



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **20/SML5571/01/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 1653732/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí investičního odboru Krajského úřadu
Ústeckého kraje,

e-mail/telefon: svitlova.p@kr-ustecky.cz / 475 567 319

Zástupce pro technická jednání:

Vitalij Černecký, samostatný referent investičního odboru Krajského
úřadu Ústeckého kraje,

e-mail/telefon: cernecky.v@kr-ustecky.cz / 475 567 315

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

Sídlo: Šaldova 218/3, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Petrem Sládkem, jednatelem společnosti

IČ: 25460625

DIČ: CZ25460625

Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu: 182161330/0300

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Petr Sládek

E-mail/telefon: simstavby@gmail.com, 777 243 166

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Sládek

E-mail/telefon: simstavby@gmail.com, 777 243 166

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19332 pod spisovou značkou C 19332 od 15. ledna 2003.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo č.20/SML5571/SOD/INV uzavřené dne 10. 9. 2020 na akci: „**DOZP Ústí n. L., rekonstrukce budovy č. p. 1738 Teplice – zřízení chráněného bydlení**“, a to takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

**Bod 2. čl. I. smlouvy se doplňuje tímto textem:
bod 2.**

Předmětem plnění této změny smlouvy jsou dodatečné stavební práce vyvolané změnami PD, ke kterým došlo v průběhu realizace stavby v důsledku okolností, které nebylo možno v době přípravy předvídat. Jedná se především o změnu založení nového objektu na základě statického posudku stávajících základových konstrukcí po odstranění původního objektu. Změna spočívá v rozšíření základů a jejich spřažení se stávajícími základovými pasy a jejich doplnění v místech, kde chybí. V souvislosti se změnou zakládání souvisí zvýšený rozsah zemních prací. Dále došlo k provedení většího rozsahu bouracích prací, než předpokládal soupis prací. Náklady na dodatečně vzniklé stavební práce jsou kompenzovány odpočtem nerealizovaných položek.

Přesná rekapitulace přípočtů a odpočtů včetně položkového rozpočtu a komentáře ke vzniklým změnám je součástí odsouhlaseného změnového listu č. 1.

II.

Doba a místo plnění

**Bod 1., čl. II. se ruší v plném znění a nahrazuje se novým textem:
bod 1.**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **67 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o **2 týdny** tedy na 67 týdnů od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace. Jedná se o změnu způsobu založení objektu navrženou projektantem na základě statického posudku stávajících základových konstrukcí po provedení demolice původního objektu a zvětšený rozsah bouracích a zemních prací.

III.

Cena díla a platební podmínky

**Bod 1., čl. III. se ruší v plném znění a nahrazuje se novým textem:
bod 1.**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 2. mění o cenu přípočtů a odpočtů v rozsahu položkových rozpočtů odsouhlasené změny č. 1, které je přílohou tohoto dodatku.

- 1.1 Nová cena díla upravená tímto dodatkem č. 1 činí **25 703 049,11 Kč** (slovy: dvacet-pět-milionů-sedm-set-tři-tisíce-čtyřicet-devět-korun **11** haléřů českých) **bez DPH** a **29 687 930,90 Kč** (slovy: dvacet-devět-milionů-šest-set-osmdesát-sedm-tisíc-devět-set -třicet korun **90** haléřů českých) **včetně DPH 15% a 21 %**.

- 1.2 Původní cena díla je **24 750 827,93 Kč** (slovy: dvacet-čtyři-milionů-sedm-set-padesát-tisíc-osm-set-dvacet-sedm korun **93** haléřů českých) **bez DPH** a **28 577 878,58 Kč** (slovy: dvacet-osm-milionů-pět-set-sedmdesát-sedm-tisíc-osm-set-sedmdesát-osm korun **58** haléřů českých) **včetně 15% a 21% DPH.**
- 1.3 **Hodnota dodatku č. 1 činí: 952 221,18 Kč** (slovy: devět-set-padesát-dva--tisíce-dvě-stě-dvacet-jedna korun **18** haléřů českých) **bez DPH** a **1 110 052,32 Kč** (slovy: jeden-milion-sto-deset-tisíc-padesát-dva korun **32** haléřů českých) **s 15 % a 21 % DPH.**

Celková hodnota přípočtů v dodatku č. 1 činí **1 465 663,70 Kč** bez DPH, celková hodnota odpočtů v dodatku č. 1 je **513 442,52 Kč** bez DPH.

Nová cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky dle KUUK/032552/2020/INV/VZ-INV/0024/SP-37.18 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 23. 6. 2020 a úpravě dle tohoto dodatku č. 1.

IX. Závěrečná ustanovení

Čl. IX. bod 1. se doplňuje textem v tomto znění:

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje č. 130/104R/2020 ze dne 22. 7. 2020 a o uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodla dne 13. 05. 2021 ing. Pavla Svítlová, vedoucí investičního odboru, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

Čl. IX. se doplňuje o bod 7. v tomto znění:

7. Tento smluvní dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 8h32ebe /na e-mail: post@simstavby.cz. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

X. Podpisy smluvních stran

Čl. X. se doplňuje o bod 3. v tomto znění:

3. Ing. Pavla Svítlová, vedoucí investičního odboru, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 18. 05. 2021

V Ústí nad Labem dne 17. 05. 2021

.....
Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítílová
vedoucí investičního odboru
Krajského úřadu Ústeckého kraje

.....
SIM stavby spol. s r.o.
Ing. Petr Sládek
Jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Odsouhlasená změna č. 1 včetně položkových rozpočtů

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: „DOZP ÚSTÍ N. L., REKONSTRUKCE BUDOVY č. p. 1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ“	Číslo změny: 1
SOD č. 20/SML 5571/SOD/INV	Datum: 12. 4. 2021

Návrh ocenění navazuje na změny PD vyvolané okolnostmi při realizaci stavby, které nemohl GP v průběhu zpracování PD předvídat a které bylo nutno realizovat pro řádné splnění díla. Byly uplatněny v rámci KD a zapsané do SD.

Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny	<input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla	<input checked="" type="checkbox"/>

Změny se týkají následujících prací:

Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady:

Soupis přípočtů celkem bez DPH: 1 465 663,70 Kč bez DPH

VP 1.1	Změna zakládání objektu	915 724,84
VP 2.1	Bourání základů a základové desky	332 158,50
VP 3	Zemní práce ke změně založení	217 780,36

Soupis odpočtů celkem bez DPH: - 513 442,52 Kč bez DPH

MP 1.2	Změna zakládání objektu	- 431 250,00
MP 2.2	Bourání základů a základové desky	- 82 192,52

Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů bez DPH: 952 221,18 Kč bez DPH

Počet připojených listů: 12 Počet připojených výkresů: 0

Navrhovaná změna ceny díla:

zvýšení ceny o	952 221,18 Kč bez DPH
snížení ceny o	-----

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o	2 týdny
zkrácení lhůty o	-----

Za zhotovitele:
Ing. Petr Sládek – hlavní stavbyvedoucí

Za objednatele:
Vladislav Kašper - TDS

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: „DOZP ÚSTÍ N. L., REKONSTRUKCE BUDOVY č. p. 1738 TEPLICE ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ“				Číslo změny: 1	
SOD č. 20/SML 5571/SOD/INV				Datum: 20. 4. 2021	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>	
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>	
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:					
Na základě průběžně projednaných změn projektové dokumentace provedených projektantem a investorem, na základě okolností vzniklých v průběhu realizace, bylo provedeno odsouhlasení předložených přípočtů a odpočtů:					
Soupis odsouhlasených přípočtů bez DPH:				1 465 663,70 Kč	
- Změnový list č. 1					
Soupis odsouhlasených odpočtů bez DPH:				- 513 442,52 Kč	
- Změnový list č. 1					
Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů:				952 221,18 Kč	
Počet připojených listů: 13			Počet připojených výkresů: 0		
Potvrzení změny sjednané ceny díla:			Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
Původní cena díla:					
24 750 827,93 Kč bez DPH					
zvýšení ceny o	952 221,18 Kč bez DPH		prodloužení lhůty o	2 týdny	
snížení ceny o	-----		zkrácení lhůty o	-----	
celková cena po změně	25 703 049,11 Kč bez DPH		celková lhůta po změně	67 týdnů	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele			<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky			<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou zhotovitele			<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: IDP spol. s r. o. Vladislav Kašper - TDS Datum: 20. 4. 2021			Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: SIM stavby spol. s r.o. Ing. Petr Sládek - jednatel společnosti Datum: 20. 4. 2021		
Podpis zástupce objednavatele, datum, razítko: Ústecký kraj Vitalij Černecký – investiční odbor KÚ Datum: 20. 4. 2021			Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: IDP spol. s r. o. Vladislav Kašper - AD Datum: 20. 4. 2021		

„DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.1

Změnový list č.1

	ZRN	ZRN+VRN	DPH 21%	DPH 15%	VČ.DPH
Vícepráce celkem dle odst. 6, § 222	332 158,50 Kč		69 753,29 Kč		401 911,79 Kč
Vícepráce celkem dle odst. 6, § 222 - snížená sazba DPH 15%	1 133 505,20 Kč			170 025,78 Kč	1 303 530,98 Kč
Vícepráce celkem	1 465 663,70 Kč	1 465 663,70 Kč	69 753,29 Kč	170 025,78 Kč	1 705 442,77 Kč
Méněpráce celkem dle odst. 6, § 222	-82 192,52 Kč		-17 260,43 Kč		-99 452,95 Kč
Méněpráce celkem dle odst. 6, § 222 - snížená sazba DPH 15%	-431 250,00 Kč			-64 687,50 Kč	-495 937,50 Kč
Méněpráce celkem	-513 442,52 Kč	-513 442,52 Kč	-17 260,43 Kč	-64 687,50 Kč	-595 390,45 Kč
Změnový list č.1 celkem	952 221,18 Kč	952 221,18 Kč	52 492,86 Kč	105 338,28 Kč	1 110 052,32 Kč
Změnový list č.1 celkem zaokrouhleno		CENA BEZ DPH	VÝŠE DPH 21%	VÝŠE DPH 15%	CENA VČETNĚ DPH
Cena dle SOD		24 750 827,93 Kč	400 492,61 Kč	3 426 558,04 Kč	28 577 878,58 Kč
Změnový list č.1		952 221,18 Kč	52 492,86 Kč	105 338,28 Kč	1 110 052,32 Kč
Nová cena díla celkem bez DPH		25 703 049,11 Kč	452 985,47 Kč	3 531 896,32 Kč	29 687 930,90 Kč

Zpracoval : Daniel Dlugoš

Datum: 12. 4. 2021

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

TDS: Vladislav Kašper

„DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.1

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.1 - PŘÍPOČTY - dle odst. 6, § 222		Přípočty				
	Název	ZRN	ZRN+VRN	DPH 21%	DPH 15%	VČ.DPH
VP 1.1	změna zakládání objektu	915 724,84 Kč			137 358,73 Kč	1 053 083,57 Kč
VP 2.1	bourání základů a základové desky	332 158,50 Kč		69 753,29 Kč		401 911,79 Kč
VP 3	zemní práce ke změně zakládání objektu	217 780,36 Kč			32 667,05 Kč	250 447,41 Kč
	Celkem	1 465 663,70 Kč	1 465 663,70 Kč	69 753,29 Kč	170 025,78 Kč	1 705 442,77 Kč

Zpracoval : Daniel Dlugoš

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

TDS: Vladislav Kašper

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 1.1 - změna zakládání objektu

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

915 724,84

DPH základní

Základ daně

915 724,84

Sazba daně

15,00%

Výše daně

137 358,73

Cena s DPH

v CZK

1 053 083,57

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 1.1 - změna zakládání objektu

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

915 724,84

HSV - Práce a dodávky HSV

915 724,84

2 - Zakládání

904 150,84

998 - Přesun hmot

11 574,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 1.1 - změna zakládání objektu

Místo:

Uchazeč:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							915 724,84	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				915 724,84	
D	2		Zakládání				904 150,84	
23	K	279113146	Zakládání zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdva přes 400 do 500 mm	m2	4,000	2 100,00	8 400,00	Nabídková cena
			NOVE ZAKLADY - DOPLNĚNÍ CHYBĚJÍCÍCH					
			4*1		4,000			
26	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	0,840	3 200,00	2 688,00	CS ÚRS 2019 01
			PODKLADNI MAZANINA ZAKL.PASU					
			0,7*4*0,3		0,840			
1.01.	K	938902122	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	60,490	107,20	6 484,53	ÚRSXKOEFCIENT
			STÁVAJÍCÍ ZAKLADOVÉ PASY - po odtěžení zeminy					
			3*1		3			
			3*1		3			
			5,3*1		5,3			
			(7,35+0,3+9,32+1,93+0,6+13,09)*1		32,59			
			4,6*1		4,6			
			3,1*1		3,1			
			3,1*1		3,1			
			3,1*1		3,1			
			2,7*1		2,700			
			Součet		60,490			
			stanovení ceny: 134*0,8					
1.02.	K	938902123	Čištění ploch betonových konstrukcí ocelovými kartáči	m2	60,490	184,00	11 130,16	ÚRSXKOEFCIENT
			STÁVAJÍCÍ ZAKLADOVÉ PASY - po odtěžení zeminy					
			stanovení ceny: 230*0,8		4,630			
24	K	274321411	Zakládání z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	44,190	3 100,00	136 989,00	Nabídková cena
			MONOLIT. ZAKLADOVÉ PASY					
			36,69		36,69			
			Obetonování nově vyzdřeného rohového pasu ze ztraceného bednění 8*1*0,6		4,8			
			zvětšená betonáž pro roh s prasklinou 10*1*0,3		2,700			
25	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	5,365	35 000,00	187 775,00	Nabídková cena
			VÝZTUŽ MONOLIT. ZAKLADOVÝCH PASŮ - doplnění dle stavební konstrukce					
			/viz statika vykres K1+5% prostrh/		4,630			
			4410,17*1,05*0,001		0,735			
			700*1,05*0,001					
1.03.	K	273361116	Výztuž základových desek z betonářské oceli 10 505	t	1,518	32 960,00	50 033,28	ÚRSXKOEFCIENT
			Výkaz výztuže PODLAHOVÉ DESKY					
			/viz statika vykres K2+5% prostrh/					
			1446,04*1,05*0,001		1,518			
			stanovení ceny: 41200*0,8					
1.04.	K	985331213	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 12 mm do chemické malty včetně vvrtní otvoru	m	210,000	1 176,00	246 960,00	ÚRSXKOEFCIENT
			VÝZTUŽ MONOLIT. ZAKLADOVÝCH PASU					
			/viz statika vykres K1 - DETAIL 3					
			1050*0,4		420,000			
1.05.	K	273362221	Svařovaný nosný spoj výztuže tupý D prutů do 12 mm	ks	1 050,000	79,76	83 748,00	ÚRSXKOEFCIENT
			VÝZTUŽ MONOLIT. ZAKLADOVÝCH PASU - propojení tmů s výztuží					
			/viz statika vykres K1 - DETAIL 3					
			1050		1 050,000			
			stanovení ceny: 99,7*0,8					
1.06.	K	985331911	Příplatek k dodatečnému vlepování betonářské výztuže za práci ve stísněném prostoru	m	210,000	377,60	79 296,00	ÚRSXKOEFCIENT
			stanovení ceny: 472*0,8					
1.07.	K	985331912	Příplatek k dodatečnému vlepování betonářské výztuže za délku do 1 m jednotlivě	m	210,000	85,60	17 976,00	ÚRSXKOEFCIENT
			stanovení ceny: 107*0,8					
27	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	86,490	280,00	24 217,20	Nabídková cena
			Základové pasy					
			3*1		3			
			3*1		3			
			5,3*1		5,3			
			(7,35+0,3+9,32+1,93+0,6+13,09)*1		32,59			
			4,6*1		4,6			
			3,1*1		3,1			
			3,1*1		3,1			
			3,1*1		3,1			
			2,7*1		2,700			
			8*1*2		16,000			
			Zvýšený odkop v rohu u praskliny: 10*1		10,000			
			Součet		86,490			
28	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	70,490	40,00	2 819,60	Nabídková cena
55	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	4,820	4 500,00	21 690,00	Nabídková cena
			ZB VENEC NA ZÁKLADOVÉ DESCE					
			viz statika vykres K4					
			(6+12,35+0,61+9,92+2,23+1,065+13,09+5,05+3,6+3,6+3,6+3,2)*0,3*0,25		4,820			
56	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	16,070	320,00	5 142,40	Nabídková cena
			ZB VENEC NA ZÁKLADOVÉ DESCE					
			(6+12,35+0,61+9,92+2,23+1,065+13,09+5,05+3,6+3,6+3,6+3,2)*0,25		16,070			
57	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	16,070	81,00	1 301,67	Nabídková cena
58	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,500	35 000,00	17 500,00	Nabídková cena
			ZB VENEC NA ZÁKLADOVÉ DESCE + 5% PROSTRH					
			476,39*1,05*0,001		0,500			
			D 998				11 574,00	
166	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	128,600	90,00	11 574,00	Nabídková cena

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 2.1 - bourání základů a základové desky

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

332 158,50

DPH základní

Základ daně
332 158,50

Sazba daně
21,00%

Výše daně
69 753,29

Cena s DPH

v CZK

401 911,79

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 2.1 - bourání základů a základové desky

Místo:

Uchazeč:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							332 158,50	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				332 158,50	
D	98		Demolice a sanace				320 008,50	
1	K	120901121	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z betonu prostého neprokládaného	m3	2,000	2 500,00	5 000,00	Nabídková cena
	VV		UBOURÁNÍ VÝSTUPKŮ PRO SPRÁVNÉ OSAZENÍ DODATEČNÉ VÝZTUŽE					
	VV		POD UROVNI TERENU					
	VV		1*2		2,000			
2.01.	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	47,160	2 288,00	107 902,08	ÚRSXKOEFCIENT
	VV		Místnost č. 0.03					
	VV		235,8*0,2		47,160			
	VV		stanovení ceny: 2860*0,8					
2.02.	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	141,300	1 056,00	149 212,80	ÚRSXKOEFCIENT
	VV		DEMOLICE STAVAJICHO OBJEKTU					
	VV		Betonová mazanina					
	VV		706,482*0,2		141,300			
	VV		619,95*(4,51+4,51+4,42+4,51)/4					
	VV		stanovení ceny: 1320*0,8					
44	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	103,752	120,00	12 450,24	Nabídková cena
	VV		ODVOZ NA SKLADKU					
	VV		2,2*47,16		103,752			
45	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	933,768	12,00	11 205,22	Nabídková cena
	VV		103,752*9		933,768			
47	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	103,752	330,00	34 238,16	Nabídková cena
	D	998	Přesun hmot				12 150,00	
48	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m	t	8,100	1 500,00	12 150,00	Nabídková cena

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 3 - zemní práce ke změně zakládání objektu

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

217 780,36

DPH základní

Základ daně
217 780,36

Sazba daně
15,00%

Výše daně
32 667,05

Cena s DPH

v CZK

250 447,41

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 3 - zemní práce ke změně zakládání objektu

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

217 780,36

HSV - Práce a dodávky HSV

217 780,36

1 - Zemní práce

217 780,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 3 - zemní práce ke změně zakládání objektu

Místo:

Uchazeč:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							217 780,36	
D		1	HSV Práce a dodávky HSV Zemní práce				217 780,36	
8	K	132201201	Hloubení zapažených i nezapažených ryh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	247,209	390,00	96 411,51	Nabídková cena
	VV		PRO ZAKLADOVÉ PASY					
	VV		/viz statika vykres K1 - DETAIL 3					
	VV		3*2*1,9			11,4		
	VV		3*3,1*1,9			17,67		
	VV		5,3*3,1*1,5			31,217		
	VV		(7,35+0,3+9,32+1,93+0,6+13,09)*2*1,5			123,842		
	VV		4,6*2*1,9			17,48		
	VV		3,1*2*1,9			11,78		
	VV		3,1*2*1,9			11,78		
	VV		3,1*2*1,9			11,78		
	VV		2,7*2*1,9			10,260		
	VV		Nové základové pasy: 4*0,6*1,3			3,120		
9	K	132201209	Hloubení zapažených i nezapažených ryh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepkovost horniny tř. 3	m3	250,329	35,00	8 761,52	Nabídková cena
10	K	161101101	Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4 při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	250,329	113,00	28 287,18	Nabídková cena
11	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, ryh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	208,176	180,00	37 471,68	Nabídková cena
	VV		ZPĚTNÝ OBSYP NOVÝCH PASŮ - MANIPULAČNÍ PROSTOR					
	VV		3*2*1,6			9,6		
	VV		3*3,1*1,6			14,88		
	VV		5,3*3,1*1,6			26,288		
	VV		(7,35+0,3+9,32+1,93+0,6+13,09)*2*1,6			104,288		
	VV		4,6*2*1,6			14,72		
	VV		3,1*2*1,6			9,92		
	VV		3,1*2*1,6			9,92		
	VV		3,1*2*1,6			9,92		
	VV		2,7*2*1,6			8,640		
3.01.	K	162251102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	458,505	32,40	14 855,56	ÚRSXKOEFIČIENT
	VV		Přemístění výkopku na depo + zpětné přemístění výkopku z depa pro zpětný zásyp					
	VV		250,329+208,176 stanovení ceny: 40,5*0,8			458,505		
3.02.	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	41,013	112,00	4 593,46	ÚRSXKOEFIČIENT
	VV		PREBYTEČNA ZEMINA - nakládání zbylého výkopku z depa na dopravní prostředek					
	VV		stanovení ceny: 140*0,8					
13	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	42,153	250,00	10 538,25	Nabídková cena
	VV		PREBYTEČNA ZEMINA NA SKLADKU					
	VV		250,329+208,176			42,153		
14	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	84,306	200,00	16 861,20	Nabídková cena

„DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.1

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.1 - ODPOČTY - dle odst. 6, § 222		Odpočty				
	Název	ZRN	ZRN+VRN	DPH 21%	DPH 15%	VČ.DPH
MP 1.2	změna zakládání objektu	-431 250,00 Kč			-64 687,50 Kč	-495 937,50 Kč
MP 2.2	bourání základů a základové desky	-82 192,52 Kč		-17 260,43 Kč		-99 452,95 Kč
	Celkem	-513 442,52 Kč	-513 442,52 Kč	-17 260,43 Kč	-64 687,50 Kč	-595 390,45 Kč

Zpracoval : Daniel Dlugoš

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

TDS: Vladislav Kašper

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

MP 1.2 - změna zakládání objektu

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

-431 250,00

DPH základní

Základ daně

-431 250,00

Sazba daně

15,00%

Výše daně

-64 687,50

Cena s DPH

v CZK

-495 937,50

MP 1.2 - změna zakládání objektu

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

-431 250,00

HSV - Práce a dodávky HSV

-431 250,00

22 - Zakládání - vrty

-172 500,00

23 - Zakládání - piloty

-258 750,00

MP 1.2 - změna zakládání objektu

Uchazeč:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-431 250,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-431 250,00
D		22	Zakládání - vrty				-172 500,00
33	K	R POL 2	Vrt pro mikropilotu prof.300 mm vč. likvidace zeminy z vrtu (viz statika TZ str.5 a výkres č.01)	m	-75,000	2 300,00	-172 500,00
	vv		MIKROPILOTY				
	vv		3,00*25		75,000		
D		23	Zakládání - piloty				-258 750,00
34	K	R POL 3	Mikropilota prof.300 mm, dl.3,00 m s kořenem dl.2,00 m a výztuží ocel.trubkou TR89/10 - kompletní D+ M (viz statika TZ str.5 a výkres č.01)	m	-75,000	3 450,00	-258 750,00

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

MP 2.2 - bourání základů a základové desky

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

-82 192,52

DPH základní

Základ daně

-82 192,52

Sazba daně

21,00%

Výše daně

-17 260,43

Cena s DPH

v

CZK

-99 452,95

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

-82 192,52

HSV - Práce a dodávky HSV

-82 192,52

SOUPIS PRACÍ

Uchazeč:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-82 192,52
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-82 192,52
D	1		Zemní práce				-82 192,52
1	K	120901121	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z betonu prostého neprokládaného	m3	-23,284	2 500,00	-58 210,00
	vv		Ubourání zhlaví 0,75*(34,335*2+23,463*3+18,445*2)*0,15			19,794	
	vv		0,75*(18,445-2,932)*2*0,15			3,490	
2	K	162701155	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 5 až 7 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-23,284	280,00	-6 519,52
	vv		ODVOZ NA SKLADKU				
	vv		VYBOURANY BETON				
3	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zaříděného do Kataloгу odpadů pod kódem 170 101	t	-58,210	300,00	-17 463,00
	vv		23,284*2,500			58,210	

Komentář k změnovému listu č. 1.

Přípočty dle odstavce 6, § 222 ZVZ

VP 1.1 – Změna zakládání objektu

Po provedení demolice stávajícího objektu a obnažení základových pasů byla dle předpokladu zjištěna závažná lokální deformace stávajícího založení objektu. Při podrobném průzkumu byly místy objeveny praskliny táhnoucí se od zhlaví pasů až k základové spáře. Průzkum provedl autorský dozor s přizvaným statikem (Ing. Jiří Ratzembek). Statik po místním šetření konstatoval, že stávající stav a projektem navržený způsob založení objektu na pilotách nebude vyhovující, a navrhl změnu založení objektu spočívající v rozšíření základových pasů oboustranným přibetonováním s vyvážanou výztuží a zmonolitnění nejpostiženějších míst – styčného rohu jihovýchodní a severovýchodní strany. K navrženým změnám byla statikem vypracována nová projektová dokumentace, kde je navržen nový tvar základů včetně vyztužení. Dále bylo po dokončení demolice a obnažení stávajících pasů zjištěno, že v prostřední části objektu zcela chybí základové pasy, které je nutno nově doplnit.

VP 2.1 – Bourání základů a základové desky

V průběhu demolice původního objektu bylo zjištěno, že stávající podlahové souvrství v prostoru tělocvičny obsahuje navíc jednu vrstvu betonové mazaniny, se kterou projekt demolice neuvažoval, a tudíž není její odstranění zaznamenáno ani v oceněném soupisu prací. Stejně tak bylo odhaleno, že původní celoplošná betonová mazanina není z betonu prostého, ale je vyztužena sítí KARI. Odstranění mazaniny v tělocvičně a příplatek za bourání mazaniny s výztuží se docení dle smluvních podmínek. Dále byly při zemních pracích objeveny v podzemí části nepředpokládané přidružené konstrukce k základovým pasům, které bude nutné pro správné provedení nového založení objektu dle návrhu statika odstranit. Odbourání těchto objektů je též doceněno dle smluvních podmínek.

VP 3 – Zemní práce ke změně zakládání objektu

Z důvodu změny založení objektu musí být provedeny výkopy rýh obnažující stávající základové pasy z obou stran. Vytvoří se tak manipulační prostor pro navrtání trnů, vyvážání třmínků a provedení bednění pro přibetonování a zesílení základů dle nového návrhu zakládání. Tyto práce nejsou obsaženy v soupisu prací.

Odpočty dle odstavce 6, § 222 ZVZ

MP 1.2 – Změna zakládání objektu

Navazující méněpráce k VP 1.1. Z důvodu změny zakládání objektu musí být z rozpočtu odečteno provedení pilot, se kterými nový návrh statika již nepočítá.

MP 2.2 – Bourání základů a základové desky

Navazující méněpráce k VP 2.1. Z důvodu zachování výškových bodů a tak i správného založení objektu vůči okolnímu terénu není nutné odbourávat stávající zhlaví základových pasů dle původního návrhu. Tyto práce budou z rozpočtu odečteny včetně navazujících přesunů a poplatků za skládku.

Změna termínu realizace:

Prodloužení termínu realizace o **2 týdny** oproti smluvnímu termínu dokončení je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace. Po konzultaci investora s projektantem a uživatelem bylo se zhotovitelem dohodnuto výše uvedené prodloužení termínu realizace.

Vypracoval: Daniel Dluhoš

Datum: 12. 4. 2021

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

TDS: Vladislav Kašper