

## DODATEK č. 25

ke smlouvě o nájmu ze dne 11. 10. 1994 včetně dodatků č. 1 - 24 na nebytové prostory  
v čp. 1234 ul. Na Výsluní v Neratovicích

Smluvní strany:

**Město Neratovice**

Kojetická 1028

zastoupené starostou Ing. Romanem Kroužeckým

IČ:0237108

Bank.spoj.: [REDACTED]

/ pronajímatel /

a

**Klokoč s.r.o.**

Dr. E. Beneše 1480, 277 11 Neratovice

Zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČ: 48950815

/ nájemce /

Tento dodatek byl uzavřen podle ustanovení § 2302 a následujících, zákona č.89/2012 Sb.  
Občanský zákoník.

Tímto dodatkem č. 25 se na základě usnesení rady města ze dne 7. 4. 2021 - č. RM/08/18/21  
a č. RM/08/19/21 upravuje smlouva o nájmu ze dne 11. 10. 1994 včetně dodatků č.1 - 24  
takto:

### I.

#### Předmět nájmu

1.1 Čl. I odst.1.1 smlouvy o nájmu, upravený dodatky č.1 – 24, se od 1.5.2021 mění takto:

Předmětem nájmu již není 1 místnost ve 2. patře čp. 1234 o výměře 13,91m<sup>2</sup> (naproti schodišti) a 3 místnosti s příslušenstvím v 1. patře čp. 1234 o výměře 15,34m<sup>2</sup> 15,12m<sup>2</sup> 15,08m<sup>2</sup> a 2,00m<sup>2</sup> (mezi kanceláři Úřadu práce).

Pronájem nebyt. prostor, uvedených v tomto odst. 1.1 skončil dnem 30. 4. 2021.

1.2 Předmětem nájmu zůstávají místnosti v pravé polovině objektu čp. 1234:

- ve 2. patře - kanceláře a příslušenství o celkové výměře 239,79m<sup>2</sup>
- v přízemí – dílny, kancelář a příslušenství o celkové výměře 224,32m<sup>2</sup>

**III.**  
**Doba nájmu, nájemné, valorizace**

3.2 Výměra pronajatých nebytových prostor se zmenšuje o 61,45m<sup>2</sup>, tj. o místnosti, uvedených v čl. I odst. 1.1, jejichž pronájem byl ke dni 30. 4. 2021 ukončen. Změnou výměry se upravuje výše nájemného:

Původní výše ročního nájemné v r. 2021 za všechny prostory činila: 318.918 Kč

Výše nájemného za prostory o výměře 61,45m<sup>2</sup> s ukončeným nájmem k 30. 4. 2021 - tj. za období 5 – 12/2021 činí: 44.176 Kč

Nová výše ročního nájemného v r. 2021 po snížení: 318.918 Kč - 44.176 Kč = 274.742 Kč

Roční výše nájemného v r. 2021, upravená tímto dodatkem č. 25 činí **274.742 Kč**.

**IV.**  
**Ostatní ujednání**

4.1 Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 11. 10. 1994 včetně dodatků č. 1 - 24 nejsou tímto dodatkem č. 25 dotčena a zůstávají v plném znění nadále v platnosti.

4.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č.25 byl veden v evidenci smluv Města Neratovice, který bude přístupný dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a data jeho uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU ze dne 26. dubna 2016 známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

4.3 Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Neratovicích ..... 11. 5. 2021

[Redacted signature area]

pronajímatel  
Ing. Roman Kroužek



[Redacted signature area]

nájemce  
Klokoč s.r.o. – I

[Redacted signature area]