

Nájemní smlouva

Základní škola, Praha 8, Na Šutce 28
se sídlem: Na Šutce 440/28, 182 00 Praha 8
IČ: 60 461 845
zastoupená ředitelem Mgr. Zbyňkem Drozdou
(dále pronajímatel)

a

SK Kometa Praha, z.s.
se sídlem: Chvalkovická 689/25, 190 00 Praha 9
IČ: 697 80 790
zastoupená ředitelem Ing. Janem Pletichou
(dále nájemce)

I. Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření k objektu ZŠ Na Šutce 440/28 v Praze 8.
- 2) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání uzamykatelných venkovních HŘIŠŤ s umělým povrchem včetně šaten a sociálního zařízení ve dnech **pondělí – pátek od 14,00 – 20,00 h**
- 3) Nájemce je povinen termíny požadované nad rámec této smlouvy nahlásit pronajímateli minimálně 5 pracovních dnů předem, pronajímatel je povinen se do 3 pracovních dnů k požadovaným termínům vyjádřit – povolit nebo zamítnout
- 4) Předmět nájmu bude využíván k tréninkům a zápasům volejbalu

II. Platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **21.4.2021** do **25.6.2021**

III. Úhrada

- 1) Cena pronájmu hřiště je 250,- Kč/hodina/hřiště
- 2) Celkové nájemné činí **105.750,- Kč** (JednostopěttisícšedesátKč)
- 3) Nájemce je povinen uhradit nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do **30.5.2021**

IV. Odpovědní pracovníci

Vedením tréninku (zápasu) jsou v daných hodinách pověřeni pracovníci pronajímatele. Tito pracovníci odpovídají za pořádek i za bezpečný průběh tréninku (zápasu) v době nájmu tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a na majetku. Jsou oprávněni přejímat a předávat zařízení a sportovní potřeby a dále jednat s pracovníky školy, pověřenými jednáním, dozorem, údržbou a úklidem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce odpovídá za pořádek i za bezpečný průběh, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a na majetku. Nájemce bude dodržovat provozní řád včetně hygienických norem, zejména pokud jde o zákaz kouření, udržování pořádku a klidu na hřišti a zajistí, aby jeho členové a hosté užívali výhradně pronajaté prostory.

Nájemce je povinen při užívání pronajatých prostor plnit povinnosti, které mu ukládají platné předpisy v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) a dbát na dodržování těchto předpisů.

Nájemce odpovídá za všechny škody na věcech vnesených a odložených svými členy nebo jejich hosty, vzniklé v předmětu nájmu v průběhu užívání.

Nájemce nesmí provozovat sporty, které mohou způsobit poškození hřiště.

Nájemce odpovídá za škody vzniklé v průběhu užívání na předmětu nájmu s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Věcné škody se hradí uvedením do původního stavu. Každou škodu je povinen oznámit ředitelství školy a dohodnout způsob a termín opravy.

Opravu je nájemce povinen provést v době co nejkratší.

Nájemce se zavazuje k maximálnímu šetření el. energie a je povinen řídit se pokyny ředitele školy.

Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému účelu, než je stanoveno ve smlouvě. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě.

Nájemce je povinen opustit pronajaté prostory školy čtvrt hodiny po skončení dohodnuté doby nájmu. Překročí-li tuto dobu a nebude reagovat na upozornění ředitele školy, nájem zaniká s okamžitou platností.

Nájemce je povinen dodržovat zákaz vjezdu automobilů do areálu školy.

Vjezd do areálu bude umožněn pouze na dobu nezbytnou sloužící k vyložení nákladu (sportovního náčiní či pomůcek potřebných k organizaci zápasů). Výjimku mají osoby se zdravotním postižením (držitelé ZTP), které se účastní tréninku a zápasů.

V jiném případě není parkování v areálu školy dovoleno.

Po dobu nájmu a po skončení nájemce odpovídá za uzavření všech pronajímaných prostor a vjezdu (brány z ulice Nad Hercovkou) do areálu.

VI. Ukončení smlouvy

Smlouva může být ukončena:

- dohodou
- uplynutím stanovené doby
- písemnou výpovědí s jednoměsíční lhůtou
- ihned, pokud nájemce hrubě porušuje smluvní závazky

Pokud nájemce ukončí nájem před uplynutím stanovené doby, je tuto skutečnost povinen prokazatelným způsobem oznámit pronajímateli. Za poslední den platby nájmu bude považováno obdržení písemné výpovědi s jednoměsíční lhůtou a den odevzdání všech klíčů, které nájemce obdržel.

VII. Ostatní ujednání

Přílohou č. 1 smlouvy je harmonogram pronájmu

V případě, že nebude předmět plnění možno využívat, bude uhrazené nájemné vráceno nebo započteno.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

V Praze dne 21.4.2021

pronajímatel

nájemce

Harmonogram pronájmu

	Pondělí – 4,5h+3h-9x	Úterý- 4,5+1,5h-9x	Středa- 4,5+1,5h-10x	Čtvrtek- 4,5+3h-10x	Pátek- 4,5hx10
duben	26	27	21, 28	22, 29	23, 30
květen	3,10,17,24,31	4,11,18,25	5,12,19,26	6,13,20,27	7,14,21,28
červen	7,14,21	1,8,15,22	2,9,16,23	3,10,17,24	4,11,18,25
MINIšutka	1,5hx9	0	1,5x10	1,5x10h	1,5x10

nájemné 364,5h x 250,-,- ve výši **91.125,- Kč**,

minišutka 39dní x 1hřiště x 1,5hx 250 ve výši **14.625,- Kč**

podle splátkového kalendáře splatných nejpozději 30.5.2021