

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 536 a násl. obch. zákoníku, v platném znění, mezi:

Objednatel: Základní škola a mateřská škola Praha 5 – Smíchov,
Kořenského 10/760, příspěvková organizace

se sídlem: Kořenského 10/760, Praha 5, PSČ: 150 00
IČ: 70107416

zastoupená: Mgr. Libuší Daňhelkovou

a

Zhotovitelem: TALKOS s.r.o.

se sídlem: Argentínská 286/38, Praha 7 – Holešovice, PSČ: 170 00
IČ: 28385519 DIČ: CZ28358519

zastoupená: Tarasem Kostyukem – jednatelem

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat objednateli úklidové služby v budově Základní školy, na adrese Kořenského 10/760, 150 00 Praha 5, dle níže uvedené specifikace. Celková podlahová úklidová plocha činí 674m.

2. Rozsah prací, specifikace jednotlivých výkonů a jejich četnosti je uveden v Příloze č. 1 smlouvy.

3. Mimo tyto pravidelné úklidové práce může objednatel zadat zhotoviteli provádění úklidu i v mimořádných situacích /mimořádný úklid/ (např. po malování, stavebních úpravách atd.), a to na základě písemných objednávek doručených objednatelům zhotoviteli v dostatečném předstihu.

4. Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů v souladu s touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy, včetně pravidel použití standardních čistících a desinfekčních prostředků, které budou dodány objednatelům zhotoviteli.

II.

Místo a doba provádění úklidových prací

1. Místem plnění jsou budovy zhotovitele dle čl. I odst. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval výkon práce zaměstnanců objednatelů a ostatních uživatelů objektu ZŠ.

3. Úklid bude zhotovitel provádět od 18:00 hod do 21:00 hod ve dnech pracovních.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že běžný časový rozvrh úklidu prostor školy může být narušen pracovním a školním programem.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že potřeba úklidu budovy školy je ovlivněna organizací školního roku (prázdniny, mimořádné události apod.)

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí :

a) cena za práce uvedené v Příloze č. 1 smlouvy:

- cena za pracovní den bez DPH:	600 Kč
- DPH (21%) :	126 Kč
-cena pracovní den vč.DPH :	726 Kč

b) ceník úklidových prací v rámci mimořádných úklidu čl.1 odst.3 této smlouvy je stanoven dohodou smluvních stran.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.

3.Nárok na cenu vzniká zhotoviteli provedením předmětného díla v příslušném kalendářním měsíci dle skutečně provedeného díla potvrzeného odpovědným pracovníkem objednatele.

4.Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu do výše sjednané měsíční odměny dle odst.1,písm.a),b) tohoto článku smlouvy.Za den samostatného zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den předmětného měsíce.Faktura vystavená do 5 pracovních dnů následujícího měsíce je splatná ve lhůtě 15 dnů od doručení faktury objednateli.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1.Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností,znalostí a na svůj náklad.Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem úklidových prací obsažených v Příloze č.1 smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.

2.Zhotovitel bude pružně reagovat na aktuální potřebu úklidu a v případě nutnosti provede úklid i mimo rozsah a časový rozvrh činností specifikovaný v Přílohách smlouvy tak, aby byly prostory objednatele vždy řádně uklizeny. V případě, že zhotovitel bude nucen provést práce, které nejsou běžnými, má právo, po předchzím prokazatelném souhlasu objednatele s provedením těchto prací, na úhradu těchto prací objednatel, a to v rozsahu prokazatelných a účelně vynaložených nákladů na takové práce.

3.Zhotovitel bude plně respektovat a dodržovat zásady objednatele v rámci BOZP, PO, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozních řádů objektů. Objednatel v rámci jeho požadavků proškolí odpovědného zástupce zhotovitele, kterému současně předá veškeré nezbytné údaje a podklady k proškolení.Odpovědný zástupce zhotovitele následně proškolí všechny zaměstnance, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět. O tomto proškolení pořídí odpovědný zástupce zhotovitele záznam, který podepíše všichni proškolení zaměstnanci zhotovitele a odpovědný zástupce zhotovitele.Za účelem splnění této povinnosti objednatele je poskytovatel povinen předat objednateli a následně pravidelně aktualizovat doklady o proškolení a seznam všech proškolených zaměstnanců, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět.

4.Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele.

5.Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky zhotovitele a to trvá i po zániku této smlouvy.

6.Zhotovitel je dále povinen šetrně manipulovat s technikou objednatele (počítači, telefony, tiskárnami, apod.). Jedná se např. o posunutí, nadzvednutí, vysypání skartovaček apod. Jiná manipulace s technikou je při úklidu nepřipustná.

7. Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.

8. Veškeré vady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně hlášeny objednateli.

9. Zhotovitel zodpovídá za to, že každý všední den po odchodu svého pracovníka, budou v budovách základní školy zavřena všechna okna, zhasnuta světla a budovy budou řádně uzavřeny dle pokynů objednatele.

10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající z objednaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

11. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

12. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do doby dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla místně přerušit.

Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci, nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele, budou neodkladně předány majiteli. V případě, že majitel nalezené věci není znám, věc bude předána zástupci objednatele.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajištění vstupu do uklízených prostor.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.

3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.

4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.

5. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho dokončení. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce.

6. Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.

VI.

Reklamace

1. Na vady zjištěné objednatelem bude zhotovitel neodkladně upozorněn a zhotovitel tyto vady odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin. Pokud odstranění vady již není možné či se její odstranění stalo bezpředmětným, objednatel má právo uplatnit sankci za nesplnění povinností dle čl. VII.
2. V případě vzniku událostí, které nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn uplatňovat sankci.
3. Neprovedené práce z titulu omezení provozu dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

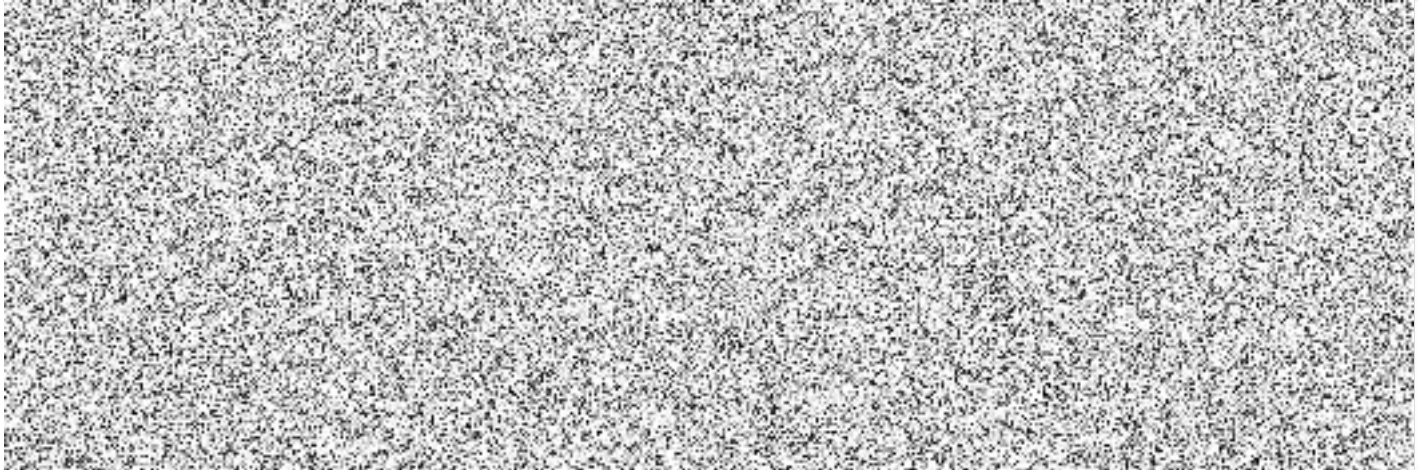
VII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně poruší povinnosti dle čl. I, II této smlouvy, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy jedentisíckorunčeských) za každý jednotlivý případ porušení. Pokuta bude uhrazena na účet objednatele do deseti dnů od prokázání porušení povinností.
2. Opakované porušování povinností dle čl. I, II této smlouvy je hrubým porušením povinností zhotovitele. Za opakované porušování povinností se považuje již třetí porušení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny dle čl. III sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží ustanovení odst. 1 čl. VII smlouvy, má objednatel právo s okamžitou platností odstoupit od smlouvy.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

VIII Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že v oblasti pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu je pojištěn.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **03.05.2021** .
Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Tuto smlouvu lze měnit jen na základě dohody obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
3. Ostatní práva a povinnosti obou smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí § 536 a násl. a dalšími ustanoveními obchodního zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

5. Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrady, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů a je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Obě smluvní strany prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, která by bránila v uzavření této smlouvy.



Bz