

2128/2020

OM1/155401/2019 - 00600/Kry

Č.j.: MMHK/179759/2020

BVB 3343/2019

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

### **1. Povinný:**

**Statutární město Hradec Králové, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810**

se sídlem: Československé armády 408/51, PSČ 502 00 Hradec Králové

zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové

číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol **0300002122**

**(dále jen „povinný“)**

a

### **2. Oprávněný:**

**ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, DIČ CZ24729035**

se sídlem: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka B 2145

zastoupená

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha

číslo účtu: 35-4544580267/0100

**(dále jen „oprávněný“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů („energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. 2020/2272**

stavba: „IV-12-2019185, Hradec Králové, Dřevařská 1854/1, kvn“

**(dále jen „smlouva“)**

**I.**

**1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 205/2, pp. č. 213/3, pp. č. 284, pp. č. 399/6 a pp. č. 399/9 (vše v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), v katastrálním území Pouchov, obec Hradec Králové, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Pouchov a obec Hradec Králové.**

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem 2x kabelového vedení nn a 2x trubky pro optický kabel, umístěných v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy v rámci stavby „Hradec Králové, Dřevařská 1854/1, kvn“. Kabelové vedení nn trubky pro optický kabel jsou umístěny v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v délce 146 metrů. Průběh a rozsah kabelového vedení nn a trubek pro optické kabely v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 1116-175/2020 ze dne 19.10.2020, pro katastrální území Pouchov.

## II.

2.1. Povinný, za níže specifikovaných podmínek, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1116-175/2020 ze dne 19.10.2020, pro katastrální území Pouchov, který vyhotovila společnost [REDAKCE], [REDAKCE], Labská louka 655/1, PSČ 500 11 Hradec Králové, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat 2x kabelové vedení nn a 2x trubku pro optický kabel.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kabelového vedení nn a trubek pro optický kabel bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kabelového vedení nn nebo trubek pro optický kabel odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kabelového vedení nn nebo trubek pro optický kabel povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kabelového vedení nn a trubek pro optický kabel v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

### III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje za cenu stanovenou dle ceníku Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, tj. za umístění kabelového vedení nn v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 200,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů a za umístění trubky pro optický kabel za cenu 100,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Cena za zřízení služebnosti činí 87.600,- Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **105.996,- Kč** (slovy: sto pět tisíc devět set devadesát šest korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **105.996,- Kč** včetně 21% DPH do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002122**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

### IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.



## V.

**5.1.** Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2021/176 ze dne 16.2.2021.

**5.2.** Tato smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 3343/2019 ze dne 30.9.2019.

## VI.

**6.1.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**6.2.** Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

**6.3.** Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

**6.4.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

**6.5.** Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebného pozemku.

**6.6.** Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

**6.7.** Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

**6.8.** Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408,  
502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in  
ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,  
datová schránka: v95uqfy

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o zřízení služebnosti – kabelové vedení nn a trubka pro optický kabel  
v částech pozemků pp. č. 205/2, pp. č. 213/3, pp. č. 284, pp. č. 399/6 a  
pp. č. 399/9 v katastrálním území Pouchov

- cena: 87.600,- Kč bez DPH, 105.996,- Kč s DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující  
požadavkům zákona o registru smluv.

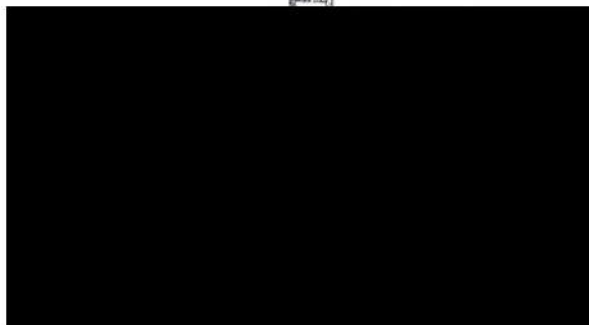
**6.9.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1  
stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit  
pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště  
Hradec Králové.

V Hradci Králové dne: 24. 05. 2021  
za povinného:



Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru  
správy majetku města

V ..... dne: 27 -04- 2021  
za oprávněného:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                               | Nový stav      |                |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | Druh pozemku   | Typ stavby     | Způsob využití |
| ha                            | m <sup>2</sup> | Způsob využití | ha                            | m <sup>2</sup> | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití |
| 205/2                         |                |                | 205/2                         |                |                |                |                |
| 213/3                         |                |                | 213/3                         |                |                |                |                |
| 280/46                        |                |                | 280/46                        |                |                |                |                |
| 284                           |                |                | 284                           |                |                |                |                |
| 399/6                         |                |                | 399/6                         |                |                |                |                |
| 399/9                         |                |                | 399/9                         |                |                |                |                |

Druh věcného břemene: dle smlouvy.  
Oprávněný: dle smlouvy.

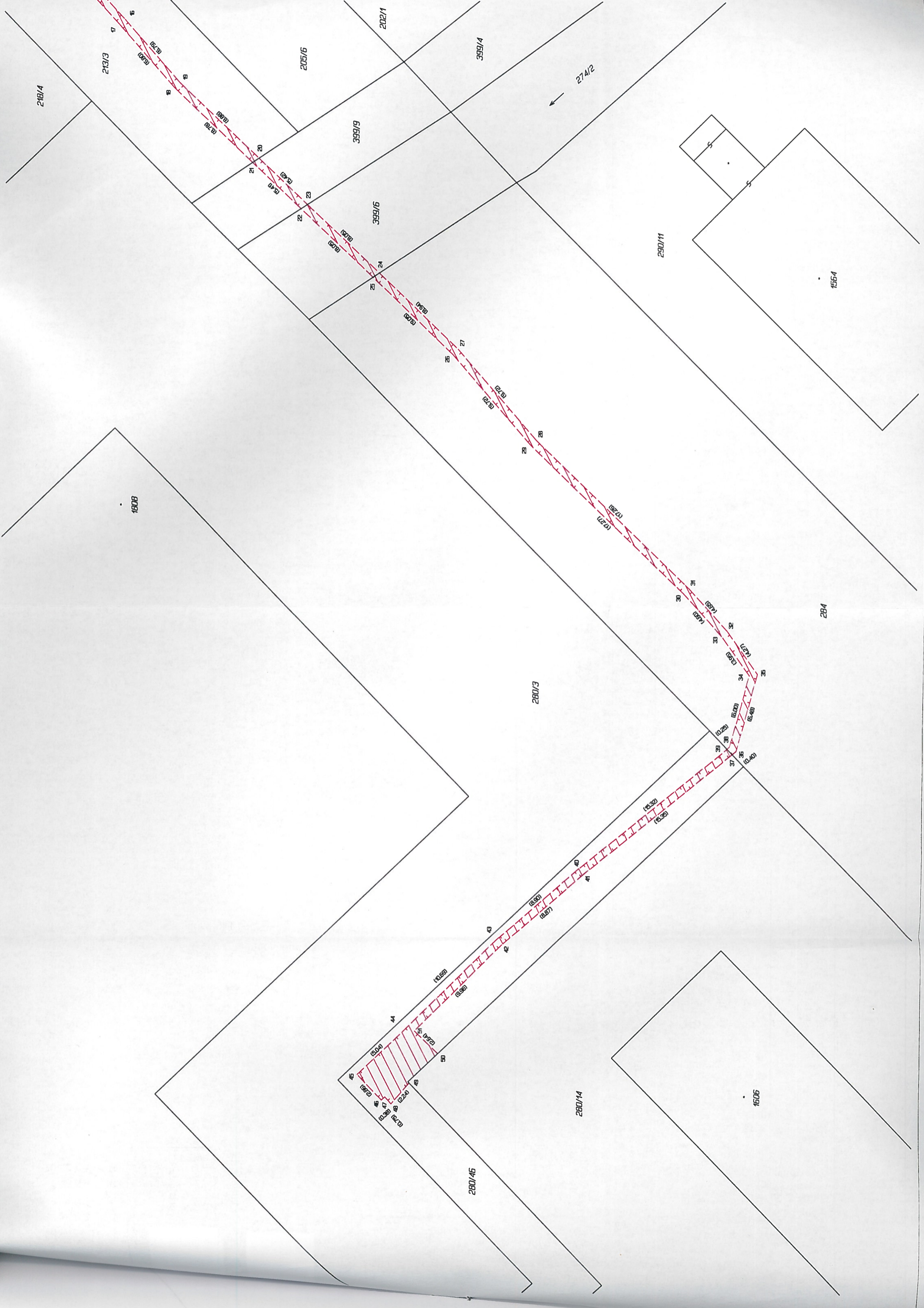
Seznam souřadnic IS-JTSK  
Dle bodu Soutažnice pro zápis do KN

| k.č.  | Poučkov (725555) | Y          | X | Kód kv. | Poznítko |
|-------|------------------|------------|---|---------|----------|
| 298-6 | 639414.91        | 1040828.79 | 3 |         |          |
| 1     | 639414.98        | 1040828.02 | 3 |         |          |
| 2     | 639415.25        | 1040826.99 | 3 |         |          |
| 3     | 639416.50        | 1040827.30 | 4 |         |          |
| 4     | 639416.63        | 1040827.45 | 3 |         |          |
| 5     | 639415.63        | 1040828.27 | 3 |         |          |
| 6     | 639415.34        | 1040830.79 | 3 |         |          |
| 7     | 639414.70        | 1040831.05 | 3 |         |          |
| 8     | 639419.58        | 1040835.17 | 3 |         |          |
| 9     | 639420.00        | 1040834.73 | 3 |         |          |
| 10    | 639424.38        | 1040833.44 | 3 |         |          |
| 11    | 639423.96        | 1040833.86 | 3 |         |          |
| 12    | 639444.24        | 1040858.48 | 3 |         |          |
| 13    | 639444.66        | 1040859.06 | 3 |         |          |
| 14    | 639454.62        | 1040859.03 | 3 |         |          |
| 15    | 639464.20        | 1040868.47 | 3 |         |          |
| 16    | 639460.66        | 1040875.51 | 3 |         |          |
| 17    | 639461.06        | 1040875.07 | 3 |         |          |
| 18    | 639466.17        | 1040879.56 | 3 |         |          |
| 19    | 639465.75        | 1040880.00 | 3 |         |          |
| 20    | 639471.87        | 1040886.43 | 3 |         |          |
| 21    | 639472.21        | 1040885.92 | 3 |         |          |
| 22    | 639475.94        | 1040888.85 | 8 |         |          |
| 23    | 639475.61        | 1040890.36 | 8 |         |          |
| 24    | 639481.15        | 1040886.20 | 4 |         |          |
| 25    | 639481.49        | 1040895.88 | 4 |         |          |
| 26    | 639487.73        | 1040902.24 | 3 |         |          |
| 27    | 639487.31        | 1040902.68 | 3 |         |          |
| 28    | 639484.66        | 1040908.04 | 3 |         |          |
| 29    | 639485.08        | 1040908.60 | 3 |         |          |
| 30    | 639507.06        | 1040921.03 | 3 |         |          |
| 31    | 639506.64        | 1040921.47 | 3 |         |          |
| 32    | 639510.10        | 1040924.57 | 3 |         |          |
| 33    | 639510.48        | 1040924.11 | 3 |         |          |
| 34    | 639513.70        | 1040926.39 | 3 |         |          |
| 35    | 639513.58        | 1040927.05 | 3 |         |          |
| 36    | 639519.84        | 1040925.39 | 3 |         |          |
| 37    | 639520.09        | 1040925.07 | 3 |         |          |
| 38    | 639519.50        | 1040924.86 | 3 |         |          |
| 39    | 639519.66        | 1040924.66 | 3 |         |          |
| 40    | 639529.37        | 1040912.82 | 3 |         |          |
| 41    | 639529.83        | 1040913.20 | 3 |         |          |
| 42    | 639535.69        | 1040906.56 | 3 |         |          |
| 43    | 639536.25        | 1040906.13 | 3 |         |          |
| 44    | 639542.81        | 1040898.57 | 3 |         |          |
| 45    | 639546.30        | 1040894.94 | 3 |         |          |
| 46    | 639548.38        | 1040895.91 | 3 |         |          |
| 47    | 639548.12        | 1040897.19 | 3 |         |          |
| 48    | 639548.68        | 1040897.69 | 3 |         |          |
| 49    | 639546.97        | 1040899.13 | 3 |         |          |
| 50    | 639544.58        | 1040901.44 | 3 |         |          |
| 51    | 639542.75        | 1040895.53 | 3 |         |          |









216/4

213/3

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

205/6

399/9

202/1

399/4

274/2

399/6

290/11

1564

1608

280/3

284

280/14

1506

280/45