

DODATEK č. 7 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 15N18/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

MAVEX AGRO, spol. s r.o.

sídlo: Nebanice č.p. 30, Nebanice, PSČ 350 02

IČO: 648 34 417

DIČ: CZ64834417

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7601
osoby oprávněná jednat za právnickou osobu pan Ing. Zdeněk Roch a Ing. Pavel Novák,
jednatelé společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 15N18/02 ze dne 2. 3. 2018, ve znění dodatku č. 6 ze dne 12. 3. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 54 249,- Kč (slovy: padesátčtyřtisícdvěstěčtyřicetdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu pachtu **od 1. 6. 2021** na částku **58 227,- Kč** (slovy: padesátosmtisícdvěstědvacetsedm korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje o níže uvedené nemovité věci od 1. 6. 2021:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Cheb	Háje u Chebu	KN/pozemkové	764/3 část	13 m ²	ostatní plocha
Cheb	Háje u Chebu	KN/pozemkové	1169/1 část	122 m ²	ostatní plocha
Cheb	Jindřichov u Tršnic	KN/pozemkové	301	31765 m ²	travní porost

Libá	Lužná u Fr. Lázní	KN/pozemkové	500/1 část	269 m ²	ostatní plocha
Libá	Lužná u Fr. Lázní	KN/pozemkové	501/1 část	143 m ²	ostatní plocha
Křižovatka	Mostek u Křižovatky	KN/pozemkové	233/2 část	62 m ²	ostatní plocha
Tuřany	Tuřany u Kynšperku n./O.	KN/pozemkové	302/1 část	32 m ²	travní porost
Tuřany	Tuřany u Kynšperku n./O.	KN/pozemkové	320/2 část	12 m ²	travní porost
Tuřany	Tuřany u Kynšperku n./O.	KN/pozemkové	423/3 část	46 m ²	ostatní plocha

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou zákresy propachtovaných částí nemovitých věcí.

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **55 579,- Kč** (slovy: padesátpěttisícpětsetsedmdesátdevět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 6. 2021**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 24-05-2021

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Česbická 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

MAVEX AGRO
Ing. Zdeněk Roch
jednatel společnosti

Ing. Pavel Novák
jednatel společnosti

pachtýř

MAVEX AGRO
spol. s r.o. ⑤
Nebanice 30
360 02 Cheb

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Datum tisku: 05.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Mostek u Křižovatky									
	1		2	2	1361,00	01.06.2018	01.06.2018	0	0,00
Celkem za katastr					1361,00				0,00
Celkem vydané parcely					1361,00				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dlouhé Mosty									
	82		2	2	1882,00	01.04.2018		365	182,95
Celkem za katastr					1882,00				182,95
Katastr: Dolní Pelhřimov									
část PB	404		2	2	765,00	01.05.2019		365	77,37
Celkem za katastr					765,00				77,37
Katastr: Háje u Chebu									
část PB	764		3	2	13,00	01.06.2021		122	0,36
	1151		2	2	52319,00	01.04.2018		365	4 518,27
	1151		3	2	8058,00	01.04.2018		365	695,89
	1155		4	2	235820,00	01.06.2018		365	20 365,44
	1155		8	2	110904,00	01.06.2018		365	9 577,68
	1158		1	2	10259,00	01.06.2018		365	885,97
část PB	1169		1	2	122,00	01.06.2021		122	3,36
část	1170			2	2080,00	01.06.2018		365	179,63
	1174			2	234,00	01.04.2018		365	20,21
	1177		3	2	24,00	01.06.2018		365	2,07
	1178		2	2	5831,00	01.06.2018		365	503,57
Celkem za katastr					425664,00				36 752,45
Katastr: Cheb									
část	1871		1	2	14505,00	01.10.2020		365	1 650,07
část	1953			2	761,00	01.10.2020		365	86,57
Celkem za katastr					15266,00				1 736,64
Katastr: Chocovice									
	221		13	2	10452,00	01.03.2020		365	1 484,48
Celkem za katastr					10452,00				1 484,48

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Datum tisku: 05.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Katastr: Chvoječná

	138	8	2	36,00	01.06.2018	365	4,73
	264	7	2	49178,00	01.06.2018	365	6 461,37
	264	8	2	899,00	01.06.2018	365	118,12
Celkem za katastr				50113,00			6 584,22

Katastr: Jindřichov u Tršnic

	301		2	31765,00	01.06.2021	122	1 303,38
	341		2	1453,00	01.04.2018	365	187,22
Celkem za katastr				33218,00			1 490,60

Katastr: Loužek

	558	1	2	35081,00	01.04.2018	365	5 143,84
Celkem za katastr				35081,00			5 143,84

Katastr: Lužná u Františkových Lázní

část PB	500	1	2	269,00	01.06.2021	122	10,76
část	500	2	2	333,00	01.04.2018	365	43,52
část PB	501	1	2	143,00	01.06.2021	122	5,72
Celkem za katastr				745,00			60,00

Katastr: Milhostov

část PB	196		2	638,00	01.05.2019	365	78,37
část PB	213		2	1624,00	01.05.2019	365	199,50
Celkem za katastr				2262,00			277,87

Katastr: Mostek u Křižovatky

část PB	233	2	2	62,00	01.06.2021	122	2,44
Celkem za katastr				62,00			2,44

Katastr: Potočiště

část	405	3	2	450,00	01.06.2018	365	65,77
Celkem za katastr				450,00			65,77

Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří

část PB	302	1	2	32,00	01.06.2021	122	1,32
část PB	320	2	2	12,00	01.06.2021	122	0,49
	423	1	2	473,00	01.05.2019	365	61,38
část PB	423	3	2	46,00	01.06.2021	122	1,90
Celkem za katastr				563,00			65,09

Katastr: Vackovec

část PB	16		2	1052,00	01.05.2019	365	126,32
část	27		2	73,00	01.04.2018	365	8,77
část	31	3	2	1247,00	01.04.2018	365	149,73
	37		2	631,00	01.04.2018	365	75,77

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Datum tisku: 05.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

část PB	73	2	1820,00	01.05.2019	365	218,53	
Celkem za katastr			4823,00			579,12	
Katastr: Žírovice							
	697	1	2	1063,00	01.06.2018	365	125,92
	698		2	1899,00	01.06.2018	365	224,95
	705		2	6119,00	01.06.2018	365	724,84
Celkem za katastr			9081,00				1 075,71
Celkem stávající parcely			590427,00				55 578,55
Celkem							55 579

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 02.03.2018 Roční pacht: **58 227 Kč**

Datum tisku: 05.05.2021 Účinná od: 01.04.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
MAVEX AGRO, spol. s r.o.	Nebanice č.p. 30, 35002 Nebanice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dlouhé Mosty												
	82		2		2	14	10002 pc/ha	42 100,00	1 882	2,3091		182,95
Celkem za katastr									1 882			182,95
Katastr: Dolní Pelhřimov												
část PB	404		2		2	14	10002 pc/ha	43 800,00	765	2,3091		77,37
Celkem za katastr									765			77,37
Katastr: Háje u Chebu												
část PB	764		3		2	14	10002 pc/ha	37 400,00	13	2,2		1,07
	1151		2		2	2	10002 pc/ha	37 400,00	52 319	2,3091		4 518,27
	1151		3		2	2	10002 pc/ha	37 400,00	8 058	2,3091		695,89
	1155		4		2	7	10002 pc/ha	37 400,00	235 820	2,3091		20 365,44
	1155		8		2	7	10002 pc/ha	37 400,00	110 904	2,3091		9 577,68
	1158		1		2	2	10002 pc/ha	37 400,00	10 259	2,3091		885,97
část PB	1169		1		2	14	10002 pc/ha	37 400,00	122	2,2		10,04
část	1170				2	14	10002 pc/ha	37 400,00	2 080	2,3091		179,63
	1174				2	14	10002 pc/ha	37 400,00	234	2,3091		20,21
	1177		3		2	7	10002 pc/ha	37 400,00	24	2,3091		2,07
	1178		2		2	14	10002 pc/ha	37 400,00	5 831	2,3091		503,57
Celkem za katastr									425 664			36 759,84
Katastr: Cheb												
část	1871		1		2	14	10002 pc/ha	50 300,00	14 505	2,2616		1 650,07
část	1953				2	14	10002 pc/ha	50 300,00	761	2,2616		86,57
Celkem za katastr									15 266			1 736,64
Katastr: Chocovice												
	221		13		2	7	10002 pc/ha	62 800,00	10 452	2,2616		1 484,48
Celkem za katastr									10 452			1 484,48
Katastr: Chvoječná												
	138		8		2	2	10002 pc/ha	56 900,00	36	2,3091		4,73
	264		7		2	2	10002 pc/ha	56 900,00	49 178	2,3091		6 461,37

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 02.03.2018 Roční pacht: 58 227 Kč

Datum tisku: 05.05.2021 Účinná od: 01.04.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Chvoječná												
	264		8		2	2	10002 pc/ha	56 900,00	899	2,3091		118,12
Celkem za katastr									50 113			6 584,22
Katastr: Jindřichov u Tršnic												
	301				2	7	10002 pc/ha	55 800,00	31 765	2,2		3 899,47
	341				2	11	10002 pc/ha	55 800,00	1 453	2,3091		187,22
Celkem za katastr									33 218			4 086,69
Katastr: Loužek												
	558		1		2	2	10002 pc/ha	63 500,00	35 081	2,3091		5 143,84
Celkem za katastr									35 081			5 143,84
Katastr: Lužná u Františkových Lázní												
část PB	500		1		2	14	10002 pc/ha	54 400,00	269	2,2		32,19
část	500		2		2	2	10002 pc/ha	56 600,00	333	2,3091		43,52
část PB	501		1		2	14	10002 pc/ha	54 400,00	143	2,2		17,11
Celkem za katastr									745			92,82
Katastr: Milhostov												
část PB	196				2	14	10002 pc/ha	53 200,00	638	2,3091		78,37
část PB	213				2	14	10002 pc/ha	53 200,00	1 624	2,3091		199,50
Celkem za katastr									2 262			277,87
Katastr: Mostek u Křižovatky												
část PB	233		2		2	14	10002 pc/ha	53 600,00	62	2,2		7,31
Celkem za katastr									62			7,31
Katastr: Potočiště												
část	405		3		2	2	10002 pc/ha	63 300,00	450	2,3091		65,77
Celkem za katastr									450			65,77
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří												
část PB	302		1		2	7	10002 pc/ha	56 200,00	32	2,2		3,96
část PB	320		2		2	7	10002 pc/ha	56 200,00	12	2,2		1,48
	423		1		2	14	10002 pc/ha	56 200,00	473	2,3091		61,38
část PB	423		3		2	14	10002 pc/ha	56 200,00	46	2,2		5,69
Celkem za katastr									563			72,51

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 02.03.2018 Roční pacht: **58 227 Kč**

Datum tisku: 05.05.2021 Účinná od: 01.04.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Vackovec												
část PB	16		2	14	10002	pc/ha	52 000,00	1 052	2,3091			126,32
část	27		2	14	10002	pc/ha	52 000,00	73	2,3091			8,77
část	31	3	2	14	10002	pc/ha	52 000,00	1 247	2,3091			149,73
	37		2	14	10002	pc/ha	52 000,00	631	2,3091			75,77
část PB	73		2	2	10002	pc/ha	52 000,00	1 820	2,3091			218,53
Celkem za katastr									4 823			579,11
Katastr: Žirovice												
	697	1	2	7	10002	pc/ha	51 300,00	1 063	2,3091			125,92
	698		2	14	10002	pc/ha	51 300,00	1 899	2,3091			224,95
	705		2	2	10002	pc/ha	51 300,00	6 119	2,3091			724,84
Celkem za katastr									9 081			1 075,70
Celkem									590 427			58 227

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2021 15:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitostí, č.j.: 2021 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 636576 Háje u Chebu

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

764/3

1026 ostatní plocha

neplodná půda

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-695/2013-402

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.05.2021 15:59:04

trvalý

Me

870

1419

816/7

L. H. Hájek a Chlubm

1000

odlet

Za stodolou

10 m²

876

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2021 15:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 2021 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 636576 Háje u Chebu

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1169/1	17557	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1169/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j.-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-695/2013-402

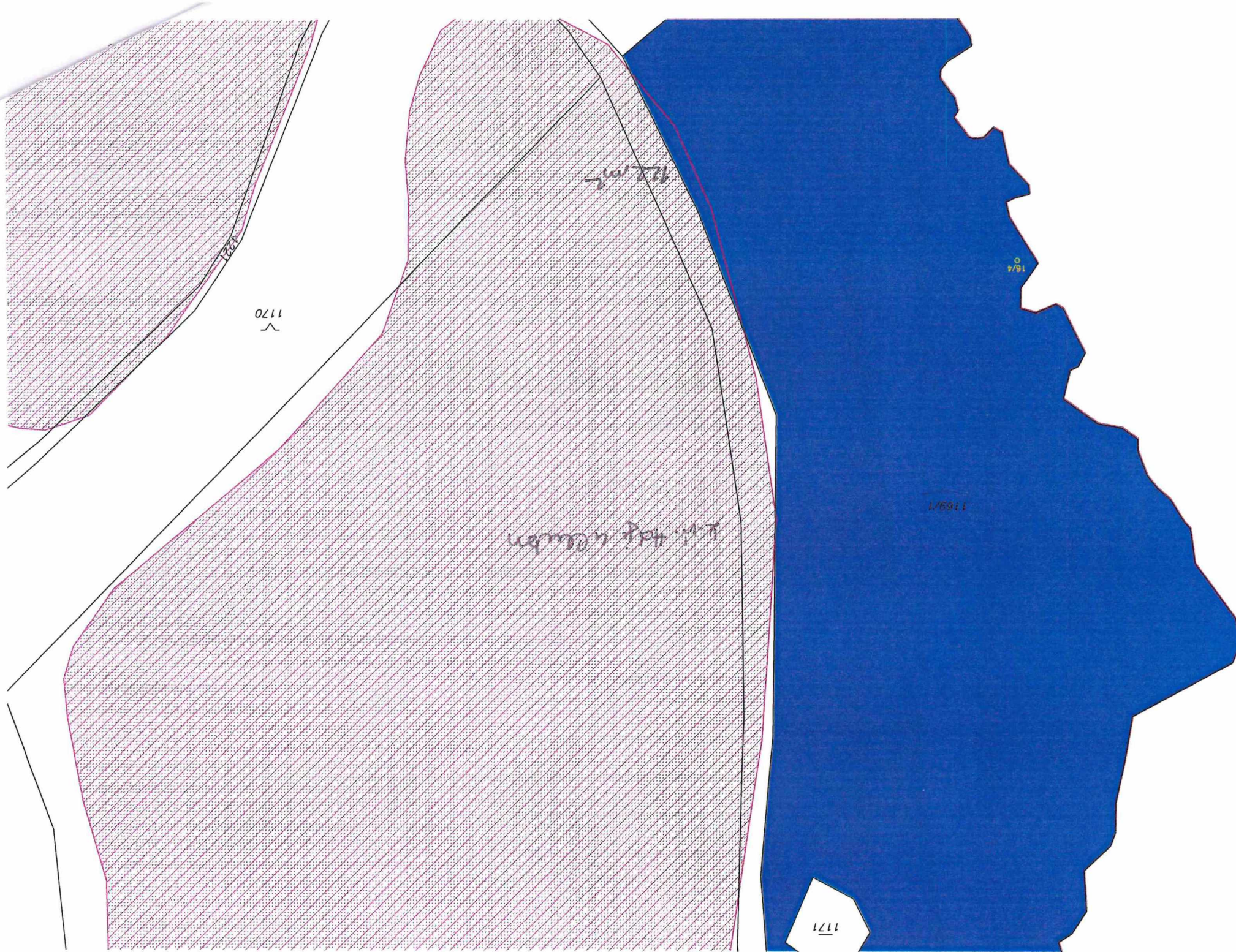
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

:
d zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 05.05.2021 16:02:29



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2021 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 2021 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 768898 Jindřichov u Tršnic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
301	31765	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva směnná SPU 005555/2021/129/Bart, č. 2001S20/02 ze dne 04.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2021 15:58:34. Zápis proveden dne 23.03.2021.

V-1199/2021-402

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3
Česká republika

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
301	52213	18182
	55800	13583

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

z: [redacted]
d zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.05.2021 15:56:37



ČESKÁ VEJCE FARMS, s.r.o.
standardní orná půda

5802/1

332

339

300

341

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2021 15:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 2021 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554618 Libá

Kat.území: 681636 Lužná u Františkových Lázní

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

500/1

512 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 500/1

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU-056880/2021 ze dne 18.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2021 13:31:56. Zápis proveden dne 23.02.2021.

Z-862/2021-402

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-695/2013-402

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2021 15:55:03

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554618 Libá

Kat.území: 681636 Lužná u Františkových
Lázní

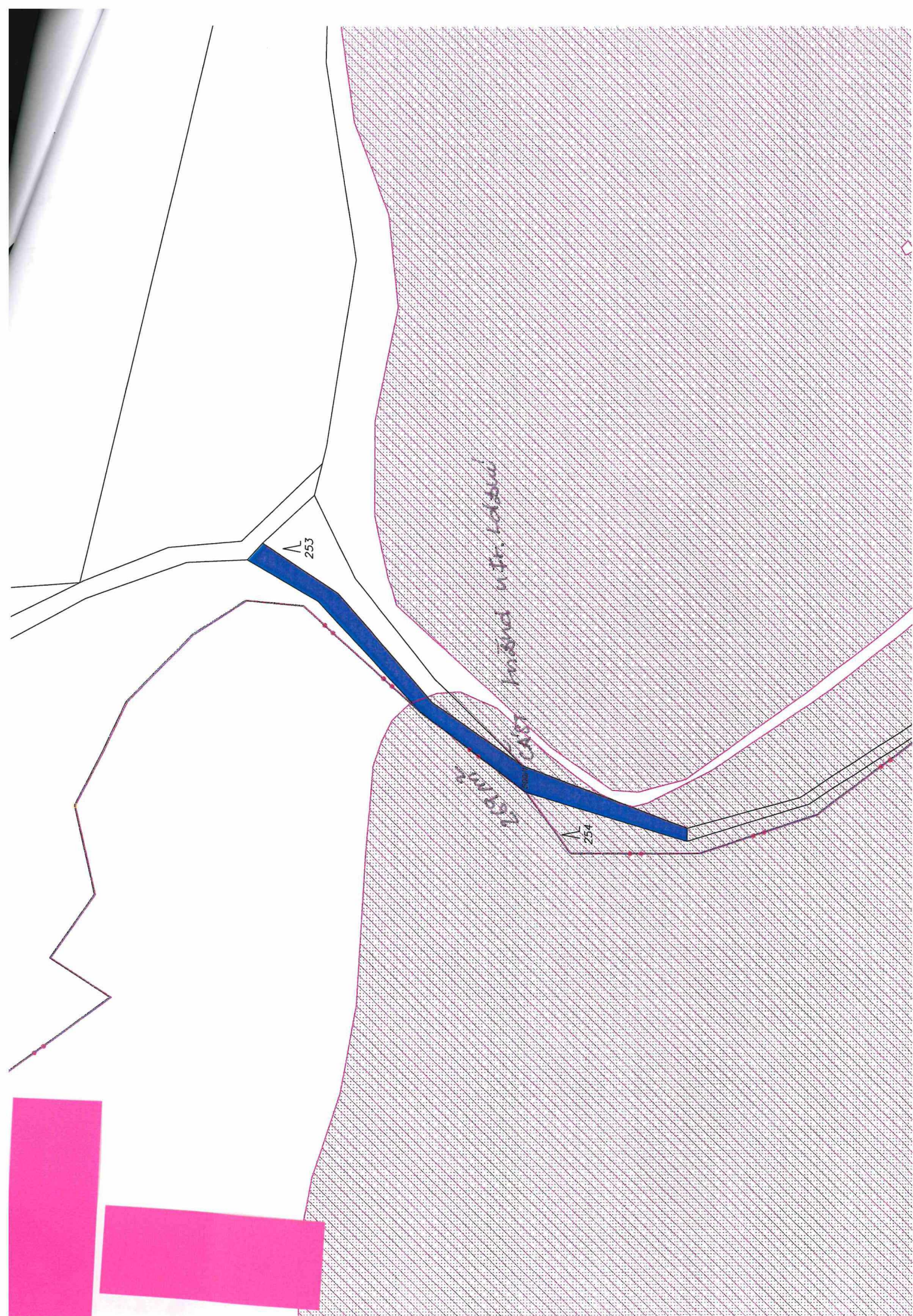
List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.05.2021 15:57:32



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2021 15:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 2021 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554618 Libá

Kat.území: 681636 Lužná u Františkových Lázní

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

501/1

1421 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 501/1

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU-
056880/2021 ze dne 18.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2021
13:31:56. Zápis proveden dne 23.02.2021.

Z-862/2021-402

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový
úřad č.j-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-695/2013-402

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2021 15:55:03

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554618 Libá

Kat.území: 681636 Lužná u Františkových
Lázní

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.05.2021 15:58:25



7-7-2. 501/19
L.H. Insley & B.L.

103/105

255

500/2



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2021 15:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 2021 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554596 Křižovatka

Kat.území: 676667 Mostek u Křižovatky

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
233/2	197	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-695/2013-402

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.05.2021 16:01:09

I/1/2

II
1/1

II
208/1

208/2

k.ú. Mostek u Křižovatky
část

62 m²

Mostek u Křižovatky

236

233/1

243

Mostek

9/4

9/3

II
60/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2021 15:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 2021 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 539619 Tuřany

Kat.území: 771830 Tuřany u Kynšperku nad Ohří

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
302/1	1553	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-695/2013-402

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
302/1	52210	1553

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.05.2021 16:00:20

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

L
342

L.V. Turovy a spol. s r.o.

část 12,00 m²

302/2

302/3

302/2

62,00 m²

část

302/1

302/3

železniční

6201/16

standardní orná půda

MAVEX AGRO, spol. s r.o.

±
670

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2021 15:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 2021 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 539619 Tuřany

Kat.území: 771830 Tuřany u Kynšperku nad Ohří

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Príslušnosť hospodariť s majetkom štátu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

320/2

81 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu geometrického plánu č. 122-3062/2010

Oprávnění pro

Parcela: 320/2

Povinnost k

Parcela: 369/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2011.

V-2404/2011-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodariť s majet. štátu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-695/2013-402

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

h bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

rcela

BPEJ

Výměra[m2]

/2

52210

81

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2021 15:55:03

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 539619 Tuřany

Kat.území: 771830 Tuřany u Kynšperku nad
Ohří

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.05.2021 16:01:51

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2021 15:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitostí, č.j.: 2021 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 539619 Tuřany

Kat.území: 771830 Tuřany u Kynšperku nad Ohří

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

423/3

341 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j.-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-695/2013-402

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 05.05.2021 15:59:40

k.v. Třtiny u dyšperska

část

46. prst

423/2

423/2

423/1

369/1

