

SMLOUVA O DÍLO A O AUTORSKÉM DOZORU

č. zhotovitele: SOD.2021.22.104 Parky HK DPS

č. objednatele: CES 2021/1282

Smluvní strany:

1 Objednatel: **Statutární město Hradec Králové**
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabáčkem, CSc., primátorem města
 IČ: 00268810
 DIČ: CZ00268810
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
 č. účtu: 426511/0100
 Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních a technických:
 Ing. Michal Jandík- pověřen vedením investičního odboru
 tel. 495 707 680;

e-mail: michal.jandik@mmhk.cz

Alena Knajflová- investiční technik
 tel. 495 707 686; 725 644 280

e-mail: alena.knajflova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: **Archforma s.r.o.**
 Sídlo: Nad Šárkou 782/60, 160 00 Praha 6
 Zastoupený: Ing. arch. Tomášem Haromem
 IČ: 079 62 886
 DIČ: CZ 079 62 886
 Spisová značka: 310802 vedená u Městského soudu v Praze v oddílu C
 Bankovní spojení: UniCredit Bank č. účtu: [REDACTED]
 Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech smluvních a technických:

- ve věcech smluvních:
 Ing. arch. Tomáš Harom [REDACTED]

- ve věcech technických:
 Ing. arch. Tomáš Harom [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo:

„Park A – Sádky, Park B – Zakladatelů MLN, k.ú. Kukleny – PD“

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem vypracování projektových dokumentací pro zadání a provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtem – DZS+DPS a výkonu autorského dozoru nad realizací staveb „Park A – Sádky, Park B – Zakladatelů MLN“.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výjimky ze Směrnice Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019 schválenou usnesením RM/2021/490 ze dne 04.05.2021

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„Park A – Sádky, Park B – Zakladatelů MLN, k.ú. Kukleny – PD“

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 05. 03. 2021 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

- 1.1. Dílo sestává zejména z:

- a) dopracování dokumentace k územnímu řízení a dokumentace ke stavebnímu povolení (DÚR+DSP) do podrobnosti dokumentace pro zadání a provedení stavby (DZS+DPS) a současně zpracování podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtem.

Dokumentace budou se všemi náležitostmi vypracovány zvlášť pro oba parky.

- b) výkon autorského dozoru.

(dále jen „dílo“)

- 1.1.a. Projektová dokumentace k zadání a provedení stavby – DZS+DPS:

- Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu Přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v rozsahu Přílohy č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění.
- Projektová dokumentace bude zpracována dle projektové dokumentace k územnímu řízení DÚR a stavebnímu povolení DSP, vypracované firmou SLADKÝ&PARTNERS s.r.o., Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6
- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Součástí projektové dokumentace bude položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový soupis prací bude obsahovat detailní položky včetně technické specifikace bez kumulovaných položek typu např. soubor, komplet atp. Soupis prací s výkazem výměr bude členěn dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý) dle platných předpisů. Soupis prací bude zpracován v cenové soustavě ÚRS.
- Součástí projektové dokumentace bude oceněný soupis prací s výkazem výměr – rozpočet. Rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS v cenové úrovni platné ke dni odevzdání projektové dokumentace pro provedení stavby.
- Součástí projektové dokumentace bude plán organizace výstavby, plán BOZP a návrh

harmonogramu výstavby.

- Rozsah dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA.
- Součástí díla je obstarání všech potřebných dokladů a průzkumů nutných k řádnému provedení díla (např. geodetické zaměření polohopisu a výškopisu, geologický a hydrogeologický průzkum, dendrologický průzkum apod.), pokud nejsou dostačující podklady, které jsou součástí jednotlivých částí dokumentace v předchozích stupních.
- Dokumentace bude obsahovat vyhotovení podrobných osazovacích plánů s přesným určením druhů rostlin, jejich velikostí, kvality a množství. Osazovací plány a použité druhy rostlin a dřevin budou odsouhlaseny odborem hlavního architekta (referenty městské zeleně a krajinářské architektury). Zhotovitel dokumentace pro provedení stavby bude navrženou technologií založení vegetačních prvků konzultovat s odborem životního prostředí a odsouhlasený způsob založení uvede v textové části dokumentace. Součástí dokumentace bude taktéž zpracování návrhu dokončovací, rozvojové (minimálně dvouleté) a udržovací péče (manuál pro péči o vegetační prvky). Zvolená technologie založení, dokončovací a rozvojové péče bude promítnuta do výkazu výměr a položkového rozpočtu, který bude nedílnou součástí odevzdané dokumentace. Požadujeme vstřícný přístup zpracovatele a konzultování při zpracování výše uvedených součástí dokumentace. V dokumentaci taktéž požadujeme uvést kapitulu zaměřenou na ochranu ponechávané vegetace, ochranu proti nadměrnému zhutňování půdy při stavební činnosti, odkazy na oborové normy a kvalifikované pracovníky realizace apod. Pokud budou ponechávané dřeviny ošetřovány řezy, musí být v dokumentaci uveden konkrétní popis řezů a jak odborně vzdělanou osobou mají být tyto provedeny.
- Projektová dokumentace bude předána objednateli ve všech náležitostech v počtu 6 paré v tištěné podobě, 2x v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči. V digitální podobě bude dokumentace předána v CAD formátech .dwg nebo .dxf, případně také v GIS formátech .shp, vše v souřadnicovém systému S-JTSK, dále grafická část ve formátu .pdf, a textová a tabulková část ve formátu .pdf a .doc, .docx, .xls nebo .xlsx.

1.1.b. Výkon autorského dozoru – ATD při budoucí realizaci stavby, který spočívá zejména v:

- dohledu nad dodržením schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení;
- kontrole souladu zpracované další dokumentace s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby;
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce;
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem i Objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti projektové dokumentaci (každá změna musí být konzultována s objednatel);
- účasti na jednáních mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby;
- účasti při odevzdání staveniště;
- účasti při odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení;
- účasti při kontrolních dnech (min. 1x týdně) a kontrolních prohlídkách stavby;
- vyjádření se k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených dodavatelem díla, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení;
- sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení a řešení případných změn;
- vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- spolupráci s odpovědným geodetem;
- spolupráci s technickým dozorem stavebníka;
- spolupráci a účast při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby;
- účast a dohledu při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny - každá změna musí být konzultována s objednatel).

2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
3. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při zadávání veřejné zakázky na realizaci staveb, jejichž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zpracovávat vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, týkající se projektové dokumentace a jejích příloh.
4. **Součástí díla je i spolupráce s autorem návrhu díla v rámci autorských práv. Případné honoráře za spolupráci jsou zahrnuty v ceně za dílo dle čl. V.**
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III. Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) cenová nabídka zhotovitele ze dne 05. 03. 2021
 - b) projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení Parku A – Šárky a Parku B – Zakladatelů MLN vypracované firmou SLADKÝ&PARTNERS s.r.o., Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6
 - c) územní rozhodnutí a stavební povolení obecného i speciálního stavebního úřadu
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV. Doba a místo plnění

1. **Termín zahájení provádění díla (PD):** **ihned po nabytí účinnosti smlouvy.**
2. **Termín odevzdání kompletní projektové dokumentace včetně všech příloh:** **do 12 týdnů po účinnosti smlouvy**
3. **Výkon autorského dozoru:** autorský dozor bude prováděn od předání staveniště zhotoviteli stavby do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
6. Zhotovitel předá dílo, vč. všech příloh, v sídle objednatele uvedeném v záhlaví smlouvy.

V. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena za PD;	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
DZS + DPS vč. VV a oceněného rozpočtu:	390.000,- Kč	81.900,-Kč	471.900,-Kč

Strany se dohodly, že cena za výkon ATD, včetně poskytnutí součinnosti v zadávacím řízení činí:

Výkon ATD celkem:	130.000,-Kč	27.300,-Kč	157.300,-Kč
--------------------------	--------------------	-------------------	--------------------

Cena celkem za dílo (PD + ATD):	520.000,-Kč	109.200,-Kč	629.200,-Kč
--	--------------------	--------------------	--------------------

(slovy: Šestsetdvacetdevětisícdvěstěkorun českých s DPH)

- Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavřít dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
- Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a cena za autorský dozor zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením autorského dozoru.
- Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

- Cena za realizaci předmětu smlouvy bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem a to takto:
 - u předmětu plnění dle čl. II., odst. 1.1.a** (kompletní DZS + DPS) je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli předat fakturu po řádném převzetí díla objednatelům;
 - u předmětu plnění dle čl. II., odst. 1.1.b** (autorský dozor) smluvní cena bude hrazena průběžně na základě objednatelům odsouhlasených faktur vystavených zhotovitelem 1x měsíčně ke konci měsíce ve výši alikvotního podílu **90%** ceny této části a počtu měsíců tvořících lhůtu výstavby sjednanou ve smlouvě mezi budoucím zhotovitelem stavby a objednatelům.
Zbývajících **10%** ceny bude uhrazeno na základě objednatelům odsouhlasené faktury po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby na všechny části stavby nebo po odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datum, které nastane nejpozději).
- Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla, nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH, DPH, a vč. DPH, další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.**
- Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
- Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
- Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na

účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. arch. Tomáš Harom

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Alena Knajflová

tel.: 495 707 686; 725 644 280

e-mail: alena.knajfova@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 tím není dotčeno.
4. Dílo bude provedeno v nejlepší kvalitě a bude odpovídat všem požadavkům uvedených v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem s pojistným plněním ve výši minimálně 500.000Kč, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí nejpozději do 7 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, následně do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v čl. V. Zánik pojištění nebo snížení výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla (projektových dokumentací) konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s autorem návrhu a objednatelem. V průběhu zpracování dokumentace budou svolány minimálně čtyři pracovní výbory (kontrolní dny), které svolá zhotovitel. Pracovní výbory se budou konat v sídle objednatele. První pracovní výbor bude svolán do 7 dní po podpisu smlouvy o dílo. Další pracovní výbory budou svolány v intervalu min 14 dní. Zhotovitel bude v rámci pracovního výboru konzultovat s autorem návrhu a objednatelem zejména technické řešení a navrhované materiály a technologie. Z pracovního výboru bude pořízen zápis. Případné připomínky autora návrhu a objednatele je zhotovitel povinen zapracovat. Případné finanční nároky spojené s účastí autora návrhu na pracovním výboru jsou zahrnuty do ceny díla dle čl. V.

VIII.

Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor AD bude vykonáván v místě stavby. Jméno odpovědné osoby provádějící AD bude vyznačeno při zahájení stavby ve stavebním deníku.
2. O termínech kontrolních dnů, bude objednatel informovat zhotovitele—odpovědnou osobu provádějící AD v předstihu min. 3 dnů.

3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel (odpovědná osoba provádějící AD) vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že odpovědná osoba určená k vykonávání autorského dozoru bude tento dozor provádět průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas vykonávat veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo faxem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že odpovědná osoba určená zhotovitelem k provádění autorského dozoru vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

IX.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům zadávacích/výběrových řízení na zhotovitele, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo dle čl. II., odst. 1.1. a je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II., odst. 1.) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.

3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré PD + elektronická verze na CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na investiční odbor Magistrátu města Hradec Králové.
6. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.
7. Plnění v části Autorský dozor je splněno vydáním kolaudačních souhlasů s užíváním nebo dnem odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

XII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV odst. 2 smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení;
 - v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady;
 - v případě, že zhotovitel nedodrží závazek zpracovávat odpovědi na požadovaná vysvětlení týkající se projektové dokumentace a jejích příloh při zadávacím řízení na zhotovitele stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této stavby, zavazuje se objednateli zaplatit za každé takové jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč;

- v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dále jen „předmětná PD“), k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní částí z celkové ceny předmětu plnění dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle DPS v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5 % z ceny díla včetně DPH;
 - v případě, že se odpovědná osoba určená zhotovitelem k vykonávání autorského dozoru nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý takový případ.
 - v případě že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. II odst. 4 této smlouvy, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, i jen započatý den prodlení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
 3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
 4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
 5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona, se vylučuje.
6. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Jako doručená datová zpráva bude považována zpráva dodaná do datové schránky druhé strany po uplynutí 48 hodin od dodání bez ohledu na to, zda se oprávněná osoba do datové schránky přihlásila nebo ne.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: zv3doz

XV. Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
8. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
IČ: 00268810
DS: bebb2in

a

Archforma s.r.o.
Nad Šárkou 782/60, 160 00 Praha 6
IČ:079 62 886]
DIČ:CZ 079 62 886

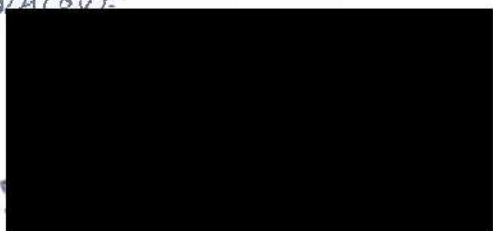
- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo a autorském dozoru – Park A – Sádky, Park B – Zakladatelů MLN, k.ú. Kukleny - PD
- cena: 520.000,-Kč bez DPH, 629.200,-Kč s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

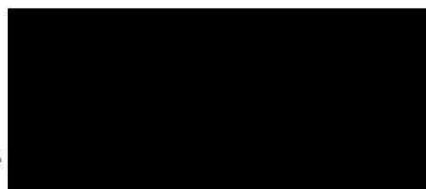
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V HRADCI dne 14. 5. 2021
KRÁLOVÉ



za zhotovitele
Ing. arch. Tomáš Harom

20. 05. 2021
V Hradci Králové dne



za objednatele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.,
primátor města

