

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

**Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.**

se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk

IČ: 47674954

zastoupena Martinem Hoždorou, předsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, sp. zn. B 714  
bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. ú. 201178059/0300

(dále také jen „VHZ“)

a

**město Mohelnice**

se sídlem U Brány 916/2, 78985 Mohelnice

IČ: 00303038

zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou  
bankovní spojení: Číslo účtu: 27-1905690389, kód banky: 0800

(dále také jen „město“),

tuto

**SMLOUVU O PODMÍNKÁCH REALIZACE PROJEKTU  
„Mohelnice – odkanalizování místní části Újezd“**

**VHZ\_2021\_910\_03**

jako smlouvu nepojmenovanou ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Preambule**

1.1 VHZ a město tímto vzájemně berou na vědomí, že:

- a) projektem se rozumí zhotovení vodohospodářského stavebního díla „**Mohelnice – odkanalizování místní části Újezd**“ v místní části města Mohelnice - Újezd (dále také jen „projekt“), a to dle projektové dokumentace vyhotovené pro potřeby realizace společností VZ PROJEKT s.r.o., IČO: 08933499, se sídlem Javorová 222, 788 13 Vikýřovice, hlavní projektant Ing. Vladimír Zouhar, ČKAIT: 1200708, autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Celková cena projektu je stanovena na základě provedených výběrových řízení, které realizovala v souladu s obecně závaznými právními předpisy VHZ, a činí v celku **18.970.195,90,- Kč bez DPH**. Bližší specifikace nákladů za jednotlivé položky projektu jsou uvedeny v příloze č. 1.

- b) projekt byl ze strany města a společnosti VHZ chystán za účelem výstavby v rámci vodohospodářské, dotační akce pod označením „**Mohelnice – odkanalizování místní části Újezd**“. Hlavním záměrem realizace akce je zajištění odkanalizování místní části Újezd Mohelnice.
- c) věcný záměr realizovat projekt v letech 2021 – 2022 byl ke dni účinnosti této smlouvy schválen kompetentními orgány VHZ a města – viz Příloha č. 3. Z těchto důvodů se město s VHZ domluvilo na podmínkách realizace výstavby projektu tak, jak je uvedeno dále v této smlouvě.

## **2. Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností města a VHZ při provádění projektu.

2.2 Za účelem řádného provedení projektu pak smluvní strany považují za významný závazek města poskytnout VHZ finanční plnění ve výši a v termínech určených touto smlouvou a závazek VHZ v dohodnuté době poskytnuté finanční plnění vrátit v penězích nebo v cenných papírech (akciích) v množství a jmenovité hodnotě odpovídající poskytnutému finančnímu plnění, čímž bude navýšena majetková účast města ve společnosti.

2.3 Řádným provedením projektu se pro účely této smlouvy rozumí jeho provedení nejméně ve standardu, za podmínek a v rozsahu podle zadávací dokumentace projektu (dále také jen „zadávací dokumentace“) a uzavřené smlouvy VHZ-2021-904-06 (Mohelnice – odkanalizování místní části Újezd – Stavba), která tvoří volnou přílohu této smlouvy.

Projekt bude proveden v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo do 455 kalendářních dní od protokolárního předání staveniště. Z důvodů objektivních příčin lze termín provedení posunout, a to na základě dodatku uzavřeného k této smlouvě, jehož podkladem bude dodatek mezi společnostmi VHZ a zhotovitelem projektu.

2.4 VHZ potvrzuje, že tuto smlouvu uzavírá na základě důkladného zvážení všech práv a povinností, které jí z této smlouvy vyplývají, a prohlašuje, že veškeré závazky je schopna splnit řádně a včas.

2.5 Město potvrzuje, že tuto smlouvu uzavírá na základě důkladného zvážení všech práv a povinností, které mu z této smlouvy vyplývají, a prohlašuje, že veškeré závazky je schopno splnit řádně a včas.

## **3. Finanční plnění**

3.1 Město na základě této smlouvy poskytuje VHZ finanční plnění ve výši **5.137.501,42 Kč** za účelem spolufinancování nákladů projektu podle zadávací dokumentace (viz příloha č. 1) a VHZ toto finanční plnění přijímá, a to za podmínek dále sjednaných.

Město a VHZ si tímto vzájemně sdělují, že míra finanční spolupráce byla mezi nimi sjednána dohodou a výše finanční spoluúčasti odpovídá všem známým dosud sjednaným nákladům spojeným s realizací projektu, vyjma nákladů na realizaci věcných břemen,

keré bude hradit VHZ a nákladů na pořízení Projektové dokumentace – územní a stavební povolení (tyto jsou řešeny v rámci samostatné smluvní dokumentace). Spolufinancování ze strany VHZ odpovídá max. 10 % způsobilých výdajů projektu. Finanční plnění města dle čl. 3.1 představuje spolufinancování ve výši všech nezpůsobilých výdajů a způsobilých výdajů, které nejsou pokryty spolufinancováním dotačním (SFŽP) a ze strany VHZ.

Finanční plnění poskytne město ve dvou splátkách na bankovní účet VHZ uvedený v záhlaví této smlouvy, a to:

1. První část ve výši 4.000.000,00 Kč nejpozději do 30.5.2021,
2. Druhá část ve výši 1.137.501,02Kč nejpozději do 01.02.2022.

3.2 Plnění v podobě zápůjčky poskytuje město VHZ s úročením ve výši 0,6 % ročně. VHZ se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do **31.12.2022** vrátí finanční plnění poskytnuté městem podle odst. 3.1, včetně sjednaného úroku, v penězích nebo ve stejné lhůtě předloží současně:

a) usnesení valné hromady VHZ o zvýšení základního kapitálu, kterým se základní kapitál VHZ zvýší o částku skutečně poskytnutého finančního plnění, včetně úroku,

b) návrh na zápis usnesení podle písm. a) do obchodního rejstříku opatřený podpisem osoby oprávněné jednat za VHZ a podacím razítkem příslušného rejstříkového soudu,

c) návrh na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku opatřený podpisem osoby oprávněné jednat za VHZ a podacím razítkem příslušného rejstříkového soudu; bude-li základní kapitál zvyšován upsáním nových akcií, je VHZ oprávněna tento návrh podat nejdříve po upsání akcií odpovídajících rozsahu zvýšení a po splacení alespoň 30 % jejich jmenovité hodnoty, nebude-li usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu vyžadovat jejich splacení ve větším rozsahu, včetně případného emisního ážia, jde-li o peněžité vklady, a po vnesení všech nepeněžitých vkladů.

3.3 Při zvýšení základního kapitálu musí být současně splněny následující podmínky:

a) základní kapitál bude zvýšen některým ze způsobů dovolených zákonem,

b) zvýší-li VHZ základní kapitál upsáním nových akcií, započte se finanční plnění poskytnuté podle této smlouvy na splacení emisního kurzu akcií a případného emisního ážia peněžitým vkladem města, přičemž město bude oprávněno na základě poskytnutého plnění upsat a obdrží odpovídající počet ks kmenových akcií VHZ na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč a účast města na zvýšení základního kapitálu bude odpovídat částce dle čl. 3.1,

c) zvýší-li VHZ základní kapitál z vlastních zdrojů a vydá-li VHZ nové akcie, obdrží město odpovídající počet ks kmenových akcií VHZ na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč. Bude-li zvýšena jmenovitá hodnota dosavadních akcií města, musí jejich jmenovitá hodnota v součtu vzrůst o částku, která bude odpovídat částce dle čl. 3.1.

3.4 Nesplní-li VHZ svůj závazek podle článku 3 odst. 3.2 nebo 3.3 této smlouvy řádně a včas, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením

písemného oznámení VHZ a smlouva se od počátku ruší. Ohledně závazků vzniklých z této smlouvy se smluvní strany vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

3.5 Smluvní strany si jsou vědomy toho, že přesná částka odpovídající skutečným celkovým nákladům na projektu může z důvodu víceprací nebo jiných nově vzniklých neuznatelných nákladů převyšovat částku finančního plnění ve výši **5.137.501,42 Kč** uvedenou v čl. 3.1 smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že uzavřou dodatek k této smlouvě, na základě kterého město společnosti VHZ poskytne další finanční plnění zaokrouhlené na celé tisíce, jehož výše bude odpovídat nově vzniklým vícepracím nebo nově vzniklým neuznatelným nákladům. Podmínkou uzavření dodatku je povinnost VHZ předložit městu podrobné odůvodnění navýšení této částky (zdůvodnění prováděných víceprací) a předložení řádného protokolu o předání a převzetí díla, schopného plného užívání, ke kterému bylo realizováno.

Pokud dojde ke zvýšení finančního plnění poskytnutého městem na základě uzavření dodatku ke smlouvě do konce dubna 2022, zavazuje se VHZ vrátit způsobem sjednaným v čl. 3 poskytnuté finanční plnění městu v plné výši, tj. včetně sjednaného zvýšení.

Pokud dojde ke zvýšení finančního plnění poskytnutého městem na základě uzavření dodatku ke smlouvě po konci dubna 2022, zavazuje se VHZ vrátit způsobem sjednaným v čl. 3 částku odpovídající sjednanému zvýšení s tím, že termín je stanoven nejpozději do 31.12.2024 (další termín kapitalizační vlny VHZ).

#### **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1 V případě, že VHZ použije městem poskytnuté finanční plnění k jinému účelu, než je uvedeno v této smlouvě, zavazuje se vrátit městu finanční plnění v plné výši v penězích, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu město VHZ na základě zjištění takové skutečnosti písemně vyzve.

4.2 Nevrátí-li VHZ plnění zpět řádně a včas, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení VHZ a smlouva se od počátku ruší. Ohledně závazků vzniklých z této smlouvy se smluvní strany vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

4.3 VHZ se zavazuje, že nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „**Mohelnice – odkanalizování místní části Újezd**“ podle této smlouvy (projekt na území města Mohelnice), předloží geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na vedení kanalizačních stok a odboček projektu „**Mohelnice – odkanalizování místní části Újezd**“ a uzavře s městem smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města. Úhrada za zřízení věcného břemene bude činit celkem 2.000 Kč + DPH v sazbě platné ke dni uzavření smlouvy a bude uhrazena VHZ po doručení oznámení katastrálního pracoviště o provedeném vkladu v katastru nemovitostí městu. VHZ dále městu ve výše uvedené lhůtě bezúplatně předá úplné zaměření skutečného provedení stavby v digitální podobě – ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn.

4.4 VHZ umožní městu účast na kontrolách provádění projektu v rámci kontrolních dnů a zavazuje se sama, popř. prostřednictvím třetích osob, které prováděním kontroly pověřila, poskytnout městu veškerou součinnost k ochraně oprávněných zájmů města. Porušení této povinnosti považují smluvní strany za podstatné porušení této smlouvy.

- 4.5 Osobu nebo osoby, které se budou účastnit kontrol díla, město oznámí VHZ v dostatečném předstihu písemně nebo datovou schránkou. Stejným způsobem město oznámí VHZ změny v počtu nebo složení takových osob, a to neprodleně poté, kdy k takové změně dojde.
- 4.6 Město poskytne VHZ potřebnou součinnost při provádění díla. Zejména bude napomáhat při jednání s vlastníky dotčených nemovitostí, kanalizačních přípojek a při poskytování informací ve věci provádění projektu široké veřejnosti.
- 4.7 Smluvní strany se zavazují zajistit, že projekt na území města Mohelnice bude realizován v souladu s touto smlouvou, se všemi relevantními právními předpisy a technickými normami. VHZ se zavazuje kdykoliv na požádání dodat městu informace a doklady, které lze rozumně požadovat k ověření plnění takových podmínek a ověření účelovosti použití finančního plnění poskytnutého městem. Tato povinnost trvá i po skončení této smlouvy.
- 4.8 Touto smlouvou nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele projektu vůči městu Mohelnice, zejména pak zajištění povolení k zvláštnímu užívání komunikace, zaplacení místního poplatku za zábor veřejného prostranství, uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby apod.

## **5. Závěrečná ujednání**

- 5.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno oprávněnými orgány smluvních stran: představenstvem VHZ pod číslem 2 – 26.02.2021/10 a zastupitelstvem města dne 21.04.2021 na 22. zasedání pod číslem usnesení 498/22/ZM/2021.
- 5.2 Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a rozhodnutím VHZ o vlastním zahájení stavebních prací podle toho, které událost nastane později. VHZ se zavazuje, že zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 5.3 Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 5.5 Smluvní strany se zavazují, že případné pohledávky z této smlouvy vzniklé nepostoupí třetí osobě nebo nezastaví bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 5.6 Tato smlouva představuje jediné ujednání mezi stranami a smluvní strany prohlašují, že mezi nimi neexistuje jiných dohod týkajících se předmětu smlouvy.

5.7 Tato smlouva může být změněna, resp. doplňována toliko na základě písemných číslovaných dodatků schválených v těch orgánech smluvních stran, které schválily tuto smlouvu.

5.8 Tato smlouva o šesti (6) stranách je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5.9 Smluvní strany prohlašují, že jejich právní osobnost není dotčena, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí, porozuměly mu a na důkaz projevu své vážné, svobodné vůle prosté omylu, neodporující dobrým mravům, veřejnému pořádku a zásadám poctivého obchodního styku, ji opatřují svými podpisy.

V Šumperku dne 6.5.2021

V Mohelnici dne 28.4.2021

---

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.  
**Martin Hoždora**  
předseda představenstva

---

město Mohelnice  
**Ing. Pavel Kuba**  
starosta

Příloha č. 1 Financování projektu (nedílná).

Příloha č. 2 Smlouva o dílo (volná).

Příloha č. 3 Usnesení zastupitelstva města Mohelnice – způsob financování.