

Kupní smlouva

(dále jen „smlouva“)
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Kupující:

Centrum kultury města Písek

Sídlo: nábřeží 1. máje 1605, 397 01 Písek
Zastoupené: xxxxxxxxxxxx, ředitelem
IČO: 71294619
DIČ: CZ71294619
Zástupce ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „kupující“)

1.2. Prodávající:

MVV Energie CZ a.s.

Sídlo: Kačírkova 982/4 Praha 5 - Jinonice
Zastoupen: xxxxxxxxxxxx, manažerem divize energetických služeb, oprávněn na základě Plné moci
IČO: 496 85 490
DIČ: CZ49685490
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 2
Č. účtu: xxxxxxxx
Zástupce ve věcech technických: xxxxxx
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14942

(dále jen jako „prodávající“)

(prodávající a kupující dále společně označování také jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu a převést mu vlastnictví k předmětu plnění této smlouvy podrobně specifikovaný v článku 3. této smlouvy.

2.2. Kupující se zavazuje převzít předmět plnění a zaplatit za něj prodávajícímu stanovenou kupní cenu dle článku 4. této smlouvy.

3. Předmět plnění

3.1. Předmětem plnění je dodávka „**Měření a regulace vytápění v kulturním domě Písek**“, včetně příslušenství, a to v souladu s kvalitativními a technickými požadavky kupujícího stanovenými v zadávací dokumentaci k výběrovému řízení a v souladu s nabídkou prodávajícího k výběrovému řízení ze dne 29.04.2021.

3.2. Předmět plnění musí být dodán v ujednaném množství, ve smluvené jakosti a ve smluveném provedení, jež se hodí pro účel, k němuž se užívá. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré doklady požadované právními předpisy k používání předmětu plnění, požadované certifikáty a atesty. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k používání předmětu plnění, a že kupujícímu předal veškeré doklady potřebné k provozování předmětu plnění, za což kupujícímu ručí.

3.3. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu plnění této smlouvy a jejího příslušenství a že tento předmět plnění není zatížen žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními.

4. Cena předmětu plnění a fakturace

4.1. Cenou předmětu plnění se rozumí cena kompletní dodávky předmětu plnění, včetně příslušenství, tak jak je specifikováno v článku 3. této smlouvy. Cena předmětu plnění se rozumí včetně veškerých oprávněných nákladů a poplatků spojených s včasným a řádným dodáním předmětu plnění, dopravou a případnou montáží předmětu plnění do místa plnění, včetně odvozu a likvidace odpadového materiálu, recyklačního poplatku, balného, případných dalších s dodávkou spojených nákladů, nákladů spojených s oprávněnou reklamací atd.

4.2. Cena předmětu plnění byla stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, pevnou částkou za kompletní předmět plnění.

4.3. Položková specifikace a jednotkové ceny dodávaných komponentů jsou podrobně specifikovány níže v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

4.4. Celková cena, zahrnující veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, činí:

Celková cena bez DPH 579 865,-Kč (slovy: pět set sedmdesát devět tisíc osm set šedesát pět korun českých)

K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá prodávající.

Prodávajícímu nebude kupujícím poskytována žádná záloha.

Uvedená cena je deklarována jako konečná. Změna ceny předmětu plnění není přípustná, s výjimkou případu, kdy dojde k zákonné změně sazby DPH.

V případě, že dohodou smluvních stran dojde k rozšíření či zmenšení předmětu plnění nad rámec původního zadání a této smlouvy, budou veškeré změny řešeny po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Prodávající předloží návrh kalkulace ceny rozšíření či zmenšení předmětu plnění před dodáním předmětu plnění.

Kupující nebude poskytovat zálohy na dodávku předmětu plnění.

4.5 Kupující uhradí prodávajícímu cenu za kompletní dodání předmětu plnění této smlouvy na základě jediné faktury prodávajícího, ke které bude přiložen oběma smluvními stranami podepsaný zápis o řádném předání a převzetí předmětu plnění.

4.6 Faktura prodávajícího musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných právních předpisů, zejména přesné označení prodávajícího a kupujícího, jeho sídlo, IČO a DIČ, číslo smlouvy (případně objednávky), evidenční číslo daňového dokladu, datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení daňového dokladu, rozsah a předmět plnění, množství a jednotkovou cenu bez DPH, případnou slevu, není-li obsažena již v jednotkové ceně, základ daně, sazbu daně a výši daně, vše v české měně (Kč).

4.7 Faktura prodávajícího je splatná do 30 (slovy třiceti) dnů od doručení kupujícímu. Pokud však faktura nebude mít zákonem vyžadované náležitosti a kupující požádal prodávajícího o její opravu nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy kupující obdržel bezchybnou fakturu. Kupující může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.

4.8 Kupující bude moci od faktury prodávajícího odečíst své splatné pohledávky za prodávajícím, které vzniknou v souvislosti s plněním podle této smlouvy.

4.9 Faktura bude považována za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu kupujícího.

5. Místo a termín plnění

5.1 Prodávající dodá kupujícímu kompletní předmět plnění v dodací lhůtě nejpozději do **31.08.2021**.

5.2 Místem plnění dodávky předmětu plnění je Kulturní dům, nábřeží 1. máje 1605, 397 01 Písek.

5.3 Přepravu předmětu plnění do ujednaného místa plnění sjednává prodávající vhodným dopravním prostředkem podle obvyklých zvyklostí. Přepravné hradí prodávající. Pro přepravu je prodávající povinen zboží zabalit způsobem, který dostatečně zajistí jeho uchování a ochranu.

5.4 Prodávající se zavazuje oznámit kupujícímu datum a čas dodání předmětu plnění a datum předání předmětu plnění nejpozději 5 pracovních dnů před termínem telefonicky nebo e-mailem.

5.5 Kupující je povinen převzít od prodávajícího předmět plnění v den předání, který prodávající kupujícímu oznámil. Smluvní strany sjednávají, že dnem předání předmětu plnění nebude den státního nebo ostatního svátku ani sobota či neděle.

5.6 Předmět plnění se považuje za dodaný, pokud byl řádně předaný, v ujednaném množství, ve smluvené kvalitě a provedení v souladu s článkem 3. této smlouvy, bez zjevných vad a nedodělků.

5.7 Prodávající je povinen předat kupujícímu současně s dodáním předmětu plnění doklady, které jsou nutné k převzetí a užívání předmětu plnění, zejména dodací list a dále případná osvědčení (atesty) vztahující se k dodanému předmětu plnění, předmětné certifikáty kvality, návody na obsluhu či k použití v českém jazyce.

5.8 O předání a převzetí předmětu plnění bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

5.9 Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí předmětu plnění od prodávajícího v místě plnění ujednaném v bodu 5.2 této smlouvy.

5.10 Škoda na předmětu plnění, která vznikla po přechodu jejího nebezpečí na kupujícího, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit kupní cenu, ledaže ke škodě na předmětu plnění došlo v důsledku porušení povinností prodávajícího.

5.11 Vlastnické právo k dodanému předmětu plnění přechází z prodávajícího na kupujícího v okamžiku, kdy kupující zaplatí kupní cenu za dodaný předmět plnění, tj. dnem, kdy bude celá kupní cena odepsána z účtu kupujícího.

6. Zajištění smluvních ujednání

6.1. Ocitne-li se prodávající v prodlení s plněním dle této smlouvy, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny nedodaného předmětu plnění bez DPH za každý započatý den prodlení.

6.2. Nezaplatí-li kupující dle smluvně dohodnutých termínů, bude mu účtováno penále ve výši 0,05 % z celkové částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

7. Vady plnění, záruka za jakost a nároky z vad plnění

7.1. Prodávající je povinen dodat předmět plnění v požadovaném množství, kvalitě, v souladu s požadavky specifikovanými v článku 3. této smlouvy, bez vad a nedodělků.

7.2. Je-li předmět plnění vadný, má kupující práva z vadného plnění.

7.3. Kupující vytkne prodávajícímu vadu plnění bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost předmět plnění prohlédnout a vadu zjistit. Smluvní strany se dohodly na tom, že prvním dnem, kdy mohl kupující předmět plnění prohlédnout a vady zjistit je den předání předmětu plnění kupujícímu.

7.4. Prodávající poskytne na dodaný předmět plnění záruku 60 měsíců, ode dne předání a převzetí. Veškeré náklady spojené se záručními opravami nese prodávající.

7.5. Oznámení o vadách musí obsahovat označení kupní smlouvy a faktury, popis vady nebo přesné určení, jak se vada projevuje, množství a druh vadných částí předmětu plnění, které uvedené vady vykazují, případně fotodokumentaci k vadnému plnění. V oznámení o vadách uvede kupující požadovaný způsob odstranění vad.

7.6. Kupující je povinen vady písemně oznámit prodávajícímu bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce ujednané záruky.

7.7. Kupující může podle své volby požadovat odstranění vad jedním z následujících způsobů:

a) jde-li o vady provedení a jakosti, které nelze odstranit, nebo pro ně nelze předmět plnění řádně užívat, požádá kupující prodávajícího o dodání náhradního předmětu plnění za předmět plnění vadný

b) jde-li o vady množství, požádá kupující o dodání chybějícího množství

c) jde-li o odstranitelné vady jakosti nebo provedení předmětu plnění, může kupující požádat o odstranění těchto vad opravou/ a nebo výměnou vadné části předmětu plnění, jestliže je tato výměna vzhledem k povaze vady přiměřená/ a nebo požadovat poskytnutí přiměřené slevy z kupní ceny

7.8. Volbu nároku má kupující, ale jen za předpokladu, že svou volbu oznámí ve včas zasláném oznámení vad.

7.9. Jednou provedenou volbu nemůže kupující jednostranně změnit. V případě, že požadoval odstranění vad opravou a posléze se ukáže, že jde o vadu neodstranitelnou, nebo když prodávající prokáže, že by s opravou byly spojeny nepřiměřené náklady, může namísto toho požadovat kupující dodání náhradního předmětu plnění. Podmínkou je, že změnu volby sdělí prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, kdy mu došlo oznámení prodávajícího o těchto skutečnostech.

7.10. Pokud kupující zvolí poskytnutí přiměřené slevy, platí, že nárok na slevu odpovídá rozdílu mezi hodnotou, kterou by měl předmět plnění bez vad a hodnotou, kterou měl předmět plnění dodaný s vadami v době, ve které se mělo uskutečnit řádné plnění.

7.11. Proávající bude zajišťovat případné servisní služby v záruční i pozáruční době.

8. Odstoupení od smlouvy

8.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

8.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do deseti dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.

8.3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva se řídí platnými předpisy České republiky, představuje kompletní ujednání mezi smluvními stranami o jejím předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání.

9.2. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí mít formu číslovaného písemného dodatku a musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

9.3. Případné spory vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nebude-li to možné, pak prostřednictvím příslušného smírčího soudu. Pokud během 30 dnů nebude dosaženo smírčího řešení, budou případné spory řešeny místně příslušnými soudy podle sídla kupujícího nebo prodávajícího.

9.4. Proávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.

9.5. Proávající bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.

Prodávající poskytne kupujícímu textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy, včetně jejích příloh, nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí, smluvní strany rovněž souhlasí s uveřejněním těch částí smlouvy, které by mohly spadat pod některou z výjimek stanovených v ustanovení § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

9.6. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, kupující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Kupující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách www.centrumkultury.cz.

9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž jedno obdrží prodávající a jedno kupující.

9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku platného a účinného v době podpisu této smlouvy a ostatními právními předpisy České republiky.

V Praze dne 07.05.2021

V Písku dne _____

PRODÁVAJÍCÍ:

KUPUJÍCÍ:

MVV Energie CZ, a.s.

xxxxx

Manažer divize energetických služeb

xxxxx

ředitel

Příloha č. 1:

Položková specifikace a jednotkové ceny dodávaných komponentů

- 1) Výměna tří oběhových čerpadel výstupů větví - Wilo TOP pro VZT a 2x GrundfosUPE pro UT - za čerpadla s elektronickým řízením otáček podle diferenčního tlaku SU VZT a signálů DIRC větví UT a podle parametrů diferenčního tlaku.
197 456,-Kč bez DPH
- 2) Doplnění systému MaR o snímání diferenčních tlaků a řízení otáček čerpadel podle aktuálních požadavků
107 680,-Kč bez DPH
- 3) Modernizace řídicího systému, který musí splňovat tyto parametry
 - komunikace se stávajícím řídicím systémem individuální regulace DIRC Propolis
 - řízení provozu výměníku UT podle automaticky korigované ekvitermní křivky a ve vazbě na požadavky systému individuální regulace (DIRC) objektu
 - ovládání provozu oběhových čerpadel větví podle požadavků systému DIRC objektu a podle limitních hodnot venkovní teploty
 - řízení ohřevu TUV na zadané časově proměnné hodnoty TUV v akumulární nádrži
 - řízení časově programovatelného chodu cirkulačního a nabíjecího čerpadla TUV
 - řízení režimu tepelné dezinfekce proti bakterii LegionellaPneumophilla se současným blokováním havarijních termostatů po dobu dezinfekce
 - základní havarijní zabezpečení stanice při přehřátí UT, přehřátí TUV, zaplavení stanice, přehřátí prostoru, ztrátě tlaku vody159 954,-Kč bez DPH
- 4) Napojení na dálkový dispečink
17 250,-Kč bez DPH
- 5) Demontáž původního nepoužitelného zařízení, dodávky a montáž nových komponent, repase použitelných prvků včetně doplnění výstroje rozvaděče, vytvoření řídicí software stanice a vizualizace.
63 828,-Kč bez DPH
- 6) Dokumentace skutečného provedení
23 000,-Kč bez DPH
- 7) Doprava
10 697,-Kč bez DPH
- 8) Celková cena realizace na klíč
579 865,-Kč bez DPH