



MHMPXPFY37Q1

Stejnopis č. 1

Směnná smlouva
č. SME/35/05/011519/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi:

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,
zastoupeným panem Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Praha“)

a

paní PhDr. Martou Neumajerovou, r.č. 46 [REDACTED]
bytem: [REDACTED] Praha 4, PSČ: 143 00
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „paní Neumajerová“)

(Praha a paní Neumajerová dále společně také jen „smluvní strany“)

I.

I. Praha je vlastníkem pozemků:

- parc.č. 873/162, ostatní plocha, o výměře 17860 m²

zapsaného na LV č. 414 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad Praha“), pro k.ú. Kamýk, obec Praha.

Předmětem směny je:

1.1. část pozemku parc. č. 873/162 v k.ú. Kamýk, obec Praha, dle geometrického plánu č. 997-20/2018 ze dne 21. 2. 2018 oddělená a **nově označená jako parc. č. 873/297 o výměře 617 m²**. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 21. 2. 2018, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 27. 2. 2018 pod číslem PGP-900/2018-101 (geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy);

- parc.č. 2051/1, orná půda, o výměře 5891 m²

zapsaného na LV č. 2408 vedeném Katastrálním úřadem Praha, pro k.ú. Modřany, obec Praha.

Předmětem směny je:

1.2. část pozemku parc. č. 2051/1 v k.ú. Modřany, obec Praha, dle geometrického plánu č. 4095-20/2018 ze dne 13. 3. 2018 oddělená a **nově označená jako parc. č. 2051/7 o výměře 626 m²**. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 13. 3. 2018, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 19. 3. 2018 pod číslem PGP-1285/2018-101 (geometrický plán je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy);

- parc.č. 2051/2, ostatní plocha, o výměře 590 m²

zapsaného na LV č. 2408 vedeném Katastrálním úřadem Praha, pro k.ú. Modřany, obec Praha.

Předmětem směny je:

1.3. část pozemku parc. č. 2051/2 v k.ú. Modřany, obec Praha, dle geometrického plánu č. 4095-20/2018 ze dne 13. 3. 2018 oddělená a **nově označená jako parc. č. 2051/8 o výměře 141 m²**. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 13. 3. 2018, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 19. 3. 2018 pod číslem PGP-1285/2018-101 (geometrický plán je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy);

- parc.č. 2370/4, ostatní plocha, o výměře 1757 m²

zapsaného na LV č. 2408 vedeném Katastrálním úřadem Praha, pro k.ú. Modřany, obec Praha.

Předmětem směny je:

1.4. část pozemku parc. č. 2370/4 v k.ú. Modřany, obec Praha, dle geometrického plánu č.

4096-20/2018 ze dne 13. 3. 2018 oddělená a **nově označená jako parc. č. 2370/5 o výměře 1385 m²**. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 13. 3. 2018, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 19. 3. 2018 pod číslem PGP-1285/2018-101 (geometrický plán je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy);

- parc.č. 4254/15, ostatní plocha, o výměře 601 m²
zapsaného na LV č. 2408 vedeném Katastrálním úřadem Praha, pro k.ú. Modřany, obec Praha.

Předmětem směny je:

1.5. celý pozemek parc.č. 4254/15, ostatní plocha, o výměře 601 m².

- parc.č. 4400/65, ostatní plocha, o výměře 14276 m²
zapsaného na LV č. 2408 vedeném Katastrálním úřadem Praha, pro k.ú. Modřany, obec Praha.

Předmětem směny je:

1.6. část pozemku parc. č. 4400/65 v k.ú. Modřany, obec Praha, dle geometrického plánu č. 4096-20/2018 ze dne 7. 3. 2018 oddělená a nově označená jako parc. č. 4901 o výměře 1385 m². Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 7. 3. 2018, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 13. 3. 2018 pod číslem PGP-1184/2018-101 (geometrický plán je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy);

2. paní Neumajerová vlastní pozemky:

- parc.č. 4423/51, ostatní plocha, o výměře 1991 m²

zapsaný na LV č. 237 vedeném Katastrálním úřadem Praha pro k.ú. Modřany, obec Praha.

Předmětem směny je:

2.1. celý pozemek parc.č. 4423/51, ostatní plocha, o výměře 1991 m².

- parc.č. 4423/58, ostatní plocha, o výměře 9698 m²

zapsaný na LV č. 237 vedeném Katastrálním úřadem Praha pro k.ú. Modřany, obec Praha.

Předmětem směny je:

2.2. část pozemku parc. č. 4423/58 v k.ú. Modřany, obec Praha, dle geometrického plánu č. 4094-20/2018 ze dne 28. 2. 2018 oddělená a nově označená jako parc. č. 4423/172 o výměře 107 m². Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma

28. 2. 2018, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 7. 3. 2018 pod číslem PGP-1053/2018-101
(geometrický plán je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy);

Předmětem směny je:

2.3. část pozemka parc. č. 4423/58 v k.ú. Modřany, obec Praha, dle geometrického plánu č. 4244-20/2018 ze dne 28. 2. 2018 oddělená a **nově označená jako parc. č. 4423/173 o výměře 23 m²**. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 28. 2. 2018, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 7. 3. 2018 pod číslem PGP-1053/2018-101 (geometrický plán je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy);

3. Obě smluvní strany jsou seznámeny s předmětnými geometrickými plány a souhlasí s jejich vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Geometrické plány, resp. dělení dotčených pozemků, bylo odsouhlaseno odborem Stavební úřad Úřadu městské části Praha 12 a písemná vyhotovení předmětných souhlasů budou předložena současně s touto smlouvou při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Praha s paní Neumajerovou směňují nemovité věci (dále jen „Nemovitosti“) citované v článku I. odstavci 1. a 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5. a 1.6. této smlouvy, které jsou ve vlastnictví Prahy, za Nemovitosti citované v článku I. odstavci 2. a 2.1., 2.2. a 2.3. této smlouvy, které jsou ve vlastnictví paní Neumajerové. Na základě této smlouvy Praha nabývá vlastnické právo k Nemovitostem citovaným v článku I. odstavci 2. a 2.1., 2.2. a 2.3. této smlouvy a paní Neumajerová nabývá do vlastnictví Nemovitosti citované v článku I. odstavci 1. a 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5. a 1.6. této smlouvy.
2. V souladu s § 43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl.m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 21/48 ze dne 12.11.2020. Záměr na směnu Nemovitostí, jak je sjednáno v odstavci 1. tohoto článku smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-6999/2019 v době od 24. 10. 2019 do 8. 11. 2019.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit, kromě věcného břemene uvedeného na LV 2408 vztahujícímu se k pozemku parc.č. 4254/15 v k.ú. Modřany a dvou nájemních smluv, které se týkají částí pozemku parc .č. 4423/51 v k.ú. Modřany, a to nájemní smlouvy č. 8/2001 ze dne 5.2.2001 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.6.2007 uzavřených mezi paní Neumajerovou a společností outdoor akzent s.r.o., IČO 005 45 911 k umístění 2 ks reklamního zařízení a nájemní smlouvy číslo E/15/1/003 ze dne 15.9.2015 uzavřené mezi

paní Neumajerovou a společností EUROPLAKAT spol. s r.o., IČO 406 14 832 pro instalaci a provozování 1 ks oboustranného reklamního zařízení.

2. Paní Neumajerová prohlašuje, že si je vědoma toho, že po nabytí vlastnického práva k části pozemku parc. č. 4400/65 v k.ú. Modřany, obec Praha, dle geometrického plánu č. 4096-20/2018 ze dne 7. 3. 2018 oddělená a nově označená jako parc. č. 4901 o výměře 1385 m² zřídí k tomuto věcné břemeno přístupu přes tento pozemek ke stavbě kanalizační přípojky horské vpusti ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO: 00005886.
3. Praha prohlašuje, že si je vědoma, že v případě potřeby na základě výzvy paní Neumajerové po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. 2. tohoto článku smlouvy zahájí jednání směřující k vzniku služebnosti cesty spočívající v přístupu přes pozemek parc.č. 4423/51 v k.ú. Modřany, obec Praha a k jeho tíži ve prospěch panujícího pozemku parc.č. 4423/58 v k.ú. Modřany, obec Praha, a to v nezbytně nutném rozsahu a za podmínky schválení Radou hlavního města Prahy
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných Nemovitostí znám a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Cena pozemků parc.č. 2051/7, 2051/8, 2370/5, 4254/15 a 4901 v k.ú. Modřany, obec Praha, a pozemku parc.č. 873/297 v k.ú. Kamýk, obec Praha, které jsou ve vlastnictví Prahy, činí podle znaleckého posudku č. 3436-36/2018 ze dne 16.4.2018 zpracovaného panem Janem Richtrem, znalcem pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti (dále jen „znalecký posudek“) částku 3 565 000,- Kč. Cena pozemků parc.č. 4423/51, 4423/172 a 4423/173 v k.ú. Modřany, obec Praha, které jsou ve vlastnictví paní Neumajerové činí podle znaleckého posudku částku 4 242 000,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v ceně směřovaných pozemků ve výši 677 000,- Kč (slovy: šestsetsedmdesát sedm tisíc korun českých) Praha zaplatí paní Neumajerové nejpozději do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu Praha o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch HMP k pozemkům paní Neumajerové a o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch paní Neumajerové k pozemkům HMP do katastru nemovitostí. Za den zaplacení rozdílu v cenách směřovaných pozemků se považuje den připsání platby na účet paní Neumajerové.

V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran **pořádá Praha.**
2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude **každá** smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad Praha do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha.

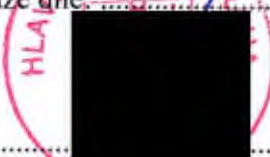
VI.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro katastrální úřad Praha, jeden obdrží paní Neumajerová a zbývajících pět Praha.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, předmět smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl.m. Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 997-20/2018
 Příloha č. 2: Geometrický plán č. 4095-20/2018
 Příloha č. 3: Geometrický plán č. 4096-20/2018
 Příloha č. 4: Geometrický plán č. 4094-20/2018

20-05-2021
 V Praze dne:


 [Redacted signature]

Ing. Jan Rak, ředitel
 odboru hospodaření s majetkem
 Magistrátu hlavního města Prahy,
 za hlavní město Prahu

V Praze dne: 5.5.2021

[Redacted signature]

PhDr. Marta Neumajerová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12

poř. č. legalizace **A / 1107 / 2021**

UZNALA PODPIS ZA VLASTNÍ

Jméno a příjmení

MARTA NEUMAJEROVÁ

datum a místo narození

1946 PRAHA 6

adresa místa trvalého pobytu

PRAHA 4 - MODŘANY

[Redacted address]

druh a číslo dokladu, na základě kterého
 byly zjištěny osobní údaje, uvedené
 v této ověřovací doložce

OP: [Redacted]

V Praze 4 - Modřanech dne: **05.05.2021**

Jméno a příjmení ověřující osobě, která legalizaci provedla
 (nebo otisk jmenovky)

[Redacted name]

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

*Nehodící se škrtněte



[Redacted text]