

Dodatek č. 4 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 5. 1. 2007

Čl. I.

Smluvní strany

1. Základní umělecká škola Česká Lípa, Arbesova 2077, IČ 62 23 70 21, zastoupená ředitelem školy Markem Kučerou, DiS. /dále jen pronajímatel/

a

2. Purum s.r.o., Národní 961/25, 110 00 Praha 1, IČ 62414402, DIČ: CZ62414402 zastoupena panem Danielem Kraftem – jednatelem společnosti /dále jen nájemce/

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory: místnost č. 127 o výměře 18,5 m2 nacházející se v přízemí budovy ZUŠ, přílehlá chodba a sociální zařízení na této chodbě.
2. Nájemce bude využívat nebytové prostory uvedené v předchozím bodě č. 1, Čl.II jako kancelář.
3. Společně s užíváním nebytových prostor uvedených v odstavci č. 1, Čl.II pronajímatel přenechává nájemci k užívání další vybavení a zařízení nacházející se v objektu a nebytových prostorách daných touto smlouvou do nájmu. Seznam tohoto vybavení je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Předmět smlouvy je nájemci pronajímatelem dáván za podmínek touto smlouvou sjednaných.

Obě strany se dohodly na změně Čl. III. Smlouvy takto:

1. Cena nájmu za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou takto:

- 1.1. Cena za 1m2 užívaných nebytových prostor činí Kč 827,- za kalendářní rok.
- 1.2. Poplatek za energie činí Kč 1314,- za měsíc.
- 1.3. – ruší se
- 1.4. Cena za připojení k internetu a administrativní práce činí Kč 290,- za měsíc.
- 1.5. **Celkové nájemné od 1. 5. 2021 činí Kč 2879,- za měsíc.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V České Lípě dne 27. 4. 2021

Daniel Kraft v.r.

nájemce

Marek Kučera, DiS. v.r.

pronajímatel