


**SMLOUVA O DÍLO**k č. j.: **KRPM-39922-18/ČJ-2021-1400VZ**uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**smlouva**“)

## Článek I.

**Smluvní strany**

**Objednatel:** Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje  
sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc  
zastoupená: RNDr. Josefem Kaštilem, vedoucím oddělení správy nemovitého  
majetku  
IČO: 720 51 795  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava  
číslo účtu: 20931881/0710  
kontaktní osoba: Vladimír Blaho, investiční referent  
telefon:   
e-mail:   
ID datové schránky: 6jwhpv6

(dále jen „**objednatel**“)

**Zhotovitel:** JKKLIMA Technologie s.r.o.  
sídlo: Dolany 77, 783 16 Dolany  
zastoupená: Jiřím Kouřilem  
IČO: 03868371  
DIČ: CZ03868371  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00  
číslo účtu: 5314795339/0800  
kontaktní osoba: Jiří Kouřil, jednatel  
telefon:   
e-mail:   
ID datové schránky: y5syibn

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 61659.

(dále jen „**zhotovitel**“)

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla „**KŘP Omk – ÚO Šumperk, Havlíčkova čp. 2913/8 – klimatizace technologických místností**“. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Specifikací díla je dodávka a montáž klimatizačních jednotek do technologických místností č. 2067, 2104, 3055 pracoviště ÚO Šumperk Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, v objektu Havlíčkova čp. 2913/8.
3. Veškeré použité materiály musí splňovat parametry stanovené právními a technickými normami.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **11. 5. 2021**, která byla na základě zadávacího řízení vedeného v národním elektronickém nástroji (NEN) pod evidenčním číslem **N006/21/V00010978** veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**KŘP Omk – ÚO Šumperk, Havlíčkova čp. 2913/8 - klimatizace technologických místností**“ vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro obě smluvní strany závazná.

## Článek III.

### Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při plnění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Termín zhotovení díla:  
Termín zahájení díla: 1. června 2021,  
Zhotovení a předání díla: 31. srpna 2021.
3. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran.  
Oprávněná osoba za objednatele:
  - RNDr. Josef Kaštil, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku, tel.: 974 761 590 nebo [REDACTED]
  - Vladimír Blaho, investiční referent, tel.: 974 761 594, mail: [REDACTED]Oprávněná osoba za zhotovitele:
  - Jiří Kouřil, jednatel, tel.: [REDACTED]
4. O předání a převzetí dokončeného díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve 2 vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení protokolu.
5. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez jakýchkoli vad a nedodělků.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu se smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od

původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### Článek IV.

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem spojení, resp. zpracování do stavby.
2. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

#### Článek V.

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena uvedená v cenové nabídce, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1, je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy.
  - Celková cena díla bez DPH: 187 402,00 Kč
  - DPH (21%): 39 354,42 Kč
  - Celková cena díla vč. DPH: 226 756,42 Kč

přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Cena díla bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla dle ustanovení Článku III. odst. 4 a 5 této smlouvy. Daňový doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

#### Článek VI.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a

spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:

- a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle smlouvy.
  3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
  4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti smlouvy.
  5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## Článek VII.

### Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže se jakékoli prohlášení zhotovitele podle čl. VI. ukáže nepravdivým nebo zavádějícím, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením řádně předaného díla dle čl. III. této smlouvy s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve v zákonné výši za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

## Článek VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
  - b) neodstranění vad díla v dohodnuté lhůtě,
  - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VI.,
  - d) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán do registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR,
  - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že soud rozhodne u zhotovitele o některém ze způsobů řešení insolvence dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.

3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv s 30 výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek IX.

##### **Záruka a sankce za její nedodržení**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného předmětu díla po dobu 36 měsíců od data řádného předání díla objednateli dle ustanovení Článku III. odst. 4 a 5 této smlouvy.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní kdykoliv ve sjednané záruční lhůtě bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Zhotovitel je povinen dostavit se na místo plnění a prověřit stav.
4. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.
5. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním vady díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů od marného uplynutí termínu k odstranění jednotlivé vady.

#### Článek X.

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením smlouvy.
7. Objednatel i zhotovitel jsou povinni v souladu s ustanoveními § 101 a § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, zajistit bezpečnost a

ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce.

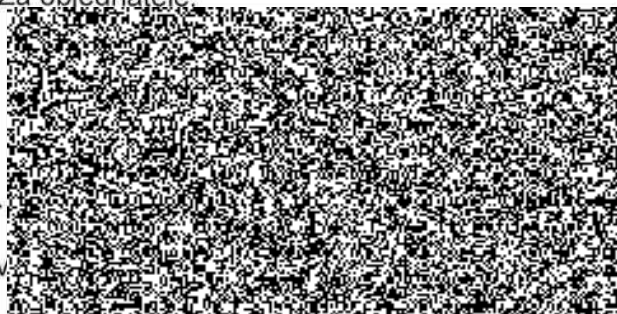
8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele

V Olomouci dne: 20 -05- 2021

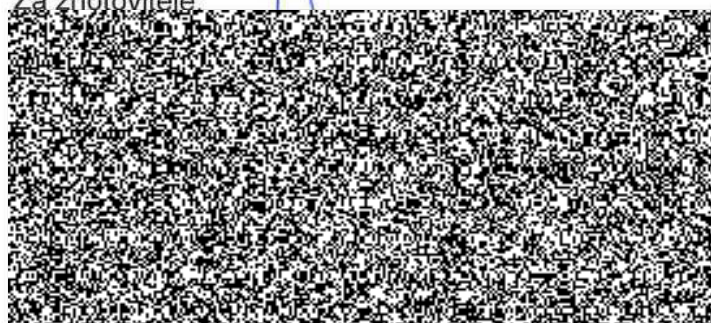
Za objednatele:



V Dolanech dne:

21.5. 2021

Za zhotovitele:



## Výkaz Výměr - Vzduchotechnika a chlazení

Akce: KŘP Omk – ÚO Šumperk – klimatizace technologických místností  
 Investor: Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje  
 Tř. Kosmonautů 169/10, Olomouc-Hodolany 779 00  
 Místo stavby: Havlíčkova čp. 2913/8, Šumperk  
 Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby  
 Profese: Vzduchotechnika a chlazení  
 Zpracovatel: JK KLIMA Technologie s.r.o., IČ: 03868371

Pozice	Název položky	Jednotka	Množství	Jedn. dodávka	Jedn. montáž	Dodávka (Kč)	Montáž (Kč)	Celkem (Kč)
<b>Zařízení č. 1 - Klimatizace technologických místností</b>								
	Klimatizační chladivový systém SPLIT 1+1 (m.č. 2067, m.č. 2104)	kpl	2,0	30 113,00	6 023,00	60 226,00	12 046,00	72 272,00
	<i>Qch = 3,5kW; 230V; příkon(chl.): 1,1kW; jistič 16A; napájecí kabel CYKY 3Cx2,5mm2; pracovní rozsah: chl. -20 až +43°C, rozměry: vnitřní 295x919x194mm/venkovní 819x824x299mm; hmotnost 10/38kg; akustický tlak 42/48dB, max. délka potrubí 20m</i>							
	Montážní konzole pod venkovní klimatizační jednotku	ks	2,0	1 667,00	333,00	3 334,00	666,00	4 000,00
	Drátový ovladač pro ovládání klimatizačního systému	ks	2,0	v c				
	Klimatizační chladivový systém SPLIT 1+1 (m.č. 3055)	kpl	1,0		4 035,00	20 171,00	4 035,00	24 206,00
	<i>Qch = 3,5kW; 230V; příkon(chl.): 1,28kW; jistič 16A; napájecí kabel CYKY 3Cx2,5mm2; pracovní rozsah: chl. -10 až +43°C, rozměry: vnitřní 290x850x199mm/venkovní 542x780x289mm; hmotnost 8/27kg; akustický tlak 38/48dB, max. délka potrubí 15m</i>							
	Podkladové gumové bloky pod venkovní klimatizační jednotku	ks	2,0	1 667,00	333,00	3 334,00	666,00	4 000,00
	Dálkový infraovladač pro ovládání klimatizačního systému	ks	1,0	v ceně jednotky				
	Měděné potrubí vč. chladivové izolace (přizvové s uzavřenými buňkami)							
	φ 9,55	bm	35,0	390,00	78,00	13 650,00	2 730,00	16 380,00
	φ 6,35	bm	35,0	270,00	54,00	9 450,00	1 890,00	11 340,00
	Plastové lišty pro vedení potrubí	bm	40,0	300,00	105,00	12 000,00	4 200,00	16 200,00
	Kabeláže mezi venkovní jednotkou, vnitřními jednotkami, a příslušenstvím (dle schématu výrobců)	bm	50,0	24,00	5,00	1 200,00	250,00	1 450,00
	Odvod kondenzátu z vnitřních klimatizačních jednotek ohebným potrubím PE DN16	m	30,0	23,00	14,00	690,00	420,00	1 110,00
	Zápachová uzávěrka (SIFON) - podomítková	ks	3,0	678,00	440,00	2 634,00	1 320,00	3 954,00
	Dodávka a montáž jističů pro silové napájení venkovních kondenzačních jednotek (1-fázové 16A)	ks	3,0	236,00	189,00	708,00	567,00	1 275,00

Dodávka a montáž kabelů všech silových připojení pro VZT a klimatizační komponenty (VZT jednotka, elektrický ohřivač, smart boxy, venkovní klimatizační jednotka, distributory chladiva...)								
CYKY 3x2,5mm2	m	20,0	36,00	29,00	720,00	580,00		1 300,00
Prostupy do SDK a cihlových stěn pro VZT potrubí včetně začistění do obvodu DN300								
DN80-100 (pro chladivové potrubí, silové příklady a potrubí odvodu kondenzátu)	ks	9,0	750,00	263,00	6 750,00	2 367,00		9 117,00
Montážní materiál	kpl	1,0	4 854,00	971,00	4 854,00	971,00		5 825,00
VRN - vedlejší rozpočtová náklady								
Komplexní vyzkoušení klima zařízení	kpl	1,0		1 726,00		1 726,00		1 726,00
Zaškolení obsluhy	kpl	1,0		1 954,00		1 954,00		1 954,00
Doprava	kpl	1,0		4 982,00		4 982,00		4 982,00
Použití zdvihací techniky pro vyzvednutí klimatizační jednotky	kpl	1,0		4 995,00		4 995,00		4 995,00
Přesuny hmot	kpl	1,0		1 316,00		1 316,00		1 316,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>								<b>187 402,00</b>

V Dolanech dne 10.05.2021

JK KLIMA technologie s.r.o.  
 783 16 Dolany čp. 77  
 IČ 03868371  
 DIČ 03868371

