

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen „**vlastník**“)

oprávněný z věcného břemene:

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 272 95 567

DIC: CZ27295567

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupena na základě plné moci

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 279 35 311

DIC: CZ27935311

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupena:

(dále jen „**oprávněný**“)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení věcného břemene ohledně stavby plynárenského zařízení STL plynovodu a NTL plynovodu:
 - v pozemcích parc. č. 2742 a parc. č. 2745 oba v k. ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava,
 - v pozemcích parc. č. 56, parc. č. 971/3, parc. č. 964/23, parc. č. 964/24 a parc. č. 964/30 všechny v k. ú. Stará Plesná, obec Ostrava,
 - v pozemcích parc. č. 4429/1 a parc. č. 4429/4 oba v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava,
 - v pozemcích parc. č. 2243/5, parc. č. 2249, parc. č. 2250, parc. č. 2260, parc. č. 3158, parc. č. 3829/4, parc. č. 3833/2, parc. č. 3833/6, parc. č. 3144 všechny v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava,
 - v pozemcích parc. č. 1071/1, parc. č. 4429/3 a parc. č. 469 oba v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava,

- v pozemcích parc. č. 1192/29, parc. č. 235/1, parc. č. 1438/1, parc.č. 1192/48 a parc. č. 1235/4 všechny v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků, a to:

- parc. č. 2742 – lesní pozemek,
 - parc. č. 2745 – zahrada,
 - oba v k. ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 785,
 - parc. č. 56 – lesní pozemek, les jiný než hospodářský,
 - parc. č. 971/3 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
 - parc. č. 964/23 – ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 964/24 – ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 964/30 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - všechny v k. ú. Stará Plesná, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 649,
 - parc. č. 4429/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 4429/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - všechny v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3612,
 - parc. č. 2243/5 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
 - parc. č. 2249 – lesní pozemek,
 - parc. č. 2250 – lesní pozemek,
 - parc. č. 2260 – lesní pozemek,
 - parc. č. 3158 – lesní pozemek,
 - parc. č. 3829/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 3833/2 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
 - parc. č. 3833/6 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
 - parc. č. 3144 – lesní pozemek,
 - všechny v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1971,
 - parc. č. 1071/1 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 4429/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - oba v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1307,
 - parc. č. 469 – ostatní plocha, zeleň,
 - v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1714, který je svěřen k hospodaření Čtyřlístku – centru pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvkové organizaci, se sídlem Hladnovská 751/119, Muglinov, 71200 Ostrava,
 - parc. č. 1438/1 – ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 1192/29 – ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 1192/48 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1235/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - všechny v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1351,
 - parc. č. 235/1 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2090, který je svěřen k hospodaření Domovu Magnolie, Ostrava-Vítkovice, příspěvkové organizaci, se sídlem Sirotčí 56, Vítkovice, 70300 Ostrava,
- (dále jen „služebné pozemky“).

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem plynárenského zařízení STL plynovodu a NTL plynovodu umístěného mimo jiné také v částech služebných pozemků v rámci stavby „Plynofikace Statutárního města Ostrava, KS 1312000872/159029, číslo stavby 8800073014“, v celkové délce 427,18 m (dále jen „plynárenské zařízení“).

čl. III.

1. Vlastník touto smlouvou zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení (dále jen „věcné břemeno“).

2. Rozsah věcného břemene je dán geometrickými plány, a to:

č. 3609-005.001/2013

- pozemky parc. č. 2742 a parc. č. 2745 oba v k. ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že zřizují věcné břemeno pouze k části pozemku p. p. č. 2742 v k. ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, o celkové výměře 23.269 m² dle geometrického plánu č. 3609-005.001/2013, vzhledem k tomu, že na základě revize údajů katastru nemovitostí č. 222 ze dne 21. 8. 2018 došlo ke sloučení původního pozemku parc. č. 2743/1 v k. ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, o výměře 7.126 m² pozemku parc. č. 2739/1 o výměře 2.855 m², pozemku parc. č. 2740 o výměře 2.897 m² a pozemku parc. č. 2742 o výměře 10.391 m² do nově označeného pozemku parc. č. 2742 o výměře 23.269 m², všechny v k. ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava,

č. 1022-515/2013

- pozemek parc. č. 971/3 v k. ú. Stará Plesná, obec Ostrava,

č. 1025-515/2013

- pozemek parc. č. 56 v k. ú. Stará Plesná, obec Ostrava,

č. 1137-546/2016

- pozemky parc. č. 964/23, parc. č. 964/24 a parc. č. 964/30 všechny v k. ú. Stará Plesná, obec Ostrava,

č. 2776-014.003/2014

- pozemky parc. č. 4429/1 a parc. č. 4429/4 oba v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava,

č. 3117-190004/2014

- pozemky parc. č. 3158 a parc. č. 3829/4 oba v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava,

č. 3149-190016/2014

- pozemky parc. č. 2249, parc. č. 2250, parc. č. 2260 všechny v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava,

č. 3154-190019/2014

- pozemek parc. č. 2243/5 v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava,

č. 3165-190030/2014

- pozemky parc. č. 3833/2 a parc. č. 3833/6 oba v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava,

č. 4623-021.001/2015

- pozemek parc. č. 4429/3 v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava,

č. 4624-021.002/2015

- pozemek parc. č. 1071/1 v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava,

č. 2293-221.001/2014

- pozemek parc. č. 1438/1 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

č. 3229-190003/2016

- pozemek parc. č. 3144 v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava,

č. 2434-221.002/2014

- pozemky parc. č. 1192/29 a parc. č. 235/1 oba v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

č. 3134-516/2018

- pozemek parc. č. 1192/48 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

č. 3135-517/2018

- pozemek parc. č. 1235/4 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

č. 4651-021.008/2015

- pozemek parc. č. 469 v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava.

Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

Čl. IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši **4.271,80 Kč včetně 21 % DPH**, tj. 3.530,41 Kč + 741,39 Kč 21 % DPH.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky uvedené v odst. 1 tohoto článku na účet vlastníka, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Nejpozději do 15 dnů po přijetí platby vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad k přijaté platbě.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u vlastníka naplněny podmínky ustanovení § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči vlastníku v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Čl. V.

1. V případě vstupu a vjezdu na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

Čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad věcného břemene katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - geometrický plán č. 3609-005.001/2013 vyhotovený pro k. ú. Martinov ve Slezsku, v roce 2014
 - geometrický plán č. 1022-515/2013 vyhotovený pro k. ú. Stará Plesná, v roce 2013
 - geometrický plán č. 1025-515/2013 vyhotovený pro k. ú. Stará Plesná, v roce 2013
 - geometrický plán č. 1137-546/2016 vyhotovený pro k. ú. Stará Plesná, v roce 2016
 - geometrický plán č. 2776-014.003/2014 vyhotovený pro k. ú. Poruba-sever, v roce 2014
 - geometrický plán č. 3117-190004/2014 vyhotovený pro k. ú. Stará Bělá, v roce 2014
 - geometrický plán č. 3149-190016/2014 vyhotovený pro k. ú. Stará Bělá, v roce 2014
 - geometrický plán č. 3154-190019/2014 vyhotovený pro k. ú. Stará Bělá, v roce 2014
 - geometrický plán č. 3165-190030/2014 vyhotovený pro k. ú. Stará Bělá, v roce 2015
 - geometrický plán č. 4623-021.001/2015 vyhotovený pro k. ú. Třebovice ve Slezsku, v roce 2015
 - geometrický plán č. 4624-021.002/2015 vyhotovený pro k. ú. Třebovice ve Slezsku, v roce 2015
 - geometrický plán č. 2293-221.001/2014 vyhotovený pro k. ú. Vítkovice, v roce 2015
 - geometrický plán č. 3229-190003/2016 vyhotovený k. ú. Stará Bělá, v roce 2016
 - geometrický plán č. 2434-221.002/2014 vyhotovený pro k. ú. Vítkovice, v roce 2016
 - geometrický plán č. 3134-516/2018 vyhotovený pro k. ú. Vítkovice, v roce 2018
 - geometrický plán č. 3135-517/2018 vyhotovený pro k. ú. Vítkovice, v roce 2018
 - geometrický plán č. 4651-021.008/2015 vyhotovený pro k. ú. Třebovice ve Slezsku, v roce 2015.

čl. VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

čl. IX.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 05798/RM1822/87 ze dne 2. 2. 2021.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za GasNet, s.r.o.
zmocněnec GasNet Služby, s.r.o.



.....
za GasNet, s.r.o.
zmocněnec GasNet Služby, s.r.o.

