

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Město Jaroměř**, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř,  
IČ: 00272728, DIČ: CZ00272728,  
číslo účtu: 9005-820551/0100, KB a.s., pobočka Jaroměř,  
zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801 - Obec, datum vzniku 01.07.1973,  
zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou, na straně jedné jako půjčitel (**dále jen „pronajímatel“**)

a

**Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř**, 5. května 148, Josefov, 551 02 Jaroměř,  
IČ: 25260952, DIČ: CZ25260952  
č. účtu: ██████████, KB a.s., pobočka Jaroměř,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Hradec Králové v oddíle C, vložce 10874  
zastoupené Ing. Janem Karpíškem, jednatelem, na straně druhé (**dále jen „nájemce“**)

tento

## **Dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace** **č. OS/OSMM-0104/2009-D12**

### I.

Dne 13.03.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce smlouvu o nájmu a provozu vodovodu a kanalizace č. OS/OSMM-0104/2009 ve znění dodatku OS/OSMM-0104/2009-D01 ze dne 18.06.2009, dodatku OS/OSMM-0104/2009-D02 ze dne 19.02.2010, dodatku OS/OSMM-0104/2009-D03 ze dne 01.03.2012, dodatku OS/OSMM-0104/2009-D04 ze dne 07.03.2013, dodatku OS/OSMM-0104/2009-D05 ze dne 12.07.2013, dodatku OS/OSMM-0104/2009-D06 ze dne 02.09.2014, dodatku OS/OSMM-0104/2009-D07 ze dne 29.09.2014, dodatku OS/OSMM-0104/2009-D08 ze dne 18.12.2014, dodatku OS/OSMM-0104/2009-D09 ze dne 02.11.2015, dodatku OS/OSMM-0104/2009-D10 ze dne 14.12.2016 a dodatku OS/OSMM-0104/2009-D11 ze dne 09.02.2017 (dále jen smlouva o nájmu).

### II.

Nájemce a pronajímatel se dodatkem č. OS/OSMM-0104/2009-D12 dohodli, že:

#### **1. Čl. IV. Provádění odpisů se ruší a nahrazuje následovně:**

Pronajímatel nájemci nepovoluje provádět odpisy majetku, který je předmětem nájmu. U technického zhodnocení na majetku města, které bylo pořízeno a uhrazeno nájemcem, do 31.10.2006, a to pouze u TZ na majetku, kde pronajímateli nevyšlo provedené technické zhodnocení hodnotu nemovitosti a technologie ve svém účetnictví, nájemce dále pokračuje v odepisování. Soupis technického zhodnocení na majetku města, který podléhá odepisování je uveden v příloze c. 3 původní smlouvy č. OS/OSMM-0104/2009, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V případě ukončení nájmu ze strany pronajímatele, se pronajímatel zavazuje technické zhodnocení, které bylo pořízeno a uhrazeno nájemcem, do 31.10.2006, uhradit nájemci za Účetní zůstatkovou hodnotu.

Technické zhodnocení pronajatého majetku v celkové hodnotě nad 200.000,- Kč (bez DPH) za jednotlivý případ není nájemce oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Technické zhodnocení pronajatého majetku do výše 200.000,- Kč (bez DPH) za jednotlivý případ je nájemce oprávněn provést na vlastní náklady a odpisovat, přičemž pronajímatel o cenu takového technického zhodnocení nezvýší pořizovací cenu majetku a nájemce zatřídí technické zhodnocení do stejné odpisové skupiny, v jaké je zatříděn pronajatý majetek.

Toto oprávnění nezakládá nájemci právo provést stavbu.

Pronajímatel tímto uděluje souhlas nájemci s realizací Novostavby odstavných zpevněných ploch v areálu ČOV Jaroměř, parc. č. 2171/4, k. ú. Jaroměř. Předpokládaný rozpočet dle projektové dokumentace je ve výši 272.000 Kč bez DPH.

Pronajímatel tímto uděluje souhlas nájemci s realizací Příkladavby garáže v areálu ČOV Jaroměř, parc. č. 2171/4, k. ú. Jaroměř. Předpokládaný rozpočet dle projektové dokumentace je ve výši 1.333.000 Kč bez DPH.

V případě ukončení nájmu ze strany pronajímatele či nájemce, nebude nájemci ze strany pronajímatele uhrazeno technické zhodnocení specifikované v tomto dodatku č. OS/OSMM-0104/2009-D12, které bylo pořízeno a uhrazeno nájemcem po 10.3.2017.

### III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

### IV.

1. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. OS/OSMM-104/2009-12 prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede výhradně pronajímatel.
2. Tento dodatek č. OS/OSMM-0104/2009-D12 byl schválen na jednání RM dne 08.03.2017 usnesením č. 0348-11-2017-OMM-RM.
3. Tento dodatek č. OS/OSMM-0104/2009-D12 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva převzal zástupce pronajímatele a dva zástupce nájemce.
4. Tento dodatek č. OS/OSMM-0104/2009-D12 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu pronajímatelem i nájemcem.

V Jaroměři dne 9. 3. 2017

V Jaroměři dne 9. 3. 2017

.....  
Ing. Jiří Klepsa  
starosta

.....  
Ing. Jan Karpíšek  
jednatel