

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená kvestorkou Ing. Jiřinou Valentovou

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

(dále jen propachtovatel)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Zelenkou

IČ: 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) tuto

**DOHODU O ZMĚNĚ SMLOUVY
O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
č.FIS 0119000460**

Čl. I.

1. Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy, v souvislosti se změnami v předmětu pachtu, ke kterým dojde k datu **1.10.2021**.
2. **Předmět pachtu v kat. území České Budějovice 7 se mění takto:**

p.č.	kultura	výměra v m2	LV	JU má propachtováno od	pachtovné za m2/rok	roční pachtovné
3947/1	orná	86030	LV 50	ŘKF - děkanství u kostela	0,35 Kč	30 110,50 Kč
3340/1 část	orná	186879		sv. Mikuláše, České Nudějovice 1	0,35 Kč	65 407,65 Kč
3944/1	orná	46306		FIS 0119000111	0,35 Kč	16 207,10 Kč
3939/1	orná	22441			0,35 Kč	7 854,35 Kč
Celkem		341656				119 579,60 Kč
				částka odpovídající dani		17 707,00 Kč
Celkem						137 286,60 Kč



Čl. II.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou **od 1.10.2021 ve výši 119.579,60 Kč** za pachtovní rok a **bude navýšeno o částku odpovídající výši daně z nemovitých věcí**, kterou hradí státu vlastník za propachtované pozemky. Aktuální výši této částky oznámí propachtovatel pachtýři vždy v průběhu pachtovního roku tak, jak mu bude sdělena vlastníkem. Ke dni uzavření tohoto dodatku činí **17.707,-Kč**. Celková částka pak **137.286,60 Kč**.
2. Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele 104725778/0300, a to ročně pozadu k 1. září dle dohody smluvních stran. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět **variabilní symbol 0121000245**.
3. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht dohodou v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

Čl. III

Tato dohoda o změně smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem 1.10.2021.

Pro úplnost se poznamenává, že pacht, dle smlouvy FIS 0119000460, je uzavřen na dobu určitou do 30.9.2024.

Doba trvání pachtu může být prodloužena písemnou dohodou smluvních stran. Aplikace ustanovení § 2230 občanského zákoníku je dohodou smluvních vyloučena.

Čl. IV.

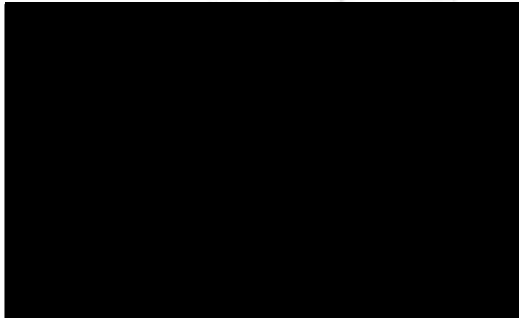
1. V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy FIS 0119000460 beze změn.

Čl. V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že **dodatek bude uveřejněn v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Zveřejnění v registru smluv provede Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích.**
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení*).
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

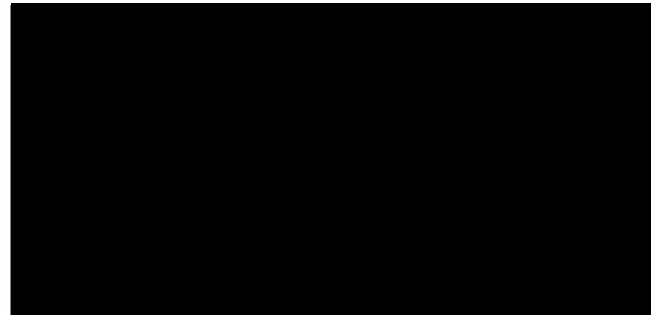


V Českých Budějovicích dne: 21.5.2021



Ing. Jiřina Valentová
kvestorka
(propachtovatel)

V Krásné Hoře nad Vltavou dne: 18.5.2021



Ing. Jiří Zelenka
předseda představenstva
(pachtýř)

Příloha č. 1 : Zákres zúžení předmětu pachtu

Příloha č. 1 – Zákres zúžení předmětu pachtu ppč. 3340/1

