

S M L O U V A O D Í L O

na stavební práce „Rekonstrukce technologického zařízení předávací stanice tepla
PS 03, ul. 1. máje, Frýdek-Místek“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a dle § 31 a 158 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

I. Smluvní strany

název: **DISTEP a.s.**
se sídlem: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: [redacted] předsedou představenstva
IČ: 65138091
DIČ: CZ65138091
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
email: [redacted]
ID: 2yfdqnk
zapsána ve veřejném rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

(dále jen objednatel)

název: **IGB Holding, a.s.**
se sídlem: Stodolní 851/4, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupena: [redacted] předsedou správní rady
IČ: 60792434
DIČ: CZ60792434
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
email: [redacted]
ID: 5y4egxf
zapsána ve veřejném rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 978

(dále jen zhotovitel)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

Objednatel: [redacted]
[redacted]
Zhotovitel: [redacted] obchodní a technický ředitel.
Autorský dozor: [redacted]
Technický dozor: [redacted]

- 1.1 Zástupci objednatele ve věcech technických jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např. projekčních změn díla včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací (v rozsahu přípravy smluvního dodatku) a jsou pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla, kontrolou provádění průběžných zkoušek díla nebo jeho částí, provedením dodatečných zkoušek nebo ověření, pozastavením provádění montážních prací nebo jejich částí, odstraněním nebo náhradou materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, vyloučením pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší technické, bezpečnostní nebo právní předpisy nařízení platná pro provádění díla.
- 1.2 Zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou pověřeni řízením stavebních a montážních prací a řešením všech problémů souvisejících s prováděním díla. Uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedena výše. Ve věcech smluvních jsou oprávněni za obě strany jednat pouze zástupci ve věcech smluvních uvedených v článku I. jako smluvní strany.

II.

Předmět díla a místo plnění

- 2.1 **Předmět díla**
Předmětem díla dle této smlouvy je realizace veřejné zakázky na stavební a montážní práce pod názvem „Rekonstrukce technologického zařízení předávací stanice tepla PS 03, ul. 1. máje, Frýdek-Místek“.
- 2.2 **Místo plnění (realizace stavby)**
K. ú. Místek, p. č. 3482/25, č. p. 2181, ul. 1. máje, obec Frýdek-Místek.
- 2.3 **Rozsah díla**
Provedení prací dle stavebně technické projektové dokumentace pod názvem „Rekonstrukce technologického zařízení předávací stanice tepla PS 03, ul. 1. máje, Frýdek-Místek“, vypracované v lednu 2021 firmou [REDAKCE]

Jedná se o rekonstrukci výměňkové stanice PS 03, respektive výměnu stávající technologie výměňkové stanice (dále jen VS) a s tím spojené vynucené úpravy

PS1.1 Technologie. Tato část projektové dokumentace řeší díl provozního souboru PS1 VS, a to dílčí provozní soubor PS1.1 – Technologie. Tato část řeší rozvod topné vody pro výrobu teplé vody a vody pro napojené bytové domy a nebytové objekty na řešenou výměňkovou stanicí PS 03. Součástí dílčího provozního souboru je i demontáž stávající výměňkové stanice (VS). Výměňková stanice bude vybavena autonomním řídicím systémem, komunikovaným na stávající dispečink společnosti DISTEP a.s.

PS1.2 Elektroinstalace a MaR. Tato část projektové dokumentace řeší provozní soubor PS1 VS – PS1.2 Elektroinstalace + MaR. Systém MaR bude zajišťovat řízení nově navržené technologie VS v PS03. Součástí projektu bude také zajištění přenosu dat na stávající dispečerské pracoviště, kde dojde k rozšíření stávající vizualizace

(monitorovacího systému). V rámci elektroinstalace bude navržen nový elektroměrový rozvaděč a nový silový rozvaděč. Ze silového rozvaděče bude napojeny stávající zařízení (automatická tlaková stanice, ústředna EZS, rozvaděč „Veolia měření“, světelná reklama „DISTEP“), včetně napojení nové světelné a zásuvkové instalace.

2.4 **Popis souvisejících prací prováděných zhotovitelem:**

- a) Dodá materiál dle projektové dokumentace a zajistí jeho bezpečné uskladnění tak aby byl chráněn před nepříznivými vlivy vnějšího prostředí, proti poškození a proti odcizení.
- b) Určí osobu hlavního stavbyvedoucího kompletní dodávky stavby, který bude po dobu prací přítomen na staveništi, kontrolovat provádění a koordinovat postup prací, každodenně provádět zápisy do stavebního deníku, zajišťovat dodržování časového harmonogramu, technologických postupů a rozsahu prací dle projektové dokumentace, vést stavbu dle stanovených předpisů a dle smluvních podmínek, zajišťovat organizaci staveniště a dodržovat pořádek na staveništi.
- c) Za účasti objednatele se stavbyvedoucí kompletní dodávky stavby seznámí se staveništem, absolvuje vstupní instruktáž pro fyzické a právnické osoby, které se zdržují v prostorech DISTEP a.s. nebo pracují na technologiích DISTEP a.s. V souladu s poučením objednatele poučí všechny pracovníky pracující na stavbě i pracovníky poddodavatelů.
- d) Provede práce dle projektové dokumentace a případné vícepráce nebo méněpráce budou-li objednatelem vyžadovány.
- e) Zkoušky zařízení provede dle projektové dokumentace, sepíše protokoly za účasti objednatele.
- f) Po dokončení prací vyklidí a vyčistí staveniště a používané prostory DISTEP a.s., a tyto uvede do původního stavu a předá odpovědným zástupcům objednatele.

2.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, zúžení (méněpráce) nebo rozšíření (vícepráce) předmětu plnění na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro nabídkové rozpočtové ceny díla a o těchto změnách uzavřou obě strany dohodu o změně smluvních ujednání, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, postupy nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo pro dané využití nevhodný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2.6 Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Také prohlašuje, že se s potřebnou odbornou pečlivostí seznámil s budovou, v níž se budou stavební úpravy provádět a s územním rozsahem budoucího staveniště pro provádění stavby

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy provedl odbornou prověrku předané projektové dokumentace a ověřil, že nemá zřejmé nedostatky, neobsahuje

řešení, materiály nebo konstrukce apod., které se mohou podle odborného názoru zhotovitele nebo podle jeho zkušeností ukázat jako nevhodné. Současně prověřil, že výkaz výměr předložený objednatelem není ve zřejmém rozporu s předloženou projektovou dokumentací (s výkresy a s texty, které jsou součástí projektové dokumentace).

- 2.8 Zjistí-li zhotovitel vady realizační projektové dokumentace, které nemohl předvídat ani objevit při předchozí odborné prověrce projektové dokumentace, je povinen na ně před zahájením realizace vadné části stavby písemně upozornit. Jestliže objednatel i přes upozornění zhotovitele trvá na provedení prací podle projektové dokumentace, neodpovídá zhotovitel za závady, jejichž původ záleží v takových vadách projektové dokumentace. Zhotovitel však nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil právní předpis, úřední opatření anebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví osob.

III. Termíny plnění

- 3.1 **Předání a převzetí pracoviště:** do pěti dnů od podpisu smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol s podpisy zástupců obou smluvních stran.
- 3.2 **Zahájení prací:** do tří dnů po předání a převzetí staveniště (předpoklad červen 2021).
- 3.3 **Dokončení díla a ukončení prací:** zhotovitel dokončí dílo a připraví dílo k předání objednateli nejpozději do 20. 8. 2021.
- 3.4 **Vyklizení staveniště:** nejpozději do fyzického i protokolárního předání a převzetí díla.
- 3.5 Nedílnou součástí smlouvy je časový harmonogram provádění díla vypracovaný zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem. V tomto časovém harmonogramu jsou uvedeny základní druhy prací v členění na stavební díly a u nich uveden dohodnutý termín realizace. Práce uvnitř objektu budou probíhat v termínu červen-srpen 2021.

IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je jako položkový rozpočet se zaručenou úplností přílohou této smlouvy. Zhotovitel i objednatel společně prohlašují, že považují za nesporné, že položkový rozpočet obsahující konkrétní položky stavebních prací a jejich měrné jednotky považují za rozpočet se zaručenou úplností. Celková cena je stanovena jako maximální smluvní cena pevná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré náklady na zhotovení dokončeného díla, včetně odvozu a likvidace odpadů, včetně nákladů souvisejících se zařízením, provozem a ostrahou staveniště, včetně nákladů na dodržení podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi, ochrany životního prostředí a požární ochrany na staveništi podle obecně závazných právních a technických předpisů, a také zisk zhotovitele, v cenové úrovni platné k datu předání díla dle této smlouvy. Cena dle

nabídkového rozpočtu se zaručenou úplností zahrnuje předpokládané zvýšení cen vstupních nákladů v závislosti na čase plnění a předpokládaném vývoji cen k datu předání díla. Cena odpovídá objemu prováděných prací a nejedná se o cenu nepřiměřeně nízkou.

Cena díla celkem bez DPH **3.895.656,14 Kč**

(Slovy: tři miliony osm set devadesát pět tisíc šest set padesát šest korun českých a čtrnáct haléřů)

Cena díla celkem vč. DPH **4.713.743,93 Kč**

(Slovy: čtyři miliony sedm set třináct tisíc sedm set čtyřicet tři korun českých a devadesát tři haléřů)

DPH ve výši 21% **818.087,79 Kč**

- 4.2 Obě smluvní strany považují za nesporné, že pro plnění provedená podle této smlouvy latí: při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, platnému od 1. ledna 2008, použije objednatel - plátce DPH dle § 92e Poskytnutí stavebních nebo montážních prací zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, režim přenesení daňové povinnosti.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli zálohu ve výši [REDACTED] z celkové ceny bez DPH do [REDACTED] dnů po uzavření smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.2 Po předání celého díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které proúčtuje poskytnutou zálohu. Nedílnou součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný pověřenými zástupci zhotovitele a objednatele.
- 5.3 Faktura - daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění poskytnutá dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.
- 5.4 Splatnost faktur je třicet dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.5 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý den prodlení.

- 5.6 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, má objednatel právo započíst smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci na pohledávky vzniklé zhotoviteli provedením prací dle této smlouvy.
- 5.7 Pokud je předmětem této smlouvy i dodávka elektrozařízení nebo pneumatik je zhotovitel povinen dle zákona č. 540/2020 Sb. o výrobcích s ukončenou životností uvádět ve všech daňových dokladech recyklační příspěvek - náklady na zpětný odběr, zpracování, využití a odstranění odpadního elektrozařízení, jako samostatný údaj odděleně od ceny elektrozařízení nebo pneumatik.

VI. Stavební deník

- 6.1 Pro potřeby řízení díla bude veden ze strany zhotovitele ode dne převzetí staveniště stavební deník.
- 6.2 Mimo stavbyvedoucího mohou provádět zápisy do stavebního deníku pověřeni pracovníci zhotovitele a objednatele a příslušné orgány státní správy.
- 6.3 Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění posledních vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí.
- 6.4 Nevyjádří-li se druhá strana k zápisu ve stavebním deníku do ■ pracovních dnů po provedení zápisu, má se za to, že s uvedeným zněním souhlasí.
- 6.5 Zápis ve stavebním deníku nemá povahu dodatku k této smlouvě. Požaduje-li to povaha zápisu a je-li nutno vyhotovit dodatek k této smlouvě, tento musí být vyhotoven zvlášť mimo stavební deník a jako dodatek k této smlouvě označen.
- 6.6 Stavební deník bude trvale uložen na staveništi a zodpovědný za něj bude stavbyvedoucí zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že stavební deník není průběžně vedený způsobem a rozsahem dle závazných právních předpisů, vyhrazuje si možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši ■ za každý zjištěný případ.

VII. Staveniště

- 7.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro provádění stavby a pro umístění zařízení staveniště, skládek stavebního materiálu a sutí. O předání a převzetí staveniště bude sepsán mezi objednatelem a zhotovitelem protokol.
- 7.2 Zhotovitel určí osobu hlavního stavbyvedoucího kompletní dodávky stavby, který bude po dobu prací přítomen na stavbě, koordinovat provádění prací, průběžně provádět zápisy do stavebního deníku, vést stavbu dle stanovených předpisů, smluvních podmínek, dodržovat pořádek na staveništi vč. všech přístupových komunikací a zajišťovat veškerá bezpečnostní opatření na ochranu lidí a majetku. Stavbyvedoucí

absolvuje vstupní instruktáž pro fyzické a právnické osoby, které se zdržují v prostorech DISTEP a.s. nebo pracují na technologiích DISTEP a.s. a v souladu s poučením objednatele poučí pracovníky a subdodavatele pracující na stavbě.

- 7.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Zhotovitel zajistí jeho řádné označení, v případě potřeby také jeho oplocení, nebo ohrazení a střežení nebo jiné vhodné zabezpečení a přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu stavebních prací až do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě a na veřejných prostranstvích mimo plochu staveniště. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na majetku objednatele a na majetku a zdraví třetích osob.
- 7.4 K datu odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit a vyčistit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. V případě potřeby ponechání částí zařízení pro odstranění vad a nedodělků bude rozsah ponechaného zařízení staveniště dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem ve stavebním deníku. Pokud zhotovitel staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí a nevyčistí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE], za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne úplného vyklizení a vyčištění staveniště.
- 7.5 Skládku a odvoz odpadového materiálu a sutí, zábor veřejného prostranství a případné souhlasy vlastníků sousedních pozemků pro příjezd a vjezd na staveniště zajišťuje na své náklady zhotovitel a tyto jsou zahrnuté v ceně díla.

VIII. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací a dodávek, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel do tří pracovních dnů od zápisu práce a dodávky převezme nebo se k nim vyjádří. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele provést odkrytí na svůj náklad. Pokud se objednatel nedostaví ani na telefonickou výzvu a neodpoví na zápis, je zhotovitel oprávněn provést jejich zakrytí a pokračovat v provádění díla. Kontrolní dny budou na stavbě probíhat v pravidelných intervalech stanovených při předání a převzetí staveniště objednatelem.
- 8.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na pracovišti a na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Stejně tak zabezpečí zhotovitel vybavení staveniště všemi prostředky nezbytnými pro bezpečné provádění prací (výstražné, orientační, zákazové a informační tabule, lékárnička, požární technika, nádoby na odpad aj.).
- 8.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na požádání objednateli.

- 8.4 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadáním objednatele a provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími, dále v souladu s příslušnými českými technickými normami (ČSN), oborovými normami, návody výrobců jednotlivých použitých hmot a materiálů a s projektovou dokumentací a technickými podmínkami, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Veškeré práce a dodávky budou odpovídat standartu současně známým a užívaným technologiím a postupům při použití běžných materiálů, standardních výrobků a konstrukcí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění. O platném a účinném pojištění sjednaném a na pojistném uhrazeném nejméně do konce kalendářního roku v němž má být dílo dle této smlouvy dokončeno, předloží zhotovitel objednateli příslušný doklad, a to nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli platný doklad dle předchozí věty, zakládá toto porušení smlouvy objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel postupuje při provádění díla rovněž v souladu s ekologickými, hygienickými, bezpečnostními a požárními obecně závaznými předpisy a v souladu s obecně závaznými vyhláškami Statutárního města Frýdek-Místek. Případné sankce za nesplnění podmínek stanovených těmito předpisy zaviněné zhotovitelem uhradí zhotovitel výlučně ze svého.
- 8.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit neopravitelné poškození a s ním související škodu nebo újmu. Veškeré náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.
- 8.8 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, opatření na ochranu životního prostředí, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy organizace staveniště a vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, a to ode dne převzetí pracoviště až do předání stavby objednateli.
- 8.9 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit zápisem do stavebního deníku bez zbytečného odkladu objednateli, popř. mu navrhnout změnu díla. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku, minimálně tři pracovní dny předem, k účasti na přípravě komplexních a funkčních zkoušek. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu na funkční a komplexní zkoušky bez jeho účasti. Přípravu a provádění funkčních a komplexních zkoušek zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady.

- 8.11 Veškeré změny materiálu, hmot, technologických postupů a způsobu provádění musí být vzájemně mezi stranami odsouhlaseny za spoluúčasti osoby vykonávající autorský dozor (odpovědného projektanta) a osoby vykonávající technický dozor.
- 8.12 V průběhu provádění stavby bude doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení, a to nákladem zhotovitele.

IX. Předání díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen písemně zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli nejpozději ■ pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do ■ pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2 Splněním předmětu díla se rozumí úplné, řádné a včasné dokončení díla, tj. bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, předpokládaných projektovou dokumentací, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých prací nad rámec smlouvy.
- 9.3 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, nebo není způsobilé k užívání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši ■ Kč za každou osobu zastupující objednatele, která se přejímacího řízení zúčastnila. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní. Tímto nejsou dotčena ustanovení týkající se nedodržení termínu splnění díla.
- 9.4 K předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- protokol, který bude minimálně obsahovat: název stavby, datum zahájení a ukončení přejímacího řízení, účastníky odevzdání a převzetí díla, stručný popis předávaného díla,
 - přílohy protokolu: prohlášení zhotovitele o splnění požadavků dle zákona č. 22/1997 Sb. na výrobky zabudované ve stavbě potvrzené autorizovanou osobou zhotovitele s doložením osvědčení o autorizaci (dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění), protokoly o zkouškách vyhrazených zařízení a jejich revize, protokoly o funkčních a provozních zkouškách instalovaného technického zařízení, kusové zkoušky, certifikáty dodaných materiálů a hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti montáže, potvrzení o souladu provedeného díla s podmínkami projektové dokumentace, stanovisek dotčených orgánů státní správy a stavebního povolení, dvě paré kompletní projektové dokumentace skutečného provedení stavby se všemi zaznamenanými změnami oproti původní schválené projektové dokumentaci, prohlášení o shodě a certifikáty použitých materiálů, originální listy stavebního deníku, osvědčení o způsobilosti svářečů a jiných osob provádějících vyhrazená zařízení, provozní předpisy k dodaným výrobkům, záruční listy dodaných výrobků, zařízení a technologií, souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy s kolaudací stavby, souhlasná vyjádření vlastníků nebo provozovatelů dotčených inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, vlastníků anebo správců dotčených pozemků, doklady o likvidaci odpadů, elektronický nosič

s fotodokumentací a videozáznamem pořízenými před zahájením prací se fotodokumentací pořízenou v průběhu provádění stavby.

Bez výše uvedených dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.

- 9.5 Jestliže zápis o předání a převzetí díla je oprávněnými zástupci stran vzájemně podepsán, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže v zápise objednatel popsal nedodělky anebo vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné dokončení (nedodělků) a odstranění (vad).
- 9.6 Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní a bez právních vad, že dodané množství a kvalita se shodují s požadavky projektové dokumentace a s údaji v předaných průvodních dokladech a dokončené dílo má vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, ustanoveními ČSN, smlouvou, podmínkami dotčených orgánů státní správy, které byly součástí dokladové části projektové dokumentace, a že dílo je způsobilé pro užívání k účelu popsanému v projektové dokumentaci.
- 9.7 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnutém termínu. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící kolaudaci stavby nebo jeho užívání.
- 9.8 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit tyto vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

X.

Záruční doba - zodpovědnost za vady

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle článku II. této smlouvy záruku v rozsahu příslušných ustanoveních občanského zákoníku v délce ■■■■■ měsíců. Toto se netýká vad a poškození díla vzniklých jiným než běžným užíváním nebo úmyslným poškozením díla. Za běžné užívání díla a jeho zařízení je považováno jejich užívání v souladu s podmínkami výrobce, tj. při zajištěné odborné servisní činnosti stanovené v záručním listu nebo návodu k užívání předaném zhotovitelem při předání a převzetí díla.
- 10.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění reklamace objednatel, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní do ■■■■ pracovních dnů od doručení reklamace, objednatel si vyhrazuje možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši ■■■■■ za každý den prodlení. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do ■■■■ dnů po doručení reklamace objednatel, je

objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou odbornou firmu. Veškeré náklady na takové odstranění reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

- 10.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 10.5 Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem. Pro odstraněnou vadu počíná běžet nová záruční lhůta ode dne jejího odstranění.
- 10.6 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným užíváním díla, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 10.7 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich požití trval.

XI.

Smluvní pokuty

- 11.1 Nesplní-li povinná strana řádně svou smluvní povinnost dohodnutou v této smlouvě, je povinna na žádost oprávněné strany uhradit smlouvou sjednané pokuty.
- 11.2 Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, je povinen, v případě vystavení penalizační faktury objednatelem, zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení.
- 11.3 Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu [REDAKCE] denně za každou drobnou vadu a za každý nedodělek, který nebude odstraněn ve lhůtě stanovené pro jeho odstranění v zápisu o odevzdání a převzetí.

XII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly atp. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě třiceti dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- 12.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.

- 12.4 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.5 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé straně nejpozději do [REDACTED] dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 12.6 Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu bez souhlasu zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIII.

Vlastnická práva, odpovědnost za škody

- 13.1 Nositelem nebezpečí škod na zhotoveném díle i zařízení pracoviště je od protokolárního převzetí staveniště do protokolárního předání hotového díla objednateli zhotovitel. Zhotovitel přejímá zodpovědnost za škody způsobené na majetku objednatele a na majetku a zdraví třetích osob.
- 13.2 Pokud při provádění díla poškodí zhotovitel, jeho subdodavatel nebo třetí osoba již do stavby zhotovitelem zabudované části, je zhotovitel povinen tyto poškozené části nahradit novými.
- 13.3 Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném díle zhotovitel nezodpovídá.

XIV.

Závěrečná ustanovení

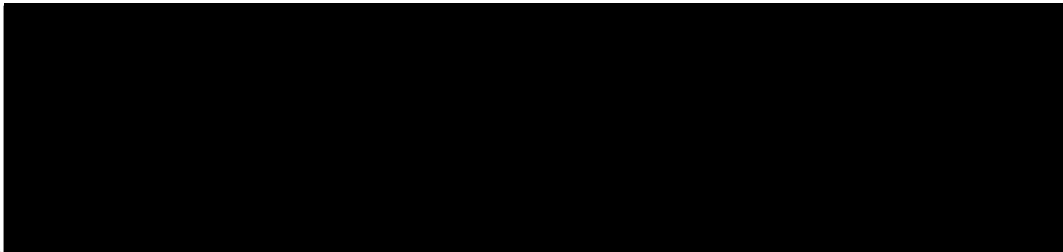
- 14.1 DISTEP a.s. tímto informuje zhotovitele, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona o registru smluv a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona o registru smluv v souladu s platnou legislativou. Podléhá-li smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, nabude smlouva účinnosti dnem zveřejnění.

- 14.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace neuvedené v této smlouvě, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit odpovídajícími ustanoveními občanského zákoníku a stavebního zákona.
- 14.4 V případě, že k odstranění případného sporu ze smlouvy nedoručí smírnou cestou, smluvní strany sjednávají, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny místně příslušným soudem, v jehož obvodu je sídlo objednatele.
- 14.5 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 14.6 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, což stvrzují podpisy svých odpovědných zástupců. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně, nikoli v tísní, dobrovolně a bez nátlaku, po vzájemném předběžném projednání a že žádná ustanovení této smlouvy pro ně nejsou nevýhodná.
- 14.7 Přílohami všech vyhotovení této smlouvy jsou Časový harmonogram a Nabídkový rozpočet zhotovitele. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že při podpisu této smlouvy mu bylo předáno jedno úplné vyhotovení stavebně technické projektové dokumentace v listinné podobě uvedené v článku II. této smlouvy, všechna vyjádření, stanoviska, souhlasy a jiné doklady vydané pro potřeby povolení provedení díla, dotčnými orgány státní správy, vlastníky či provozovateli dopravní a technické infrastruktury. Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že kopie a vícetisky projektové dokumentace a listin uvedených v předchozím souvětí a potřebných pro provádění stavby si pořídí výlučně ze svého bez nároku na zpětné proplacení objednatelem.

V Ostravě dne 20.05.2021

Ve Frýdku-Místku dne

13-05-2021



Za zhotovitele

Za objednatele

 předseda správní rady

 předseda představenstva

Přílohy

- Nabídkový rozpočet
- Harmonogram