

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1008921667

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Ifkovich Evžen

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1008921667****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Sokolov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kynšperk nad Ohří	Kamenný Dvůr	208/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Krásná Lípa u Březové	785	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Krásná Lípa u Březové	826	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Krásná Lípa u Březové	865	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Krásná Lípa u Březové	1363	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Studánka u Březové	731	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Studánka u Březové	1176/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Studánka u Březové	1179/8	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Žitná u Březové	1011/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Žitná u Březové	1020/2	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 11 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Kamenný Dvůr	208/4	14 630,00 Kč
Krásná Lípa u Březové	785	18 370,00 Kč
Krásná Lípa u Březové	826	8 460,00 Kč
Krásná Lípa u Březové	865	6 370,00 Kč
Krásná Lípa u Březové	1363	9 380,00 Kč
Studánka u Březové	731	44 190,00 Kč
Studánka u Březové	1176/2	12 320,00 Kč
Studánka u Březové	1179/8	10 990,00 Kč
Žitná u Březové	1011/1	4 980,00 Kč
Žitná u Březové	1020/2	10 640,00 Kč
Celkem		140 330,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

3) K pozemkům prodáváným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

4) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní právo nesmí kupující učinit předmětem zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

5) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 4) tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny pozemků.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje přístup a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na

nabyvatele pozemků.

2)

Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Kamenný Dvůr 208/4

je řešen nájemní smlouvou č. 116N07/67, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Ifkovich Evžen, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Krásná Lípa u Březové 785,

Krásná Lípa u Březové 826,

Krásná Lípa u Březové 865,

Krásná Lípa u Březové 1363,

Studánka u Březové 1176/2,

Studánka u Březové 1179/8,

Žitná u Březové 1011/1,

Žitná u Březové 1020/2

je řešen nájemní smlouvou č. 62N10/67, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Ifkovich Evžen, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Studánka u Březové 731

je řešen nájemní smlouvou č. 32N15/67, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Ifkovich Evžen, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávané pozemky p.č. 731, 1176/2 v k.ú.Studánka u Březové a p.p.č. 1011/1, 1020/2 v k.ú. Žitná u Březové, jsou součástí realizace opatření v rámci projektu likvidace bolševníku velkolepého, křídlatek, netýkavky, včetně následné péče na 10 let.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávané pozemky p.č. 785, 826, 1363 v k.ú. Krásná Lípa U Březové, p.p.č. 731, 1176/2, 1179/8 a p.p.č. 1011/1, 1020/2 v k.ú. Žitná u Březové, resp. jejich části se nachází v CHKO - II.-IV.zóna.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad předkupního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděných nemovitostí vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 11 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje kupujícího jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje kupujícího, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 13.7.2016

V Karlových Varech dne 13.7.2016

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková
prodávající

.....
Ifkovich Evžen
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2240767, 1682167, 1682267, 1682567, 1686567, 1649567, 1653967, 1654267, 460467, 461167

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Karlovarský kraj
Olga Hartová

.....
podpis

Za správnost: Bartková Jana

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID registrace

.....
registraci provedl

V

dne

.....
otisk úředního razítka
+ podpis pověřeného
zaměstnance