

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**VÍTKOVICE, a. s.**

IČ: 45193070

se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 302

zastoupená:



na straně jedné jako „půjčitel“

a

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje**

IČ: 75151502

se sídlem 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupena plk. Ing. Tomášem Rychtarem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

na straně druhé jako „vypůjčitel“

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

### Čl. I

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2107 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 360 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če – jiná stavba, vše zapsáno na LV č. 32 pro kat. území Hrabůvka, obec Ostrava, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.. Budova je objektem určeným k rekonstrukci.
2. Půjčitel přenechává na základě této smlouvy vypůjčitelu k bezplatnému užívání nemovitost za účelem výcviku příslušníků Policie ČR a vypůjčitel nemovitost za tímto účelem přijímá.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se stavem předmětu výpůjčky se seznámil před uzavřením této smlouvy, jeho stav považuje za způsobilý k účelu užívání sjednanému touto smlouvou a že dosavadní stav nevyžaduje před započítím užívání žádné změny.



### Čl. II

#### Doba trvání výpůjčky

1. Výpůjčka nemovitosti specifikované v čl. I se sjednává na dobu 1 roku od nabytí účinnosti této smlouvy nebo do doby zahájení rekonstrukce budovy.

2. Výpůjčku nemovitosti lze předčasně ukončit:
  - a) výpovědí kterékoliv smluvní strany z jakýchkoliv důvodů či bez udání důvodů; výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Účinnost výpovědi nastává dnem jejího doručení druhé smluvní straně;
  - b) písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Půjčitel může požadovat okamžité vrácení předmětu výpůjčky, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s touto smlouvou.
4. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce stanovené doby výpůjčky.

### Čl. III Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je oprávněn k výcviku používat veškeré prostory objektu budovy specifikované v čl.1 této smlouvy, tedy i střechu a venkovní strany obvodových zdí.
3. Vypůjčitel je povinen tři kalendářní dny před užíváním objektu k výcviku oznámit tuto skutečnost e-mailem pověřené osobě půjčitele a jeden pracovní den před konáním výcviku jej potvrdit pověřené osobě telefonicky. Osoba pověřená půjčitelem:   

4. Smlouvou o výpůjčce vzniká vypůjčiteli právo předmět výpůjčky po dohodnutou dobu bezplatně užívat.
5. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat k užívání jiné osobě.
6. Vypůjčitel je oprávněn v pronajatých prostorech používat cvičné střelivo, včetně značkovacího, pyrotechniku apod.
7. Vypůjčitel zodpovídá v celém rozsahu za bezpečnost příslušníků Policie ČR v průběhu celého výcviku a pobytu ve vypůjčených objektech.

### Čl. IV Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel prohlašuje, že ze strany vypůjčitele nepožaduje jakoukoliv údržbu předmětu výpůjčky, jelikož se jedná o objekt určený k případné rekonstrukci.
2. Půjčitel výslovně souhlasí s tím, že v souvislosti s účelem výpůjčky může dojít v předmětném prostoru k demolování (poškození) vnitřních prostor, zejména dveří, případně výmalby stěn, obkladů,

podlah, oken apod., a to i s využitím tzv. průlomové pyrotechniky, s výjimkou jakéhokoliv zásahu narušujícímu statiku budovy či její základní stavebně-technický stav.

3. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčitelovi přístup k předmětu výpůjčky přes vstupní závoru a za tím účelem předá vypůjčitelovi nejpozději do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy klíče od závoru a klíče od vstupu do objektu budovy specifikované v čl. I. 1.

4. Půjčitel se zavazuje prostřednictvím správce budovy před zahájením cvičení umožnit vypůjčitelovi nerušený přístup do celého předmětného prostoru otevřením budovy, přičemž při zahájení cvičení smluvní strany dohodnou čas opětovného zabezpečení předmětného prostoru.

## Čl. V Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a že souhlasí s celým obsahem smlouvy.

2. Změny, úpravy a doplňky smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran.

3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

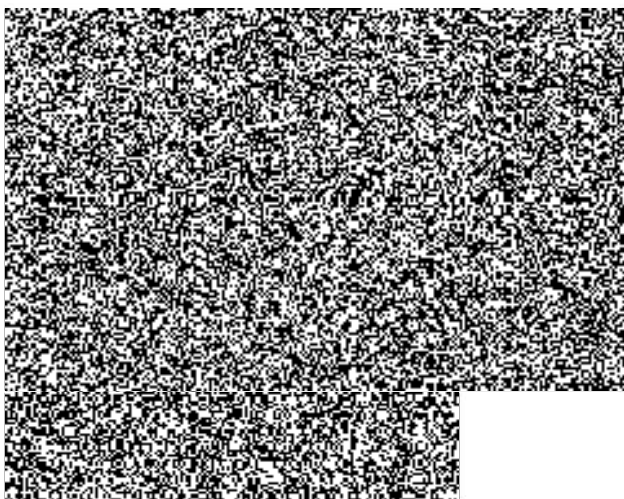
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - mapa s vymezením předmětu výpůjčky.

04 -05- 2021  
V Ostravě dne .....

V Ostravě dne ..... 20 -05- 2021



Česká republika  
plk. Ing. Tomáš  
náměstek ředitele



Příloha č. 1 – mapa s vymezením předmětu výpůjčky

