



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2021/MaI/000147/SML

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem Náměstí 3, PSČ 739 11, Frýdlant nad Ostravicí,

IČ 00296651, DIČ CZ00296651

zastoupeno starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek,

č.účtu: 19-1322781/0100, VS 5311100020

(jako prodávající)

SJM Ing. Václav Steffek a Ing. Leona Steffková, datum nar. on: ██████████.1976, datum nar. ona:

██████████.1973, oba trvale bytem ██████████ ██████████ Výškovice, PSČ 700 30, Ostrava

(jako Kupující)

uzavírají tuto smlouvu :

I.

Označení nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že je na základě § 1 zák.č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku parc.č. 1358/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1029 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1, pro obec Frýdlant nad Ostravicí a k.ú. Lubno.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající tímto prodává do společného jmění manželů kupujících pozemek nového parcelního čísla, a to **pozemek parc.č. 1358/40, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²** vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 1358/26, dle geometrického plánu č. 1684-14/2021 ze dne 16.03.2021, vyhotoveného p. Vladimírem Švrčkem, ██████████ ██████████ ██████████ 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, **v k.ú. Lubno**, obec Frýdlant nad Ostravicí, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující tímto kupují a přijímají od prodávajícího uvedený pozemek v k.ú. Lubno, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za níže uvedenou cenu.

III.

Cena, platební podmínky

Kupní cena pozemku uvedených v čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 24.525,- Kč, slovy : dvacetčtyřitisícpětsedmdvacetpětkorunčeských.

Současně uhradí kupující prodávajícímu polovinu nákladů na vyhotovení geometrického plánu č. 1684-14/2021 ze dne 16.03.2021 ve výši 1.500,- Kč.

Kupní cena, včetně nákladů na vyhotovení geometrického plánu, bude prodávajícímu uhrazena v termínu do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupní cena bude uhrazena na účet uvedený v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany tak budou ve smyslu úhrady kupní ceny za převáděné nemovitosti jednou pro vždy vypořádány a vyrovnány.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupující, že
 - převáděná nemovitost není zatížena žádnou faktickou či právní závadou, dluhem, věcným právem ani věcnými břemeny,
 - k převáděné nemovitosti se nevazí žádná práva zástavní, předkupní či jiná podobná práva, která by svědčila jakékoliv třetí fyzické či právnické osobě,
 - neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by bránila uzavření této smlouvy,
 - převáděná nemovitost není předmětem sporu, soudního, rozhodčího či správního ani jiného obdobného řízení, ani mu není známo, že by takové řízení či spor mohl hrozit.
2. Prodávající dále prohlašuje a zavazuje se, že po podpisu této smlouvy převáděné nemovitosti jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, ani jinak nebude usilovat o jejich převod na někoho jiného než na kupující a neuzavře ani nepodepíše žádnou smlouvu, dokument či ujednání, které by mělo vliv na hodnotu či způsob využití či omezení v nakládání s převáděnou nemovitostí.
3. Kupující prohlašují, že měli možnost se se stavem převáděné nemovitosti řádně obeznámit, tento je jim znám a v tomto stavu ji do společného jmění manželů přijímají.

V. Platba poplatku

Kupující se zavazují uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Zpracování osobních údajů, zveřejnění v registru smluv

Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že ho prodávající poučil o jeho právech dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v záhlaví smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, pro účely plnění zákonných povinností prodávajícího včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy.

Kupující dále prohlašují, že osobní údaje uvedené v čl. I. této smlouvy poskytnuté městu Frýdlant nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné.

Kupující podpisem této smlouvy berou na vědomí, že kupní smlouva bude dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zveřejněna, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII. Doložka platnosti právního úkonu

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Frýdlant nad Ostravicí dne 26.04.2021 usnesením č. 15/6.2.2 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

VIII. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, od té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle plynoucími z této smlouvy vázány, věcně právní účinky nastanou vkladem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Jeden stejnopis je určen jako příloha a součást návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží kupující a dva prodávající.

Účastníci se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající.

IX.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 13.05.2021

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 12.05.2021

Prodávající :

Kupující :

.....
Město Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helena PEŠATOVÁ
starostka města

.....

Ing. Václav Steffek

.....

Ing. Leona Steffková

Č. centrální evidence : 2021/Mal/000147/SML

Čj.: Mal/P 616/2021/Koc

Vyhotovil : odbor majetku a investic, ■■■■■■■■■■