

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2019/23
ze dne 24. 7. 2019**

VZOR-D-04**Smluvní strany****Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním
funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **pronajímatel**

a

EXELEX s.r.o.

xxxx, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena Ixxxx Kxxxx, jednatelem

IČ: 25898094
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 24. 7. 2019 s nájemcem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2019/23 ve znění dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal nemovitost - prostor sloužící podnikání umístěný ve 3. nadzemním podlaží o výměře 149,40 m² (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 106/904 o výměře 149,40 m²) v domě č. p. 106 ul. 28. října č. or. 18, který je na pozemku par. č. 530 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „předmět nájmu“) pro účely kancelářská, administrativní činnost, skladovací prostory nového nábytku. Nájem byl sjednán na dobu určitou do 31. 7. 2021 s výpovědní lhůtou jeden měsíc.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli na změně doby nájmu uvedené v čl. II. nájemní smlouvy, a to: na dobu určitou do 31. 7. 2022.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3009/RMOB1822/47/21 ze dne 10. 5. 2021.

Záměr změnit dobu nájmu, byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 19. 4. 2021 do 5. 5. 2021 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2929/RMOB1822/46/21 ze dne 19. 4. 2021.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

19. 05. 2021

Datum: _____

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí oddělení správy majetku
pověřen zastupováním funkce
vedoucího odboru majetkového

Za nájemce – EXELEX s.r.o.

19. 05. 2021

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ixxxx Kxxxx
jednatel