

SMLOUVA O DÍLO

2021/OSM/0080/DDIL

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894; DIČ: CZ00063894

zastoupena: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

osoba oprávněná ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Portlík, starosta

osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller

(jako „objednatel“)

a

ai5 s.r.o.

se sídlem Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 25854372; DIČ: CZ25854372

zaps. v OR vedeném u MS v Praze, sp. zn. C 204486

zastoupena: MgA. Přemyslem Kokešem, jednatelem

osoba oprávněná ve věcech smluvních i technických: MgA. Přemysl Kokeš ()

(jako „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění, a ust. § 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo specifikované v článku II. této Smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této Smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní práce v rozsahu zadávací dokumentace na veřejnou zakázku dle odst. 1.3 této Smlouvy, dále v rozsahu této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních platných norem.

1.3. Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Garážový dům Poliklinika Střížkov – zhotovení projektové dokumentace“, zadávanou objednatelem jako zadavatelem v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „ZZVZ“).

II. Specifikace díla

2.1. Předmětem díla dle této Smlouvy je:

- a) zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR), včetně zajištění posouzení vlivu stavby na životní prostředí – zpracování EIA – a dále zajištění veškerých průzkumů, posudků a studií, které před započítím stavby nebo projekčních prací vyžadují platné právní předpisy nebo jsou pro bezchybné zpracování kompletní dokumentace nebytné, a to na náklad zhotovitel,
- b) zhotovení dokumentace pro stavební povolení (DSP),
- c) zhotovení dokumentace pro provedení stavby a pro zadání stavby (DZS) včetně vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „Soupis“) s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu,
- d) spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby – poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení na vlastní stavbu (zpracování odpovědí, vztahujících se k projektové dokumentaci v rámci vysvětlování, doplňování či úprav zadávacích podmínek, posuzování oceněných výkazů výměr z nabídek v rámci posouzení nabídek či mimořádně nízkých nabídkových cen, mimořádně nízké doby dodání apod.),

to vše při realizaci stavebního projektu garážového domu, čítajícího cca 800 parkovacích míst, na parcele č. 515/29 v k.ú. Střížkov, hl. m. Praha (dále jen „Stavba“), a to na základě závazných technických podkladů, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, dále na základě nabídky předložené zhotovitelem v zadávacím řízení uvedeném v odst. 1.3. této Smlouvy a na základě jeho zadávacích podmínek a to tak, aby dílo zahrnovalo komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb. v aktuálním znění a dle platných norem a platné legislativy ČR v rozsahu a podrobnosti stanovené Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost při zajišťování dohledu autora architektonické studie, který bude na základě smluvního vztahu s objednatelem dohlížet na správné provedení díla z hlediska materiálového, tvarového, i konstrukčního řešení.

2.2. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, které nejsou mezi dokumenty uvedenými v tomto článku Smlouvy uvedeny výslovně, ale o kterých zhotovitel s péčí profesionála v oboru věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jemu známého a v podkladech předaných zhotovitelem popsáno díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými právními předpisy. Provedení těchto prací nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla, neboť s nimi zhotovitel již při formulaci nabídky počítal, přičemž ustanovení § 2594 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.3. Jednotlivé prvky díla budou odpovídat následujícím parametrům:

- a) Zpracování **dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby** musí vést k vydání odpovídajícího rozhodnutí, přičemž zahrnuje rovněž zajištění veškerých činností při obstarání všech stanovisek dle platných právních předpisů, zpracování příslušné žádosti, inženýring a obstarání a vypracování všech potřebných podkladů, dokladů a dokumentů (výstup kompletní

dokumentace v počtu 10 paré v tištěné podobě a 1 nosič s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg) (dále jen „DÚR“). Součástí zpracování bude zajištění **posouzení vlivu a životní prostředí (zpracování EIA) a zajištění veškerých průzkumů, posudků a studií**, a to na náklad zhotovitele, a to tak, aby Stavba i projekční práce mohly být realizovány dle dodaného díla bez dalšího, a to včetně posouzení místní situace, legislativy a potřeby jednotlivých průzkumů, posouzení a studií. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že žádná z činností vyžadovaných platnými právními předpisy nebude opomenuta.

b) Zpracování dokumentace pro stavební povolení musí vést k povolení realizace Stavby, přičemž zahrnuje rovněž inženýring, zajištění kompletní inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení Stavby, včetně zpracování příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebního povolení (výstup kompletní dokumentace v počtu 10 paré v tištěné podobě a 1 nosič s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg) (dále jen „DSP“).

c) Zpracování dokumentace pro provedení stavby a pro zadání stavby Stavby (dále jen „DZS“) zahrnuje rovněž inženýring, zhotovitel je povinen tuto část díla předat v počtu 10 paré v tištěné podobě a na 1 nosiči s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg. Spolu s DZS je zhotovitel povinen (ve stejném počtu vyhotovení) zhotovit a předat objednateli soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu orf (Obecný Rozpočtový Formát), nebo ve formátu xls nebo kros v každém paré (dále jen „Výkaz výměr“) a kontrolní rozpočet Stavby, jehož podkladem bude vypracovaný výkaz výměr a DZS a DPI, a bude ve formátu doc, xls, orf případně kros, pdf a dwg (dále jen „Kontrolní rozpočet“).

d) Zhotovitel bude objednateli poskytovat součinnost v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (zpracování odpovědí, vztahujících se k projektové dokumentaci v rámci poskytování vysvětlení zadávací dokumentace, posuzování oceněných výkazů výměr z nabídek v rámci posouzení nabídek, či posouzení mimořádně nízkých nabídkových cen apod.). Tato součinnost musí být poskytnuta tak, aby byly zachovány lhůty stanovené v ZZVZ.

2.4. Veškeré projektové dokumentace a jejich části budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a číslo 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dále dle požadavků na obsah a detailnost zpracování jednotlivých stupňů dokumentace dle metodiky UNIKA. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a normami, zejména s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhláškami upravujícími hygienické požadavky pro daný typ Stavby a zařízení. DZS bude splňovat požadavky zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb., které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude u příslušných staveb také dokumentace dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a příslušných prováděcích vyhlášek.

2.5. Realizace díla bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování dokumentace minimálně 1x za 4 týdny přizvat objednatele ke konzultaci. V rámci konzultací předloží vždy zhotovitel objednateli aktualizovaný propočet nákladů na realizaci Stavby. Veškerá jednání budou probíhat v sídle objednatele, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, právních předpisů a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.

2.6. Zhotovitel je povinen provést DSP tak, aby byla v souladu s DÚR, a DZS provést tak, aby byla v souladu s DSP včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného stavebního povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v DSP nebo DZS, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, je zhotovitel povinen uvést seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení Stavby, pokud jsou těmito změnami dotčena.

2.7. Zhotovitel je povinen zpracovat položkově do Výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu (s ohledem na ustanovení ZZVZ - § 89) mimo jiné i tyto položky:

- a) Vytýčení stávajících inženýrských sítí
- b) Koordinační a kompletační činnost dodavatele
- c) Zábory cizích pozemků (veřejných i soukromých)
- d) Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů
- e) Geodetické zaměření realizovaných inženýrských sítí
- f) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření realizované stavby
- g) Všechny zkoušky – položkově rozepsat jednotlivé zkoušky
- h) Veškeré revize – položkově rozepsat jednotlivé revize
- i) Veškeré náklady na zaškolení obsluhy
- j) Úklid dokončené stavby
- k) Dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu, zabezpečení stavby a bezpečnost práce
- l) Dopravní značení a čištění tohoto značení po dobu realizace akce
- m) Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti
- n) Informační tabule s údaji o stavbě
- o) Zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby

2.8. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou zpracovány a předány objednateli ve formátu orf, nebo ve formátu xls. Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově.

2.9. Součástí všech projektových dokumentací dle této Smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.

2.10. Veškerá výkresová dokumentace zpracovaná v elektronické verzi ve formátu dwg bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě Stavby, vlastní realizace a provozování stavby.

2.11. Součástí díla je projednání předmětné projektové dokumentace se všemi účastníky stavebního řízení, vč. zajištění stanovisek všech účastníků stavebního řízení, a dále zpracování žádosti o stavební povolení na příslušných formulářích dotčeného stavebního úřadu a účast při příslušných řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby. Návrhy na vydání rozhodnutí stavebního úřadu budou předány objednateli ve 2 exemplářích kontrolního výtisku a dále v elektronické verzi ve formátu doc.

Zajištění veškeré dokumentace potřebné pro projednání dokumentace se všemi účastníky stavebního řízení je součástí Ceny díla.

2.12. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec výše ujednaného zhotovit nejpozději do 14 dnů od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této Smlouvy.

2.13. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy obdržel veškeré informace a podklady, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a že navštívil místo, kde má být Stavba realizována a že s odbornou péčí prověřil místní podmínky a vyhodnotil je jako zcela vyhovující pro realizaci díla za podmínek uvedených v této Smlouvě. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem Smlouvy podrobně prostudoval podklady, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a při vynaložení veškeré odborné péče na nich neshledal žádné vady, které by jakkoliv bránily či ztěžovaly provedení díla podle této Smlouvy v plném rozsahu a kvalitě.

2.14. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v zájmu objednatele a podle jeho pokynů. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními, povoleními a licencemi nezbytnými pro realizaci díla.

III. Cena díla

3.1. Smluvní strany si ujednávají celkovou cenu díla provedeného podle této Smlouvy v celkové výši **7.250.000,- Kč** bez DPH (slovy: „sedmmilionůdvěstěpadesátisíkorunčeských“), k níž bude připočtena DPH ve výši 1.522.500,- Kč t.j. celková cena včetně DPH bude činit **8.772.500,- Kč** bez DPH (slovy: „osmmilionůsedmsetšedesátdvatisícepětsetkorunčeských“).

3.2. Cena ujednaná v předchozím odstavci je cena konečná a zahrnuje veškeré práce včetně těch uvedených v odst. 2.2. této Smlouvy. Cena nebude měněna ani v důsledku inflace či jakýchkoli jiných změn či kolísání změn. Cena je pro obě strany závazná a zhotovitel přebírá v souladu s ust. § 2620 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

3.3. Cena stanovená v odst. 3.1. se skládá z následujících prvků:

- a) částka ve výši **2.300.000,- Kč** bez DPH za zpracování DÚR včetně za zajištění EIA a veškerých průzkumů, posouzení a studií, které jsou nezbytné před započítáním Stavby nebo projekčních prací,
- b) částka ve výši **2.500.000,- Kč** bez DPH za zpracování DSP, a
- c) částka ve výši **2.450.000,- Kč** bez DPH za zpracování DZS včetně Soupisu, Výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu a paušální částky za součinnost při výběru zhotovitele stavby.

3.4. Cena díla je splatná takto:

- a) část ceny díla **2.300.000,- Kč** bez DPH za zpracování DÚR včetně zajištění EIA a veškerých průzkumů, posudků a studií, které jsou nezbytné před započítáním Stavby nebo projekčních prací, je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 21 dnů ode dne předání řádně dokončené DÚR,
- b) část ceny díla **2.500.000,- Kč** bez DPH za zpracování DSP je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 21 dnů ode dne předání řádně dokončené DSP,

- c) část ceny díla **2.450.000.- Kč** bez DPH za zpracování DZS včetně Soupisu, Výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu a veškeré součinnosti při výběru zhotovitele Stavby je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 21 dnů ode dne předání řádně dokončené DZS včetně Výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu.

3.5. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

3.6. Daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) označení dokladu
- b) sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele (účet zaregistrovaný u finančního úřadu a zveřejněný)
- c) vždy celé číslo smlouvy
- d) předmět plnění a den splnění
- e) cenu díla a částku k fakturaci
- f) datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- g) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- h) podpis oprávněného zástupce zhotovitele

3.7. V případě, že tato Smlouva bude v souladu s jejími ujednáními ukončena objednatelem podle, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení pouze části Ceny díla, a to ve výši odpovídající souhrnu cen jednotlivých částí díla, které zhotovitel ke dni ukončení této Smlouvy dokončil.

3.8. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, resp. bude vystavena na nesprávnou částku, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě zaniká původní splatnost faktury, která počne nově běžet, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

3.9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění Smlouvy, jestliže zhotovitel závažně a z důvodu, který nezavinil objednatel, neplní kterýkoliv termín nebo povinnost stanovenou ve Smlouvě včetně všech jejích příloh, a na písemnou výzvu objednatele nezjedná bez zbytečného odkladu nápravu. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak i poté.

3.10. Plnění nebude v režimu přenesení daňové povinnosti.

3.11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

IV. Doba dodání

4.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli DÚR včetně zajištění EIA a veškerých průzkumů, posudků a studií, které jsou nezbytné před započatím Stavby nebo projekčních prací, nejpozději do **390 dnů** (slovy: „třistadevadesátdnů“) ode dne uzavření této Smlouvy. Případné vady DÚR zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy je objednatel zhotoviteli vytkne. Existence takových vad nemá vliv na termín, do kdy je zhotovitel povinen dokončit ostatní části díla podle této Smlouvy.

4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli DSP nejpozději do **280 dnů** (slovy: „dvěstěosmdesátdnů“) písemné výzvy objednatele. Případné vady DSP je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy je objednatel zhotoviteli vytkne. Existence takových vad nemá vliv na termín, do kdy je zhotovitel povinen dokončit ostatní části díla podle této Smlouvy.

4.3. Zhotovitel se dále zavazuje dokončit a předat objednateli DZS (včetně Soupisu, Výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu) nejpozději do **120 dnů** (slovy: „stodvacetdnů“) od písemné výzvy objednatele. Případné vady DZS (resp. Výkazu výměr nebo Kontrolního rozpočtu) je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy je objednatel zhotoviteli vytkne. Existence takových vad nemá vliv na termín, do kdy je zhotovitel povinen dokončit ostatní části díla podle této Smlouvy.

4.4. Dílo i kterákoliv jeho část se považuje za dokončené, je-li prosté všech vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo nesplňující specifikaci či rozsah díla dle této Smlouvy. Provedení díla, jak je vymezeno v tomto ustanovení Smlouvy (ohledně předpokladů, které musí být splněny, aby dílo mohlo být považováno za provedené), má přednost před ustanovením § 2605 odst. 1 občanského zákoníku, vymezujícím podmínky pro dokončení díla.

4.5. Objednatel je oprávněn z vážného objektivního důvodu, který nezavinil porušením své právní povinnosti, nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodu rozhodnutí objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu (počet dnů) pozastavení provádění díla.

V. Osoby zapojené do provádění díla

5.1. Na realizaci práci činností dle této Smlouvy se budou v příslušných pozicích podílet následující členové realizačního týmu:

Hlavní inženýr projektu:	Ing. Michal Slanec
Hlavní architekt:	MgA. Přemysl Kokeš
Specialista – doprava:	Ing. Jiří Surovec
Specialista – městské inženýrství:	Ing. Pavel Šindelář

5.2. Změnu v osobě člena realizačního týmu lze provést výhradně z vážného objektivního důvodu a na základě písemného souhlasu objednatele. V takovém případě musí nový člen realizačního týmu splňovat vzdělání, odbornou kvalifikaci, délku praxe minimálně a zkušenosti (významné zakázky) minimálně v takovém rozsahu, v jakém byly objednatelem požadovány v zadávací dokumentaci a v jakém je prokázal nahrazovaný člen realizačního týmu. O těchto skutečnostech zhotovitel za nového člena realizačního týmu doloží objednateli doklady o splnění této kvalifikace, které byly požadovány v zadávací dokumentaci.

5.3. Zhotovitel smí při provádění díla zapojit pouze ty subdodavatele, a to výhradně v rozsahu, míře, jak to vyplývá ze seznamu subdodavatelů, jenž tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 2 této Smlouvy. Jakákoliv změna v osobě či míře zapojení subdodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele, jinak není přípustná. Zhotovitel není oprávněn provést se zapojením subdodavatelů architektonicko-stavební část projektové dokumentace.

5.4. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni po celou dobu plnění podle této Smlouvy splňovat kritéria základní způsobilosti a profesní kvalifikace a technické kvalifikace v té části, kterou zpracovávají. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele o tom doložit doklady do 15 dnů od výzvy.

VI.

Předání díla a odpovědnost za vady

6.1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, bude-li kterákoliv jeho část vykazovat vady, které budou bránit řádnému užívání díla. O předání díla bude sepsán předávací protokol, v němž je objednatel oprávněn vytknout zhotoviteli drobné vady. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění příslušné vady či nedodělků v termínu, který stanoví s přihlédnutím k reálným možnostem zhotovitele, a to i v případě, zjistí-li vady dodatečně, po předání díla. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za škody, způsobené objednateli vadami díla. Dokud nebude vytýkaná vada odstraněna, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) za příslušnou část díla.

6.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že si je vědom své zákonné odpovědnosti za vady díla, včetně vad skrytých s tím, že vzhledem k tomu, že takové případné skryté vady mohou vyjít najevo až při realizaci Stavby, případně až po jejím dokončení při užívání stavby, prodlužují tímto Smluvní strany dohodou promlčecí lhůtu pro uplatnění skrytých vad díla uvedenou v ustanovení § 2618 občanského zákoníku na dobu 4 let od předání díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré případné škody vzniklé v důsledku provedení či provádění stavby na základě vadného díla, ledaže takové vady díla měl a mohl včas zjistit zhotovitel stavby.

6.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění díla, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele.

6.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této Smlouvy pojištěn pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 9.000.000,- Kč (slovy: devět milionů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům Smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 9.000.000,- Kč (slovy: devět milionů korun českých).

VII.

Licence

7.1. Na dílo a kteroukoli jeho část poskytuje zhotovitel objednateli časově i rozsahem neomezenou výhradní licenci, t.j. oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví. Odměna za výkon práva z licence je zahrnuta do ceny díla ujednané v čl. III. této Smlouvy. Strany si ujednávají, že licenci není možno vypovědět.

7.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je srozuměn s tím, že objednatel bude jeho dílo volně užívat a publikovat v zadávacím řízení na Stavby, kdy bude dílo všem zájemcům plně a bez omezení veřejně přístupno na internetu a že s dílem budou dále volně pracovat účastníci zadávacího řízení a zhotovitel Stavby, přičemž jsou oprávněni je bez omezení upravovat a měnit.

7.3. Zhotovitel nebude licenci vykonávat ani sám.

7.4. Zhotovitel prohlašuje, že na díle ani žádné jeho součásti nevážnou práva duševního vlastnictví žádné další osoby. V případě, že by toto prohlášení bylo nepravdivé, uhradí Zhotovitel Objednateli takto způsobenou škodu.

7.5. Zhotovitel dále uděluje objednateli výslovný a neomezený souhlas s prováděním jakýchkoli změn předmětných projekčních děl.

VIII.

Smluvní pokuty a sankce

8.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo kterékoli jeho části, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

8.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s vypořádáním vad díla, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.500 Kč za každou jednotlivou vadu a i započatý den prodlení.

8.3. Pokud zhotovitel využije k plnění díla nebo jeho části člena realizačního týmu nebo subdodavatele v rozporu s touto Smlouvou, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení a objednatel má dále, vedle toho, právo od této Smlouvy odstoupit.

8.4. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli části Ceny díla, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8.5. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné Smluvní strany povinné Smluvní straně.

8.6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, která je důvodem pro vznik nároku na zaplacení smluvní pokuty.

IX.

Ukončení Smlouvy

9.1. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli, a to i bez uvedení důvodů. Smlouva zaniká ke dni doručení výpovědi zhotoviteli, zhotovitel je však povinen neprodleně po doručení výpovědi upozornit objednatele na rozhodné skutečnosti související s prováděním díla, zejména na případná opatření, které je třeba učinit k odvrácení hrozících škod nebo jiné újmy. V případě ukončení této Smlouvy výpovědí, má zhotovitel nárok na zaplacení části Ceny díla, poměrně odpovídající skutečně odvedené práci.

9.2. Zhotovitel není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět.

9.3. Kterákoli Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy, objednatel dále z důvodu podle odst. 8.3. této Smlouvy.

X.

Závěrečná ujednání

10.1. Oznámení či jiná sdělení jednotlivým Smluvním stranám podle této Smlouvy vyžadují písemnou formu a musí být doručeny osobně, kurýrem, doporučenou poštou, nebo datovou zprávou. Za doručenou se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence nebo ve své datové schránce ani desátý den po jejím uložení, a to tímto dnem. Oprávněné osoby a jejich kontakty ve věcech smluvních a technických jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Jejich změnu musí Smluvní strana druhé Smluvní straně oznámit písemně dle tohoto odstavce, a to bez zbytečného odkladu. Ke změně kontaktních osob a kontaktů se nevyžaduje změna této Smlouvy.

10.2. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zvláštního zákona.

10.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

10.4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně srozuměn se zveřejněním této Smlouvy včetně všech příloh v rámci uveřejňovací povinnosti, kterou objednateli ukládají obecně závazné předpisy, zejména na profilu zadavatele v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona o registru smluv.

10.5. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající, včetně těch ve Smlouvě výslovně neupravených, se řídí právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

10.6. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu, podepsanou oběma smluvními stranami ve formě dodatku k této Smlouvě.

10.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující smluvními stranami parafované přílohy:

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

MgA. Přemysl Kokeš, jednatel

Přehled subdodavatelů

čestné prohlášení účastníka

1. Název veřejné zakázky

Garážový dům Poliklinika Střížkov
- zhotovení projektové dokumentace

2. Identifikace účastníka zadávacího řízení

obchodní firma:	ai5 s.r.o.
sídlo:	Sokolovská 428/130, Praha 8, 186 00
IČO:	25854372

Účastník zadávacího řízení zvolí variantu č. 1 nebo variantu č. 2:

Varianta 1:

Seznam subdodavatelů, kterým má účastník zadávacího řízení v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky:

název subdodavatele:	PSDS s.r.o.
sídlo:	Trabantská 673/18, Praha 9 - Satalice, 190 15
IČO:	28098064
část plnění VZ, kterou hodlá zadat subdodavateli + podíl:	statika - 20%



