



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

k rámcové dohodě č. S-6131/DOP/2019 uzavřené dne 13.2.2020 na projektové práce staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje, včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru

mezi

objednatelem: **Středočeský kraj**
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
zastoupeným: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku
a veřejných zakázek
IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.,
Číslo účtu: 
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku
a veřejných zakázek
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Jan Lichtneger, ředitel Krajské správy a údržby
silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

zhotovitelem: **Společností APIS/ PGP/Pontex – RD projekty Středočeský kraj**

zastoupená společností Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o.

se sídlem v Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 – Michle

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.ú.: 

IČO: 61853267 DIČ: CZ61853267

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zapsaná v obchodním rejstříku vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31260

(správce společnosti)

PRAGOPROJEKT, a.s.

se sídlem Praha 4, K Ryšánce 1668/16, PSČ 147 54, IČ: 45272387, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1434

(společník)

Pontex, spol. s r.o.

se sídlem Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4, IČ: 40763439, zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, 2994

(společník)

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Prováděcí smlouvu (smlouvu)
(č. smlouvy: S-2613/DOP/2021, č. smlouvy zhotovitele: 3304/08)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, odpovědnost a bez zbytečných prodlení dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“) na minitendr s názvem

„II/107 Všechnomy - rekonstrukce silnice a okružních křižovatek“ - PD

dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- a) Dokumentace k územnímu rozhodnutí včetně všech souvisejících průzkumů (zaměření, předběžný geotechnický průzkum dle TP 76, apod.)
- b) Dokumentace ke stavebnímu povolení včetně všech souvisejících průzkumů (akt. zaměření, podrobný geotechnický průzkum dle TP 76, apod.)
- c) Projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dotačního programu IROP (viz čl. IV. Odst. 3 smlouvy)
- d) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o územní rozhodnutí v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy
- e) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy.

Předmět plnění bude zpracován v souladu s platnou legislativou, vyhláškami a TP. Rozpočet bude reflektovat zatřídění dle vyhlášky č. 130/2019 Sb.

Postup v rámci projednání majetkoprávní přípravy je definován v: Obecně platném postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje

- f) Technická pomoc objednateli v rozsahu:
 - Technické pomoci objednateli v rozsahu poskytnutí výkonu autorského dozoru
 - Technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, tj. při zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby

Pro odstranění všech pochybností objednavatel uvádí, že v případě potřeby vyhotovení dešťové kanalizace je tato součástí předmětu díla.

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.

Článek II.

Cena za dílo

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj.:
 - a) Dokumentace k územnímu rozhodnutí
bez DPH: 405 300,- Kč
DPH: 85 113,- Kč
včetně DPH: 490 413,- Kč
 - b) Dokumentace ke stavebnímu povolení
bez DPH: 596 400,- Kč
DPH: 125 244,- Kč
včetně DPH: 721 644,- Kč
 - c) Projektová dokumentace pro provedení stavby
bez DPH: 170 100,- Kč
DPH: 35 721,- Kč
včetně DPH: 205 821,- Kč
 - d) Výkon inženýrské činnosti k územnímu rozhodnutí
bez DPH: 239 400,- Kč
DPH: 50 274,- Kč
včetně DPH: 289 674,- Kč
 - e) Výkon inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby
bez DPH: 359 100,- Kč
DPH: 75 411,- Kč
včetně DPH: 434 511,- Kč
 - f) Technická pomoc objednateli v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy
bez DPH: 700,- Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb
DPH: 147,- Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb
včetně DPH: 847,- Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

Cena celkem:

bez DPH: 1 857 800,- Kč
DPH: 390 138,- Kč
včetně DPH: 2 247 938,- Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelům odsouhlasené plnění.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je

Bc. Marek Hanuš, email: [REDACTED]

Ing. Jan Fidler, email: [REDACTED]

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:
 - Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy
 - Dokumentace pro územní rozhodnutí DUR včetně záborového elaborátu - koncept
Nejpozději do 3 měsíců od podpisu Smlouvy
 - Dokumentace pro územní rozhodnutí DUR - čistopis
Nejpozději do 3 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace pro územní řízení od Objednatele
 - Podání žádosti s kompletní dokladovou částí a podání KOMPLETNÍ žádosti o vydání územního rozhodnutí
Nejpozději do 3 měsíců od vydání čistopisu DUR
 - Dokumentace pro stavební povolení DSP včetně záborového elaborátu - koncept
Do 3 měsíců od vydání pravomocného ÚR pro dílčí část stavby zajišťované ÚR - do 5 měsíců od schválení koncepce opravy objednatel pro dílčí část stavby, kde nebude realizováno DUR
 - Geometrické plány – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatel
 - Dokumentace pro stavební povolení – DSP - čistopis
Nejpozději do 3 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace pro stavební povolení od Objednatele
- Termín plnění pro majetkoprávní činnost:
- Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatel
 - Podání žádosti o vydání stanoviska na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP tj. souladu GP s výčtem pozemků definovaným v pravomocném ÚR– do 3 pracovních dnů od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem

- Podání žádosti k zavkládování GP na KN – do 1 týdne od vydání stanoviska stavebního úřadu k souladu dle předchozího bodu
- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatelem
- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem
- Zpracování návrhu na vklad do KN – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy
- Podání návrhu na vklad na KN – do 3 dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)
- Předání originálů smluv – do jednoho týdne od provedení vkladu do KN
- Podání žádosti o vydání stavebního povolení s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.)
Nejpozději do 4 měsíců od vydání čistopisu DSP
- Dokumentace PDPS
Do 1 měsíce od vydání pravomocného stavebního povolení nebo na výzvu objednatele.
- Výkon autorského dozoru - na výzvu Objednatele, v průběhu realizace stavby
- Technická pomoc – ostatní – dle potřeb objednatele

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: sídlo zhotovitele.

Článek IV.

Podmínky provádění díla

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: Technickou specifikaci předmětu díla.
3. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě):

Aktuální podmínky pro poskytování dotací z Integrovaného operačního programu, tak, aby byly ze strany objednatele zachovány všechny podmínky, k jejichž splnění se v návaznosti na přijetí dotace zavázal (zhotovitel je zejména povinen dohlížet na soulad realizace díla se zveřejněnými pravidly poskytovatele dotace, např. na <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy> byly v době před zahájením zadávacího řízení na uzavření Rámcové smlouvy zveřejněny výzvy IROPu a zároveň také Obecná Pravidla a Specifická Pravidla pro žadatele a příjemce IROP pro specifický cíl 1.1 (vybrané úseky silnic II. a III. třídy) a dle pokynů objednatele.

Resortní pravidla metodika Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury uveřejněné na webové prezentaci:

- <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/>
- www.pjpk.cz

Článek V. Další ustanovení

Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem všech kontrolních orgánů (objednatel, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, orgánů strukturálních fondů EU, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančních úřadů apod.) do svých objektů, ve kterých se realizuje předmět této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu této smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne poskytnutí služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s touto smlouvou. V případě, že část předmětu této smlouvy zhotovitel plní prostřednictvím jiných subjektů, je povinen smluvně zajistit, aby i tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy, pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatel. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1: Technická specifikace,
 - Příloha č. 2: Podrobná specifikace ceny,
 - Příloha č. 3: Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY ZALOŽENÉ NA KVALIFIKOVANÉM CERTIFIKÁTU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Praze

V Praze

PODEPSÁN

PODEPSÁN

za objednatele: **Středočeský kraj**

za zhotovitele: **Společností APIS/
PGP/Pontex – RD projekty
Středočeský kraj**

**Ing. Karel
Nejedlý**

Digitálně podepsal
Ing. Karel Nejedlý
Datum: 2021.05.18
10:07:09 +02'00'

.....

Libor Lesák
radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

.....

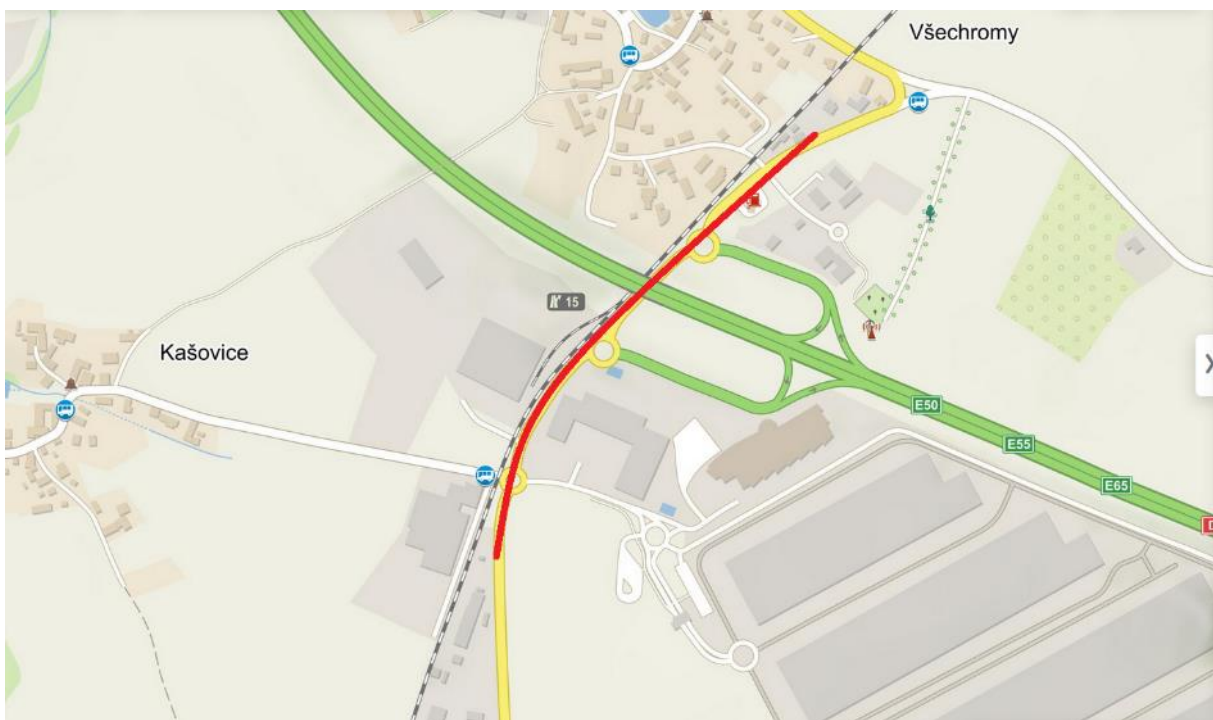
Jméno: Ing. Karel Nejedlý
jednatel správce společnosti
APIS s.r.o.

Technická specifikace

Název akce: „II/107 Všechnomy - rekonstrukce silnice a okružních křižovatek“ - PD

Místo realizace akce:

Silnice č. II/107, staničení cca km 6,770 až 7,460 v délce cca 0,69 km, začátek úseku navazuje na projekt „II/107 Všechnomy, okružní křižovatka“ cca v km 6,770 až po pracovní spáru zrekonstruovaného úseku komunikace ve vjezdu do areálu TIRBAZAR cca v km 7,460, oblast Kutná Hora



Základní popis akce:

Podrobný popis akce a podrobné vymezení předmětu plnění jednotlivých zakázek a veřejných zakázek včetně předpokládané doby jejich realizace (od-do):

Projektová dokumentace bude řešena ve stupni DUR (dokumentace pro vydání územního rozhodnutí), DSP (dokumentace pro vydání stavebního povolení), PDPS (dokumentace pro provedení stavby), dle vyhlášek 146/2008 Sb. a 499/2006 Sb., v platném znění a souvisejícího výkonu IČ k ÚR a SP včetně majetkoprávní přípravy stavby. Součástí prací je výkon autorského dozoru (AD) při dodržení platných norem (např. ČSN 736201, 736101) TKP a TP. Součástí díla je diagnostický průzkum apod. Dále je požadováno zpracování plánu BOZP.

V předpokládané ceně na zpracování PD je zahrnuta činnost na případnou etapizaci akce, včetně jejího projednání s dotčenými DOSS. Zhotoviteli tak nevzniká nárok na navýšení ceny z důvodu etapizace a jejího dílčího projednání (získání příslušných vyjádření a rozhodnutí jako jsou zejména ÚR a SP). V ceně díla je rovněž zahrnut i POV na jednotlivé etapy.

Inženýrská činnost bude zahrnovat komplexní majetkoprávní vypořádání (v souladu s metodikou KSÚS vč. Požadovaných smluv a dokumentů) a zajištění všech potřebných stanovisek pro zajištění vydání pravomocného ÚR a SP.

Zajištění odvodnění komunikace, případně i výstavbou, či rekonstrukcí dešťové kanalizace, včetně příslušných povolení.

Projektová dokumentace bude obsahovat platná vyjádření dotčených orgánů státní správy. V průběhu projekční přípravy zhotovitel PD oznámí záměr realizace stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. V případě kladného stanoviska Archeologického ústavu věd ČR ve věci nutnosti provedení archeologického výzkumu začlení zhotovitel PD do položkového rozpočtu oceněnou položku na základě kvalifikovaného odhadu pro náklady spjaté s archeologickým výzkumem a pro náklady spjaté se sanací území po provedení archeologického výzkumu a dále zpracuje návrh smlouvy na provedení archeologického výzkumu mezi stavebníkem a organizací určenou Archeologickým ústavem Akademie věd ČR k provedení archeologického výzkumu.

Technický popis stávajících objektů:

Silnice ve stanoveném úseku je v nevyhovujícím technickém stavu. Vykazuje poruchy – vysprávkky, podélné, příčné a mozaikové trhliny, drobné i větší výtluky, místy deformace (zejména olamování okrajů vozovky a vyjeté koleje). Předpokládá se rekonstrukce vozovky, která bude mít dopady i do podkladních vrstev (sanace podkladních vrstev z důvodu vyjetých kolejí). Návrh opravy bude stanoven na základě provedeného diagnostického průzkumu.

Jedná se o zpracování PD na opravu silnice ve špatném technickém stavu:

Provést důslednou diagnostiku vozovky (včetně PAU) celého úseku silnice a na jejím základě navrhnout opravu silnice, odfrézování asfaltových vrstev vozovky, případné rozebrání stmelených/nestmelených podkladních vrstev a jejich sanace či případná recyklace za studena.

Zajistit řádné odvodnění silnice (obnovení, pročištění příkopů, vyčištění případně oprava a doplnění propustků podélných i příčných, vyčištění UV a dešťové kanalizace). Návrhy úpravy propustků, budou stanoveny na základě diagnostického průzkumu.

Případná rekonstrukce, či projekt na výstavbu nové dešťové kanalizace je předmětem součástí předmětu díla, zhotoviteli tak nevzniká nárok na navýšení ceny díla z důvodu zjištění těchto skutečností. Součástí díla je i kompletní IČ a majetkové vypořádání tohoto SO.

V rámci PD bude zhodnocen silniční záchytný systém a bude navržena jeho případná obnova a doplnění. Dále bude v řešeném úseku silnice obnoveno vodící bezpečnostní zařízení v podobě směrových sloupků a bude obnoveno vodorovné i svislé dopravní značení, vše v souladu s platnou legislativou.

Projektová dokumentace bude obsahovat platná vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

Součástí díla bez nároku navýšení ceny je i případná etapizace stavby, včetně dílčího projednání a získání příslušných rozhodnutí.

Předmětem díla jsou i okružní křižovatky propojující komunikaci II/117 s dálnicí D1 směr Brno i Praha a okružní křižovatka s propojením na skladištní areál.

Způsob opravy okružních křižovatek bude stanoven na základě diagnostického průzkumu, v případě, že na základě výsledků nebude nutné zasáhnout do podkladních vrstev vozovky, projektant navrhne samostatná řešení těchto okružních křižovatek v podobě opravy obrusné

vrstvy, lokální úpravy tj. podélné, příčné a mozaikové trhliny, drobné i větší výtluky, místy deformace. V rámci těchto okružních křižovatek je požadována oprava a předláždění v místech kde došlo k poruše vydláždění ze žulové kostky.

Je požadován dendrologický průzkum a prověření nutnosti kácení.

Dále je nutné koordinovat projektové práce s plánovaným řešením křižovatky II/107 x III/1015, kdy dochází k přestavbě stykové křižovatky na okružní, tento samostatný projekt je ve fázi DÚR. Akci je nutné koordinovat se záměry obcí na trase.

Požadujeme prověřit možnost realizování akce po polovinách vzhledem k nutnosti zajištění přístupu do skladištního areálu pro nákladní vozidla.

Návrh řešení:

- provést diagnostiku vozovky
- provést geodetické zaměření
- rekonstrukce silnice jejich součástí a vybavení podle výsledků diagnostického průzkumu
- výměna, doplnění svodidel, obnova směrových sloupků, obnova VDZ i SDZ
- zajištění řádného odvodnění silnice

Součástí plnění je DIO – včetně jeho projednání.

Specifikace rozhodujících stavebních objektů:

- rekonstrukce silnice
- oprava/rekonstrukce propustků
- sanace silničního tělesa
- DZ
- DIO
- BOZP

Předpokládané stavební náklady rekonstrukce:

- 21 mil Kč bez DPH

Termín realizace

-Dokumentace pro územní rozhodnutí DUR včetně záborového elaborátu - koncept

Nejpozději do 3 měsíců od podpisu Smlouvy

-Dokumentace pro územní rozhodnutí DUR - čistopis

Nejpozději do 3 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace pro územní řízení od Objednatele

-Podání žádosti s kompletní dokladovou částí a podání KOMPLETNÍ žádosti o vydání územního rozhodnutí

Nejpozději do 3 měsíců od vydání čistopisu DUR

-Dokumentace pro stavební povolení DSP včetně záborového elaborátu - koncept

- Do 3 měsíců od vydání pravomocného ÚR pro dílčí části stavby zajišťované ÚR - do 5 měsíců od schválení koncepce opravy objednatel pro dílčí části stavby, kde nebude realizováno DUR

-Geometrické plány – **do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatel**

Dokumentace pro stavební povolení – DSP - čistopis

-Nejpozději do 3 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace pro stavební povolení od Objednatele

Termín plnění pro majetkoprávní činnost:

- **Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatel**
- **Podání žádosti o vydání stanoviska na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP tj. souladu GP s výčtem pozemků definovaným v pravomocném ÚR– do 3 pracovních dnů od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem**
- **Podání žádosti k zavkládání GP na KN – do 1 týdne od vydání stanoviska stavebního úřadu k souladu dle předchozího bodu**
- **Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatel**
- **Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem**
- **Zpracování návrhu na vklad do KN – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy**
- **Podání návrhu na vklad na KN – do 3 dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)**
- **Předání originálů smluv – do jednoho týdne od provedení vkladu do KN**

-Podání žádosti o vydání stavebního povolení s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.)

Nejpozději do 4 měsíců od vydání čistopisu DSP

-Dokumentace PDPS

Do 1 měsíce od vydání pravomocného stavebního povolení nebo na výzvu objednatele.

-Výkon autorského dozoru

Na výzvu Objednatele, v průběhu realizace stavby

Součástí plnění je technická pomoc investorovi v rámci dotazů v souvisejících zadávacích řízeních.

Kontakty:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001

Fotodokumentace:



Podrobná specifikace ceny

AKCE

Příloha č. 2

„II/107 Všechny - rekonstrukce silnice a okružních křižovatek“ - PD

žlutě - vyplní uchazeč

Tabulka č. 1

| Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH | Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DÚR*) | Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ k ÚR*) | Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DSP*) | Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ k SP vč. majetkop. projednání*) | Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část VD-ZDS*) | Technická pomoc objednateli (v Kč bez DPH/hod)**) | Cena celkem v Kč bez DPH****) |
|--|--|--|--|---|---|---|-------------------------------|
| 21 000 000 | 1,930% | 1,140% | 2,840% | 1,710% | 0,810% | 700 | |
| Předpokládaný celkový počet hod technické pomoci | x | x | x | x | x | 125 | |
| Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky ***) | 451 500 | 266 700 | 661 500 | 399 000 | 189 000 | 96 875 | 2 064 575 |
| Nabídka uchazeč v Kč bez DPH | 405 300 | 239 400 | 596 400 | 359 100 | 170 100 | 87 500 | 1 857 800 |
| % změna ceny Nabídka/Předpoklad | 89,77% | 89,76% | 90,16% | 90,00% | 90,00% | 90,32% | 89,98% |

*) Uchazeč použije při ocenění % poměr ze stavebních nákladů uvedený v Rámcové smlouvě. Tento % poměr může být buď shodný nebo nižší než je % poměr uvedený v Rámcové smlouvě. Podrobnější popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě

**) Uchazeč použije při ocenění hodinovou sazbu (bez DPH) ve stejné výši nebo nižší než, je příslušná hodinová sazba bez DPH uvedená v příslušném rozmezí předpokládaných stavebních nákladů uvedených v Soupisu prací v tabulce "IV.C) Položkový rozpočet - technická pomoc objednateli" příslušného typového příkladu, který je součástí Rámcové smlouvy. Bližší popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě. Hodinovou sazbu doplní do příslušné tabulky technické pomoci

***) Předpokládanou hodnotu dílčí části Veřejné zakázky považuje Zadavatel jako maximální a nepřekročitelnou. V případě jejího překročení si zadavatel vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit

****) Celková cena bez DPH uvedená v Tabulce soupisu prací musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v Nabídkové tabulce uchazeče.

Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1 a rozepsaných cen v tabulce č. 2 - 6

| | |
|--|----|
| Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DÚR Rozdíl: | Ok |
| Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k ÚR Rozdíl: | Ok |
| Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DSP Rozdíl: | Ok |
| Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k SP Rozdíl: | Ok |
| Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část VD-ZDS Rozdíl: | Ok |

Ing. Karel
Nejedlý


Digitálně podepsal Ing. Karel Nejedlý
Datum: 2021.05.18
10:07:33 +02'00'

V Praze dne

Ing. Karel Nejedlý, jednatel
osoby oprávněné podepisovat nabídku
Podpis

**„II/107 Všechny - rekonstrukce silnice a okružních
křižovatek“ - PD**

| Žlutě ocení uchazeč | |
|--|------------------------------|
| 0 popis položky | Nabídková cena uchazeče v Kč |
| Průzkumy a podklady - DUR | |
| Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa, | 60 000,00 |
| Předběžný GTP dle TP 76 | 70 000,00 |
| Průzkumy pro DUR (Hluková, Exhalační studie, Bilance zemin a ornice, Dendrologický průzkum, diagnostika vozovky, kamerové zkoušky apod.) | 50 000,00 |
| Průzkumy DÚR celkem | 180 000,00 |
| DÚR | |
| Průvodní zpráva | 25 000,00 |
| Výkresová část | 145 300,00 |
| Dokladová část | 40 000,00 |
| Reprografické práce | 15 000,00 |
| DÚR celkem | 225 300,00 |
| DUR celkem včetně průzkumů | 405 300,00 |
| Průzkumy a podklady - DSP | |
| Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa - aktualizace | 50 000,00 |
| Podrobný GTP dle TP 76 | 70 000,00 |
| Doplňující průzkumy a aktualizace průzkumů z DUR | 50 000,00 |
| Průzkumy DSP celkem | 170 000,00 |
| DSP | |
| Průvodní zpráva | 20 000,00 |
| Souhrnné technické řešení | 120 000,00 |
| Stavební část | 200 000,00 |
| DIO | 46 400,00 |
| ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady | 10 000,00 |
| BOZP | 10 000,00 |
| Reprografické práce | 20 000,00 |
| DSP celkem | 426 400,00 |
| DSP celkem včetně průzkumů | 596 400,00 |
| IČ-zajištění vydání ÚR | |
| projednání dokumentace | 100 000,00 |
| majetkoprávní podklady | 100 000,00 |
| podání žádosti bez poplatků | 39 400,00 |
| IČ celkem | 239 400,00 |
| IČ-zajištění vydání SP | |
| projednání dokumentace | 150 000,00 |
| majetkoprávní podklady a uzavření smluv | 180 000,00 |
| podání žádosti bez poplatků | 29 100,00 |
| IČ celkem | 359 100,00 |
| PDPS | |
| Technická zpráva | 20 000,00 |
| Výkresová část | 85 100,00 |
| ZTKP | 10 000,00 |
| Soupis prací a rozpočet | 30 000,00 |
| Reprografické práce | 25 000,00 |
| PDPS celkem | 170 100,00 |
| celkem bez DPH | 1 770 300,00 |

Ing. Karel Nejedlý
 Digitálně podepsal
 Ing. Karel Nejedlý
 Datum: 2021.05.18
 10:07:51 +02'00'

V Praze dne

Ing. Karel Nejedlý, jednatel
 osoby oprávněné podepisovat nabídku
 Podpis

Technická pomoc objednateli - Autorský dozor

„II/107 Všechnomy - rekonstrukce silnice a okružních křižovatek“ - PD

| | Počet hod. | Kč/hod *) | Cena celkem |
|--|------------|-----------|---------------|
| Cena Technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby | 25 | 700 | 17 500 |
| Cena AD celkem bez DPH | 100 | | 70 000 |
| Celkem | 125 | | 87 500 |

*) Sazba zahrnuje veškeré související náklady s AD, tj. cestovné, náklady na PHM, stravné apod.

| Díličí činnosti při výkonu AD | AD |
|---|--------|
| činnost | hodin |
| Posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby. | 20 |
| Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací, popř. změn v průběhu výstavby oproti projektové dokumentaci, změn vycházejících z podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, posuzování jejich oprávněnosti, řešení množství a kvality, změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a prodloužení lhůt výstavby. | 12 |
| Odsouhlasení dílenské a provozní dokumentace zhotovitele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby. | 14 |
| Účast na jakémkoliv jednání, které svolává objednatel a vyzývá AD k účasti. | 7 |
| Vyjádřování se zástupci objednatele k plnění díla z hlediska pochybností k provedení množství. Vyjadřovat se zástupci objednatele k požadavkům zhotovitele stavby a případně i budoucího provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených zadávací dokumentací | 12 |
| Pouze na výzvu zadavatele dle aktuální potřeby se bude podílet na: <ul style="list-style-type: none"> účasti kontrolních dnech stavby účasti přejímacích řízení dílčích částí stavby a celé stavby účasti při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům odsouhlasování geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech spolupráci se zástupcem objednatele při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití a to z pohledu souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby | 35 |
| celkem hodin | 100 |
| Kč/hod | 700 |
| Celkem Kč bez DPH | 70 000 |

*) Pozn.: **Hodinová sazba musí být u všech položek ve stejné výši**

Poznámky:

1. Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá schválené zadávací dokumentaci stavby a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele zadávací dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných investorem stavby na základě jeho výzev. V případě pochybnosti zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní investora stavby.
2. Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději dva pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru. Za AD však nejsou považovány nesrovnalosti v původním projektu a jejich následné vysvětlování.
3. Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce objednatele.
4. Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.

Ing. Karel
Nejedlý

Digitálně podepsal
Ing. Karel Nejedlý
Datum: 2021.05.18
10:08:05 +02'00'

V Praze dne

Ing. Karel Nejedlý, jednatel
osoby oprávněně podepisovat nabídku
Podpis

**Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má
pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení,
v působnosti Středočeského kraje**

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatelem, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
 - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
 - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
 - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem z DSP
- d) Po zakladování GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem/znalcem
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracuje zhotovitel dle vzorů kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise)
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna paní Elišku Richtrovou (akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo Renatu Matějkovou (akce financované z finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovi pozemku, pozemků
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatele (pí. Matějkovou a pí. Richtrovou)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatelem. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (pí Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK

- n) Po dokončení celé majetkoprávní přípravy a výkonu IČ předá zhotovitel celou složku inženýringu protokolárně objednateli v šanonu a to včetně majetkových smluv v originále a jednom pare. Zhotovitel je povinen pravidelně (jednou měsíčně) informovat KSÚS (pí. Poupětovou / pí. Matějkovou) o stavu uzavřených smluv a to z důvodu jejich evidence.

Příloha č.1: vzor evidenční tabulky excel

| číslo smlouvy GINIS | jméno a příjmení prodávajícího | číslo vkladu sp. zn. | datum založení řízení na katastru nem. | datum provedení vkladu | datum žádosti KSÚS o zaplacení (vyplní KSÚS) | datum zaplacení kupní smlouvy Krajem (vyplní KU) |
|---------------------|--------------------------------|----------------------|--|------------------------|--|--|
|---------------------|--------------------------------|----------------------|--|------------------------|--|--|