

**Nabídka zpracování dokumentace projektové studie a   
dokumentace pro stavební povolení akce: Střední škola,   
základní škola a mateřská škola pro sluchově postižené,   
Olomouc, Kosmonautů 4**

Dokumentace bude zpracována v rozsahu potřebném pro posouzení výzvy a pro vydání stavebního povolení stavebních úprav. Předmětem dokumentace je kompletní rekonstrukce střešních vrstev střechy nad podlažím s internátem. Součástí dokumentace a posouzení pro účely výzvy bude zpracována dokumentace celého objektu č.1.

**A Projektová studie**

Dokumentace bude sloužit jako příloha žádosti k výzvě OPŽP. Bude obsahovat veškeré náležitosti, které jsou popsány v podkladech výzvy.

Dokumentace bude obsahovat zejména:

- obhlídka objektu na místě, obstarání podkladů, zhotovení dokumentace stávajícího stavu objektu

- situaci, textovou část, fotodokumentaci objektu

- architektonicko stavební řešení

- posouzení stávajícího systému vytápění, návrh úprav v souladu s výzvou

- návrh výměny stávajícího osvětlení včetně výkazu výměr

- výkaz výměr a rozpočet stavby

- vizualizace navrhovaného stavu objektu / fotodokumentace

**Návrh ceny 180 000 Kč bez DPH**

**B Energetický posudek**

Zpracování energetického posudku v rozsahu potřebném pro podání žádosti o dotaci. **Návrh ceny 45 000 Kč bez DPH**

**C Projektová dokumentace pro stavební povolení**

Dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti dokumentace pro stavební povolení dle vyhl. 499/2006 Sb. a její změny 62/2013 Sb.

Dokumentace bude obsahovat zejména tyto části: - architektonicko stavební řešení

- stavebně konstrukční řešení – statické posouzení navrhovaných úprav

- posouzení stávajícího ústředního vytápění, návrh doplnění či úprav, návrh zaregulování otopné soustavy, zřízení podružného měření

- elektroinstalace – návrh výměny svítidel za úspornější LED

- hromosvod

- požárně bezpečnostní řešení

- průkaz energetické náročnosti objektu

**Návrh ceny 320 000 Kč bez DPH**

**D Inženýrská činnost**

Dokumentace bude projednána se všemi potřebnými orgány státní správy. Po projednání bude podána žádost o stavební povolení změny dokončené stavby na stavebním úřadě.

**Návrh ceny 45 000 Kč bez DPH**

**Celkem 590 000 Kč bez DPH**

**Cena dokumentace je stanovena s předpokladem, že bude návrh úprav vyhovovat výzvě a bude dosaženo všech potřebných požadavků výzvy. Pokud by došlo v průběhu přípravy projektu ke zjištění, že nelze s požadovaným rozsahem stavebních úprav dosáhnout na schválení dotace, bude zpracování dokumentace zastaveno a ze strany objednatele uhrazena rozpracovanost dokumentace dle skutečnosti.**

**V ceně není uvažováno:**

– podrobný stavebně technický průzkum objektu (sondy a ověření profilace a únosnosti konstrukce)

– zoologický průzkum v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů

– cena neuvažuje s návrhem nuceného větrání rekonstruovaných prostor

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno 21% dle platné výše v době nabídky.

Dojde-li ke změně DPH v průběhu provádění předmětu díla, bude DPH účtováno v platné sazbě.

Činnosti nad rámec smluveného rozsahu budou účtovány v hodinové sazbě 650 Kč/hod. K ceně budou připočítány ostatní režijní náklady – dopravné, planografie, poplatky apod.

Splatnost faktur – 14 dnů ode dne převzetí faktury a předání díla.

Dokumentace pro stavební povolení bude objednateli předána v jednom paré při odevzdání části díla, v dalších 3 paré po dokončení projednání v čistopisech se zapracovanými požadavky DOSS. Projektová studie dle požadovaného rozsahu a počtu paré ve výzvě + 1 paré pro objednatele.

**Harmonogram prací:**

Část díla A,B nejpozději do konce měsíce května 2021

Část díla C 3 měsíce od přidělení dotace

Část díla D do 2 měsíců od odevzdání dokumentace pro

stavební povolení stavby. Splněním termínu se považuje podání žádosti včetně všech náležitostí na stavební úřad.

Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

KUBE s.r.o.

Horova 68 616 00 Brno

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| tel : | xxxx | xxx | xxx |  |
|  | xxx | xxx | xxx |  |
| IČ: | 282 | 61 950 | |

DIČ : CZ 282 61 950