

## SMLOUVA O DÍLO

číslo: 6440-0004-2016-226

### I.

#### Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo obrany  
se sídlem: Tychonova 1, 160 00 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ 60162694  
**pověřený jednáním:** Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu a facility managementu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem  
**na adrese:** Hradební 772/12, 110 05 Praha 1  
**spojení:** [redacted]  
**email:** [redacted]  
**datová schránka:** [redacted]  
**bankovní spojení:** Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
**číslo účtu:** [redacted]  
**kontaktní osoba pro jednání:**  
- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, [redacted]  
- ve věcech technických: Alena Čičmancová, [redacted]  
**e-mail:** [redacted]  
**adresa pro doručování korespondence:**  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Odbor provozu nemovité infrastruktury  
Hradební 772/12  
P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1  
**adresa pro doručování faktury:**  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Odbor provozu nemovité infrastruktury  
Provozní středisko 0004  
Mladoboleslavská 300  
197 00 Praha 9

(dále jen „objednatel“)

a

**Název firmy:** FAM s.r.o.  
**sídlo/místo podnikání:** Jetelová 3661, 276 01 Mělník  
**IČO:** 475 43 311  
**DIČ:** CZ47543311

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26287

**Jehož jménem jedná:** Miloš Frajman, jednatel  
**Spojení:** [redacted]  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Mělník  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**Oprávnění zástupci pro jednání:**  
-ve věcech smluvních: Miloš Frajman, tlf. [redacted]  
-ve věcech technických: Antonín Vetešník, [redacted]

**Doručovací adresa:**

(dále jen "zhotovitel")

se dohodly, že podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

**II.**

**Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii.

**III.**

**Předmět smlouvy**

3.1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Havárie vodovodního řádu kasárna Kbely“,
- b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.

3.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

**IV.**

**Cena za dílo**

4.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, na základě cenové kalkulace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH: 55 001,00 Kč

21% DPH: 11 550,21 Kč

Cena celkem s DPH: 66 551,21 Kč

slovy: šedesátšesttisícpěťsetpadesátjednakoruna21/100

4.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

4.3. Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce (rozpočtu). To je takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně objednatele osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické [(a současně provede zápis do stavebního (montážního) deníku] a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cena placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

## V.

### Místo provedení díla

Místem provedení díla jsou letiště Kbely, Mladoboleslavská 300, Praha 9

- vojenský objekt: č. CE: 00-09-01

- stavební objekt: I.č. 040

k.ú. Kbely, parcel č. 1939 zapsané na LV č. 116 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze – Katastrální pracoviště Praha.

## VI.

### Uznání závazku

6.1. Práce byly zahájeny dne 5.9.2016. Převzetí dokončených prací proběhlo podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, dne 12.9.2016.

6.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## VII.

### Fakturační a platební podmínky

7.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v čl. I. této smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do 15 pracovních dnů objednateli.

7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:

- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.

7.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.

Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:

- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
- název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
- název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
- jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
- jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.

7.4. Objednatel uhradí fakturovanou částku poskytovateli do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.

7.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

7.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a

běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.

7.7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.

7.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

7.9. Pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 ZDPH, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## VIII.

### Ostatní ujednání

8.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 4.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.

8.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ...), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 7 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

8.4. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8.5 Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední strany.

### Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

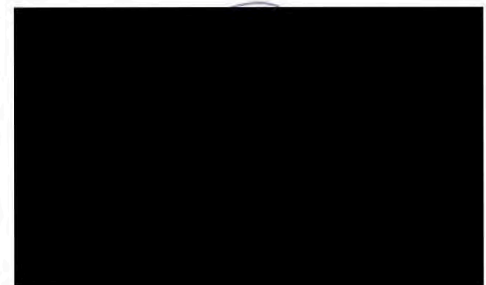
č. 1 - cenová nabídka (2 listy)

č. 2 - předávací protokol (1list)

V Praze dne:



V Praze dne:



## Cenová kalkulace

### Zemní výkopové práce

1. 13220-1101 Hloubení rýh, hornina 3	m3	16	885,-	14.160,-
2. 13220-1209 Příplatek za lepivost, hornina 3	m3	16	76,-	1.216,-
3. 16110-1101 Svislé přemístění výkopků	m3	16	135,-	2.160,-
4. 16270-1105 Vodorovné přemístění výkopků, hornina 3 do 10 km	m3	4	370,-	1.480,-
5. 13220-1202 Ruční dokopávka	m3	2	1.150,-	2.300,-
6. 17410-1101 Zásyp jam, rýh, šachet	m3	16	165,-	2.640,-
7. 17120-1203 Uložení zeminy na skládku - skládkovné	t	7	370,-	2.590,-
				26.546,-

### Podkladní konstrukce

1. 21257-1111 Zásyp potrubí ve výkopu - štěrkopísek	m3	3	370,-	1.110,-
---	----	---	-------	---------

Dopravné - nákladní automobil - odvoz zeminy na skládku  
dovoz písku

km	68	35,-	2.380,-
----	----	------	---------

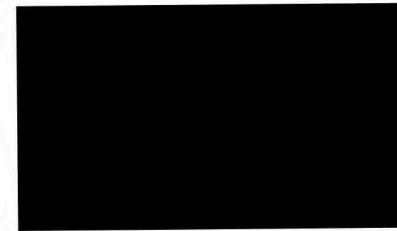
Vyhledání úniku vody na hlavním vodovodním řadu v objektu  
Kasáren Praha Kbely

hod	5	1.200,-	6.000,-
-----	---	---------	---------

Fakturováno v hodinové zúčtovací sazbě

hod	1	290,-	
-----	---	-------	--

1. Uzavření hlavního vodovodního řadu
2. Vypuštění hlavního vodovodního řadu
3. Demontáž hydrantového poklopu
4. Demontáž šoupatového poklopu
5. Demontáž teleskopické zemní soupravy
6. Uřezání šroubů na přírubách u zemního šoupětě
7. Uřezání šroubů na přírube u zemního hydrantu
8. Uřezání šroubů u litinové odbočky DN 100
9. Demontáž zemního hydrantu
10. Demontáž zemního šoupětě
11. Demontáž tlakové litinové odbočky DN 100
12. Zabroušení, očištění přírubové plochy DN 80, DN 50



13. Montáž zaslepovací příruba DN 80				
14. Montáž zaslepovací příruba DN 50				
15. Přetěsnění přírubových spojů DN 80, DN 50				
16. Vyřezání kěrů				
17. Vyřezání náletů				
18. Ruční odkopání elektrických kabelů				
19. Zapískování elektrických kabelů				
20. Rozhýbání zemního šoupěte - hlavní uzávěr vody				
21. Napuštění vodovodního řadu				
22. Proplach vodovodního řadu				
23. Úprava okolí výkopu				
24. Hodinová zúčtovací sazba	hod	48	290,-	13.920,-

#### Specifikace materiálu

1. Tlaková litinová zaslepovací příruba X DN 80	ks	1	410,-	410,-
2. Tlaková litinová zaslepovací příruba X DN 50	ks	1	330,-	330,-
3. Šroub šestihranný pozinkovaný 16 x 70	ks	8	16,-	128,-
4. Matice šestihranná pozinkovaná M 16	ks	8	4,-	32,-
				900,-

#### Celková rekapitulace provedených položek

1. Zemní výkopové práce				26.546,-
2. Podkladní konstrukce				1.110,-
3. Dopravné				2.380,-
4. Vyhledání úniku vody				6.000,-
5. Hodinová zúčtovací sazba				13.920,-
6. Specifikace materiálu				900,-
7. Celkem				50.856,-
8. 3% přesun hmot				1.526,-
9. Celkem				52.382,-
10. 5% VRN - doprava materiálu, osob, atd.				2.619,-
11. Celkem				55.001,-
12. 21% DPH				11.550,21
13. Celkem				<b>66.551,21</b>

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předání je plnění díla: „Havárie vodovodního řádu kasárna Kbely“ ve vojenském objektu CE 00-09-01, letiště Kbely, Mladoboleslavská 300, Praha 9, SO 140 – vodovod, dle Smlouvy o dílo č. 6440-0004-2016-226.

### Přebírající:

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

### pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: **Ing. Ladislav Hampl**, vedoucí oddělení provozu a facility managementu  
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření  
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

osoba přebírající: **Alena Čičmancová**, [redacted] za PS 0004 Praha,  
Mladoboleslavská 300, 197 00 Praha 9

### Předávající:

**Miloš Frajman**

sídlo/ místo podnikání: [redacted]

IČO: 475 43 311

DIČ: CZ475 43 311

jehož jménem jedná: **Miloš Frajman**, [redacted]

**Datum skutečného zahájení prací:** 5.9. 2016

**Datum předání a převzetí:** 12.9.2016

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Havárie vodovodního řádu kasárna Kbely“ ve vojenském objektu CE: 00-09-01, letiště Kbely, Mladoboleslavská 300, Praha 9, SO 040, dle Smlouvy o dílo č. 6440-0004-2016-226, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele bez vad.

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a příjemce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

Datum

n  
IČ

.....  
Předávající:  
Miloš Frajman

.....  
Alena Čičmancová

