

**SMLOUVA O SERVISU A ÚDRŽBĚ
VZDUCHOTECHNIKY V SUTERÉNU OBJEKTU
ASTORKY (KNIHOVNA)
(PODLE § 2586 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU)**

Janáčkova akademie múzických umění

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO: 62156462, DIČ: CZ62156462

bankovní spojení

(dále jen „objednatel“, nebo „JAMU“)

Zastoupena Bc. Andreou Hájkovou, ředitelkou Astorky

a

TEVOX spol. s r.o.

Nové sady 593/28, 602 00 Brno

IČO: 41602731, DIČ: CZ41602731

bankovní spojení

zapsaná v OR u KS v Brně v oddílu C, vložka 2375

(dále jen „zhotovitel“)

Zastoupená Ing. René Boleslavem, jednatelem

Kontaktní osoba: Tomáš Blahoudek, †

uzavírají následující smlouvu

I.

Dílo

(1) Dílo, jež má být podle této smlouvy provedeno zhotovitelem, spočívá v servisních prohlídkách a údržbě zařízení vzduchotechniky (dále jen „VZT“) umístěného v suterénu v budově koleje Astorka, na Novobranské 691/3, Brno - knihovna (dále jen „zařízení“, „budova“).

(2) Servisní prohlídka a údržba zařízení VZT se týká těchto prací a dodávek a bude provedena v těchto termínech:

* servis jednotky REMAK FP vč. kontroly MaR – 1x ročně (duben)

* výměna filtrů u VZT jednotky REMAK FP – 2x ročně (duben/ říjen)

* revize klimatizační jednotky (Panasonic) – 1x ročně (duben)

(3) Zhotovitel prohlašuje, že byl upozorněn na památkovou ochranu budovy a měl možnost se seznámit se zařízením a místem, kde se v budově nachází.

II.

Cena díla

Cena díla činí dle dohody smluvních stran **13.300,- Kč bez DPH ročně** a bude k ní připočteno DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění daňově uznatelného plnění.

- | | |
|--|--------------|
| • servis jednotky REMAK FP včetně kontroly MaR | 5.000, -- Kč |
| • výměna filtrů u VZT jednotky REMAK FP | 2.600,-- Kč |

• revize klimatizační jednotky (PANASONIC)	3.500,-- Kč
• spotřební materiál	1.000,-- Kč
• doprava	1.200,-- Kč

III.

Závazky smluvních stran

(1) Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí bude provádět a provede pro objednatele dílo podle této smlouvy za ujednanou cenu.

(2) Objednatel se zavazuje, že řádně zhotovené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli ujednanou cenu.

IV.

Odstraňování závad

(1) Zhotovitel se nad rámec díla zavazuje odstraňovat na zvláštní objednávku objednatele závady na zařízení. V případě poruch a havárií bude objednatel kontaktovat zástupce zhotovitele p. Blahoudka, tel.

(2) Nedojde-li k jiné dohodě, vypočte se cena odstranění závady jako součet nákladu na výjezd a nákladů na materiál a náhradní díly. Nedojde-li k jiné dohodě tvoří náklady na výjezd paušální tarif ve výši 500,- Kč/výjezd, poplatky za parkování v doložené výši a cena práce pracovníka zhotovitele ve výši 490,- Kč/hod. Uvedené částky jsou bez DPH a bude k nim připočteno DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění daňově uznatelného plnění.

(3) Odstranění závady vč. ceny uvede zhotovitel do montážního výkazu. Zhotovitel svým podpisem odstranění závady a svůj souhlas s cenou potvrdí podpisem zápisu; pokud má za to, že zápis neodpovídá skutečnosti nebo smlouvě, uvede důvody, proč se tak domnívá.

V.

Platební podmínky

(1) Zhotovitel zaplatí cenu díla po řádném a bezvadném provedení servisních prací, 2 platby ročně, vždy po provedení práce.

(2) V případě provedení prací nad rámec běžného servisu bude faktura vystavena po provedení prací a písemném převzetí se strany objednatele.

(3) Objednatel zaplatí cenu díla na základě zhotovitelem vystavené faktury s náležitostmi daňového a účetního dokladu. Objednatel zaplatí cenu do 20 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel fakturu doručí.

(4) Cenu díla zaplatí objednatel bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který zhotovitel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel

oprávněn pozdržet platby až do 30. dne poté, kdy jej zhotovitel písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

(5) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH:

- a. je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění přímo příslušnému správci daně.
- b. má objednatel právo snížit jakékoliv další úhrady zhotoviteli o DPH a odvést DPH z daného plnění za zhotovitele.

VI.

Součinnost a další povinnosti

(1) Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu poskytnout součinnost, jež je nezbytná k řádnému plnění smlouvy.

(2) Objednatel se zavazuje zejména v rozsahu potřebném k provedení díla nebo odstranění závady zajistit:

- a. bezplatné užívání elektrické energie 230/400V,
- b. bezplatné užívání vody,
- c. možnost uložení náradí a materiálu v případě větších oprav,
- d. přístup do prostor a k VZT jednotkám v garážích, zajištění přeparkování automobilů pod servisovanou jednotkou

VII.

Doba trvání

(1) Tato smlouva se sjednává na dobu **určitou, tedy od 18.8.2021 do 18.8.2022.**

(2) Možnost vypovědět smlouvu nebo od ní odstoupit podle zákona zůstává zachována.

VIII.

Závěrečná ujednání

(1) Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Strany si potvrzují, že tato smlouva je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.

(2) V případě zájmu smluvních stran může být tato smlouva prodloužena na základě písemného dodatku, a to vždy o jeden kalendářní rok.

(3) Žádný projev smluvních stran při jednání o této smlouvě ani po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ujednáním v této smlouvě a nezakládá žádné ze stran závazky této smlouvě odporující. Tím není dotčena možnost smluvních stran tuto smlouvu změnit prostřednictvím dodatků.

(4) Kontakty (oprávněné osoby, tel., e-mail, čísla účtů, adresy) uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

(5) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel se zavazuje neuveřejnit smlouvu v registru smluv v době 14 dnů od uzavření smlouvy. Neuveřejní-li v této době smlouvu v registru smluv objednatel, zavazuje se tak učinit zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že budou-li si plnit před účinností smlouvy, co má být podle smlouvy plněno, jde o zálohu.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 17.5.2021

V Brně dne 17.5.2021

.....
objednatel

.....
zhotovitel