

OCS TRADING s.r.o. - středisko úklidových služeb / Office Cleaning Services
Jesenická 1412/24, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

SMLOUVA O DÍLO
*o poskytování úklidových služeb uzavřená dle § 2586 a násl. zákonač. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku*

v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:	Pražská developerská společnost, příspěvková organizace
Se sídlem:	Malé náměstí 9/5, 110 00 Praha 1
Provozovna (místo plnění SOD):	Malé náměstí 9/5, 1. patro
Zastoupena:	Petrem Urbánkem, ředitelem společnosti
IČO:	092 11 322
DIČ:	-

(dále jen *objednatel*)

a

	OCS Trading s.r.o.
Se sídlem:	Jesenická 1412/24, Záběhlice, 10600
Zastoupena:	MUDr. Alicí Žertovou, MBA - jednatelkou
IČO:	284 48 073
DIČ:	CZ28448073

(dále jen *zhotovitel*)

II. Předmět plnění

- 2.1 Předmětem této smlouvy jsou vztahy mezi smluvními stranami při provádění úklidových služeb (dále jen služby), a to vlastními pracovníky zhotovitele, v rozsahu, četnosti a ceně dle specifikace uvedené v příloze č. 1 (*Rozsah, četnost a cena úklidových služeb*), která je nedílnou součástí této smlouvy, a úhrada za tyto služby. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména ustanovením Obchodního zákoníku.
- 2.2 Zhotovitel zajistí provádění služeb v souladu s obecně závaznými předpisy upravujícími tuto činnost.

III. Práva a povinnosti objednatele

- 3.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou služby prováděny a zajistit jejich přístupnost v průběhu výkonu prací.
- 3.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli prostory pro uskladnění nezbytných úklidových prostředků a materiálu a označit příslušné místo a nádoby určené pro shromažďování tříděného a směsného odpadu.
- 3.3 Pro provádění sjednaných služeb se zavazuje objednatel, v míře nezbytně nutné, umožnit zhotoviteli odběr teplé a studené vody a elektrické energie, přičemž hodnota odběru teplé a studené vody a odběru elektrické energie byla zakalkulována již do úměrné snížené hodnoty za provedené dílo. Náklady za úhrady vody a odběru elektrické energie jdou na účet objednatele a nebudou zhotoviteli účtovány. Objednatel seznámí zhotovitele s místem uložení lékárničky s příslušnými prostředky pro ošetření pracovního úrazu a poskytnutí první pomoci.

OCS TRADING s.r.o. - středisko úklidových služeb / Office Cleaning Services
Jesenická 1412/24, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

- 3.4 V případě, že v předmětných prostorech jsou nainstalovány atypické materiály, vyžadující speciální způsoby ošetřování, je objednatel povinen tyto informace (včetně příslušných návodů) neprodleně písemně předat zhotoviteli.
- 3.5 Objednatel si dále vyhrazuje právo:
- k provádění kontrol, dodržování jakostních parametrů činnosti dle předmětu této smlouvy,
 - provádět průběžné kontroly zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanecké příslušnosti.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a kvalitně dle svých odborných znalostí a schopností.
- 4.2 Zhotovitel je povinen při provádění díla plně respektovat platné hygienické normy a rozhodnutí příslušného orgánu hygienického dohledu.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zajistit vedení smluvních prací svým zástupcem (provozním vedoucím), který spolupracuje s určenými zástupci objednatele.
- 4.4 Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost při práci, hygienické podmínky platné pro provoz zařízení dle zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, protipožární prevenci, manipulovat s odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb., tzn. shromažďovat odpad do přepravních plastových obalů a ukládat na místa určená včetně zajištění dodávky potřebného množství plastových pytlů určených barev a sáčků do odpadkových košů.
- 4.5 Zhotovitel zajistí u svých zaměstnanců dodržování veškerých bezpečnostních a požárních předpisů platných v uvedených objektech objednatele, s nimiž byl prokazatelně seznámen k datu podpisu smlouvy.
- 4.6 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu jemu svěřených prostor a zařízení odpovědným pracovníkům objednatele.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje poučit své zaměstnance vykonávající předmětné služby o chování v prostorách objednatelapřičemž za zvlášť hrubé porušení povinností (mimo stanovení Zákoníku práce) je považováno:
- nahlížení do písemností a PC objednatele vč. pořizování kopií v tištěné i digitální formě
 - používání přístrojů objednatele (kopírovací zařízení, telefony, apod.) bez svolení objednatele
 - zásadně nevhodné chování vůči objednateli nebo třetím osobám,
- 4.8 Zhotovitel zajistí provádění předmětných úklidových prací jednou osobou – konkrétním pracovníkem, který bude zastoupen pouze v případě nemoci nebo čerpání dovolené.

V. Odpovědnost zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel dále zodpovídá objednateli:
- Za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb.
 - Za dodržování českých předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných služeb.
 - Za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění. Při každém příchodu a odchodu odkódovat, zakódovat (pokud se v objektu nachází kódovací zařízení) a uzamykat daný objekt.
 - Za odevzdání všech věcí nalezených zaměstnanci zhotovitele v místech výkonu sjednaných služeb pověřeným zaměstnancům objednatele.
 - Tříděný odpad z proctor objednatele bude ukládán do odpadních nádob s tříděným odpadem a nebude mísen s odpadem komunálním.
 - Za poskytnutí informací pověřeným zaměstnancům objednatele při zjištění závad.
 - Za uzavření řádného pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti zaměstnanců zhotovitele (Kooprativa pojišťovna a.s., pojistná smlouva č. 4240092893, sjednaná pojistná částka činí 10.000.000,- Kč).

OCS TRADING s.r.o. - středisko úklidových služeb / Office Cleaning Services
Jesenická 1412/24, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

VI. Cena

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla, která náleží zhotoviteli, bude zhotovitelem účtována vždy měsíčně, a to ve výši uvedené v příloze č.1 (Rozsah, četnost a cena úklidových služeb)
- 6.2 Změny cen v důsledku legislativní změny DPH: V důsledku legislativní změny DPH k ceně sjednané na základě Smlouvy o zajištění úklidových služeb bude vždy účtována DPH v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- 6.3 Změny cen v důsledku změny minimální/zaručené mzdy: V případě, že změnou právních předpisů upravující výši zaručené mzdy, resp. Minimální mzdy dojde během trvání Smlouvy o zajištění úklidových služeb k navýšení základní sazby minimální/ zaručené mzdy, je dodavatel oprávněn vyzvat objednatele k jednání o změně ceny
- 6.4 Objednatel připouští změnu cen nejvýše o částku odpovídající shora uvedeným legislativním změnám. Změnu cen je dodavatel povinen oznámit objednateli písemně a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku smlouvy, tj. vzájemné dohody obou smluvních stran.
- 6.5 Případné služby požadované nad rámec této smlouvy a specifikované přílohou č. 1, budou řešeny na základě zvláštní objednávky objednatele a účtovány samostatně.

VII. Platební podmínky

- 7.1 Smluvní cenu uvedenou v bodu . 6.1 této smlouvy a případné další částky za služby dle zvláštní objednávky se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli měsíčně pozadu, se 30ti denní splatností na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 7.2 Pro případ prodloužení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

VIII. Reklamacce

- 8.1 Objednatel je oprávněn zaznamenávat zjištěné nedostatky a informovat provozního vedoucího neprodleně po jejich zjištění.
- 8.2 V případě oprávněných reklamací má objednatel právo na odstranění zjištěných závad bez zbytečného odkladu.
- 8.3 V případě neodvedení části služeb vůbec a to z viny zhotovitele, bude měsíční fakturovaná částka snížena o hodnotu této služby.
- 8.4 Práce a služby neprovedené z důvodu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukcí nebudou fakturovány jen v případě, že tato skutečnost bude s dostatečným předstihem, nahlášena zhotoviteli. Tato skutečnost musí být vzájemně potvrzena smluvními stranami. Za takové potvrzení je oběma stranami považováno doručení jedním ze způsobů uvedených v článku XI. této smlouvy.

IX. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.
2. Zahájení plnění je sjednáno dnem **1.5.2021**.
3. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu, písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně.
4. Od smlouvy lze odstoupit v případě hrubého porušení smluvních podmínek, přičemž ze strany objednatele jsou za tyto především považovány:
 - a) opakované poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn,
 - b) zvláště hrubým způsobem poškození zájmů objednatele nebo jeho dobrého jména,

OCS TRADING s.r.o. - středisko úklidových služeb / Office Cleaning Services
Jesenická 1412/24, 106 00 Praha 10 - Záběhllice

- a ze strany zhotovitele:
- c) opakovaná dlouhodobá neschopnost objednatele dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu,
5. Smlouva zaniká zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
 6. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků, a to tak, aby žádná ze smluvních stran nebyla ve zjevné nevýhodě.

X. Kontaktní osoby

1. Pro věci smluvní a cenové:

Za objednatele: Petr Urbánek
Tel.:
E-mail:

Za zhotovitele: MUDr. Alice Žertová, MBA
Tel.:
E-mail:

2. Za věci provozní:

Za objednatele: Kristina Fillová
Tel.:
E-mail:

Za zhotovitele: Damián Farkaš
Tel.:
E-mail:

XI. Doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré dokumenty, podklady, listiny, písemnosti, oznámení či jakékoliv zprávy (dále dokumenty) související s touto smlouvou budou doručovány na níže uvedené adresy, nebo
2. e-mailové adresy:

Za objednatele:
Adresa: **Pražská developerská společnost, p.o.**, Malé nám. 9/5, 110 00 Praha 1
E-mail:

Za zhotovitele:
Adresa: **OCS Trading, s.r.o.**, Jesenická 1412/24, 106 00, Praha 10
E-mail:

3. Veškeré dokumenty zasílané v souladu s touto smlouvou mohou být doručeny:
 - a) v listinné podobě, a to:
 1. osobním předáním druhé smluvní straně,
 2. poštou, formou doporučeného dopisu adresovaného na příslušnou adresu uvedenou v odst. 11.1 této smlouvy;
 - b) elektronickou formou na příslušnou e-mailovou adresu

OCS TRADING s.r.o. - středisko úklidových služeb / Office Cleaning Services
Jesenická 1412/24, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

4. Při prokazování doručení dokumentu, či sdělení dle této smlouvy, je dostatečné, když odesílatel doloží, že dokument byl doručen nebo odeslán výše uvedeným způsobem a v případě doručení elektronickou poštou, že obdržel potvrzení o převzetí ve stejné formě od druhé smluvní strany.
5. V případě změny doručovací adresy smluvních stran nebo e-mailových adres, se smluvní strany zavazují bezodkladně navzájem písemně informovat.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy zanikají veškerá dosavadní písemná a ústní ujednání týkající se předmětu této smlouvy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemné a to formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
4. Případné spory se přednostně řeší dohodou smluvních stran.
5. Smlouva včetně příloh je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce se stejnou platností. Každý účastník obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne: 30.4.2021

Pražská developorská společnost, p.a.

Malé náměstí 5/9
110 00 Praha 1
IČO: 092 11 322



za objednatele:

Petr Urbánek
Ředitel

OCS Trading s.r.o.

Jesenická 1412/24
106 00 Praha 10 - Záběhlice
Tel.: 420 222 310 290
IČ: 284 48 073, DIČ: CZ 284 48 073

za zhotovitele:

MUDr. Alice Žertová
Jednatelka

OCS TRADING s.r.o. - středisko úklidových služeb / Office Cleaning Services
Jesenická 1412/24, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

CENOVÁ NABÍDKA č. N20/PM 1021 úklidových služeb – pravidelný úklid

Místo provádění úklidu: **PDS Pražská developerská společnost
Malé náměstí 5/9
Praha 1**

Úklidové prostory: **Kancelářské prostory (390m²)**

Úklidové práce 5x týdně:

- Vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků, případné vymytí odpadk. koše
- Celoplošné mytí podlahových krytin
- Celoplošné vysávání kobercových krytin
- Utření stolů a křesel, židlí
- Úklid kuchyně, umytí a uklizení nádobí (myčka)
- Mytí a dezinfekce sanitárních zařízení(WC, umyvadel), leštění zrcadel
- Setření prachu z hygienických zásobníků
- Vyleštění vodovodních baterií a chromových doplňků
- Odstranění prachu volně přístupných ploch
- Doplnění hygienického servisu (toaletní potřeby, mýdlové náplně atd.)
- Kompletní hygienický servis

Úklidové práce 1x týdně:

- Stírání prachu z nábytku a veškerého zařízení do 1,5m výšky, stolních lamp, otírání topných zařízení
- Otření prachu výpočetní a kancelářské techniky
- Otření stolních lamp na vlhko
- Omytí skvrn z keramického obložení na WC
- Otření krytů zásuvek a vypínačů
- Otření elektrických spotřebičů zvenčí
- Odstranění prachu z okenních parapetů
- Praní ručníků a utěrek po domluvě 2 – 3x týdně

Úklidové práce 1x měsíčně:

- Stírání prachu z nábytku a zařízení, ke kterému je obtížnější přístup (skříně, obrazy apod. 1,7m výšky)
- Mytí ohmatů dveří, zárubní a klik
- Odstranění pavučin
- Očištění nábytku, včetně nohou u stolů a židlí
- Leštění nábytku
- Vysávání čalouněného nábytku, případné omytí sedací plochy
- Čištění vstupních dveří

Cena za uvedené úklidové práce/měsíc: 12 472,- bez DPH

111UKLID.CZ

OCS TRADING s.r.o. - středisko úklidových služeb / Office Cleaning Services
Jesenická 1412/24, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

Úklidové práce *půlročně:

- Mytí oken 12,-Kč/1m²
- Mytí radiátorů 40,-Kč/kus
- Umytí vnitřní části kuchyňské linky,
myčky nádobí, mikrovlnky, lednice 50 - 250kč/kus

Úklidové práce *ročně:

- Generální úklid (mytí stropních osvětlovacích těles a další dle požadavků klienta)
190 - 250Kč/hod.

*Cena úklidových prací se stanovuje po domluvě rozsahu prací a je fakturována samostatně

V Praze, dne 26.4.2021

Pavla Machová,
Business leader

Kontaktní osoba:

Vedoucí obch. oddělení: Pavla Machová , tel. --

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace
Malé náměstí 5/9, 110 00 Praha 1
IČO: 09211322

počet zaměstnanců: 15
hrubá celková plocha: 390 m²
 kancelář 276 m²
 sklady 50 m²
 chodby 50 m²
 toalety 14 m²

frekvence	specifikace	ceník		celkem
denně	vynesení odpadkových košů, výměna sáčků, případné vymytí a dezinfekce košů	38,00 Kč	21dní	798,00 Kč
	celoplošné mytí podlahových krytin	39,00 Kč	21dní	819,00 Kč
	celoplošné vysávání kobercových krytin	35,00 Kč	21dní	735,00 Kč
	utření stolů a křesel, židlí	30,00 Kč	21dní	630,00 Kč
	úklid kuchyně, umytí a uklizení nádobí (myčka)	50,00 Kč	21dní	1 050,00 Kč
	mytí a dezinfekce sanitárních zařízení (WC, umyvadel), leštění zrcadel	55,00 Kč	21dní	1 155,00 Kč
	seřízení prachu z hygienických zásobníků	15,00 Kč	21dní	315,00 Kč
	vyleštění vodovodních baterií a chromových doplňků	15,00 Kč	21dní	315,00 Kč
	odstranění prachu volně přístupných ploch	25,00 Kč	21dní	525,00 Kč
	doplňování hygienického servisu (toaletní potřeby, mýdlové náplně atd.)	20,00 Kč	21dní	420,00 Kč
	kompletní hygienický servis	40,00 Kč	21dní	840,00 Kč

týdně	stírání prachu z nábytku a veškerého zařízení do 1,5 m výšky, stolních lamp, otírání topných zařízení	65,00 Kč	4dny	260,00 Kč
	otření prachu výpočetní a kancelářské techniky	60,00 Kč	4dny	240,00 Kč
	otření stolních lamp na vlhko	60,00 Kč	4dny	240,00 Kč
	omytí skvrn z keramického obložení na WC	65,00 Kč	4dny	260,00 Kč
	otření krytů zásuvek a vypínačů	60,00 Kč	4dny	240,00 Kč
	otření elektrických spotřebičů zvenčí	65,00 Kč	4dny	260,00 Kč
	odstranění prachu z okenních parapetů	60,00 Kč	4dny	240,00 Kč
	praní (ručníků) a utěrek po domluvě 2 - 3x týdně	150,00 Kč	4dny	600,00 Kč
				2 340,00 Kč

měsíčně	stírání prachu z nábytku a zařízení, ke kterému je obtížnější přístup (skříně, obrazy a apod. 1,7m výšky)	800,00 Kč	1x měsíčně	800,00 Kč
	mytí ohmatů dveří, zárubní a klik	450,00 Kč	1x měsíčně	450,00 Kč
	odstranění pavučin	180,00 Kč	1x měsíčně	180,00 Kč
	očištění nábytku, včetně nohou u stolů a židlí	350,00 Kč	1x měsíčně	350,00 Kč
	leštění nábytku	300,00 Kč	1x měsíčně	300,00 Kč
	vysávání čalouněného nábytku, případné omytí sedací plochy	250,00 Kč	1x měsíčně	250,00 Kč
	čištění vstupních dveří	200,00 Kč	1x měsíčně	200,00 Kč
půlročně	mytí oken	12,00 Kč	m2	dle počtu m2
	mytí radiátorů	40,00 Kč	ks	dle počtu ks
	umytí vnitřní části kuchyňské linky. Myčky nádobí, mikrovlnky, lednice	50 - 250,00 Kč	ks	dle počtu ks
ročně	generální úklid (mytí stropních osvětlovacích těles a další dle požadavku klienta)	190 - 250,00 Kč	1hod.	dle rozsahu

ceník hygienického materiálu	1ks	balení	celé balení
Tablety do myčky - Finish	2,90 Kč	90 ks v bal.	261,00 Kč
Tablety do myčky - classic	2,20 Kč	60 ks v bal.	132,00 Kč
Tablety do myčky „jarové“	4,80 Kč	90 ks v bal.	432,00 Kč
Gel do myčky Bref 990ml (55 dávek)	196,00 Kč	1 ks	196,00 Kč
Sůl do myčky 1kg	52,00 Kč	1 ks	52,00 Kč
Čistič myčky	42,00 Kč	1 ks	42,00 Kč
Toaletní papír - do zásobníků Merida /190 2vr.	24,90 Kč	12 rl. v bal.	298,80 Kč
Papírový ručník - do zásobníku Merida /rl.MAXI	43,80 Kč	6 ks v bal.	262,80 Kč
Tekuté mýdlo pěnové - do zásobníku Merida/700ml	212,00Kč	1 ks	212,00 Kč
WC závěs – moře/borovice	12,00 Kč	1 ks	12,00 Kč
Vonný osvěžovač – Brait 300ml	39,00 Kč	1 ks	39,00 Kč
Vonné sítko do pisoáru	72,00 Kč	1 ks	72,00 Kč
Jar na nádobí /original citron 450ml	31,00 Kč	1 ks	31,00 Kč
30l (50x60)7mic, 40rl á 50ks (černé)	0,52 Kč	50ks/rl.	26,00 Kč
70l (63x70) 40ks v roli (čiré)	0,85 Kč	40ks/rl.	34,00 Kč
120l (70x110) 40mic, 10rl á 25ks (černé)	2,60 Kč	25ks/rl.	65,00 Kč
sáčky na vložky (krabička)30ks	0,45 Kč	30ks	20,25 Kč
Čistící přípravky a pomůcky	v ceně	v ceně	v ceně

