

Pronajímatel: Základní škola Praha 3
Nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685
130 00 Praha 3
IČO: 63831392
zastoupený: ředitelem školy Mgr. Pavlem Sommerem
na straně jedné

a

Nájemce: Městská část Praha 3
IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517
Se sídlem: Praha 3 – Žižkov, Havlíčkovo nám. 700/9, PSČ 13000
zastoupený: Jiřím Ptáčkem, starostou
na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I. Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci k dočasnému užívání následující prostory nesloužící k bydlení:

Dvě místnosti o výměře 50m², z nichž jedna je částečně průchozí a jedna neprůchozí, obě umístěné v -1. podlaží, naproti levému schodišti, označené dílna II., které bude nájemce využívat jako skladové prostory pro farmářské trhy,

a závazek nájemce zaplatit za to níže sjednané nájemné.

II. Doba nájmu

Smlouva se uzavírá s účinností od 15. 5. 2021 na dobu určitou do 31. 12. 2021, přičemž obě smluvní strany prohlašují, že užívání prostor specifikovaných v čl. I této smlouvy nájemcem v období od 1. 1. 2021 do 14. 5. 2021 probíhalo v souladu s ustanoveními této smlouvy a na základě jejich shodné vůle se jedná o nájemní vztah založený touto smlouvou. Nájemné za období 1. 1. – 14. 5. 2021 je zahrnuto v částce uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, kterou uhradí nájemce pronajímateli na jeho účet do 31. 5. 2021.

III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran a činí 1.500,-Kč měsíčně. Za celou dobu trvání nájemního vztahu se jedná celkem o 18.000,-Kč (12 x 1.500,-Kč).
2. Nájemné uhradí nájemce na základě vystavené faktury na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, č. 2000788319/0800, var. symbol: 2021032021, konst. symbol: 0308. Úhrada bude zaplacená takto: do 31. 5. 2021 ve výši 9.000,-Kč a do 31. 10. 2021 ve výši 9.000,-Kč. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
3. Nezaplacení nájemného ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nebude kratší než 5 pracovních dnů, a kterou pronajímatel nájemci poskytne k úhradě splátky nájemného, se kterou je nájemce v prodlení, je důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele.
4. Jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu nájemce, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

IV. Odpovědnost za škodu a průběh nájmu

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to včetně škod, které způsobí osoby, kterým umožní do pronajímaných prostor přístup.
2. Nájemce odpovídá za škody na zdraví a na majetku osob, kterým umožní do pronajímaných prostor přístup, a které vznikly v souvislosti s účelem nájmu.
3. Za řádné plnění smlouvy je za nájemce odpovědný: [REDAKCE] tel: [REDAKCE]

V. Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje dodržovat vnitřní řád školy, zejména zákaz kouření, má povinnost vždy zamykat vstupní dveře bočního vchodu, udržovat pořádek (hlavně na schodech) a klid v budově. Dále je povinen zajistit, aby nikdo krom pověřených osob nevstupoval do budovy školy a aby se pověřené osoby nájemce nepohybovaly v jiných prostorách školy, než touto smlouvou vymezených (levý boční vchod, schodiště a suterén ke skladu, příp. chodba k recepci školy).
2. Nájemce se zavazuje k maximálnímu šetření el. energie a k tomu že se bude v provozních otázkách řídit pokyny odpovědného pracovníka školy [REDAKCE]

VI. Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže nájemce opakovaně porušil smluvní ujednání, ačkoli byl na to pronajímatelem písemně upozorněn. Výpovědní lhůta počíná běžet od doručení písemné výpovědi nájemci.
2. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet od doručení písemné výpovědi pronajímateli.
3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže nájemce zvláště hrubým způsobem porušuje řád školy, zejména způsobí-li v prostorách školy závažnou škodu. Pronájem končí dnem, který následuje po dni doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu i v případě, že nájemce nevyužívá pronajaté prostory k účelu stanovenému v této smlouvě.

VII. Všeobecná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoR“), a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce dva.
2. Smluvní strany se dohodly, že změny ve výměře nebo počtu pronajatých prostor lze provést po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami (osobami k tomu oprávněnými za každou ze smluvních stran).
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle ZoR. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že nebyla uzavřena za jakéhokoliv nátlaku či tísně, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Praze dne:	V Praze dne:
Pronajímatel	Nájemce