# Smlouva o dílo

# Domov se zvláštním režimem ,,MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace

se sídlem: Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek

IČ: **711 75 229**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Nejdek

číslo účtu: 27-9954520227/0100

zastoupená: JUDr. Bc. Zuzanou Blažkovou, ředitelem příspěvkové organizace

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 509

*(dále jen „objednatel“)*

a

**Ing. Jaroslav Kašpar**

se sídlem: Jičínská 1617/31, 130 00 Praha 3

IČ: 48637726

DIČ: CZ 7403223069

bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.

číslo účtu: 1008101003/0800

zastoupený: Ing. Jaroslavem Kašparem

*(dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

uzavírají ve smyslu ustanovení §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**smlouvu o dílo**

na akci

**,,Interiérové a architektonické řešení rekonstrukce DZR ,,MATYÁŠ“ 2021“**

(dále jen „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo takovou osobou disponuje. Zároveň prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou. Objednatel je příspěvkovou organizací Karlovarského kraje.

###### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:

**,,Interiérové a architektonické řešení rekonstrukce DZR ,,MATYÁŠ“ 2021“** pro akci Domov se zvláštním režimem ,,MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace (dále jen DZR) - rekonstrukce a to ve prospěch objednatele, jeho jménem a na jeho účet, za odměnu a za podmínek stanovených touto smlouvou; zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo sjednané touto smlouvou a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit cenu ve výši a za podmínek v této smlouvě sjednaných.

* 1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas zpracuje v oddílech

**,,Interiérové a architektonické řešení rekonstrukce DZR ,,MATYÁŠ“ 2021“**

pro akci **Domov se zvláštním režimem ,,MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace - rekonstrukce** pro výběrové řízení po dobu realizace rekonstrukce DZR, přičemž bude vycházet z již dokončeného plnění díla a činností realizovaných na základě

a) Aktualizovaná Dokumentace pro stavební povolení Domov se zvláštním režimem „MATYÁŠ“

v Nejdku, příspěvková organizace - změna stavby 2021 – Ing. arch. Břetislav Kubíček, Karlovy

Vary

b) Projektová dokumentace pro provedení stavby - Ing. arch. Břetislav Kubíček, Karlovy Vary

c) pokynů a zadání objednavatele,

d) aktuálních legislativních, technických a jiných závazných norem.

* 1. **Specifikace díla**

2.3.1 Cílem díla je aktualizovat urbanistické, interiérové a architektonické řešení vč. vybavení, orientačního

systému a zdravotnického zařízení objektu Domov se zvláštním režimem ,,MATYÁŠ“ v Nejdku,

příspěvková organizace - změna stavby 2021 v části

**a) interiérového řešení**

**b) interiérové vybavení**

**c) orientačního systému**

**d) zdravotnického zařízení**

v rozsahu, který bude dostatečným podkladem pro zadávací řízení pro samotnou realizaci díla –

rekonstrukce DZR, přičemž zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a

dodávek nutných k realizaci díla a to zejména v rozsahu níže uvedeném.

2.3.2 **Obsah projektové dokumentace 2.3.1 a)**

1. Technická zpráva.
2. Celkové půdorysy jednotlivých podlaží.
3. Půdorysy jednotlivých místností s vyznačenými a okótovanými dispozicemi pevně zabudovaného a mobilního interiéru.
4. Interiérové 2D pohledy ve vybraných místnostech na stěny, stropy a podlahy
5. Pohledy na stěny, stropy a podlahy s povrchovými úpravami.
6. Výpisy jednotlivých navržených Interiérových a technických výrobků a prvků interiérového řešení
7. Pro zařizovací předměty Stavební částí a jednotlivých částí projektů DPS zhotovitel upřesní zásady barevnosti a materiálového řešení těchto vytypovaných prvků.
8. Pro umístění zařizovacích předmětů Stavební části a jednotlivých částí projektu DPS zhotovitel stanoví dispoziční zásady (zejména el. zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa apod.) a dále upřesní zásady ovládání jednotlivých technologií (světelné okruhy, zásuvkové okruhy, přivolání pomoci pro jejich umisťování) Výstup: textová část ve formě technického popisu.
9. Výkaz výměr
10. Rozpočet

**Obsah projektové dokumentace 2.3.1 b)**

1. Technická zpráva.
2. Celkové půdorysy jednotlivých podlaží.
3. Půdorysy jednotlivých místností s vyznačenými a okótovanými dispozicemi pevně zabudovaného a mobilního interiéru.
4. Výpisy jednotlivých navržených Interiérových a technických výrobků a prvků Interiérového řešení
5. Pro zařizovací předměty Stavební částí a jednotlivých částí projektů DPS zhotovitel upřesní zásady barevnosti a materiálového řešení těchto vytypovaných prvků.
6. Pro umístění zařizovacích předmětů Stavební části a jednotlivých částí projektu DPS zhotovitel stanoví dispoziční zásady (zejména el. zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa apod.) a dále upřesní zásady ovládání jednotlivých technologií (světelné okruhy, zásuvkové okruhy, přivolání pomoci pro jejich umisťování) Výstup: textová část ve formě technického popisu.
7. Výkaz výměr
8. Rozpočet

**Obsah projektové dokumentace 2.3.1 c)**

1. Technická zpráva
2. Výkresová část – celkové půdorysy jednotlivých podlaží
3. Pohledy na stěny, prvky atd. s umístěnými prvky orientačního systému s okótováním
4. Výkresy detailů jednotlivých prvků (rozměry, tvary atd.)
5. Výpisy prvků po jednotlivých místnostech vč. celkových výpisů výrobků a prvků
6. Výkaz výměr
7. Rozpočet

**Obsah projektové dokumentace 2.3.1 d)**

1. Technická zpráva
2. Výkresová část
3. Výpisy jednotlivých výrobků a prvků
4. Výkaz výměr
5. Rozpočet

Požadovaný postup zpracování projektové dokumentace (dále jen PD)

Zhotovitel přípravnou fázi dle 6.1 projedná s objednatelem. Na základě tohoto projednání o

odsouhlasení objednatelem bude zahájeno zpracován 1. návrh dle 6.1.

Zhotovitel 1. návrh projedná s objednatelem. Na základě tohoto projednání o odsouhlasení objednatelem bude zahájeno zpracování konečný návrh dle 6.1.

Zhotovitel konečný návrh projedná s objednatelem. Na základě tohoto projednání o odsouhlasení objednatelem bude zahájeno zpracování kompletní PD dle 6.1.

Kompletní PD bude při zpracování Dokumentace pro provedení stavby s tímto projektem koordinována a případně upravována.

Vypracování projektové dokumentace Interiérového vybavení vč. orientačního systému a dalších potřebných částí tohoto projektu musí zajistit plnou funkčnost chodu DZR.

Objednatel požaduje na zhotoviteli maximální důraz na komplexnost, funkčnost a smysluplnost navrhovaných řešení s ohledem na provoz a cílovou skupinu DZR a jejich specifika.

Projekt ,,Interiérové a architektonické řešení rekonstrukce DZR ,,MATYÁŠ“ 2021“bude

dále použit jako součást zadávací dokumentace na pořízení vybavení DZR.

Projektová dokumentace nebude odkazovat na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Zpracovaná projektová dokumentace bude obsahovat prostorové řešení všech částí budovy (např. pokojů klientů, sesteren, administrativního zázemí, jídelny apod.). Dále bude obsahovat vnitřní vybavení stavby podle požadavku objednatele v rozsahu zakreslení vnitřního vybavení do půdorysu projektované stavby včetně zpracování specifikace a soupisu dodávek projektovaného vybavení pro účely jejího použití jako součásti zadávací dokumentace napořízení vnitřního vybavení.

Veškerá dokumentace bude zadavateli předána v tištěné podobě v třech (3) vyhotoveních. Veškerá dokumentace (tzn. všechny výtisky) bude opatřena platným autorizačním razítkem a bude rovněž předána v digitální verzi na datovém nosiči (DVD) v provedení, kdy autorizační razítka nejsou požadována.

Členění souborů, včetně jejich číselného označení, bude totožné v tištěné i digitální podobě.

Projektová dokumentace (ve všech stupních) v elektronické podobě bude vyhotovena takto:

● Výkresová část ve formátu dwg. a pdf.  
● Textová část ve formátu doc./docx. a pdf.  
● Tabulková část ve formátu xls./xlsx., pdf. a ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobobdobný výstup z rozpočtového softwaru.

● Dále bude vypracován oceněný a neoceněný kompletní soupis projektovaného vybavení. Položkový rozpočet bude podepsán projektantem a bude předán ve třech (3) vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu XML (.esoupis, .xc4, Excel VZ) nebo obdobného formátu.

**III. Odměna za dílo**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dílo odměnu ve výši:

Cena bez DPH: 777.066,00 Kč

(slovy: sedmsetsedmdesáttisícšedesátšest korun českých)

DPH: 163.183,86 Kč

(slovy: stošedesáttřitisícdevětsetosmdesáttři korun českých osmdesátšest haléřů)

**Cena včetně DPH: 940.249,86 Kč**

(slovy: devětsetčtyřicettisícdvěstěčtyřicetdevět korun českých osmdesátšest haléřů)

(dále jen „odměna“)

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna dle předchozího odstavce zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při uskutečňování díla zhotovitelem dle článku II. smlouvy, tj. včetně např. nákladů na administrativní práce, fotopráce a videopráce, poplatky spojům, využívání vozidla, využívání výpočetní techniky, foto a videotechniky atd.
2. Náklady na správní poplatky za vydání rozhodnutí orgánů veřejné správy, náklady za geodetická zaměření pro potřeby předmětné stavby, na soudní poplatky, na kolky a jiné zhotovitelem účelně vynaložené poplatky jsou zahrnuty do ceny díla; cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní připomínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Cena díla uvedená v ust. 3.1 je tedy konečná a nepřekročitelná.
3. Odměna bude objednatelem zhotoviteli hrazena dle splátkového kalendáře (viz. příloha č.1 SOD).
4. Dílčí faktury a konečný daňový doklad (faktura) budou mít splatnost 30 dní ode dne jeho řádného předání objednateli. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část odměny bez DPH a vyčíslí DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě jeho splatnosti s uvedením, v čem spatřuje neprávnost či neúplnost daňového dokladu. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dle tohoto článku. Lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne řádného předání opraveného daňového dokladu objednateli.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

**IV. Povinnosti a práva zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli dle článku II. smlouvy dílo s maximální odbornou péčí, v souladu s příslušnými právními předpisy, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem této smlouvy, zájmy objednatele a dle jeho pokynů, které jsou zhotoviteli známy nebo které musí znát, poskytovat služby v koordinaci a nepřetržité spolupráci s objednatelem a dle jeho zadání a to v rozsahu potřebném pro řádný průběh a dokončení smlouvy o dílo na stavbu a všech plnění s tím souvisejících.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti dle této smlouvy budou zajišťovány autorizovanou osobou či osobami ve smyslu zákona č. [360/1992](https://www.epravo.cz/top/zakony/sbirka-zakonu/uplne-zneni-zakona-ceske-narodni-rady-ze-dne-7-kvetna-1992-o-vykonu-povolani-autorizovanych-architektu-a-o-vykonu-povolani-autorizovanych-inzenyru-a-techniku-cinnych-ve-vystavbe-ve-zneni-zakona-c-1641993-sb-cr-zakona-c-2751994-sb-cr-a-2761994-sb-cr-s-ucinnosti-ke-dni-1-ledna-1995-3168.html) Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění smlouvy dle článku II. smlouvy nebo které zjistil i mimo rámec poskytování služeb dle článku   
   II. smlouvy a jenž by mohly mít vliv na plnění smlouvy zhotovitelem.

Podá-li objednatel zhotoviteli nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny nebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je zhotovitel povinen na tyto skutečnosti objednatele bezodkladně, např. ústně, a následně do pěti pracovních dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení, v čem dle názoru zhotovitele nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu spočívá.

Bude-li objednatel na podaných pokynech trvat, je zhotovitel povinen pokračovat v poskytování služeb dle článku II. smlouvy dle původních pokynů objednatele a současně je oprávněn písemně požadovat po objednateli, aby setrvání na původních pokynech zhotoviteli písemně potvrdil.

1. Od písemných pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné   
   a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele, je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy   
   k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbor­nou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při realizaci plnění dle této smlouvy zjistí.
3. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které za objednatele převzal při poskytování služby dle článku II. smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne při poskytování služby dle článku   
   II. smlouvy s výjimkou případů, kdy zhotovitel tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
5. Zhotovitel neodpovídá za:
6. škody vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklé živelnými událostmi, pokud zhotovitel učinil veškerá jednání, která byla nezbytná k tomu, aby škoda nevznikla, resp. aby výše škody byla minimalizována
7. škody vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele
8. škody, pokud objednatel trvá na pokynech dle článku IV odst. 4. 4. a byl na jejich nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost zhotovitelem upozorněn.
9. Zhotovitel se zavazuje průběžně, a to alespoň jednou měsíčně, vždy nejpozději k desátému dni každého kalendářního měsíce trvání této smlouvy, písemně informovat objednatele o poskytování služeb dle článku II. smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele žádat po zhotoviteli poskytnutí písemných informací kdykoli v době trvání smlouvy. Zhotovitel se zavazuje strpět kontrolní činnost objednatele dle článku V. odst. 5. 2. smlouvy a poskytnout objednateli k výkonu kontrolní činnosti maximální součinnost.
10. Zhotovitel je oprávněn nechat se při poskytování služby dle článku II. smlouvy zastoupit třetí osobou pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

**V. Povinnosti a práva objednatele**

1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli podklady a informace, jež jsou nutné k řádnému plnění resp. dokončení díla dle článku II. smlouvy a poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné a včasné poskytování splnění smlouvy zhotovitelem.
2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím zmocněných třetích osob provádět kontrolu poskytování služby dle článku II. smlouvy, a to alespoň v rozsahu a dle ustanovení zákona č. 255/2012 S., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel se zavazuje nejpozději do pěti pracovních dnů od účinnosti této smlouvy předat zhotoviteli písemnou plnou moc k právnímu jednání dle smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje účastnit se jednání, které svolá zhotovitel z důvodů odsouhlasení postupu zhotovitele dle smlouvy (zhotovitel je povinen oznámit objednateli místo a termín jednání minimálně tři dny předem).

**VI. Termíny plnění, odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude započato bez prodlení po nabytí účinnosti této smlouvy.

**Termín plnění:**

a)  Přípravná fáze - 06/2021

b) 1.Návrh - 08/2021

c)  Konečný návrh - 10/2021

d) Kompletní PD - 15.12.2021

Dílo v jednotlivých fází zpracování v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování předán objednateli ve dvou vyhotoveních nejpozději dle termínů plnění této smlouvy. Objednatel předá do 2 týdnů od obdržení každého stupně PD zhotoviteli své stanovisko. Případné připomínky objednatele je zhotovitel povinen zapracovat. Nepředá-li objednatel zhotoviteli své stanovisko ke konceptu ve výše uvedeném termínu, platí, že ke konceptu nemá objednatel žádné připomínky, nebo se z titulu posunu rozhodnutí objednatele následně změní smluvní termíny plnění zhotovitele. Tím není dotčena povinnost projednání o odsouhlasení jednotlivých fází smluvními stranami (odst 2.3.), bez něhož nelze zahájit zpracovávání další fáze.

1. Místem plnění je sídlo objednatele.

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy jen v případech jejího podstatného porušení zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení pokládají porušení smluvních povinností dále uvedených:
2. na majetek zhotovitele byl podán návrh na prohlášení konkurzu či podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
3. zhotovitel převedl, resp. propachtoval podnik či jeho část, jehož součástí jsou oprávnění a závazky z této smlouvy, na třetí osobu, resp. třetí osobě;
4. zhotovitel poruší kteroukoli ze svých povinností dle článků II. a IV. smlouvy a porušení či následky porušení nezačne odstraňovat ani v náhradní lhůtě minimálně 5kalendářních dnů poskytnuté objednatelem v upozornění na porušení smlouvy,
5. zhotovitel přeruší na dobu delší než 5kalendářních dnů provádění plnění dle smlouvy,
6. zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XI. odst. 11. 1., 11. 2. či jinak poruší ustanovení článku XI. smlouvy.
7. Odstoupení je účinné dnem doručení písemné zprávy o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ke dni účinnosti odstoupení ruší.

1. Zhotovitel je oprávněn příkaz vypovědět jen v případě, kdy je objednatel v prodlení s úhradou odměny nebo kterékoliv její části po dobu delší než 30 kalendářních dnů a objednatel neuhradí zhotoviteli dlužnou částku ani v náhradní lhůtě poskytnuté zhotovitelem v písemné výzvě.
2. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli.
3. Dnem účinnosti výpovědi smlouvy či odstoupení od smlouvy zaniká závazek zhotovitele provádět činnosti dle článku II. této smlouvy. Pokud by však ukončením závazku dle smlouvy ze strany zhotovitele mohla vzniknout objednateli škoda či jiná újma, je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření, aby došlo k odvrácení hrozící škody nebo aby se hrozící škodě předešlo. Objednatel uhradí zhotoviteli odpovídající části díla zhotovitele využitelných objednatelem.
4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů vynaložených na dokončení plnění dle této smlouvy jinou osobou než zhotovitelem a na úhradu ztrát vzniklých neprovedením činností dle smlouvy zhotovitelem. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

**VII. Smluvní pokuta, úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku XI. smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pětset korun českých), a to za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem plnění dle čl. VI. smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z odměny za každý započatý den prodlení, nedohodnou-li se písemně smluvní strany na změně termínu.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou (mimo porušení povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy), je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých). Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
4. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti (21) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
5. Smluvní strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli dluhu dle této smlouvy ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) z neuhrazené části dluhu včetně DPH denně za každý započatý den prodlení.

**VIII. Předání díla**

* 1. Dokumentace a informace předávané dle odst. 8. 1. smlouvy budou předávány v originálech v písemné nebo v případě jejich uložení na nosičích dat v podobě záznamů na nosičích dat a to ve formátu, které je objednatel schopen přijmout (tj. formáty \*.doc, \*.docx, \*.xls, \*.xlsx, \*.dwg a \*.pdf).

1. Dílo bude předáno v následující podobě:

a) 3 x listinné (analogové) vyhotovení dokumentace studie

b) 1 x elektronická podoba dokumentace ve formátu PDF (v rozsahu 1:1 vůči listinné podobě)

1. O předání dokumentace dle článku VIII. odst. 8.1., 8.2 smlouvy bude sepsán písemný předávací protokol, který bude detailně specifikovat předmět předávaných materiálů či údajů na nosičích dat.

**IX. Plná moc**

1. Objednatel tímto zmocňuje zhotovitele k právnímu jednání dle smlouvy. Plná moc bude objednatelem předána zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
2. Ukáže-li se v budoucnu rozsah plné moci dle předchozího článku jako nedostatečný, zavazuje se zhotovitel bezodkladně písemně požádat objednatele o vystavení nové plné moci, ve které bude navržen rozsah doplnění původního zmocnění o nové skutečnosti, resp. vystavení plné moci k provedení jednotlivého jednání. Součástí žádosti bude i návrh požadované plné moci v písemné podobě a zdůvodnění.
3. Objednatel se zavazuje bezodkladně podepsat novou plnou moc dle požadavku zhotovitele. Objednatel je oprávněn odepřít podpis nové plné moci pouze ze závažných důvodů, které zhotoviteli bezodkladně písemně sdělí.

##### X. Vlastnické právo k předaným věcem

Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly zhotovitelem objednateli předány a nestaly se součástí plnění dle smlouvy, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit, a to nejpozději ve stejné lhůtě dle článku VIII. odst. 8.2 smlouvy, s výjimkou těch věcí, podkladů a dokladů, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## XI. Oprávněné osoby

11.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, včetně uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně a odsouhlaseny druhou smluvní stranou.

11.2. K věcnému jednání oprávněné osoby objednatele: JUDr. Bc. Zuzana Blažková, 723 707 240

k technickému jednání oprávněné osoby objednatele: JUDr. Bc. Zuzana Blažková, 723 707 240

11.3. K věcnému jednání oprávněné osoby zhotovitele: Ing. Jaroslav Kašpar, 777 030 103

k technickému jednání oprávněné osoby zhotovitele: Ing. Jaroslav Kašpar,777 030 103

## XII. Společná ustanovení

12.1. Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

12.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy (včetně úhrad úplaty) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany (dlužníka) ve prospěch účtu věřitele nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.

12.3. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné straně.

12.4. V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

* 1. Smluvní strany se zavazují:

1. se vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy,
2. vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy.

#### Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část

1. bude neplatné či nevynutitelné;
2. stane se neplatným či nevynutitelným;
3. bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí.
   1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se promlčecí doby všech závazků vyplývajících z této smlouvy některému z účastníků se prodlužují na dobu patnácti let.
   2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do patnácti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné moci či soudu v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitelem, stanovených smlouvou či právním předpisem při provádění plnění dle smlouvy. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

**XIII.** **Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
  2. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
  3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění

v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel a zašle o tom oznámení protistraně.
  2. Smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech,** z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu smlouvy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
  3. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Změna formy dodatků musí být dohodnuta písemně.
  4. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
  5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
  6. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy je Příloha č. 1: Splátkový kalendář

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V  Praze dne …...2021 V Nejdku dne ……….2021    …………………………………… .........................................................  zhotovitel Ing. Jaroslav Kašpar objednatel JUDr. Bc. Zuzana Blažková |  | …………………………………. |  |