

„MOÚ Brno – stavební úpravy Švejdova pavilonu, TDI a KBOZP“

Smlouva o zajištění činnosti TDI a KBOZP

Obsah:

- 1. Smluvní strany**
- 2. Předmět smlouvy**
- 3. Povinnosti zhotovitele**
- 4. Povinnosti objednatele**
- 5. Místo a čas plnění**
- 6. Odměna zhotovitele**
- 7. Odpovědnost za vady a náhrada škody**
- 8. Smluvní pokuty**
- 9. Odstoupení od smlouvy, výpověď**
- 10. Další ujednání**
- 11. Závěrečná ujednání**

3.1.3 Zhotovitel se zavazuje vykonávat zejména tyto činnosti:

- a) organizaci a vedení pravidelných kontrolních dnů stavby, včetně pořízení a distribuce zápisů z nich,
- b) provádění TDI na stavbě včetně kontroly souladu prováděné stavby s DSP, se stavebním povolením, s podmínkami a požadavky DOSS a vlastníků technické infrastruktury,
- c) kontrolu, zda jsou práce a dodávky zhotovitele stavby prováděny v souladu se smlouvou o dílo, DSP, DPS, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění stavby,
- d) průběžné pořizování digitální fotodokumentace průběhu stavby, zejména konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- e) kontrolu množství a jakosti všech prací a dodávek prováděných na stavbě,
- f) upozorňování zhotovitele stavby na nedostatky zjištěné prováděním kontroly dle tohoto článku, a to včetně předložení návrhů na sjednání nápravy objednateli,
- g) kontrola a dohled nad systematickým doplňováním DPS a evidenci změn u dokončených částí stavby,
- h) projednání případných dodatků či změn DPS, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodłużují dobu provádění stavby a nezhoršují parametry stavby, projednání také všech dalších změn DSP a DPS včetně zabezpečení stanovisek objednatele,
- i) prověřování cenových návrhů a rozpočtů předkládaných zhotovitelem stavby, kontrolu jejich dodržování, předkládání stanoviska (doporučení) objednateli,
- j) kontrolu věcné a numerické správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě objednateli, včetně ověření správnosti jednotkových cen,
- k) kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku do stavebního deníku,
- l) spolupráci s projektanty zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s DSP,
- m) spolupráci s projektanty a zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad DSP a DPS,
- n) kontrolu provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžádání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- o) organizační a technické zabezpečení povinností objednatele při individuálních zkouškách a komplexním vyzkoušení včetně účasti na těchto zkouškách,
- p) včasné projednání a odsouhlasení programu komplexního vyzkoušení,
- q) kontrolu řádného, úplného a průběžného vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, kontrolu a potvrzení správnosti provedených zápisů včetně zapsání stanoviska TDI,
- r) návrh preventivních opatření v souvislosti se zjištěními z kontrolní činnosti při plnění povinností v oblasti ochrany životního prostředí,
- s) spolupráci s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- t) kontrolu postupu všech prací prováděných na stavbě podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování objednatele na nedodržení termínů zhotovitelem, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- u) kontrolu řádného uskladnění všech materiálů, strojů a konstrukcí nacházejících se v místě provádění stavby,
- v) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o předání a převzetí řádně dokončené stavby,
- w) **kontrolu rozsahu a obsahu** dokladů, které doloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby,

- x) kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech,
- y) provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení,
- z) zabezpečení všech úkonů vedoucích k vydání kolaudačního souhlasu (příprava a zajištění příslušných podkladů, podání návrhu stavebnímu úřadu včetně příslušných dokladů),
 - aa) účast na kolaudačním řízení,
 - bb) kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.

3.2 Povinnosti zhotovitele při výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

3.2.1 Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění stavby vykonávat činnosti a plnit povinnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby byly splněny povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*NV k zákonu BOZP*“).

3.2.2 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně po uzavření smlouvy zpracovat a předat objednateli:

- a) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „*plán BOZP*“); zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování plánu tento projednávat s objednatelem,
- b) přehled rizik při výstavbě (dále jen „*identifikace rizik*“).

Plán BOZP a identifikace rizik musí obsahovat přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce.

3.2.3 Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění stavby navrhovat:

- a) nejvhodnější bezpečnostní řešení pro zabezpečení jednotlivých druhů postupů prací, včetně plánu navrhovaných a pojmenovaných opatření,
- b) technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdravé neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti na sebe.

3.2.4 Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli po vyzvání:

- a) odborné konzultace a doporučení týkajících se požadavků na zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce a ochrany životního prostředí,
- b) odborné konzultace a doporučení týkající se odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činnosti se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- c) odbornou podporu při jednání s orgány státní správy.

3.2.5 Zhotovitel se zavazuje koordinovat spolupráci zhotovitele stavby a jeho případných poddodavatelů, popř. spolupráci těchto poddodavatelů navzájem nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně případně v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání.

3.2.6 Zhotovitel se zavazuje na základě podnětů od poddodavatelů, popř. na základě vlastního uvážení, doporučovat vhodná technická řešení a přijímat vhodná opatření k zajištění BOZP za účelem bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat.

3.2.7 Zhotovitel se zavazuje s ohledem na BOZP sledovat:

- a) dodržování plánu BOZP při práci na staveništi zhotovitelem stavby a jeho poddodavateli a projednávat s nimi přijatá opatření a stanovovat termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- b) plnění navržených technických a organizačních preventivních opatření a jejich soulad s právními předpisy, hodnotami uvedenými v českých technických normách, a zda jsou

technicky realizovatelná a ekonomicky přijatelná s přihlédnutím k účelu stanovenému objednatelům.

3.2.8 Zhotovitel je povinen kontrolovat:

- a) realizaci nápravných opatření u příslušných odpovědných osob kontrolovaných subjektů,
- b) zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným osobám,
- c) označení staveniště, zveřejnění a aktualizace „oznámení o zahájení prací“ ve smyslu § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, na viditelném místě u vstupu na staveniště, a to po celou dobu provádění prací až do doby předání stavby do užívání.

3.2.9 Zhotovitel je povinen spolupracovat:

- a) se zhotovitelem stavby a jeho poddodavatelem při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- b) se zástupci zhotovitele stavby pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s osobou provádějící technický dozor zadavatele stavby.

3.2.10 Zhotovitel je povinen se účastnit:

- a) kontrolních prohlídek stavby, k nimž byl zhotovitel jakožto koordinátor přizván stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“),
- b) porad vedení stavby a kontrolních dnů.

3.2.11 Zhotovitel je povinen vést řádně a úplně dokumentaci:

- a) o pravidelně prováděné činnosti a o výsledcích kontrol (v dohodnutém rozsahu kontrolní činnosti), o zjištěných závadách, výsledcích projednávání kontrolní činnosti a údajích o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny (nebo přetrvávají-li i přes koordinátorovo upozornění). **Písemné výstupy ze své činnosti koordinátor BOZP předkládá objednateli 1× při převzetí stavby, v průběhu stavby 1× měsíčně a 1× po ukončení stavby (závěrečné zhodnocení),**
- b) o zjištění závad, včetně průkazné fotodokumentace.

3.3 Další podmínky výkonu činností dle smlouvy

3.3.1 Zhotovitel se zavazuje **vykonávat činnost TDI a KBOZP v minimálním rozsahu 4 hodiny denně po dobu nejméně 231 kalendářních dnů**, nebude-li z výjimečných z důvodů dohodnuto zástupci smluvních stran ve věcech technických jinak.

3.3.2 Zhotovitel není oprávněn odsouhlasit jakékoli technické změny, které by vyvolaly zvýšení ceny stavby, snížení její kvality nebo posun termínu jejího dokončení.

3.3.3 Zhotovitel není oprávněn odsouhlasit jakoukoli změnu stavby, která by znamenala rozpor se smlouvou o dílo bez předchozí konzultace s objednatelům. Výhradně objednatel je oprávněn odsouhlasit jakékoli změny smlouvy o dílo.

3.3.4 Zhotovitel se zavazuje při plnění smlouvy **postupovat s odbornou péčí**; uskutečňovat je v souladu se zájmy a pokyny objednavatele a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími DOSS.

3.3.5 Zhotovitel se zavazuje při **kontrole financování stavby a čerpání finančních prostředků** řídit pokyny objednavatele a právními předpisy.

3.3.6 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, nebo nedohodly-li se strany jinak, platí, že v případě, že má zhotovitel splnit povinnost sjednanou ve smlouvě, zejména je míněno:

- a) odsouhlasit, popř. vyjádřit připomínky k jakékoli dokumentaci, dokladu či jinému materiálu (např. k dokumentaci pro provádění stavby, k programu komplexního vyzkoušení,
- b) zpracovat jakýkoli materiál (např. plán BOZPi, přehled rizik při výstavbě),
- c) poskytnout konzultaci, radu, stanovisko, informaci,
- d) předložit jakékoli výstupy ze své činnosti (např. kontrolní činnosti),

je povinen tak učinit ve lhůtě do 2 kalendářních dnů po výzvě ze strany objednavatele.

3.3.7 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění všech činností dle smlouvy v souladu s pokyny,

podmínkami a požadavky objednatele. Od jeho pokynů se může zhotovitel odchýlit jen tehdy, koná-li opatření k zamezení prodlení, z něhož objednateli hrozí vznik závažných škod, nebo je-li to zjevně nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel již nemůže předem včas obdržet jeho souhlas. Vyloučeny jsou z výše uvedeného případy, kdy si objednatel přijetí rozhodnutí či opatření předem písemně vyhradil.

- 3.3.8** Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o plnění předmětu smlouvy, zejména o postupu přípravy a realizace stavebně-montážních prací na stavbě, za tím účelem budou konány pracovní porady u objednatele. Termín a četnost konání bude domluvena po zahájení plnění předmětu této smlouvy zástupci smluvních stran pro věci technické. Účast zhotovitele na poradách bude považována za přítomnost TDI na staveništi. **Jedenkrát měsíčně zhotovitel, a to nejpozději do 15. dne následujícího měsíce předá kontrolní zprávu o stavu realizace stavby** v rozsahu: dokumentace stavu realizace doložená fotografiemi ze stavby, časový průběh včetně vyhodnocení plnění uzlových bodů uvedených ve smlouvě o dílo, čerpání finančních prostředků zahrnující informace o případných odchylkách, BOZP, shrnutí zjištěných rizik a odchylek včetně návrhu opatření.
- 3.3.9** Bude-li vyřízení jakékoli záležitosti vyžadovat uskutečnění právních jednání jménem objednatele, vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel bude ve všech právních jednáních uvádět, že jedná jménem objednatele a veškeré dokumenty bude podepisovat za objednatele takto: „Za Masarykův onkologický ústav, **dle plné moci** ze dne DD.MM.RRRR“. Po této klauzuli bude připojeno firemní razítko zhotovitele a podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
- 3.3.10** Zhotovitel se zavazuje přizvat objednatele k převzetí dokončené stavby v návaznosti na oznámení zhotovitele stavby o jejím dokončení.
- 3.3.11** Zhotovitel se v případě vážného ohrožení plnění jeho povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vážného ohrožení plnění smlouvy o dílo či jiných vážných problémů vzniklých v průběhu realizace stavby zavazuje neprodleně informovat objednatele a vyvolat jednání za účelem nápravy.
- 3.3.12** Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, použije jen v souladu se smlouvou a pouze pro potřeby plnění závazku smlouvou založeného.
- 3.3.13** Zhotovitel se zavazuje neposkytovat třetím osobám žádné informace týkající se objednatele, vztahu objednatele a zhotovitele stavby založeného smlouvou o dílo a plnění závazků z této smlouvy a smlouvy o dílo mimo případy, kdy povinnost tyto informace poskytnout stanoví právní předpisy.
- 3.3.14** Zhotovitel se zavazuje řádně pečovat o věci, jež mu objednatel svěřil, a o věci, které případně pro objednatele opatřil za úhradu. Zhotovitel převezme a uschová pro potřeby objednatele veškeré doklady, dokumentaci atd., opatřené v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a předá je objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od ukončení činnosti zhotovitele.
- 3.3.15** Zhotovitel se zavazuje jednat jménem objednatele osobně. K výkonu některých činností může zhotovitel využít třetí osoby tak, aby všechny výkony **prováděli pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci pro daný druh činnosti. Zhotovitel je povinen objednateli bezodkladně oznámit, pokud k výkonu některých činností použije třetí osoby.**
- 3.3.16** Zhotovitel se zavazuje, že výkon činností TDI bude zajištěn osobou (osobami), která je (jsou) autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby – IP00.
- 3.3.17** Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon činnosti KBOZP osobou nebo osobami, které jsou držiteli certifikátu KBOZP.
- 3.3.18** Zhotovitel se zavazuje učinit přílohou smlouvy seznam osob s uvedenou kvalifikací pro jednotlivé činnosti dle čl. 3.3.16 a čl. 3.3.17 smlouvy doložený prostou kopií dokladů k doložení příslušné kvalifikace pro obory a specializace jako autorizovaný inženýr.
- 3.3.19** Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny dokumenty související s předmětem plnění v průběhu realizace zakázky v českém jazyce, všechna jednání související s realizací zakázky budou vedena v českém nebo slovenském jazyce.
- 3.3.20** K plnění předmětu smlouvy bude zhotoviteli na staveništi k dispozici jedna vytápěná místnost o ploše minimálně 9 m². Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklady s využitím vlastních technických prostředků zajistí pro výkon činnosti TDI mobilní telefonické a datové spojení, které bude umožňovat příjem a odesílání datových zpráv s přílohami. Pokud zhotovitel nebude tento

závazek plnit ani po předchozím upozornění objednatele a po marném uplynutí lhůty stanovené k nápravě objednatelem, je objednatel oprávněn tuto skutečnost považovat za podstatné porušení smlouvy.

3.3.21 Reakční doba zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje na telefonické, textové a datové zprávy objednatele doručované elektronickou poštou reagovat nejpozději do 24 hodin, Nesplnění reakční doby bude považováno za důvod k uplatnění smluvní pokuty dle čl. 8.1 smlouvy.

4. Povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout bezodkladně po uzavření smlouvy tyto podklady:
- a) předání jednoho výtisku DSP včetně stavebního povolení a vyjádření DOSS a dalších organizací k projektu pro stavební povolení,
 - b) předání jednoho výtisku DPS,
 - c) předání kopie smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby.
- 4.2 Objednatel se zavazuje zhotoviteli průběžně předávat podklady a informace nutné pro výkon činnosti zhotovitele podle smlouvy.
- 4.3 Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne zhotoviteli spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy a které si zhotovitel nebude moci nikoli z důvodu na své straně obstarat sám.
- 4.4 Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání zhotovitele předání a převzetí dokončené stavby a podpisem protokolu o předání a převzetí stavby projevít souhlas s převzetím stavby za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
- 4.5 Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem stavby dle potřeby stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.

5. Místo a čas plnění

- 5.1 Místem poskytování činností uvedených ve smlouvě je areál Masarykova onkologického ústavu, Žlutý kopec 7, 656 53 Brno.
- 5.2 Doba plnění smlouvy je 231 dní od vyzvání dle čl. 5.3. smlouvy. V případě, že nastane potřeba činnosti zhotovitele nad rámec doby plnění smlouvy po uplynutí doby plnění smlouvy z důvodů nikoliv na straně zhotovitele, vzniká zhotoviteli nárok na uhrazení odměny zhotovitele nad tento rozsah ve výši dle vzorce počet hodin nad rámec doby plnění smlouvy × odměna zhotovitele za 1 hodinu plnění smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zahájit plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení činnosti. Zhotovitel je povinen plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nebo do odstranění poslední vady či nedodělků stavby, a to v závislosti na tom, která z uvedených skutečností nastane později.

6. Odměna zhotovitele

- 6.1 Odměna za plnění smlouvy je stanovena ve výši:
- | | |
|-------------------------|--------------|
| Cena bez DPH: | 548 000,- Kč |
| DPH: | 115 080,- Kč |
| Cena včetně DPH: | 663 080,- Kč |
- 6.2 Odměna zhotovitele obsahuje všechny náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy vyjma nákladů, které zhotovitel **po předchozím odsouhlasení objednatelem** vynaloží za objednatele nutně nebo užitečně při plnění svých závazků ze smlouvy, např. správní poplatky (dále jen „*nutné náklady*“). Nutné náklady budou zhotoviteli uhrazeny poté, co tyto budou objednatelovi prokázány co do důvodu a výše.
- 6.3 Celková výše odměny zhotovitele je stanovena na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem v zadávacím řízení k veřejné zakázce.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že odměna bude hrazena průběžně, a to tak, že každý měsíc bude uhrazena 1/8 odměny, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností do 30 dnů

ode dne doručení faktury objednateli. První úhrada bude provedena v měsíci následujícím po zahájení prací. Okamžikem zdanitelného plnění je poslední den v měsíci a faktura musí být doručena objednateli nejpozději třetí pracovní den v měsíci následujícím po dni zdanitelného plnění.

- 6.5** K fakturovaným částkám bude zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.6** Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení faktury. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit zhotoviteli fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky obchodních podmínek nebo právních předpisů s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednatelovi zpět, přičemž od doručení opravené faktury objednatelovi běží nová lhůta splatnosti.
- 6.7** Faktura musí být v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že nebude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, popř. bude obsahovat jiné chyby či nedostatky, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit, přičemž nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.8** Na faktuře musí být uveden název a evidenční číslo veřejné zakázky.
- 6.9** Bude-li k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu poskytnutí úplaty za takové plnění zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), nebo bude-li na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat dle § 109a ZoDPH, tj. uhradit část ceny odpovídající výši vypočtené daně z přidané hodnoty přímo na bankovní účet příslušného správce daně (jako úhradu daně za poskytovatele zdanitelného plnění z takového zdanitelného plnění), přičemž se tímto považuje daná část ceny za uhrazenou.

7. Odpovědnost za vady a náhrada újmy

- 7.1** Smluvní strany jsou povinny v maximální míře předcházet vzniku újmy a učinit veškerá přiměřená opatření k zamezení vzniku újmy. Zhotovitel odpovídá za újmu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinností stanovených smlouvou nebo právními předpisy.
- 7.2** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, kde ani při vynaložení veškeré péče nemohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3** Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a smlouvou.
- 7.4** Zhotovitel se zavazuje uzavřít do 15 dnů od uzavření smlouvy pojištění profesní odpovědnosti újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činností dle smlouvy třetí osobě, přičemž pojistná částka je sjednána v minimální výši 5.000.000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, udržovat v platnosti výše uvedené pojištění po celou dobu provádění činností dle čl. 5.3 smlouvy, což prokáže tak, že nejdéle po 15 dnech po skončení platnosti pojistné smlouvy, předloží kopii nové pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude pojištění profesní odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činností dle smlouvy třetí osobě, přičemž pojistná částka bude sjednána v minimální výši 5.000.000,- Kč. Nesplnění závazků uvedených v tomto odstavci je podstatným porušením smlouvy.

8. Smluvní sankce

- 8.1** Pro případ prodlení objednatele s úhradou odměny, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2** V případě prodlení zhotovitele s uzavřením nebo předložením pojistné smlouvy dle čl. 7.4 smlouvy, zavazuje se, že objednateli uhradí smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.3** V případě prodlení zhotovitele s plněním jakékoli povinnosti uvedené ve smlouvě, zejména pak s plněním povinností stanovených v čl. 3.3 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

- 8.4** Zhotovitel se zavazuje v případě porušení jakékoli povinnosti stanovené mu touto smlouvou, která není zajištěna jinou smluvní pokutou, zejména pak v případě vadného plnění nebo plnění, které není v souladu s touto smlouvou, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 8.5** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele.
- 8.6** Povinná strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 8.7** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která vznikla v souvislosti s porušením smlouvy, a to v plné výši.

9. Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 9.1** V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou mu smlouvou, přičemž neodstraní závadný stav vzniklý v důsledku takového porušení ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemného upozornění objednatele, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.2** Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli, pokud nebude vyzván k zahájení plnění dle smlouvy do 31. 12. 2021.
- 9.3** Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. V takovém případě se tato smlouva rozvazuje uplynutím posledního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

10. Další ujednání

- 10.1 Osoby pověřené** smluvními stranami k jejich zastupování ve věcech organizačních a technických jsou vymezeny v příloze č. 2 smlouvy.
- 10.2** Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují ke smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé straně musí být doručena osobně, doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v čl. 1 smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
- 10.3** Veškeré práce, činnosti a jednání, které vyžadují předchozí povolení či rozhodnutí státního orgánu vydané podle zvláštních předpisů, mohou být zahájeny až po jeho vydání a nabytí právní moci. Jeho nedostatek se považuje za okolnost vylučující prodlení obou stran.

11. Platnost a účinnost smlouvy

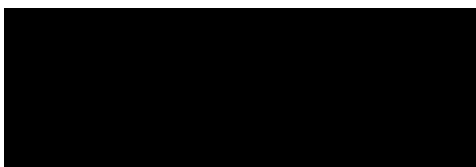
- 11.1** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv (smlouvy.gov.cz).
- 11.2** Jakékoliv změny smlouvy jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany, jinak jsou neplatné.
- 11.3** Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 11.4** Pokud jakékoliv ustanovení smlouvy netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení ze smlouvy, strany se zavazují v rámci smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku ke smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému ve smlouvě.
- 11.5** Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.

12. Závěrečná ujednání

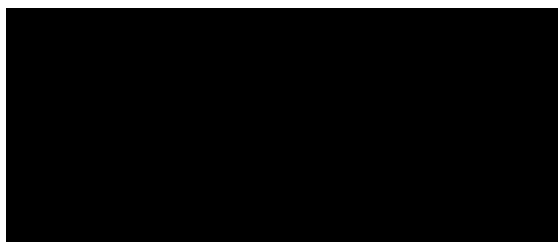
- 12.1** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 12.2** V otázkách výslovně neupravených smlouvou se závazky smluvních stran řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
- 12.3** Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutně uveřejnit smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím Registru smluv (smlouvy.gov.cz). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí objednatel.
- 12.4** Zhotovitel si je vědom, že je, v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost a zároveň je povinen zavázat své subdodavatele, aby tito při provádění kontroly spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali při provádění kontroly maximální součinnost.
- 12.5** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Nedodržení tohoto závazku je podstatným porušením smlouvy.
- 12.6** Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným je obecný soud objednatele.
- 12.7** Součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1: Seznam kvalifikovaných osob,
 - Příloha č. 2: Seznam osob pověřených k zastupování smluvních stran ve věcech organizačních a technických.
- 12.8** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 21-05-2021

V Brně dne 20. 5. 2021



.....
za zhotovitele
prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.
ředitel Masarykova onkologického ústavu



za objednatele
Ing. Tomáš Štercl
předseda představenstva INVESTINŽENÝRING a.s.

Příloha č. 1

Seznam kvalifikovaných osob



Příloha č. 2

Seznam osob pověřených k zastupování stran ve věcech organizačních a technických

Osobami pověřenými jednat ve věcech organizačních a technických jsou:

Na straně objednatele:

[Redacted text block]

Na straně zhotovitele:

[Redacted text block]