



Číslo smlouvy pronajímatele a budoucího povinného: 667/2021-SML/Bru

Číslo smlouvy nájemce a budoucího oprávněného: JI-001040018288/002-ZAME

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. a ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a dle ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu
v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

(dále jen „**pronajímatele**“ nebo „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

EG.D, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 8477

Sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: [REDACTED] Senior technikem rozvoje a výstavby
[REDACTED] technikem výstavby a obnovy DS

Kontaktní osoba: [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Pronajímatele prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to mimo jiné s pozemkem parc. č. **1516/1**, vodní plocha, v katastrálním území **Ptáčov**, obec **Třebíč**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví č. **76**, a dále s pozemkem parc. č. **2548/1**, vodní plocha, v katastrálním území **Kožichovice**, obec **Kožichovice**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví č. **118** (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Nájemce má zájem v rámci stavby „**Třebíč - ČOV, o.TRČ ČOV VN365: VN, rozv.VN**“ na částech předmětných pozemků vést nadzemní vedení VN křížící významný vodní tok Jihlava (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v prosinci 2020 společností ZAME servisní, s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby** na předmětných pozemcích pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných a dále specifikovaných v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Jihlava IDVT 10100008, č.j. **PM-1530/2021/5203/IN**, ze dne 5. 2. 2021, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
- pronajímatel souhlasí se vstupem zaměstnanců nájemce a nájemcem pověřených dodavatelských organizací na dotčené části předmětných pozemků v přípravném období stavby,
 - předáním dotčených částí předmětných pozemků (staveniště) nájemci náleží pronajímateli nájemné za jejich užívání v rozsahu dočasného i trvalého záboru, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak,
 - do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající:
 - v povinnosti budoucího povinného** strpět na předmětných pozemcích podle schválené projektové dokumentace a proběhlého řízení u příslušného stavebního úřadu dokončenou stavbu a v případě potřeby umožnit budoucímu oprávněnému vstup a vjezd na předmětné pozemky k provedení oprav a údržby stavby v souladu s energetickým zákonem; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane součástí smlouvy o zřízení služebnosti,
 - v povinnosti budoucího oprávněného:**
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - způsobené škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s výkonem práva služebnosti, odstranit nebo po souhlasu budoucího povinného finančně nahradit podle právních předpisů platných v době způsobení škody.
5. Realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva na nemovitost

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbou dotčené části předmětného pozemku v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků:

- parc. č. 1516/1, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Ptáčov, dočasný zábor 154 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 154 m²),
- parc. č. 2548/1, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Kožichovice, dočasný zábor 159 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 159 m²),

které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Celková výměra předmětu nájmu činí m².

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného pro k. ú. Ptáčov je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m² a rok, tedy při výměře záborů [REDACTED] m² činí výše nájemného 5 020 Kč za kalendářní rok. Výše nájemného pro k. ú. Kožichovice je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m² a rok, tedy při výměře záborů [REDACTED] m² činí výše nájemného 3 228 Kč za kalendářní rok. Celková výše nájemného tedy činí **8 248 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, a to v poměrné výši ročního nájemného, minimálně však ve výši 1 000 Kč (dle ustanovení odstavce 3.1. tohoto článku). V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele. Fakturační adresa nájemce: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, DIČ CZ28085400, e-mail: [REDACTED].
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3.5. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci případný přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.6. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, včetně interních předpisů, majících vliv na výši nájemného nebo cen pozemků, a to ode dne účinnosti této změny.

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
 - a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Jihlava, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, e-mail: [REDACTED]**,
 - b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: [REDACTED]**,
 - c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
 - d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,

- f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
 - g) umožnit pronajímateli, jeho zaměstnancům a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
 - h) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
 - j) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
 - k) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - l) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přímého správce vodního toku (provozu Jihlava); ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

5. Další ujednání

Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.

III.

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na celém předmětném pozemku. Služebnost bude spočívat:
 - **v povinnosti budoucího povinného** strpět na celém předmětném pozemku stavbu
 - **v povinnosti budoucího oprávněného:**
 - udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností budoucího oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou dohodou stran jako pětinasobek ročního užítka (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti použije budoucí oprávněný budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.

4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti budoucího povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je vedení umístěno, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

IV.

Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. V případě porušení povinností nájemce stanovených v ustanoveních čl. I. odst. 4. písm. c), čl. II. odst. 4.1. písm. a) a b) této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda. V případě porušení ostatních podmínek této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
3. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Číslo smlouvy pronajímatele a budoucího povinného: 667/2021-SML/Bru

Číslo smlouvy nájemce a budoucího oprávněného: JI-001040018288/002-ZAME

V Náměšti nad Oslavou dne2.1.-05-2021..

V Brně dne04.-05-2021

Pronajímatel a budoucí povinný:

Povodí Moravy, s.p.

Nájemce a budoucí oprávněný:

EG.D, a.s.

vy, s.p.

ie (8)
60
ad Oslavou
CZ708900

g.d

162

73/36, Černá Pole, 602 00 Brno
85400, DIČ: CZ28085400

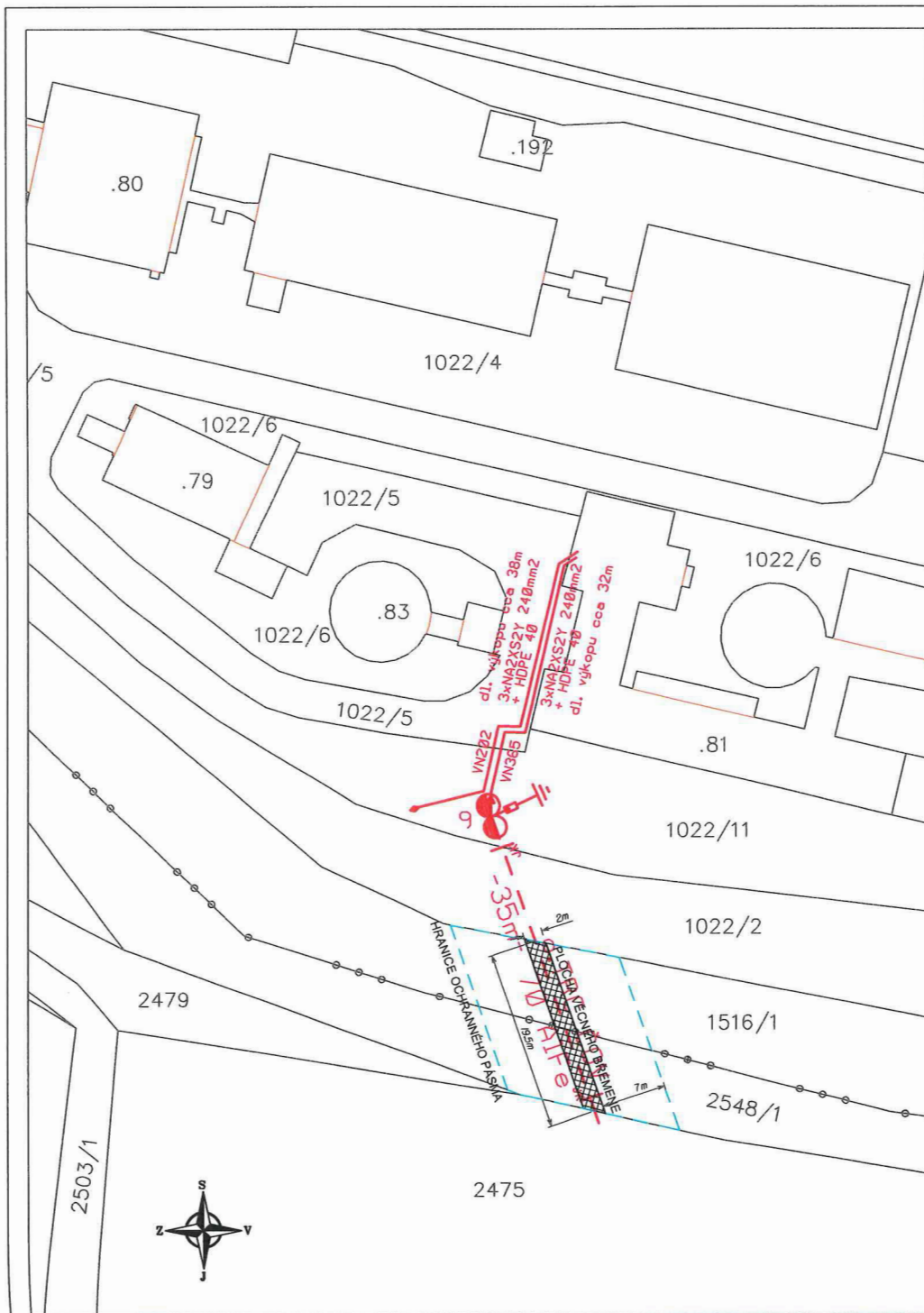
Senior technik rozvoje a výstavby

g.d

162

1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
085400, DIČ: CZ28085400

technik výstavby a obnovy DS



Město Třebíč

VYSOČINA
OKRES: TŘEBÍČ
K.Ú.: 736562 - PTÁČOV

OBNOVA DS VN

NAPĚTOVÁ SOUSTAVA	- VN	:	3 AC 50Hz, 22 000 V/IT(r)
	- NN	:	3PEN AC, 50Hz, 400/230 V/ITN-C
OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM V DS VN		:	STANOVUJE PNE 33 0000-1/5
- ZÁKLADNÍ OCHRANA - ŽIVÝCH ČÁSTÍ		:	POLOHOU, IZOLACÍ
		:	- DLE PNE 33 0000-1/5, ČL. 3.2.2.1, 3.2.2.4,
- OCHRANA PŘI PORUŠE - NEŽIVÝCH ČÁSTÍ		:	ZEMNĚNÍM V SÍTI IT NAD 1000V
		:	- DLE PNE 33 0000-1/5, ČL. 3.4.3.1
OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM V DS NN		:	STANOVUJE PNE 33 0000-1/5
- ZÁKLADNÍ OCHRANA - ŽIVÝCH ČÁSTÍ		:	POLOHOU, PŘEPÁŽKAMI NEBO KRYTY, IZOLACÍ
		:	ČL. 3.2.2.1, 3.2.2.3, 3.2.2.4
- OCHRANA PŘI PORUŠE - NEŽIVÝCH ČÁSTÍ		:	IZOLACÍ, AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE
		:	ČL. 3.3.2.1, 3.3.2.5
VNĚJŠÍ VLIVY		:	STANOVUJE PNE 33 0000-2/4
PROSTOR		:	STANOVUJE PNE 33 0000-1/5
- Z HLEDISKA VNĚJŠÍCH VLIVŮ		:	VI - PROSTOR PŘÍMO VYSTAVENÍ PŮSOBENÍ VENKOVNÍHO KLIMATU
- Z HLEDISKA ÚRAZU EL. PROUDEM		:	NEBEZPEČNÝ
OCHRANNÁ PÁSMA EL. ZAŘÍZENÍ - DLE ZÁK. 458/2000 SB (*)		:	
- EL. STANICE 22/0,4 KV		:	2M OKOLO STANICE - ZDĚNĚ A KOMPAKTNÍ
- VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22KV		:	2M OD KRAJNÍHO VODIČE - IZOLOVANÉ VEDENÍ (JIV)
- KABEL NN (1KV) A VN (22KV)		:	1M PO OBOU STRANÁCH KABELU
- VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22KV		:	7M OD KRAJNÍHO VODIČE - HOLÉ VEDENÍ

* PRO ZAŘÍZENÍ VYBUDOVANÉ DO R. 2000 PLATÍ VZDÁLENOSTI DLE ZÁK. 222/1994

LEGENDA ROZVODŮ E.ON:

- KABELOVÉ VEDENÍ VN - NOVÉ
- - - HOLÉ VEDENÍ VN - NOVÉ

LEGENDA PRVKŮ E.ON:

- UZEMNĚNÍ - STÁVAJÍCÍ
- PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ (SS, SP)
- ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ (SR, SV, SD)
- UZEMNĚNÍ
- KOTEVNÍ ZÁVĚS - JEDNODUCHÝ
- BEZPEČNOSTNÍ ZÁVĚS
- JISKŘIŠTĚ / SVODIČ PŘEPĚTÍ
- ÚSEKOVÝ ODPÍNAČ
- BETONOVÝ STOŽÁR JEDNODUCHÝ
- BETONOVÝ STOŽÁR DVOJITÝ

VYZNAČENÁ PLOCHA VĚCNÉHO BŘEMENE: DÉLKA 19.5m, ŠÍŘKA 2m, CELKOVÁ PLOCHA 40m²
NA POZEMKU PARC. č. 1516/1 v k. ú. PTÁČOV A PARC. č. 2548/1 v k. ú. KOŽICHovice

VYZNAČENÁ PLOCHA OCHRANNÉHO PÁSMA: DÉLKA 19.5m, ŠÍŘKA 16m, CELKOVÁ PLOCHA 313m²
NA POZEMKU PARC. č. 1516/1 v k. ú. PTÁČOV A PARC. č. 2548/1 v k. ú. KOŽICHovice

UPOZORNĚNÍ:

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRAESLENY ORIENTAČNĚ A BYLY ZÍSKÁNY OD MAJITELŮ(SPRÁVCŮ) SÍŤI Z PRACOVNÍSTE GIS V OBDOBÍ 09/2020
- SÍTĚ VN A NN BYLY ZÍSKÁNY V DIGITÁLNÍ FORMĚ OD MAJITELĚ SÍŤI (E.ON DISTRIBUCE A.S.) Z EL. SERVERU GEOPORTÁL 06/2020
- SCHEMATICKE ZNAČKY PRVKŮ VN A NN JSOU KVŮLI PŘEHLEDNOSTI ZVĚTŠENY, NEODPOVÍDAJÍ MĚŘÍTKU

ZODPOV. PROJEKTANT:	AUTORIZOVANÁ OSOBA:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	<p>ZAME servisní, s.r.o. Na Pítkopě 958/25 110 00 Praha 1 IČO: 24155989 DIČ: C224155989</p>
MÍSTO STAVBY: TŘEBÍČ, ČOV				
INVESTOR: E.ON DISTRIBUCE A.S., F.A. GERSTNERA 2151/6, ČESKÉ BUDĚJOVICE		KRAJ: VYSOČINA		PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BRNO: VIDEŇSKÁ 51/122, 619 00 BRNO
STAVBA: Třebíč-ČOV, o.TRČ ČOV V365: VN, rozv.VN				ČÍSLO STAVBY: 1040018288
OBJEKT: OBNOVA DS VN				ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: -
OBSAH VÝKRESU: ZÁKRES DO KM				ARCHIVNÍ ČÍSLO: -
				DATUM: 01.07.2020
				FORMÁT: A3
				STUPEŇ PD: DPS
				MĚŘÍTKO: 1:500



ZAME servisní, s. r. o.

[REDAKCE]
Vídeňská 122
619 00 BRNOVÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
č. stavby: 1040018288
11. 01. 2021NAŠE ZNAČKA
PM-1530/2021/5203/INVYŘIZUJE
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]MÍSTO/DATUM
Brno
05. 02. 2021**Třebíč - ČOV, o.TRČ ČOV VN365: VN, rozv.VN**

(k. ú. Ptáčov, Kožichovice; ORP Tišnov; Jihomoravský kraj; ČHP 4-15-01)

Charakteristika akce:

Dne 11. ledna 2021 nám byla předložena žádost a situace pro územní řízení na stavbu: „Třebíč - ČOV, o.TRČ ČOV VN365: VN, rozv.VN“, č. stavby: 1040018288. Žadatelem a projektantem je firma ZAME servisní s. r. o., Vídeňská 122, Brno, investorem je EG. D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno.

Předmětem stavby je obnova venkovního vedení do areálu ČOV Třebíč. Stávající přívodní vedení VN 380 o. TRČ ČOV včetně PB č. 9 a 10 bude demontováno bez náhrady.

Přívodní vedení VN365 je řešeno novým nadzemním vedením ze stávajícího podpěrného bodu (PB) č. 8. Nové nadzemní vedení bude ukončeno na novém dvojitým betonovém podpěrném bodě č. 9 s novým uzemněním a svodiči přepětí. Pro manipulační práce s nadzemním vedením VN365 bude sloužit stávající ÚO TR1307 na PB č. 7. – tato část stavby je řešena jako rekonstrukce stávajícího vedení v původní trase. Nový PB č. 9 bude umístěn před oplocení do areálu ČOV z důvodu snazší manipulace a přístupu v rámci provozu vedení VN. Celková délka nového nadzemního vedení bude cca 35 metrů.

Pozemky dotčené stavbou parc. č. st. 81, 1022/5, 1022/11, 1022/2, **1516/1** v k. ú. Ptáčov a parc. č. **2548/1** a 2475 v k. ú. Kožichovice.

Stavbou dojde ke křížení s významným vodním tokem (VVT) Jihlava IDVT 10100008, který je ve správě Povodí Moravy, s. p., závod Dyje. Příмым správcem toku je provoz Jihlava (ul. Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, úsekový technik [REDAKCE] tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]).

Stavba se nachází v záplavovém území VVT Jihlava, v jeho aktivní zóně. Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, který byl schválen v prosinci 2015, leží výše uvedená lokalita ve středním, vysokém a zbytkovém povodňovém ohrožení. Dle nových podkladů map povodňového ohrožení pro II. Plánovací cyklus Plánu pro zvládání povodňového rizika, které byly zveřejněny 23. 12. 2019 a vychází z přesnějších výškopisných podkladů (Digitální model reliéfu 5. generace DMR 5G) leží předmětná lokalita ve středním a vysokém povodňovém ohrožení.

Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru ID VÚ: DYJ_0920 Jihlava od toku Brtnice po vzdutí nádrže Dalešice.

I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Jihlava IDVT 10100008

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce toku následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, **souhlasíme** s uvedeným záměrem, za následujících podmínek:

1. Přímému správci dotčeného toku, tj. Povodí Moravy, s. p., provoz Jihlava (ul. Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, úsekový technik [redacted] tel.: [redacted], e-mail: [redacted]), bude v dostatečném časovém předstihu (min. týden předem) písemně oznámeno zahájení prací.
2. Případný zásah do břehového porostu podél vodního toku ve správě Povodí Moravy, s. p., bude odsouhlasen orgánem ochrany přírody. Dřevní hmota je vlastníka pozemku a neprodleně po těžbě bude odstraněna ze záplavového území toku. Kácení dřevin smí být prováděno pouze v mimovegetačním období.
3. Po dokončení prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen na březích.

Upozorňujeme:

- Stavba leží v záplavovém území VVT Jihlava, investor tedy přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků. Majitel stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
- Umisťování jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením §17 zák.č.254/2001 Sb. a jeho změn (vodní zákon). Povinnost zpracování povodňového plánu dle § 71 odst. 4 vod. zákona mají všichni vlastníci staveb a pozemků, které se nacházejí v záplavovém území, nebo mohou zhoršit průběh povodně.
- Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 1516/1 v k. ú. Ptáčov a parc. č. 2548/1 v k. ú. Kožichovice, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s. p., závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, vedoucí útvaru správy majetku [REDAKCE]) v elektronické podobě na e-mail:

[REDAKCE] případně do datové schránky Povodí Moravy, s. p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k. ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s. p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDAKCE]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: PM, provoz Jihlava