

**SMLOUVA**  
**o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. 1677324478, č. U-329-00/16**

**Smluvní strany:**

- 1. Česká republika – Ministerstvo obrany**  
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená představeným – vedoucím oddělení  
přípravy nakládání s nemovitým majetkem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany  
panem Ing. Bedřichem ŠONKOU  
na základě pověření ministra obrany čj. 1050-2/2015-7542 ze dne 21.8.2015  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694

[REDACTED]

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 00 Praha 6  
identifikátor datové schránky: hjyaavk

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající č. 1“),
  
- 2. Armádní servisní, příspěvková organizace**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr,  
vložka 1342  
se sídlem v Praze, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM, ředitelem  
IČO: 60460580  
DIČ: CZ60460580  
identifikátor datové schránky: dugmkm6

(jako předávající státní organizace, dále jen „předávající č. 2“)

(předávající č. 1 a předávající č. 2 společně v této smlouvě dále také jen jako „předávající“)

a
  
- 3. Česká republika – Generální ředitelství cel**  
se sídlem v Praze, Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 - Michle  
zastoupené ředitelkou odboru 13 Hospodářské správy GŘC  
paní Ing. Renatou DOHNALOVOU  
na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel  
č.j. 21229/2015-900000-131 ze dne 17.4.2015  
ve smyslu § 16 odst. 2 zákona č. 17/2012 a podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 71214011  
DIČ: CZ71214011

(jako přejímající organizační složka státu, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

**na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:**

## **Čl. I.**

### **Projev vůle**

Předávající bezúplatně převádějí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

## **Čl. II.**

### **Předmět změny příslušnosti hospodařit**

**1. Předmětem změny příslušnosti hospodařit jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) v příslušnosti hospodařit předávajícího č. 1 patřící do vojenského objektu Ubytovna Benešov, CE 01-02-25, a to pozemky:**

- p.č. 165/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2194 m<sup>2</sup>; účetní cena 13 575,70 Kč
- p.č. 167/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1358 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, Benešov, č.p. 999, obč. vyb. (SO 001 – ubytovna); účetní cena pozemku 8 400,47 Kč, účetní cena stavby 73 842 311,00 Kč
- p.č. 170 ostatní plocha, zeleň, výměra 1130 m<sup>2</sup>; účetní cena 6 993,39 Kč

to vše v k.ú. Benešov u Prahy,

zapsané na LV 923 pro k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov se sídlem v Benešově (dále jen „katastrální úřad“),

**Předmětem změny příslušnosti hospodařit jsou dále součásti a příslušenství uvedených nemovitostí, a to:**

- venkovní osvětlení (SO 501) na pozemku p.č. 165/17; účetní cena 43 000,00 Kč
- kanalizace (SO 502) na pozemku p.č. 170, p.č. 165/11 a p.č. 3303; účetní cena 196 000,00 Kč
- vodovod (SO 503) na pozemku p.č. 170 a p.č. 3303; účetní cena 53 000,00 Kč

to vše v k.ú. Benešov u Prahy.

**Předmětem změny příslušnosti hospodařit je dále movitý majetek v příslušnosti hospodařit předávajícího č. 2 umístěný v SO 001 uvedený v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.**

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit, je dále v této smlouvě označováno společně jako „majetek“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Smlouva o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. U-202-00/14 ze dne 29. 9.2014,
- Kolaudační rozhodnutí Úřadu státního dozoru Vojenského stavebního úřadu České Budějovice č. 22/1222/96-8/2-1996 ze dne 20.12.1996,
- konfiskace podle dekretu prezidenta č. 108/1945 Sb.

### **Čl. III.**

#### **Účetní cena majetku**

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího:

**74 573 396,89 Kč**

(slovy: sedmdesátčtyřimilionůpětsetsedmdesáttřítisícťristadevadesátšest a 89/100 korun českých)

z toho:

- |   |                  |
|---|------------------|
| - účetní cena pozemků celkem                  | 28 969,56 Kč     |
| - účetní cena staveb zapsaných do KN celkem   | 73 842 311,00 Kč |
| - účetní cena součástí a příslušenství celkem | 292 000,00 Kč    |
| - účetní cena movitého majetku celkem         | 410 116,33 Kč    |
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajících ke dni uzavření smlouvy. Účetní cena movitého majetku pevně spojeného s nemovitostmi (se kterými je příslušný hospodařit předávající č. 1) je započtena v účetní ceně příslušných nemovitostí a v účetnictví předávajícího č. 1 se nevede samostatně. Účetní cena ostatního movitého majetku (se kterým je příslušný hospodařit předávající č. 2) je vedena v účetnictví předávajícího č. 2.
3. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího č. 1. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího č. 1 po záznamu změny příslušnosti hospodařit v katastru nemovitostí podle této smlouvy.

### **Čl. IV.**

#### **Podmínky změny příslušnosti hospodařit**

1. Majetek je pro oba předávající nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS. O nepotřebnosti majetku v příslušnosti hospodařit předávajícího č. 1 rozhodl ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem dne 2.6.2015 pod č.j. 44-16/2015-6440. O nepotřebnosti majetku v příslušnosti hospodařit předávajícího č. 2 rozhodla ředitelka Armádní servisní, příspěvkové organizace dne 18.4.2016, pod č.j. 0766/2014. Majetek v příslušnosti hospodařit předávajícího č. 2 je pro resort Ministerstva obrany nepotřebný na základě ukončeného vnitroresortního řízení č.j. 13-12/2016-1150.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a ve smyslu § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. O bezúplatné změně příslušnosti hospodařit rozhodl představený – vedoucí oddělení přípravy nakládání s nemovitým majetkem odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majetkové MO na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 22.6.2016, potvrzeno zápisem č.j. 204-7/2016-8201.

## Čl. V.

### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Přejímající prohlašuje, že si sám na vlastní náklady prověří existenci inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob na majetku, případně jejich ochranných pásem.
3. Předávající č. 1 výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména následující smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - majetek je od 1.1.2016 do 31.12.2016 zásobován el. energií na základě Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny – Závěrkového listu č. EL-20150507-148-1 uzavřené mezi předávajícím č. 1 a dodavatelem EP Energy Trading, a.s. Předávající č. 1 ukončí odběr elektřiny bez zbytečného odkladu po podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy a dodavatel ukončí dodávku elektřiny do 30 dnů ode dne oznámení předávajícího č. 1 o ukončení odběru;
  - dodávka vody a odvod vody do kanalizace jsou realizovány na základě Smlouvy o dodávce vody a odvodu vody do kanalizace č. 60162694 ze dne 19.11.2014 uzavřené mezi předávajícím č. 1 a provozovatelem Vodohospodářskou společností Benešov, s.r.o. Předávající č. 1 oznámí provozovateli ukončení odběru vody bez zbytečného odkladu po podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy;
  - teplem je majetek zásobován na základě Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 46/2014 ze dne 1.11.2014 uzavřené mezi předávajícím č. 1 a dodavatelem Městská tepelná zařízení s.r.o. s možností ukončení písemnou dohodou obou smluvních stran či písemnou výpovědí ze strany předávajícího č. 1 s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Předávající č. 1 učiní kroky potřebné k ukončení Smlouvy o dodávce tepelné energie bez zbytečného odkladu po podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy;
  - finanční náklady na zajištění dodávky médií a energií a odvod vody do kanalizace ode dne nabytí příslušnosti hospodařit s majetkem přejímajícím do doby přihlášení odběrů přejímajícím uhradí přejímající předávajícímu č. 1 formou rozpočtového opatření, nedohodnou-li se mezi sebou jinak;
  - předávající č. 1 jako příkazce uzavřel dne 30.9.2014 s předávajícím č. 2 jako příkazníkem Příkazní smlouvu ev.č. 150-2/3/2014-6440 o zabezpečení údržby a péče o majetek. Příkazní smlouva pozbude platnosti ke dni pozbytí příslušnosti hospodařit předávajícího č. 1 s majetkem, nejpozději dne 31.12.2017;
  - na pozemku p.č. 167/1 v k.ú. Benešov u Prahy vážne věcné břemeno zřízení, provozování, údržby a opravy vnitřního komunikačního zařízení a na pozemku p.č. 165/17 v k.ú. Benešov u Prahy vážne věcné břemeno zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení k pozemku ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Věcná břemena jsou zapsána v katastru nemovitostí;
  - na části pozemku p.č. 165/17 v k.ú. Benešov u Prahy se nachází zpevněná plocha určená převážně k parkování, která není vedena v evidenci přejímajícího č. 1 samostatně a její účetní cena je započítána v ceně SO 001;
  - část SO 502 (kanalizace) a SO 503 (vodovod) se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví třetích osob a jejich umístění na těchto pozemcích není smluvně ošetřeno. Přejímající bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že si umístění uvedených inženýrských sítí

na pozemcích třetích osob s vlastníky těchto pozemků uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu požadovat žádnou náhradu od předávajících či u nich uplatňovat jakékoli nároky z vad majetku;

- dva stožáry venkovního osvětlení (část SO 501) jsou dočasně připojeny na systém veřejného osvětlení města Benešov. Tento stav by měl být ponechán do doby, než bude dokončena v této lokalitě plánovaná investice stavby parkovacího domu s novou místní komunikací.
4. Přijímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přijímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přijímající. Přijímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoli práva z vad majetku.
  5. Přijímající prohlašuje, že si majetek prohlédl a je mu znám jeho stav, protože předávající jej s ním předem podrobně seznámil, a v tomto stavu přijímající majetek přijímá do své příslušnosti hospodařit.

## **Čl. VI.**

### **Den změny příslušnosti hospodařit, předání majetku**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a přijímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran. Ke dni platnosti smlouvy přechází na přijímajícího nebezpečí škody na majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání majetku bude provedeno prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem a předávajícího č. 2 do 30 dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabyla platnosti. O protokolárním předání a převzetí bude sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami.

## **Čl. VII.**

### **Záznam do katastru nemovitostí**

1. Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přijímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na záznam podá u příslušného katastrálního úřadu pouze předávající č. 1, a to bez zbytečného odkladu od obdržení této smlouvy podepsané všemi jejími účastníky.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu č. 1 ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou.

## **Čl. VIII.**

### **Registr smluv**

1. Předávající č. 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. VI), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přijímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.

2. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a § 7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti.

### **Závěrečná ujednání**

#### **Čl. IX.**

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dva obdrží předávající č. 1, jeden předávající č. 2, dva přejímající a jeden příslušný katastrální úřad.

#### **Čl. X.**

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti jako u této smlouvy (podle čl. IV. této smlouvy).

#### **Čl. XI.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ..... V Praze dne .....

.....  
Česká republika – Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Bedřichem ŠONKOU  
představeným – vedoucím oddělení  
přípravy nakládání s nemovitým majetkem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové MO

(předávající č. 1)

.....  
Armádní Servisní, příspěvková organizace  
zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM  
ředitel

(předávající č. 2)

V Praze dne .....

.....  
Generální ředitelství cel  
zastoupené Ing. Renatou DOHNALOVOU  
ředitelkou odboru 13  
Hospodářské správy GŘC

(přejímající)

## Ubytovna U006 Benešov

Inventární číslo	Název karty	Umístění	Celk.částka	Počet
DrM09-002434	vaříč el.dvouplotýnkový	pokoj č.210	1075,70	1
DrM09-002446	linka kuchyň.sektor.dř.	pokoj č.210	11101,03	1
DrM09-002995	vaříč el.dvouplotýnkový	pokoj č.273	1075,70	1
DrM09-003006	linka kuchyň.sektor.dř.	pokoj č.273	11101,03	1
DrM09-003097	Vaříč el. dvouplotýnkový	pokoj č.310	1075,70	1
DrM09-003108	Linka kuchyň.sektor.dř.	pokoj č.310	11101,03	1
DrM09-004055	vaříč el.dvouplotýnkový	pokoj č.373	1075,70	1
DrM09-004065	linka kuchyň.sektor.dř.	pokoj č.373	11101,03	1
DrM09-003287	linka kuchyň.sektor.dř.	pokoj č.410	11101,03	1
DrM09-004887	vaříč el.dvouplotýnkový	pokoj č.410	899,00	1
DrM11-007211	Křeslo dřevěné čalouněné	pokoj č.449	1965,87	1
DrM09-003540	stolek konferenční	pokoj č.451	1890,72	1
DrM09-003541	police	pokoj č.451	1558,30	1
DrM09-003542	police	pokoj č.451	1558,30	1
DrM09-003543	stolek noč.svobodárenský	pokoj č.451	1342,00	1
DrM09-003548	knihovna vel.nad 130 cm	pokoj č.451	4805,30	1
DrM11-007213	Křeslo dřevěné čalouněné	pokoj č.451	1965,87	1
DrM09-002423	linka kuchyň.sektor.dř.	pokoj č.473	11101,03	1
6743-ýed.	vaříč el.dvouplotýnkový	pokoj č.473	1340,78	1
DrM09-003912	linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.204-205	11101,03	1
DrM09-002533	linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.213-215	11101,03	1
DrM09-002612	linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.219-220	11101,03	1
DrM09-002660	linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.224-225	11101,03	1
DrM09-002737	linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.229-230	11101,03	1
DrM09-003524	linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.234-235	11101,03	1
DrM09-002809	linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.239-240	11101,03	1
DrM09-002838	linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.244-245	11101,03	1
DrM09-003641	linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.249-251	11101,03	1

DrM09-003558	linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.255-257	11101,03	1
DrM09-002954	linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.261-263	11101,03	1
DrM09-003841	linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.276-277	11101,03	1
DrM09-003271	Linka kuchyň.sektor.dř	spol.m.304-305	11101,03	1
DrM09-003340	Linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.313-315	11101,03	1
DrM09-003210	Linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.319-320	11101,03	1
DrM09-003417	Linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.324-325	11101,03	1
DrM09-003389	Linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.329-330	11101,03	1
DrM09-003588	Linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.334-335	11101,03	1
DrM09-003648	Linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.339-340	11101,03	1
DrM09-003710	Linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.344-345	11101,03	1
DrM09-003787	Linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.349-351	11101,03	1
DrM09-003850	Linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.355-357	11101,03	1
DrM09-003705	linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.361-363	11101,03	1
DrM09-003774	linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.367-369	11101,03	1
DrM09-004099	linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.376-377	11101,03	1
DrM09-003377	linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.419-420	11101,03	1
DrM09-003443	linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.429-430	11101,03	1
DrM09-003497	linka kuchyň.sektor.dř.	spol.m.439-440	11101,03	1
DrM09-003553	židle dřevěná čalouněná	spol.m.449-451	944,93	1
DrM09-003554	židle dřevěná čalouněná	spol.m.449-451	944,93	1
DrM09-003557	stůl restaurační kovový	spol.m.449-451	846,30	1
DrM09-004005	zrcadlo malé (do 2500)	spol.m.449-451	1061,11	1
DrM08-045578	zrcadlo malé (do 2500)	recepce	222,70	1
DrM08-046097	zrcadlo malé (do 2500)	recepce	222,70	1
DrM08-045579	zrcadlo malé (do 2500)	recepce	222,70	1
DrM08-045430	zrcadlo malé (do 2500)	recepce	222,70	1
DrM08-045050	zrcadlo malé (do 2500)	recepce	222,70	1
DrM08-044959	zrcadlo malé (do 2500)	recepce	222,70	1
DrM08-042607	zrcadlo malé (do 2500)	recepce	222,70	1



DrM08-042703	zrcadlo malé (do 2500)	recepce	222,70	1
DrM08-044681	zrcadlo malé (do 2500)	recepce	222,70	1
DrM08-042704	zrcadlo malé (do 2500)	recepce	222,70	1
DrM08-044120	zrcadlo malé (do 2500)	recepce	222,70	1

DrM09-004042	knihovna vel.nad 130 cm	recepce	4805,40	1
--------------	-------------------------	---------	---------	---

Celkem			410116,33	63
--------	--	--	-----------	----