

# DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

## na realizaci akce „Úprava Mírového náměstí – 2. etapa“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).  
uzavřené dne 8.12.2020 mezi smluvními stranami

### I.

#### Smluvní strany

1.1 Objednatel : **Město Kadaň**  
Zastoupený : PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou  
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1  
IČ : 00261912  
DIČ : CZ00261912 – Právnícká osoba (při výkonu působnosti v oblasti  
veřejné správy se nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb. Za osobu  
povinnou k DPH)

Bankovní spojení : [REDAKCE]

Číslo účtu : [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel : **FRK s.r.o.**  
Zastoupený : Ahmadem Raadem, jednatelem  
Sídlo : 432 01 Kadaň, Chomutovská 1254  
IČ : 61324817  
DIČ : CZ61324817  
Bankovní spojení : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
v obchodním rejstříku zapsán u KS v Ústí nad Labem – oddíl C vložka 6897  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů tento dodatek ke smlouvě o dílo ze dne 8.12.2020, ve znění :

### II.

#### Změna smlouvy

Na základě změn rozsahu prací zjištěných v průběhu realizace, doložených změnovými listy,  
se souhlasem obou stran a v souladu s ustanovením čl. XIV. odst.14.1 se obsah smlouvy o  
dílo mění takto:

1. v čl. IV. **Doba plnění** se původní text odst. 4.1 nahrazuje textem:

4.1 Doba plnění v rozsahu článku III.

4.1.1 Dílo dle bodu 3.1 bude zahájeno : **dnem předání a převzetí staveniště**

4.1.2 Dílo dle bodu 3.1 bude dokončeno : **do 170 dní od předání a převzetí staveniště**

2. v čl. V. **Cena** se původní text odst. 5.1 nahrazuje textem:

5.1 Cena předmětu díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální za komplexní a řádné provedení díla ve výši:

Celková cena dle SoD (bez DPH)	1 994.282,00 Kč
Celková cena víceprací dle ZL 01 (bez DPH)	94.932,00 Kč
Celková cena víceprací dle ZL 02 (bez DPH)	726.928,00 Kč
<b>Nová cena SoD (bez DPH)</b>	<b>2 816.142,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>591.389,82 Kč</b>
<b>Nová cena SoD včetně DPH</b>	<b>3 407.531,82 Kč</b>

slovy : třímiliónčtyřístasedmtisícpětsetřicetjedna korun českých a 82 haléřů.

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovující výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a media, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zpracování předmětu stavebního díla včetně nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, včetně úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

### III.

#### Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy v platném znění zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží dva a objednatel tři stejnopisy.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – změnový list č. 1 a č. 2

V Kadani dne 20.05.2021

V Kadani dne 19.5.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele

.....  
PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta

.....  
Ahmad Raad, jednatel

# ZMĚNOVÝ LIST

Změnový list číslo: č.1

Datum vydání ZL : 15.5.2021

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS):

## Úprava Mírového náměstí – 2. etapa

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvního vztahu ve smyslu bodu 5.4 až 5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká rozsahu díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

### Popis změny, technického řešení

#### **A/ Původní řešení dle smluvní dokumentace:**

1. celková výměra upravované plochy (valounové dlažby) dle zadávací dokumentace činila 680 m<sup>2</sup>

#### **B/ Nové řešení:**

1. geodetickým zaměřením byla zjištěna celková výměra upravované plochy (valounové dlažby) ve výši 714 m<sup>2</sup> (**navýšení v celkové výši 34 m<sup>2</sup>**)

### Zdůvodnění změny:

Jedná se o narovnění rozdílů mezi zadanými podklady předaných zhotoviteli a výslednou skutečností.

### Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: ne

### **Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

Realizací změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

### Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:

pol. 1, 3, 6 - 11, 19 - viz. příložený položkový rozpočet

### Rozdíl ceny:

vícepráce: 94.932,00 Kč (bez DPH)

méněpráce: 0,- Kč (bez DPH)

**navýšení celkem: 94.932,00 Kč (bez DPH)**

Změnu navrhuje : Datum: 15.5.2021 Po

Změnový list vyhotovil: Datum: 15.5.2021 Podp

ke/



**Vyjádření zhotovitele:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: ..... 15.5.2021 ..... Podpis: 

**Vyjádření objednatele:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: ..... 15.5.2021 ..... Podpis: ... 

Datum: ..... 20-05-2021 ..... Podpis: ...

Přílohy změnového listu:

- položkový rozpočet

# SOUPIS PRACÍ - podklad pro změnový list 01 - celkem

Stavba: Úpravy Mírového náměstí Kadaň  
Zakázka č. : 20S0015

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

94 932,00

94 932,00

94 932,00

1		Rozebrání a očištění dlažeb z valounové dlažby (kladené na sucho) s přemístěním hmot na skládku (mezideponii) na vzdálenost do 30 m nebo s naložením na dopravní prostředek (do 6,0 tun), kladených na sucho	m2	34,000	152,00	5 168,00
Přepočet výměr		výměry dle skutečnosti = 714 m2, původní výměry 680 m2, rozdíl 34 m2	m2	34,000		
3		Strojní odstranění podkladů z kameniva těžného, o tl. vrstvy 500 mm (400 - 600 mm dle profilu), s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 30 m nebo s naložením na dopravní prostředek do 6,0 tun, odvoz výkopku na skládku, skládkovné (strojně technika do 6,0 tun volitelná dle potřeb zhotovitele)	m2	34,000	475,00	16 150,00
Přepočet výměr		výměry dle skutečnosti = 646 m2, původní výměry 612 m2, rozdíl 34 m2	m2	34,000		
6		Úprava pláň vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním (technika do 6,0 tun, volitelná dle potřeb zhotovitele)	m2	34,000	65,00	2 210,00
Přepočet výměr		výměry dle skutečnosti = 714 m2, původní výměry 680 m2, rozdíl 34 m2	m2	34,000		
7		Dlažba z valounů na sucho s vyklínováním kamenem, s vyplněním spár šterkopískem fr. 0-4 (poměr s cementem 1:10), tl. kamene 200 mm - VČETNĚ DODÁVKY VALOUNŮ	m2	17,000	1 445,00	24 565,00
Přepočet výměr		výměry dle skutečnosti = 357 m2, původní výměry 340 m2, rozdíl 17 m2	m2	17,000		
8		Dlažba z valounů na sucho s vyklínováním kamenem, s vyplněním spár šterkopískem fr. 0-4 (poměr s cementem 1:10), tl. kamene 200 mm - BEZ DODÁVKY VALOUNŮ - valouny uloženy na mezideponii	m2	17,000	915,00	15 555,00
Přepočet výměr		výměry dle skutečnosti = 357 m2, původní výměry 340 m2, rozdíl 17 m2	m2	17,000		
9		Podklad pod valounovou dlažbu z kameniva fr. 0-4 mm s rozprostřením, tl. do 200 mm s příměsí cementu cca 3,0 kg/m2 (plocha do které jsou následně vkládány valouhy) zbylá vrstva 50 mm řešena v rámci pol. 7, 8 jako spárování.	m2	34,000	155,00	5 270,00
Přepočet výměr		výměry dle skutečnosti = 714 m2, původní výměry 680 m2, rozdíl 34 m2	m2	34,000		
10		Podklad ze šterkodrtě fr. 0-16 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm (poměr s cementem 1:10) (dodávka a montáž)	m2	34,000	178,00	6 052,00
Přepočet výměr		výměry dle skutečnosti = 714 m2, původní výměry 680 m2, rozdíl 34 m2	m2	34,000		
11		Podklad ze šterkodrti ŠD fr. 0-32 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm (dodávka a montáž)	m2	34,000	178,00	6 052,00
Přepočet výměr		výměry dle skutečnosti = 714 m2, původní výměry 680 m2, rozdíl 34 m2	m2	34,000		
19		naložení, převoz a uložení nekvalitních kamenných valounů na technické služby - jedná se o nekvalitní valouny z plochy cca 250 m2 - technika do 6,0 tun, doprava do vzdálenosti 3,0 km	m2	107,000	130,00	13 910,00

Poznámka

ZL opravuje chybu ve výkazu výměr, kdy výměra neodpovídala skutečnosti (pokud byto navezeno na stavbu 340, resp. 357 m2 valounů, musí být stejné množství nekvalitních odvezeno)

Přepočet výměr    výměry dle SoD - 250 m2  
oprava výměr - 340 m2  
výměry dle skutečnosti - 357 m2  
**celkem**

m2	-250,000	_____
	340,000	_____
	17,000	_____
	<b>107,000</b>	_____
		_____

ks

# ZMĚNOVÝ LIST

Změnový list číslo: č. 2

Datum vydání ZL : 17.5.2021

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS):

## Úprava Mírového náměstí – 2. etapa

Na základě oznámení objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvního vztahu ve smyslu bodu 5.4 až 5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká rozsahu díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín plnění.

### Popis změny, technického řešení

#### **A/ Původní řešení dle smluvní dokumentace:**

práce nebyly předmětem zakázky

#### **B/ Nové řešení:**

rozšíření předmětu plnění díla o plochy v okolí kašny v jižní části náměstí, a to o plochu o výměře 252,60 m<sup>2</sup> (plochy dotčené změnou tvoří přílohu tohoto změnového listu)

### Zdůvodnění změny:

S ohledem na skutečnosti:

- došlo ke zkrácení termínu prací, realizovaných na základě základní SoD
- kulturní akce na Mírovém náměstí budou zahájeny až v posledním týdnu srpna 2021
- zhotovitel má vybudované zařízení staveniště, meziskládky, vyřízené DIO, zábory prostranství

považuje objednatel za ekonomické využít těchto skutečností a zrealizovat další část plánované akce.

Z pohledu plánu dalších oprav náměstí dojde při konání akcí na tomto prostranství k výrazně menšímu omezení.

### Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: ne

### Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Smluvní termín dokončení díla je s ohledem na rozsah díla a nutný archeologický průzkum prodloužen, ovšem v minimální míře.

### Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:

Ocenění víceprací vychází ze základního položkového rozpočtu - viz příložený položkový rozpočet

### Rozdíl ceny:

vícepráce: 726.928,00 Kč (bez DPH)

méněpráce: 0,- Kč (bez DPH)

**navýšení celkem: 726.928,00 Kč (bez DPH)**

Změnu navrhuje : Datum: 17.5.2021

Změnový list vyhotovil: Datum: 17.5.2021

**Vyjádření zhotovitele:**

S realizací změny souhlasím

Datum: ..... 19.5.2021 ..... Podp

**Vyjádření objednatele:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: ..... 17.5.2021 ..... Podpis

Datum: ..... 20-05-2021 ..... Podpis

Přílohy změnového listu:

- položkový rozpočet
- zakres rozšíření prací



## SOUPIS PRACÍ - podklad pro změnový list 02

Stavba: Úprava Mírového náměstí

Objednatel: Město Kadaň

Zhotovitel: FRK s.r.o.

Místo: Kadaň

Datum: 5/2021

Č.	Popis	MJ	množství celkem	jednotková cena (Kč)	Cena celkem v Kč
1	Rozebrání a očištění dlažeb z valounové dlažby (kladené na sucho) s přemístěním hmot na skládku (mezideponii) na vzdálenost do 30 m nebo s naložením na dopravní prostředek (do 6,0 tun), kladených na sucho	m2	252,600	152,00	38 395,20
2	Ruční odstranění podkladů z kameniva těžného, o tl. vrstvy 400 mm, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 30 m nebo s naložením na dopravní prostředek do 6,0 tun, odvoz výkopku na skládku, skládkovné	m2	30,000	502,00	15 060,00
3	Strojní odstranění podkladů z kameniva těžného, o tl. vrstvy 500 mm (průměr dle profilu), s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 30 m nebo s naložením na dopravní prostředek do 6,0 tun, odvoz výkopku na skládku, skládkovné (strojní technika do 6,0 tun volitelná dle potřeb zhotovitele)	m2	222,600	475,00	105 735,00
6	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhuštěním (technika do 6,0 tun, volitelná dle potřeb zhotovitele)	m2	252,600	65,00	16 419,00
7	Dlažba z valounů na sucho s vyklínováním kamenem, s vyplněním spár šterkopískem fr. 0-4, tl. kamene 200 mm - VČETNĚ DODÁVKY VALOUNŮ	m2	176,820	1 445,00	255 504,90
8	Dlažba z valounů na sucho s vyklínováním kamenem, s vyplněním spár šterkopískem fr. 0-4, tl. kamene 200 mm - BEZ DODÁVKY VALOUNŮ - valouny uloženy na mezideponii	m2	75,780	915,00	69 338,70
9	Podklad pod valounovou dlažbu z kameniva fr. 0-4 mm s rozprostřením, tl. do 200 mm s příměsí cementu cca 3,0 kg/m <sup>2</sup> (plocha do které jsou následně vkládány valouny) zbylá vrstva 50 mm řešena v rámci pol. 7, 8 jako spárování.	m2	252,600	155,00	39 153,00
10	Podklad ze šterkodrtě fr. 0-16 mm s rozprostřením a zhuštěním, po zhuštění tl. 150 mm (dodávka a montáž)	m2	252,600	178,00	44 962,80
11	Podklad ze šterkodrti ŠD fr. 0-32 mm s rozprostřením a zhuštěním, po zhuštění tl. 150 mm (dodávka a montáž)	m2	252,600	178,00	44 962,80
19	naložení, převoz a uložení nekvalitní kamenných valounů na technické služby - jedná se o nekvalitní valouny z plochy cca 250 m <sup>2</sup> - technika do 6,0 tun, doprava do vzdálenosti 3,0 km	m2	176,820	130,00	22 986,60
21	Zařízení staveniště - oplocení staveniště - měsíční pronájem	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
25	Zkoušky zatěžovací - kontrola únosnosti podloží a konstrukčních vrstev	ks	6,000	3 200,00	19 200,00
26	Provoz investora, třetích osob - především archeologický ústav	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
27	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	kpl	0,127	30 000,00	3 810,00

## SOUPIS PRACÍ - podklad pro změnový list 02

Stavba: Úprava Mírového náměstí

Objednatel: Město Kadaň







Zhotovitel: FRK s.r.o.

Místo: Kadaň

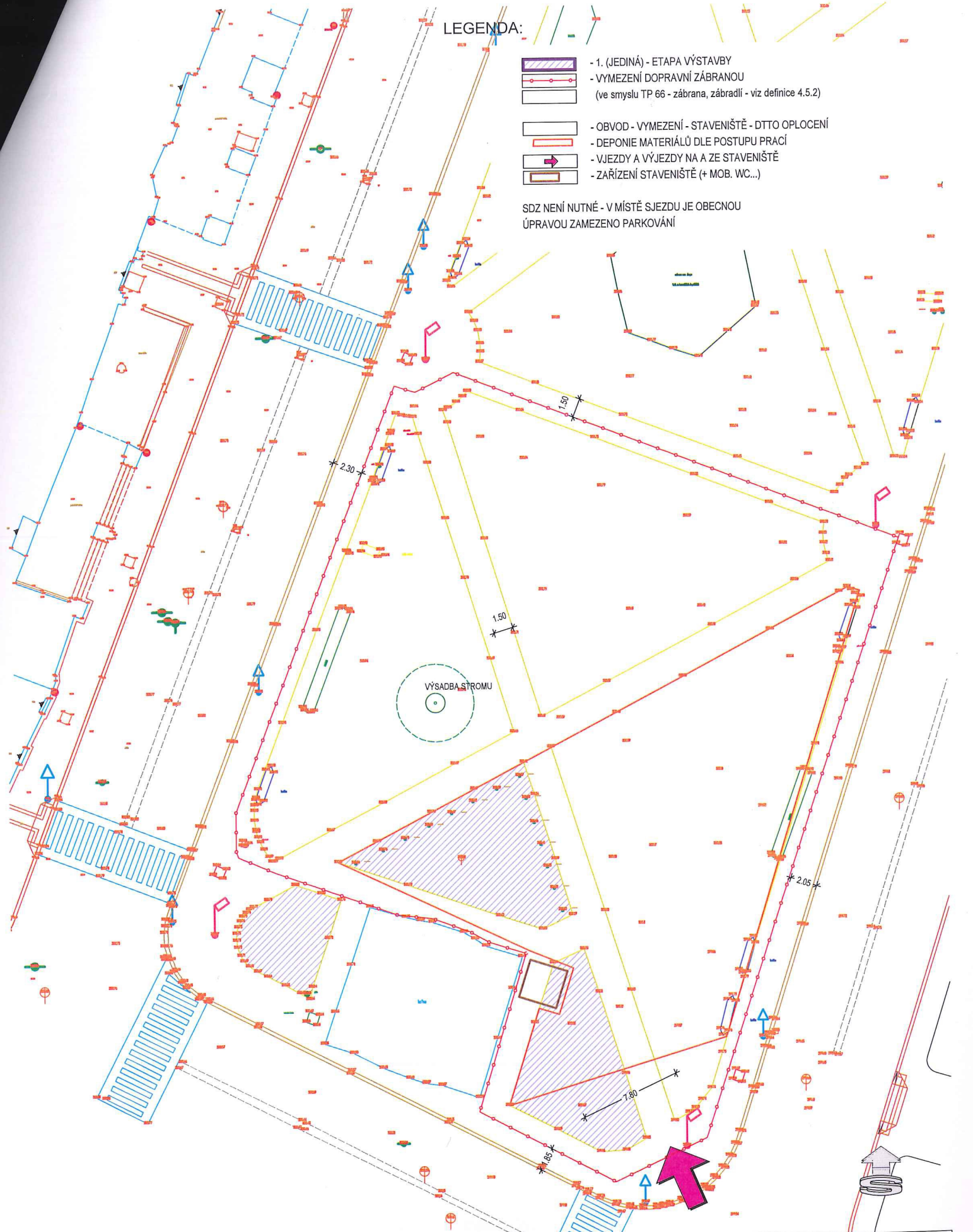
Datum: 5/2021

Č.	Popis	MJ	množství celkem	jednotková cena (Kč)	Cena celkem v Kč
28	demontáž a zpětná montáž základu zvoničky (v ploše o výměře 44,60 m2)	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
29	demontáž kotvení pro vánoční stromky	ks	13,000	300,00	3 900,00
30	dodávka a montáž kotvení pro vánoční stromky (včetně betonových patek)	ks	13,000	1 000,00	13 000,00
<b>Celkem (bez DPH)</b>					<b>726 928,00</b>

LEGENDA:

-  - 1. (JEDINÁ) - ETAPA VÝSTAVBY
-  - VYMEZENÍ DOPRAVNÍ ZÁBRANOU  
(ve smyslu TP 66 - zábrana, zábradlí - viz definice 4.5.2)
-  - OBVOD - VYMEZENÍ - STAVENIŠTĚ - DTTO OPLOCENÍ
-  - DEPONIE MATERIÁLŮ DLE POSTUPU PRACÍ
-  - VJEZDY A VÝJEZDY NA A ZE STAVENIŠTĚ
-  - ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (+ MOB. WC...)

SDZ NENÍ NUTNÉ - V MÍSTĚ SJEZDU JE OBEČNOU  
ÚPRAVOU ZAMEZENO PARKOVÁNÍ



AKCE: KADAŇ - ÚPRAVY SPOJENÉ S VÝSADBOU NA MÍROVÉM NÁMĚSTÍ	MÍSTO: KÚ KADAŇ
OBSAH: POV, ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, DIO	INVESTOR: MĚSTO KADAŇ, MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1, KADAŇ
ZPRACOVAL: VÁCLAV VEVERKA IČO 46757457	STUPEŇ: TECHNICKÁ POMOC
	ČÍSLO VÝKRESU: 6
	MĚRÍTKO: 1:250
	DATUM: 06.2020