

## **Příloha usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-176-038-14**

### **Dodatek č. 4**

### **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství**

uzavřený níže uvedeného dne mezi

#### **městskou částí Praha 12**

se sídlem Praha 4 – Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00

IČO: 00231151

zastoupenou Mgr. Petrem Prchalem – starostou

č. účtu: 

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **Czech British School, s.r.o.**

se sídlem Praha 4 - Kamýk, K Lesu 558, PSČ: 142 00

IČO: 27653048

zastoupenou Ing. Michalem Bočanem - jednatelem společnosti

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121766

(dále jen „**nájemce**“) nebo také společně („**smluvní strany**“)

### **PREAMBULE**

1. Pronajímatel na základě výsledku výběrového řízení na pronájem školního areálu K Lesu 558/2 v k.ú. Kamýk uzavřel dne 29.4.2004 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor a příslušenství, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.5.2005, dodatku č. 2 ze dne 30.8.2007 a dodatku č. 3 ze dne 21.9.2010 (dále jen „smlouva“).
2. Pronajímatel je na základě kupní smlouvy uzavřené dne 18.11.2013 mezi ním a Státním statkem hl.m. Prahy „v likvidaci“, se sídlem Holečkova 8, 150 00 Praha 5, IČO 00064092, s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. ke dni 10.12.2013, a na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s pozemkem parc. č. 896/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 317 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čísla evidenčního (bývalá kotelna, nájemcem označovaná jako budova „G“), v k. ú. Kamýk, a který je součástí školního areálu K Lesu 558/2, jako vlastník.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedený pozemek parc. č. 896/3 v k.ú. Kamýk k datu jejího uzavření nebyl součástí předmětu nájmu specifikovaného smlouvou, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku, kterým se
  - a) rozšiřuje předmět nájmu o pronajímatelem nově nabytý, výše zmíněný pozemek parc. č. 896/3 v k.ú. Kamýk;
  - b) do ukončení jednání dle bodu 4. preambule provizorně navyšuje sjednané roční nájemné splatné k 1. září každého kalendářního roku o částku 85.680 Kč/rok, která vychází z výše nájemného, které za předmětný pozemek parc. č. 896/3 v k.ú. Kamýk a pozemek k němu přilehlý hradil nájemce předchozímu vlastníkovi

(Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“) na základě smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené dne 23.09.2009.

4. Smluvní strany se zavazují jednat
- a) o dalších doplněních a změnách smlouvy, které
- odstraní její případné stávající nedostatky, zejména formulační;
  - specifikují předmět nájmu dle skutečného stavu a dle nových právních předpisů - nového občanského zákoníku a nového katastrálního zákona, účinných od 01.01.2014;
  - přesněji definují vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, zejména ve smyslu oprávnění k technickému zhodnocení realizovanému v minulosti i v budoucnu a nároků a závazků smluvních stran z nich plynoucí apod.
- a
- b) o navýšení nájemného, které by lépe reflektovalo současné podmínky nájemního vztahu.

## **Článek I.**

### **Předmět dodatku**

1. Předmětem dodatku je:
  - a) rozšíření předmětu nájmu specifikovaného smlouvou o pozemek parc. č. 896/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 317 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kamýk (dále jen „rozšíření předmětu nájmu“);
  - b) navýšení ročního nájemného v návaznosti na rozšíření předmětu nájmu o 85.680 Kč/rok (celková výše nájemného tudíž činí 6.845.317 + 85.680 = 6.930.997 Kč/rok).
2. Nájemce se zavazuje uhradit do 15 dnů po podpisu tohoto dodatku na účet pronajímatele jednorázovou platbu ve výši 62.206 Kč, která odpovídá náhradě za bezesmluvní užívání výše uvedeného pozemku parc. č. 896/3 za období od 10.12.2013 do 31.08.2014, tj. za 265 dní, a je vyjádřena výpočtem  $(265/365) \cdot 85680 = 62206$ .
3. Nájemce se zavazuje uhradit do 15 dnů po podpisu tohoto dodatku na účet pronajímatele jednorázovou platbu ve výši 85.680 Kč Kč, která odpovídá navýšení ročního nájemného za období 01.09.2014-31.08.2015, které bylo splatné k 01.09.2014 a které tudíž bylo uhrazeno v dosavadní výši před uzavřením tohoto dodatku.

## **Článek II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněná.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 4 byl uveden v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 12, která je veřejně přístupná.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Tento dodatek č. 4 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy.
5. Smluvní strany si tento dodatek č. 4 důkladně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

**Mgr. Petr Prchal**  
starosta

**Mgr. Zlatuše Rybářová**  
zástupkyně starosty