

Dodatek č.1 ke Kupní smlouvě

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této Kupní smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též. „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2079 a následujícími.

„Hotel Thermal – dodávka na montáž nábytku – 10. až 15. patro“

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

THERMAL-F, a.s.

se sídlem: I.P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 25401726
DIČ: CZ25401726
Spisová značka: B 813 vedená u Krajského soudu v Plzni

Za Kupujícího je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Vladimír Novák, předseda představenstva

a/nebo Ing. Andreea Pfeffer Ferklová, MBA, místopředseda představenstva



dále jen „Kupující“ na straně jedné

a

Dřevozpracující výrobní družstvo

se sídlem: Stromořadí 1098, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
IČ: 00030520
DIČ: CZ00030520
prodávající je plátcem DPH
bankovní spojení: Komerční banka. a.s., číslo účtu: 716 711/0100
Spisová značka: DrXXXVIII, vložka 431 vedeném u Krajského soudu v Brně

Za Prodávajícího jedná:

Ing. Jiří Řídký, předseda představenstva

Lubomír Šmíd, místopředseda představenstva

dále jen „Prodávající“ na straně jedné

(Prodávající a kupující dále společně jako „Smluvní strany“)

PREAMBULE

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v Příloze č.1 této Kupní smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován v Příloze č. 3 této smlouvy (Cenová nabídka), v níž jsou současně vyčísleny náklady na změny formou víceprací a méněprací.

Vzhledem k tomu, že původní Kupní smlouva byla uzavřena na základě výsledků nadlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“), posoudil Kupující (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu koupě podle jednotlivých ustanovení § 222 ZVZ s tím, že je shledal přípustné.

§ 222 odst. 4 ZVZ:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 10 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 17.683.060 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH). 10 % hodnoty původního závazku představuje částku 1.768.306 Kč.

§ 222 odst. 6 ZVZ:

Potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť potřeba provedení změn byla zjištěna až při vlastní realizaci předmětu smlouvy a změny proto nebyly obsaženy v projektové dokumentaci. Provedení změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Původní hodnota závazku je podle základní Kupní smlouvy 17.683.060 Kč. Hodnota změn nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku.

Změny podle § 222 odst. 6 ZVZ budou zveřejněny v souladu se ZVZ.

Na základě dohody Smluvních stran se Kupní smlouva tímto dodatkem mění takto:

Článek 3. Předmět koupě

Poslední věta původního textu odst. 3.1. se nahrazuje novým textem, který zní:

Předmět koupě je dále specifikován v Příloze č. 2 této Kupní smlouvy s přihlédnutím ke změnám uvedeným v Příloze č. 3 této Kupní smlouvy.

Článek 4. Termíny plnění

Původní text čl. 4. se doplňuje o nový odst. 4.3., jehož text zní:

4.3. Termín předání předmětu koupě uvedeného v Příloze č. 3 této Kupní smlouvy se sjednává do 31. 5. 2021.

Článek 6. Kupní cena

Kupní cena podle původní Kupní smlouvy ve výši: 17.683.060 Kč bez DPH se zvyšuje z důvodů provedení změn podle Přílohy č. 3 této Kupní smlouvy o částku 3.148.840 Kč bez DPH.

Nová cena se sjednává ve výši: cena bez DPH 20.831.900 Kč

Rekapitulace DPH v Kč

sazba (%)	základ daně	daň	celkem
0	16.233.200,00	0,00	16.233.200,00
21	4.598.700,00	965.727,00	5.564.427
celkem:	20.831.900,00	965.727,00	21.797.627,00

S ohledem na shora uvedené se původní text odst. 6.1. ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 6.1. Kupní cena Předmětu koupě je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možné, s výjimkou případu uvedeného v odst. 6.2. této Kupní smlouvy, překročit, přičemž činí:

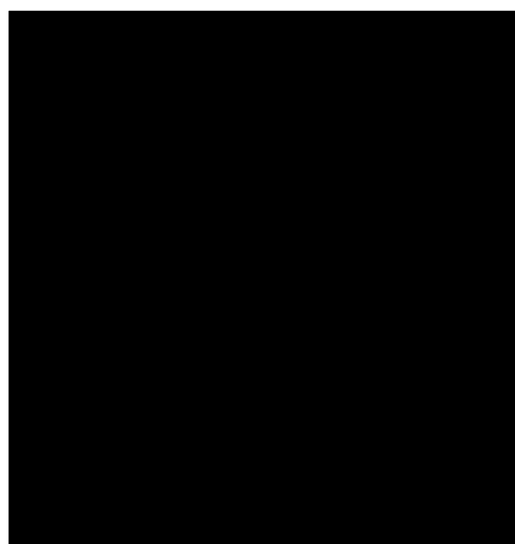
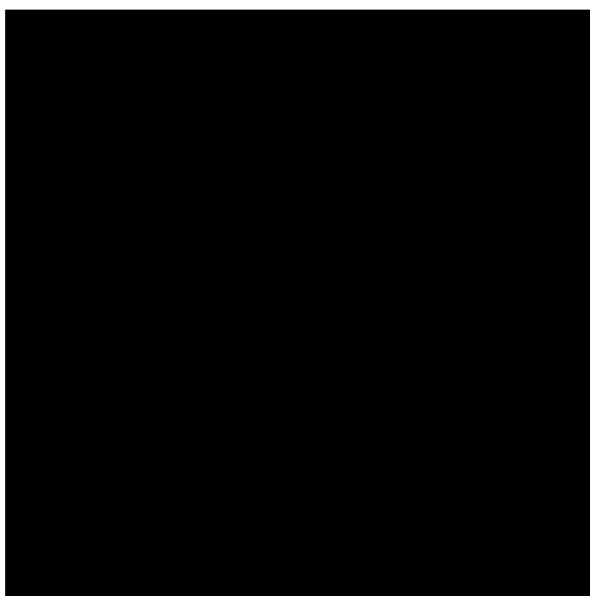
	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	20,831.900,-	965.727,-	21,797.627,-

**Článek 16.
Závěrečná ustanovení**

- 16.9. Ustanovení Kupní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 16.10. Tento dodatek Kupní smlouvy je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Kupující obdrží dva (2) stejnopisy a Prodávající obdrží jeden (1) stejnopis.
- 16.11. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 16.8. Přílohou Kupní smlouvy se na základě tohoto dodatku stává i Příloha č. 3 – cenová nabídka, která je přílohou tohoto dodatku.

V Karlových Varech dne: 21.5.2021

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne: 21.5.2021



Příloha: Příloha č. 3 – cenová nabídka

Dřevozpracující výrobní družstvo
Stromořadní 1098
675 51 JAROMĚŘICE NAD ROK.
DIČ: CZ00030520

THERMAL-F, a.s., I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary

Rekapitulace	
Základ pro výpočet přenesené daně	16 233 200,00
Základ pro DPH	4 598 700,00
Cena celkem bez DPH	20 831 900,00

Rekapitulace dílčích částí

Díl	Název	Základ pro výpočet přenesené daně	základ pro výpočet přenesené daně	základ pro DPH
1_01	Skříně a truhlářský obklad v předsíni	1 762 410,00	1 762 410,00	
1_02	Závěsné skřínky pod umyvadlem	146 880,00	146 880,00	
1_03	Bílý obklad v pokoji	962 040,00	962 040,00	
1_04	Pšací stoly s prostorem pro minibar	688 260,00		688 260,00
1_05	Komody	516 230,00	516 230,00	
1_06	Truhlářská konstrukce pro TV	1 778 200,00	1 778 200,00	
1_07	Čela postelí	1 751 650,00	1 751 650,00	
1_08	Stolky	811 380,00		811 380,00
1_09	Sedací nábytek	265 610,00		265 610,00
1_10	Postele a matrace	1 375 170,00		1 375 170,00
1_11	Atypické vybavení pro suite	1 756 500,00	1 739 220,00	17 280,00
1_12	Obklady stěn na hotelové chodbě	1 269 060,00	1 269 060,00	
2_01	Skříně a truhlářský obklad v předsíni "HPL"	1 873 320,00	1 873 320,00	
2_02	Bílý obklad v pokoji "HPL"	244 300,00	244 300,00	
2_03	Pšací stoly s prostorem pro minibar "HPL"	629 180,00		629 180,00
2_04	Komody "HPL"	626 530,00	626 530,00	
2_05	Truhlářská konstrukce pro TV "HPL"	655 600,00	655 600,00	
2_06	Stolky "HPL"	439 520,00		439 520,00
2_07	Postele "HPL"	71 220,00		71 220,00
3_01	Vedlejší a ostatní náklady	60 000,00		60 000,00
Celkem za stavbu		17 683 060,00	13 325 440,00	4 357 620,00

Název	Základ pro základní DPH	základ pro výpočet přenesené daně	základ pro DPH
Vícepráce/méněpráce			
Vícepráce	992 080,00	584 800,00	407 280,00
Méněpráce	-186 300,00		-186 300,00
Celkem	805 780,00	584 800,00	220 980,00
Vícepráce/méněpráce suite			
Vícepráce suite 12, 13, 14	1 407 270,00	1 369 890,00	37 380,00
Vícepráce suite 10, 11, 15	953 070,00	953 070,00	
Méněpráce suite	-17 280,00		-17 280,00
Celkem	2 343 060,00	2 322 960,00	20 100,00
Celkem bez DPH za vícepráce/méněpráce	3 148 840,00	2 907 760,00	241 080,00