

Dodatek č. 17

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.04.2015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01, IČ 00253316, zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem
na straně jedné (dále jen "propachtovatel")

a

Domažlické městské lesy spol. s r. o., se sídlem Domažlice - Týnské Předměstí, Tyršova 611, PSČ 344 01, IČ 26322994, DIČ CZ26322994, zastoupené jednatelem Ing. Janem Bendou,
na straně druhé (dále jen "pachtýř")

tento

dodatek č. 17

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.04.2015

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 30.04.2015 smlouvu o zemědělském pachtu na propachtování pozemků s rybníky nacházejícími se na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy za účelem zemědělského a lesního hospodaření, zvelebování lesa a zlepšování všech jeho funkcí ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) v platném znění, a za účelem provozování předmětu podnikání pachtýře vyplývajícího z příslušných živnostenských oprávnění (dále jen „**Smlouva**“).

II.

Předmět dodatku

A)

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku předmět pachtu mění (omezuje/rozšiřuje), a to takto:

- předmětem pachtu budou nově tyto pozemky:
 - v katastrálním území Stráž u Domažlic:
 - pozemek p. č. 298/3, druh pozemku - lesní pozemek, o výměře 73 m²,
 - pozemek p. č. 669, druh pozemku - lesní pozemek, o výměře 987 m²,
 - pozemek p. č. 732/2, druh pozemku - lesní pozemek, o výměře 2276 m²;
 - v katastrálním území Spáňov:
 - pozemek p. č. 313/1, druh pozemku - lesní pozemek, o výměře 4668 m²,
 - pozemek p. č. 387, druh pozemku - lesní pozemek, o výměře 1465 m²,
 - pozemek p. č. 670, druh pozemku - lesní pozemek, o výměře 1066 m²;
 - v katastrálním území Domažlice:
 - pozemek p. č. 2725/9, druh pozemku - lesní pozemek, o výměře 5 m²,
 - pozemek p. č. 2725/15, druh pozemku - lesní pozemek, o výměře 53 m²;

- předmětem pachtu nadále nebudou tyto pozemky v katastrálním území Havlovice u Domažlic:
 - pozemek p. č. 39, druh pozemku - trvalý travní porost, o výměře 458 m²,
 - pozemek p. č. 28, druh pozemku - trvalý travní porost, o výměře 1814 m²,
 - pozemek p. č. 31/1, druh pozemku - zahrada, o výměře 587 m²,
 - pozemek p. č. st. 141, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m².

B)

Dále smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se předmět pachtu rozšíří o pozemek p. č. 2771/8 - lesní pozemek o výměře 9778 m² v katastrálním území Postřekov, a to ode dne, kdy jej propachtovatel nabude do svého vlastnictví.

Přílohou č. 1 tohoto dodatku je seznam pozemků s rybníky nacházejícími se na těchto pozemcích, tvořících předmět pachtu ode dne rozšíření předmětu pachtu dle výše uvedeného písm. B).

C)

1. V souvislosti s rozšířením a omezením předmětu pachtu popsaným výše sjednaly smluvní strany i změnu výše pachtovného za pacht pozemků.
2. Smluvní strany uvádějí v následující tabulce výpočty celkové výše pachtovného pro jednotlivá období v závislosti na tom, kdy došlo k rozšíření a omezení předmětu pachtu podle čl. II písm. A) tohoto dodatku a k rozšíření předmětu pachtu podle čl. II písm. B) tohoto dodatku.

| roční pachtovné pro období ode dne uzavření tohoto dodatku do dne předcházejícího rozšíření předmětu pachtu dle čl. II písm. B) tohoto dodatku | | |
|---|-------------------------------|--|
| pachtovné z pozemků | pachtovné z rybníků (bez DPH) | pachtovné ročně celkem (bez DPH v případě pachtovného u rybníků) |
| 4.532.849,00 | 152.327,00 | 4.685.176,00 |
| roční pachtovné pro období ode dne rozšíření předmětu pachtu dle čl. II písm. B) tohoto dodatku | | |
| pachtovné z pozemků | pachtovné z rybníků (bez DPH) | pachtovné ročně celkem (bez DPH v případě pachtovného u rybníků) |
| 4.533.996,00 | 152.327,00 | 4.686.323,00 |

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Pachtýř souhlasí s tím, aby propachtovatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Pachtýř uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá propachtovateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1 - seznam pozemků s rybníky nacházejícími se na těchto pozemcích, tvořících předmět pachtu ode dne rozšíření předmětu pachtu dle čl. II písm. B) tohoto dodatku.

Domažlice 21.05.2021

propachtovatel
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

pachtýř
Domažlické městské lesy spol. s r. o.
Ing. Jan Benda, jednatel

DOLO ŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 17 ke smlouvě o zemědělském pachtu uzavřené mezi městem Domažlice a Domažlickými městskými lesy spol. s r. o. dne 30.04.2015 schválila rada města svým usnesením č. 3595 na 92. schůzi dne 18.05.2021.

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta