

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. 2021/0130/OURV.DPR

Smluvní strany:

### **Městská část Praha 8**

IČO: 00063797

se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen „**MČ Praha 8**“)

a

### **Rohan engineering, s.r.o.**

IČO: 08972621

se sídlem: U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8

zastoupená: Ing. Pavlem Opatřilem, jednatelem

zapsaná pod sp. zn. C 328442 v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

číslo účtu: 0002350653/5800

bankovní spojení: účt. [REDACTED] vedený u J&T Banky

(dále jen „**Investor**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto **smlouvu o spolupráci** (dále jen „**Smlouva**“):

### **Preambule**

1. MČ Praha 8 je v rámci své činnosti povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. V rámci této své činnosti dbá MČ Praha 8 o zajištění veřejně prospěšných cílů v transformačních, rozvojových a stabilizovaných územích a o ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel. Taktéž klade důraz na zvyšování kvality života obyvatel

a zajišťování jejich potřeb – bydlení, dopravy, vzdělávání, sportu a kultury. MČ Praha 8 si uvědomuje, že rozvoj výstavby s sebou nese řadu problémů. Růst počtu obyvatel znamená zvyšování nároků na veřejnou infrastrukturu a klade značné požadavky na samotnou MČ Praha 8 a její rozpočet. MČ Praha 8 proto vítá investory, kteří se v rámci odpovědnosti za budoucí podobu a rozvoj území, ve kterém realizují své podnikatelské aktivity, a za sociálně spravedlivého využívání území, podílí na zvyšování kapacit veškeré veřejné infrastruktury. Nová výstavba bez rozšíření celého spektra veřejné infrastruktury by mohla narušit stabilitu sídla, protože znamená výraznou zátěž pro stávající infrastrukturu a vyvolává finanční náklady na budování infrastruktury nové.

2. Investor vnímá odpovědnost za budoucí podobu území, ve kterém hodlá v budoucnu realizovat svůj stavební záměr (dále jen „dotčené území“), stejně jako potřebu vybudovat odpovídající veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost reflektující rozšíření zástavby dotčeného území. Investor je proto připraven s MČ Praha 8 spolupracovat a participovat při zajišťování výše zmíněných cílů MČ Praha 8, neboť jejich naplnění je i v zájmu samotného Investora, který na dotčeném území bude realizovat níže uvedený projekt.
3. Smluvní strany tímto deklarují zájem na budoucí spolupráci, která bude spočívat v participaci Investora při zajištění cílů MČ Praha 8 zmíněných v této preambuli a v podpoře níže uvedeného projektu ze strany MČ Praha 8 při splnění veškerých zákonných požadavků.
4. MČ Praha 8 uzavírá tuto Smlouvu v samostatné působnosti MČ Praha 8. Práva a povinnosti z této Smlouvy nemají žádný vliv na činnost MČ Praha 8 v rámci přenesené působnosti. Tato Smlouva nezavazuje MČ Praha 8 při výkonu přenesené působnosti k jakémukoliv jednání či postupu, jehož výsledkem by bylo vydání správního či jiného rozhodnutí. Pro vyloučení všech pochybností MČ Praha 8 uvádí, že v rámci jakéhokoliv řízení dle stavebního zákona nemá plnění dle této Smlouvy žádný vliv na povinnost MČ Praha 8 jakožto účastníka řízení chránit veřejný zájem, vyřizovat žádosti, podněty a námítky veřejnosti.

## Článek I. Předmět Smlouvy

1. Investor má v úmyslu v souladu s dokumentací, která je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dokumentace**“), realizovat na pozemcích parc. č. 3959/1, 3959/12, 3961/1, 4001/2, 4001/9, 4001/12, 4001/13, 4001/14, 4001/15, 4111/1, vše v k. ú. Libeň, obec Praha, a 767/9, 767/23, 767/24, 767/63, 767/64, 767/166, 767/248, 767/249, 767/250, 841/4, 844/23, vše v k. ú. Karlín, obec Praha, nebo na pozemcích vzniklých sloučením, rozdělením nebo jinou změnou předmětných pozemků (dále jen „**Pozemky**“), projekt Investorem označovaný jako „**ROHAN CITY – SEKCE E**“ (dále jen „**Projekt**“). Smluvní strany prohlašují, že Pozemky jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy ve vlastnictví hlavního města Prahy. Smluvní strany dále prohlašují, že mezi hlavním městem Prahou a společností Konsorcium Rohan, s.r.o., IČO: 27893669, se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen „**KR**“), byla dne 29. 7. 2008 uzavřena smlouva o realizaci projektu č. INO/58/02/013719/2008, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva o realizaci Projektu**“), na jejímž základě se hlavní město Praha zavázalo převést za splnění předmětnou smlouvou stanovených předpokladů vlastnické právo, mimo jiné, k vybraným Pozemkům do vlastnictví KR nebo osoby určené ze strany KR, pakliže taková osoba tvoří s KR koncern, a/nebo je KR jediným společníkem takové osoby. Jediným společníkem Investora je společnost KR.
2. MČ Praha 8 prohlašuje, že se s Dokumentací seznámila a na jejím základě vyjádřila usnesením Rady MČ Praha 8 č. Usn RMC 0123/2021 ze dne 31.03.2021 souhlas s realizací Projektu.
3. MČ Praha 8 neodpovídá za kvalitu Dokumentace, zpracovanou Investorem.
4. MČ Praha 8 prohlašuje, že k datu uzavření této Smlouvy nemá výhrady k realizaci Projektu v takové podobě, jaká vyplývá z Dokumentace.
5. Investor prohlašuje, že při realizaci Projektu má vzniknout celkem 47.326 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy (dále jen „**HPP**“) ve smyslu nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany prohlašují, že případné změny Dokumentace nezbavují Investora povinnost hradit dar dle této Smlouvy.
7. Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.

## **Článek II.**

### **Participace Investora**

1. Investor se zavazuje na základě této Smlouvy participovat na zajištění cílů MČ Praha 8 zmíněných v preambuli této Smlouvy ve výši 1.100,- Kč za každý 1 m<sup>2</sup> nárůstu HPP v dotčeném území dle Projektu.
2. **Participace Investora tak činí celkem 52.058.600,- Kč, tj. slovy: padesátdvamilionůpadesátosmtisícšestset korun českých (dále jen „participace“).**
3. Investor je povinen:
  - a) poskytnout část participace určenou dle odst. 4 tohoto článku (dále jen „dar“) bezhotovostním převodem na transparentní účet MČ Praha 8 č. 000000-0008863142/0800, který je účtem Fondu rozvoje městské části Praha 8, zřízeného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 8 č. Usn ZMC 041/2019 ze dne 18. 12. 2019 (dále jen „Fond rozvoje MČ Praha 8“), a to pod variabilním symbolem 20210130; a
  - b) vybudovat a/nebo zajistit vybudování veřejné infrastruktury v dotčeném území, jejíž definice je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy, přičemž Smluvní strany prohlašují, že se s veškerými informacemi a definicemi uvedenými v příloze č. 2 této Smlouvy s odbornou péčí seznámily a shledávají je dostatečně přesnými a úplnými.
4. Investor je povinen uhradit dar následujícím způsobem:
  - a) první část daru ve výši 5.205.860,- Kč do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy,
  - b) druhou část daru ve výši 10.000.000,- Kč do 30 dnů ode dne zaslání písemné výzvy MČ Praha 8 Investorovi, učiněné ne dříve než 30 dní ode dne, kdy dojde k nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Projekt, kterým se povoluje umístění předmětné stavby.
5. Výše participace Investora je stanovena na základě předložené Dokumentace.

6. V případě změny Dokumentace a/nebo Projektu, na jejímž základě dojde ke změně HPP, dojde ke zvýšení nebo snížení výše daru o 1.100,- Kč za každý 1 m<sup>2</sup> HPP, o který bude Projekt rozšířen a/nebo zúžen. Změna výše participace Investora tedy bude řešena výlučně změnou výše daru, který bude snížen nebo zvýšen postupem dle předcházející věty, přičemž bude tato změna zohledněna ve výši druhé části daru. Rozsah a obsah participace spočívající v realizaci veřejné infrastruktury ve smyslu odst. 3 písm. b) tohoto článku včetně určení hodnoty této části participace, nebude změnou Dokumentace a/nebo Projektu jakkoliv dotčen.
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si Smluvní strany potvrzují, že jakákoliv případná změna Dokumentace a/nebo Projektu, týkající se vybudování veřejné infrastruktury v rámci Projektu dle odst. 3 písm. b) tohoto článku, a to bez ohledu na důvod takové změny, nemá vliv na výši daru uvedenou v odst. 4 tohoto článku, přičemž tímto není dotčeno ustanovení odst. 6 tohoto článku. Změna výše daru Investora je tedy možná výhradně postupem dle odst. 6 tohoto článku.
8. Smluvní strany se dohodly, že druhá část daru ve výši 10.000.000,- Kč bude uhrazena MČ Praha 8 s podmínkou jejího účelového využití výlučně na zajištění výstavby základní školy v lokalitě Rohanský ostrov, k. ú. Karlín, obec Praha, případně v k. ú. Libeň, obec Praha.
9. Smluvní strany se dohodly, že vybudování veřejné infrastruktury, tak jak jí je Investor povinen vybudovat dle odst. 3 písm. b) tohoto článku a poskytnutí daru dle odst. 4 tohoto článku pokrývá v plné výši veškerou participaci Investora dle této Smlouvy.
10. MČ Praha 8 se zavazuje dar použít v souladu s pravidly Fondu rozvoje MČ Praha 8.
11. Potvrzení o poskytnutí první a druhé části daru vydá MČ Praha 8 Investorovi na základě jeho písemné žádosti, a to do 60 dnů ode dne doručení žádosti.

### **Článek III.**

#### **Doba trvání Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let, od 26.04.2021 do 26.04.2031.
2. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení druhou Smluvní stranou ve smyslu ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku.

3. V případě ukončení této Smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, nemá Investor nárok na vrácení již uhrazených částí daru, resp. na kompenzaci již vybudované veřejné infrastruktury dle čl. II. odst. 3 písm. b) této Smlouvy.
4. Doba trvání této Smlouvy může být ze strany MČ Praha 8 prodloužena o 5 let, a to na základě písemného oznámení zaslaného ze strany MČ Praha 8 Investorovi nejpozději 1 měsíc před uplynutím sjednané doby trvání této Smlouvy. Prodloužení dle tohoto odstavce může být učiněno pouze jednou.

#### **Článek IV.**

##### **Ostatní ustanovení**

1. Investor je oprávněn převést svá práva a povinnosti, a/nebo jakékoli jejich části, z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu jako celek ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě, nebo třetím osobám, která/é je/jsou, a/nebo se stane/ou vlastníkem pozemků na základě Smlouvy o realizaci projektu.
2. Investor se zavazuje informovat MČ Praha 8 o skutečnostech dle odst. 1 tohoto článku nejpozději do 15 dnů od takového převodu práv a povinností.
3. V případě, že Investor práva a povinnosti k Projektu, nebo jejich části, převede v souladu s odst. 1 tohoto článku, přičemž Smluvní strany výslovně prohlašují, že se převodem rozumí taktéž přeměna Investora a/nebo převod části obchodního závodu Investora, na třetí osobu, nebo třetí osoby zavazuje se zajistit převedení příslušných práv a povinností, souvisejících s převáděnou částí Projektu a vyplývajících z této Smlouvy, na tuto třetí osobu, respektive třetí osoby. V případě, že Investor nesplní tuto povinnost, vzniká MČ Praha 8 právo na smluvní pokutu v maximální souhrnné výši 13.685.274,- Kč.

#### **Článek V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Spory ze Smlouvy. O všech sporech vyplývajících z této Smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.

2. Změny a dodatky. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva může být zrušena pouze písemně.
3. Nebezpečí změny okolností. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají v souladu s ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko nebezpečí změny okolností. Ani jedna ze Smluvních stran tak nemá právo vůči druhé domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě, dojde-li ke změně okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.
4. Vyloučení aplikace. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1793 - 1795 občanského zákoníku (o neúměrném zkrácení) na tuto Smlouvu.
5. Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami či osobami, které jsou oprávněni za Smluvní strany tuto Smlouvu podepsat, a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
6. Oddělitelnost. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou Smluvních stran v den uzavření této Smlouvy.
7. Doručování. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno, dáno či doručeno druhé Smluvní straně dle této Smlouvy, musí být vyhotoveno v písemné formě a zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy anebo elektronicky do datové schránky. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si navzájem změny doručovacích adres v průběhu trvání této Smlouvy bez zbytečného odkladu.
8. Prohlášení o vůli. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle se Smluvní strany zavázaly, že připojí k této Smlouvě podpisy, resp. podpisy osob, které za ně jednají.

9. Vyhotovení. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro MČ Praha 8 a jedno pro Investora.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí MČ Praha 8.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze, dne



**Městská část Praha 8**

zastoupená Ondřejem Grosem, starostou

V Praze, dne 20.4.2021



**Rohan engineering, s.r.o.**

zastoupená Ing. Pavlem Opatřilem, jednatelem

Přílohy:

1. Dokumentace
2. Veřejná infrastruktura

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 31.03.2021, č. Usn RMC 0142/2021

Správce m

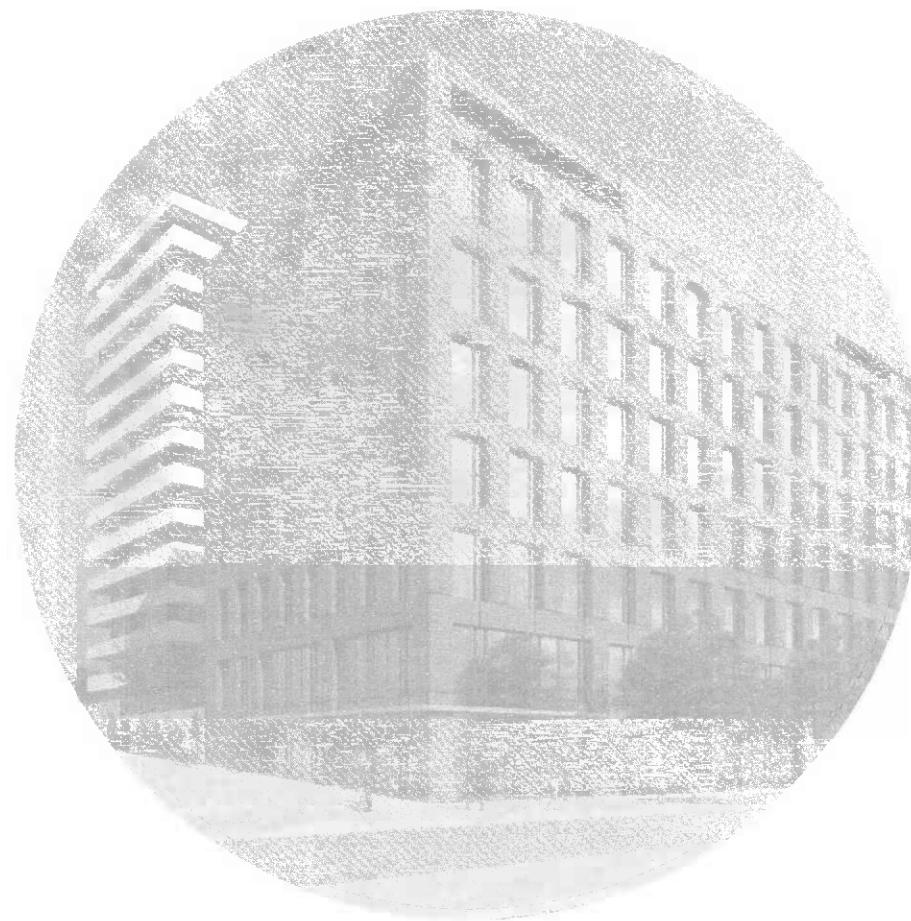


Příkazce ope





TEXTOVÁ ČÁST	3
SITUAČNÍ VÝKRESY ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	6
VÝKRESOVÁ ČÁST SEKCE E.I	11
ADMINISTRATIVNÍ OBJEKTY E1-E3	21
BYTOVÝ DŮM E4	48
BYTOVÉ DOMY E5-E6	55
SADOVÉ ÚPRAVY	68



TEXTOVÁ ČÁST



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucka 26, 120 00 Praha 2  
T. +420 221 511 711, E. firma@loxia.cz

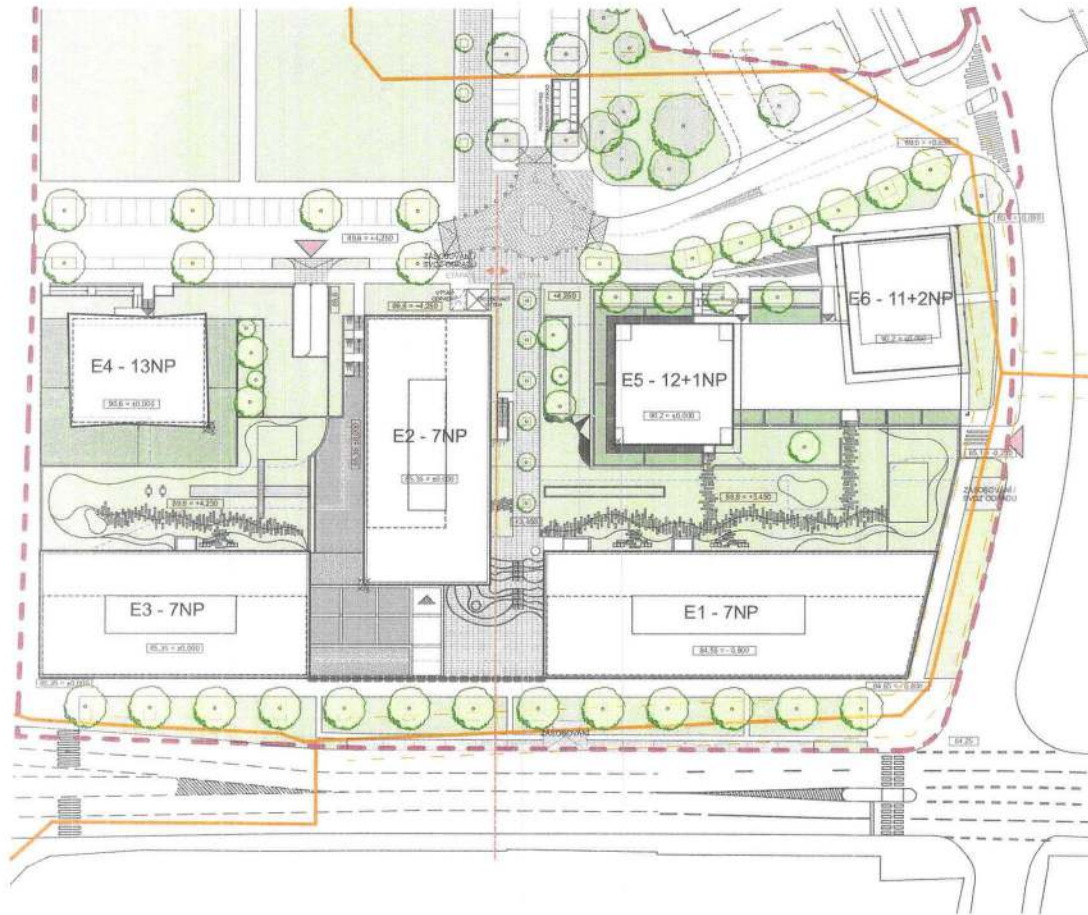
ROHAN CITY - SEKCE E

11.01.2021

## Textová část - architektonicko-urbanistický koncept

Předmětem této architektonické studie je návrh části rozvojového území Rohanského nábřeží. Konkrétně se jedná o koncové území sekce E. Urbanistický koncept pro toto území vychází z regulace podle Urbanistické studie s regulačními prvky Rohanský ostrov, dle zpracovatele Pavel Hnilička Architekti, zpracované dne 21.2.2018.

Řešené území se nachází na rozhraní Karlína a Libně, nedaleko Libeňského mostu. Dopravně je toto území umístěné uprostřed mezi zastávkami metra Palmovka a Invalidovna. Leží mezi rušnou hlavní ulicí Voctářova, která toto území vymezuje z východní strany, a klidnou oázou u vody. Dalšími hranicemi jsou ulice Štrochova na severu a nové komunikace či zpevněné plochy, které jsou navrženy na základě urbanistické studie od Pavla Hniličky.



Toto území se dle platného územního plánu nachází ve funkční ploše všeobecně smíšené SC-G, která slouží pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Na momentálně nevyužívaném a neudržovaném území vznikne soubor obytných a administrativních budov s obchodními jednotkami v parteru.

Uliční část podél ulice Voctářova je v návrhu lemována sedmipodlažními administrativními budovami. Natočením jedné hmoty kolmo k hlavní třídě, a propojením těchto hmot pomocí jednopodlažní kavárny, vzniká malé náměstí, jakožto místo pro setkávání i odpočinek. Prostor mezi administrativními budovami bude koncipován svou podobou jako prvek dominantní tak, aby vtáhl kolemjdoucí návštěvníky do centra dění. Plastika TEPU VELKOMĚSTA, propojující dvě krajní hmoty, elegantním způsobem definuje uliční čáru k Voctářově ulici. Plastika má připodobňovat tep okolního velkoměsta, život mezi administrativními budovami, život mezi rušným pracovním prostředím a klidem soukromého života.

Z těchto důvodů jsou administrativní budovy pojaty ve své jednoduchosti s důrazem na ekonomickou stránku a efektivitu návrhu. Hmoty jsou navrženy jako jednoduché kvádry s pravidelným rastrem fasády, kde se střídají prosklené a plně části hmoty. Poměr mezi těmito hmotami je stanoven tak, aby nedocházelo k přehívání budov, ale zároveň aby bylo maximum dispozic vyhovujících z hlediska osvětlení a komfortu pro pracující.

V regulační studii je požadavek na průchodnost celým územím. V našem návrhu jsme pro zachování průchodu vytvořili dominantní schodiště, které propojuje náměstí a vnitroblok. Podél schodiště, pro možnost průchodu s kolem, je vytvořen systém nakloněných rovin. Tímto propojením celého území můžeme projít až k řece.

Autor / Author

**LOXIA**  
architektonické studio

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer

**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Textová část - architektonicko-urbanistický koncept**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**B.4**

Datum / Date

11.01.2021

Měřítko / Scale

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakýchkoli jeho částí bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Ve druhém plánu, směrem k řece, jsou v návrhu umístěny třináctipodlažní obytné budovy. V blízkosti Libeňského mostu se jedná o obytné budovy zpracované architektonickou kanceláří UNIT architekti, s.r.o. Bytový dům je v návrhu složen ze tří základních hmot, dvou třináctipodlažních a jedné čtyřpodlažní, která obě krajní hmoty formou spojovacího krčku spojuje do jednoho celku. Základní hmota domů je řešena jako jedenácti, respektive jako dvanáctipodlažní s ohledem na její regulovanou výšku. Výrazným prvkem celého návrhu jsou předsazené konstrukce, které celek dělí do pravidelného rastru. Na opačné straně celé území uzavírá obytná budova od architektonického ateliéru KAAMA s.r.o. Navrhovaný dům je koncipován jako třináctipodlažní bodový bytový dům půdorysného tvaru zalomeného obdélníku. Fasáda této obytné budovy je pojata výrazně graficky pomocí horizontálně pojatých pásů oken a lodžií se zkosenými parapety.

Venkovní prostory mezi administrativními a obytnými budovami jsou řešeny jako poloveřejné, prostupné prostory s polosoukromými parkově upravenými částmi a zároveň soukromými předzahrádkami patřící přízemním bytům obytných budov. Celý prostor je určen pro všechny obyvatele a pracovníky administrativní budovy k procházkám, posezení a zábavě, jsou zde navrženy klidové části s lavičkami, ale zároveň se zde mohou pořádat různé sportovní či kulturní akce, pro které slouží především moderní altánky. V návrhu je kladen důraz na osázení lokálními rostlinnými druhy ve spojení s moderním pojetím parků a veřejných zahrad. Celý koncept je především postaven na vytvoření jakési zenové, respektive klidové, zóny, která bude sloužit pro všechny návštěvníky areálu.



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce u distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhaná v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Developer  
**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

ROHAN CITY - SEKCE E

Stupeň dokumentace / Project Stage  
**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

Textová část - architektonicko-urbanistický koncept

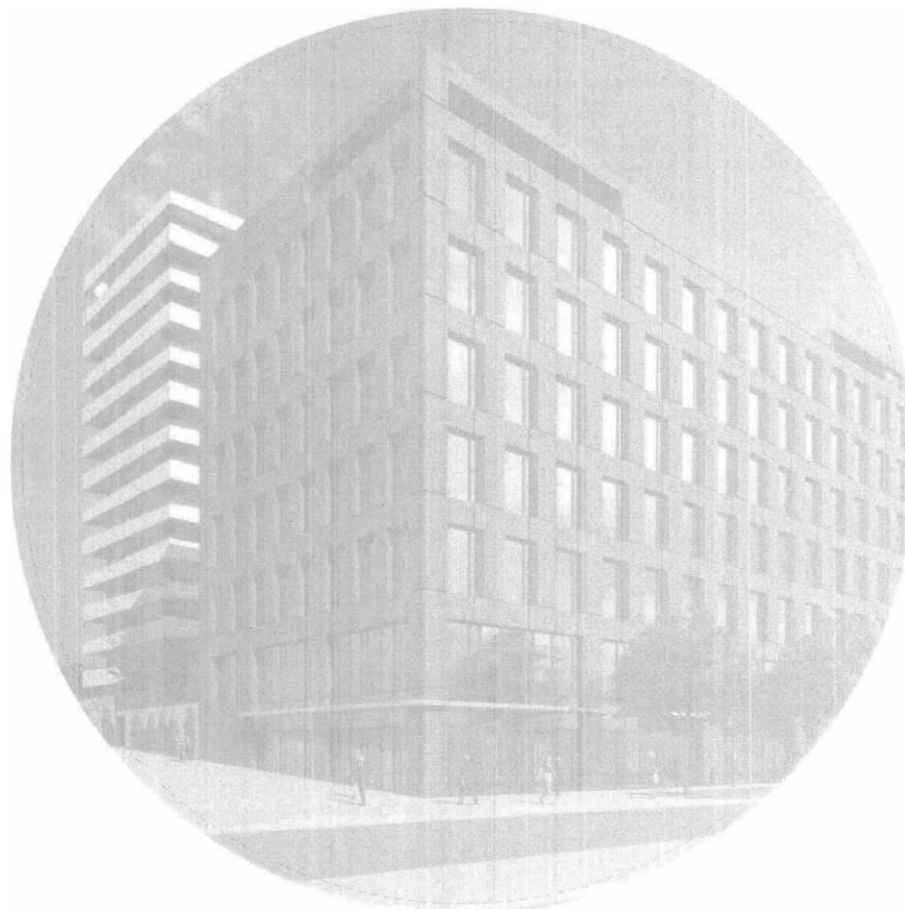
Číslo výkresu / Drawing's No.

B.5

Datum / Date

11.01.2021

Měřítko / Scale



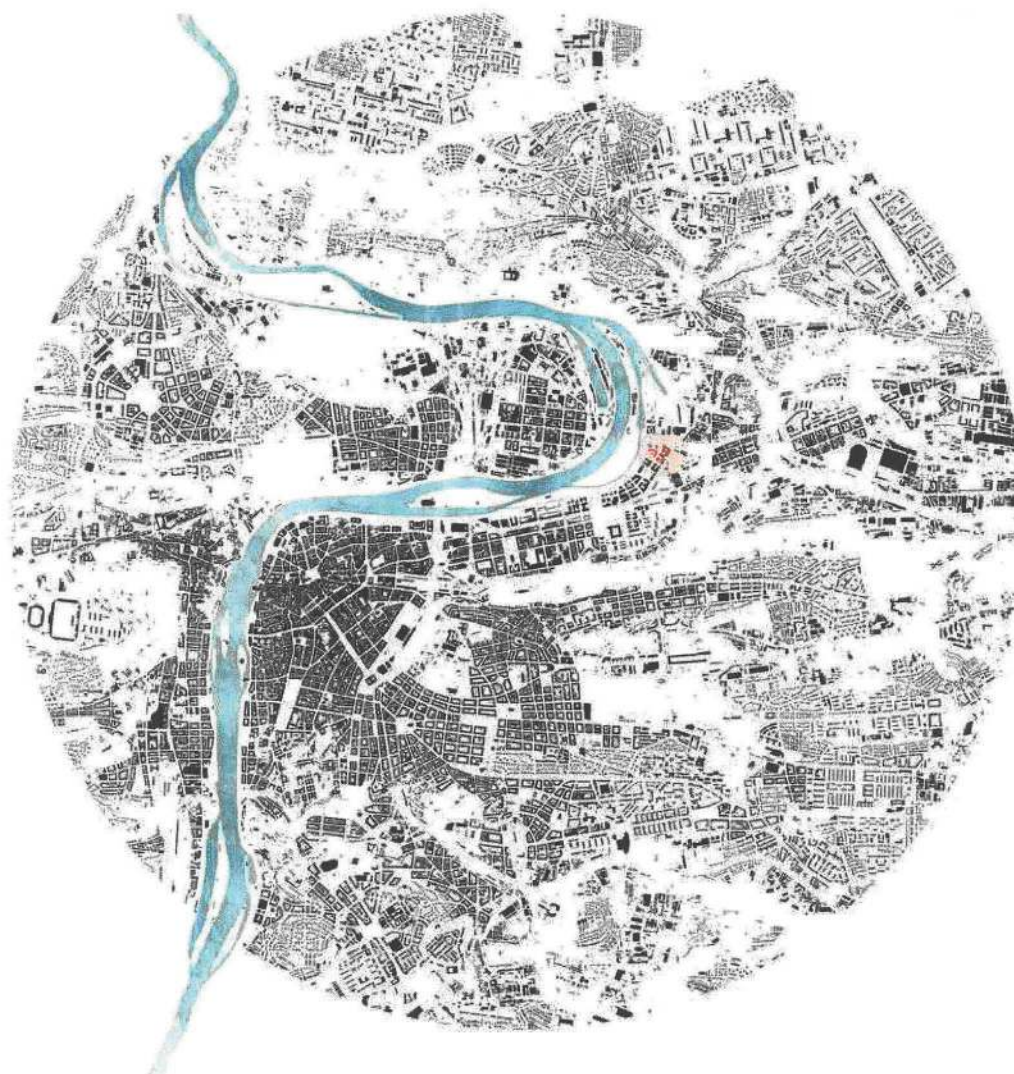
SITUAČNÍ VÝKRESY ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

**LOXIA**  
architectes ingenierie

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

**ROHAN CITY - SEKCE E**

11.01.2021



Rohan city - sekce E

Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními ujednáními o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer

**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Sluncové 686/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Schwarzplan**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**B.7**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale

**B.7**



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer

**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Šumcové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Situace širších vztahů**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**B.8**



Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale

**1:5000**



- ETAPA I. - DLE PLATNÉHO ÚP
- ETAPA II. - VÝHLEDOVÝ PLÁN
- VÝHLEDOVÝ PLÁN DLE REGULAČNÍ STUDIE

Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními ujednáními o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Developer

Rohan engineering, s.r.o.  
U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

ROHAN CITY - SEKCE E

Stupeň dokumentace / Project Stage

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Obsah výkresu / Content of drawing

Zákres do ortofotomapy

Číslo výkresu / Drawing's No.

B.9

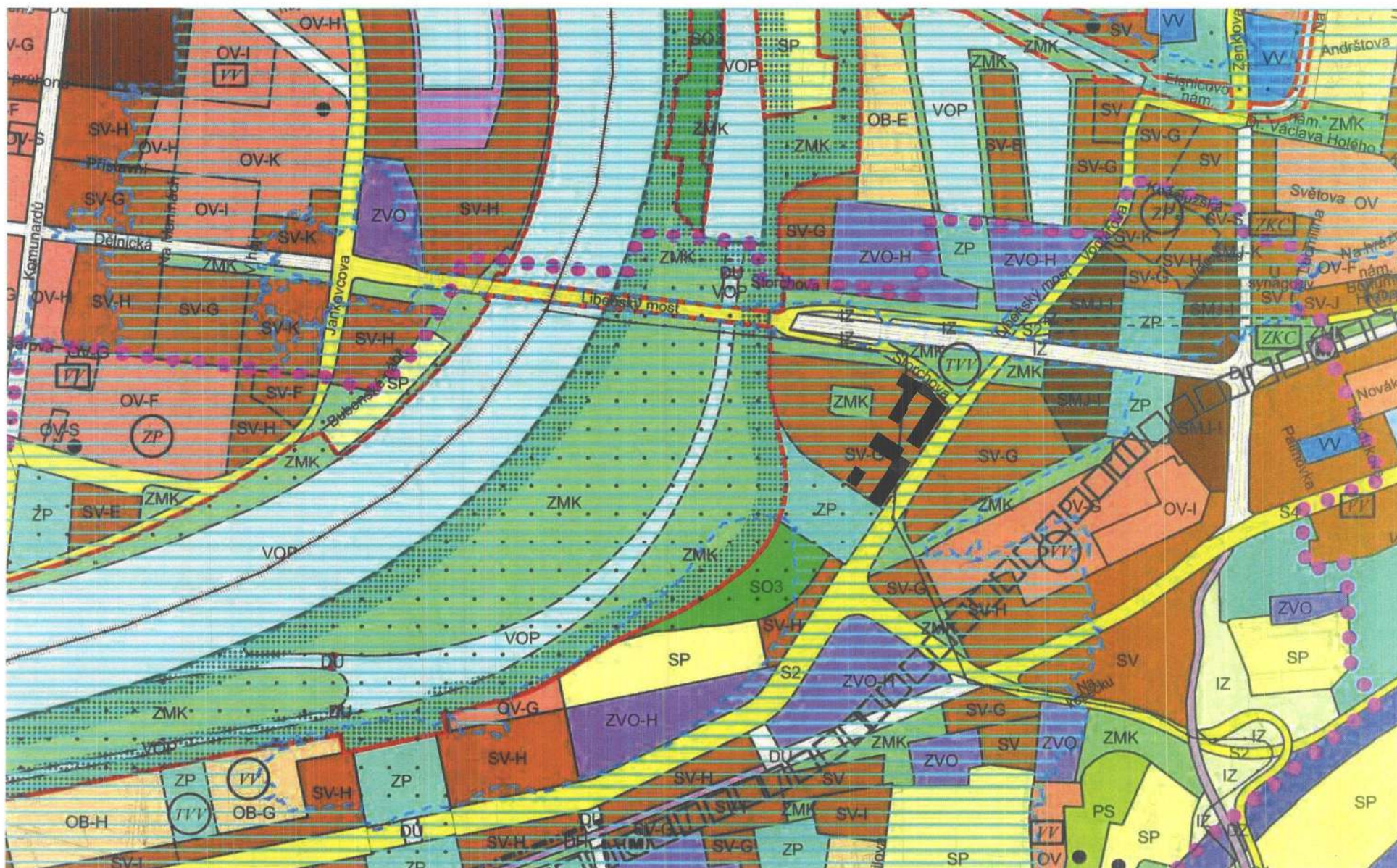


Datum / Date

11.01.2021

Měřítko / Scale

1:5000



Autor / Author

**LOXIA**  
 architektura inženýring

 LOXIA Architects Inženýring s.r.o.  
 Perucká 26, 120 00 Praha 2  
 T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

 Všechna práva vyhrazena / All rights reserved!  
 Neautorizovaná reprodukce a distribuce těchto materiálů nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými  
 zákony ČR a mezinárodními smlouvami o ochraně autorských práv platnými na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer

**Rohan engineering, s.r.o.**  
 U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Zákres do ÚP**

Číslo výkresu / Drawing's No.

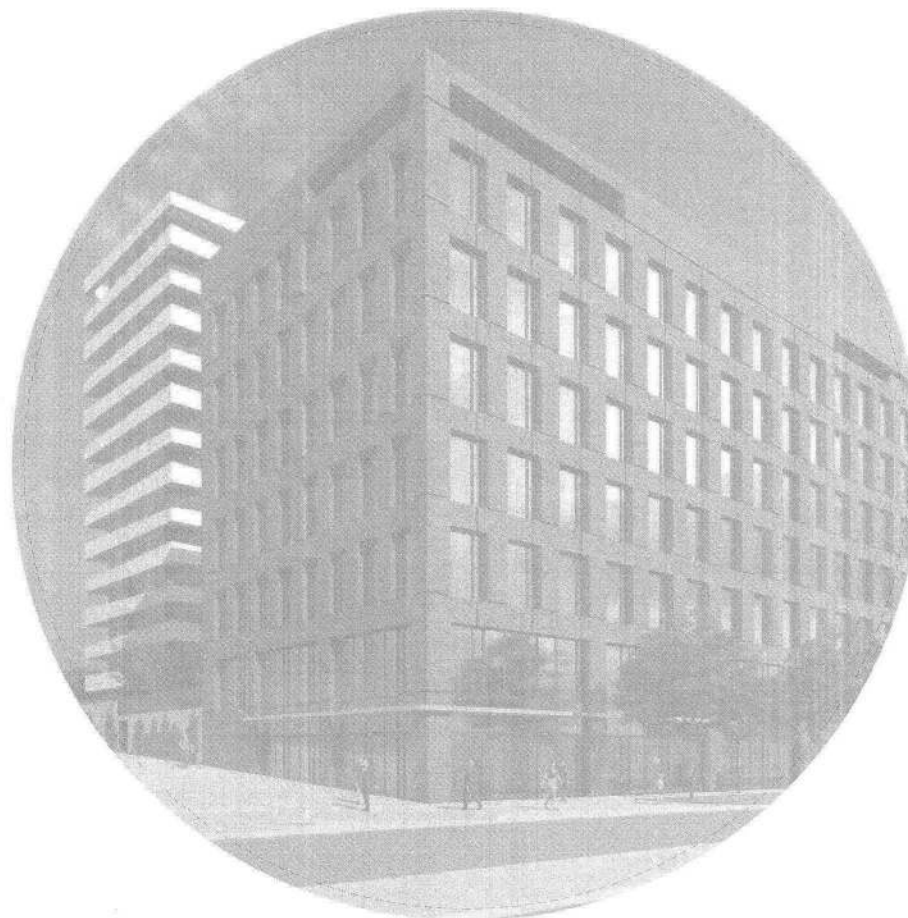
**B.11**


Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale

**1:5000**



---

SEKCE E.I

---

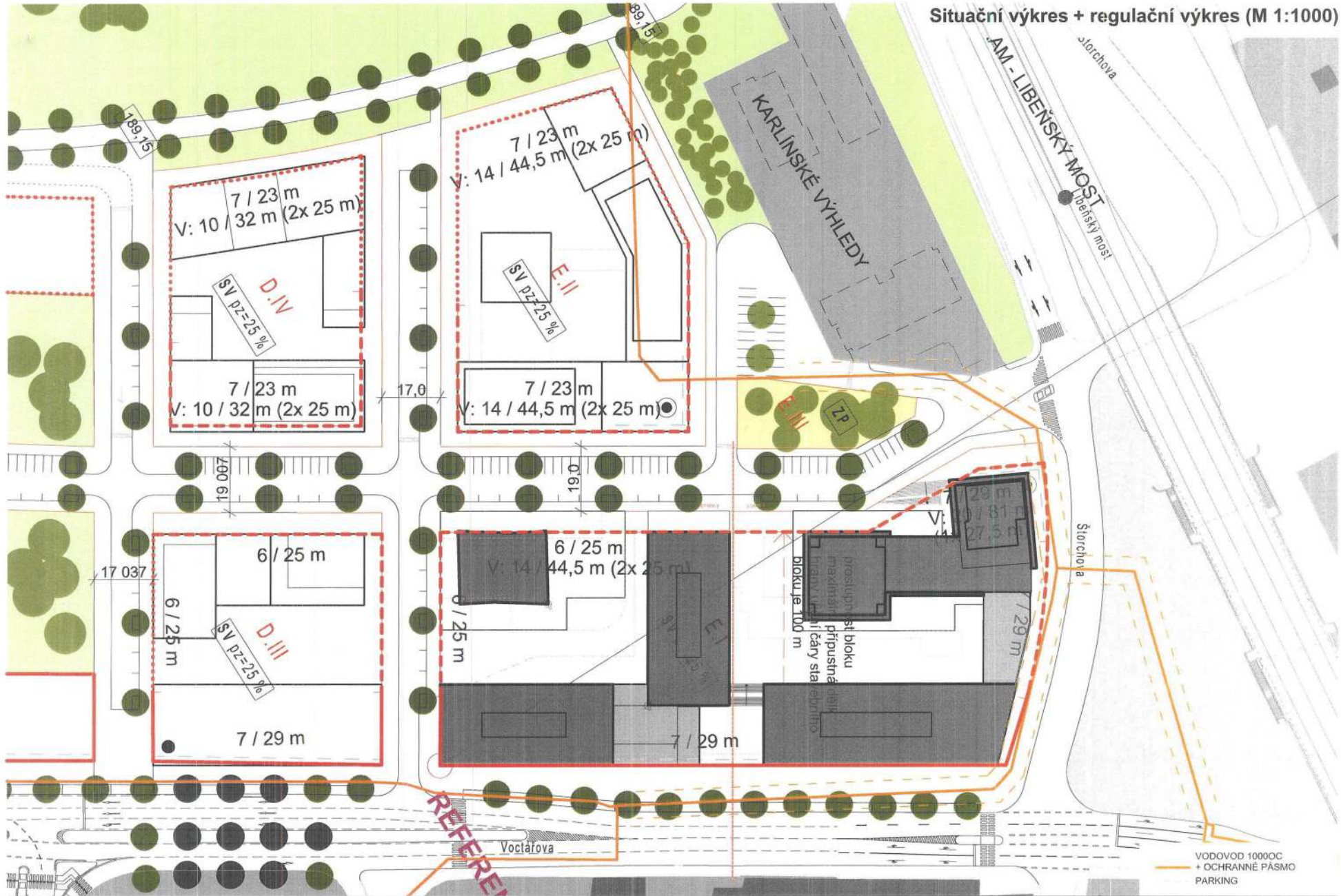
**LOXIA**  
architectes ingenierie

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

**ROHAN CITY - SEKCE E**

11.01.2021

Situační výkres + regulační výkres (M 1:1000)



Autor / Author



LOXIA Architects Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Nesautorizované reprodukcce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochranné autorských právních platných na území ČR.

Stavebník / Clients

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Developer

Rohan engineering, s.r.o.  
U Sluncové 686/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

ROHAN CITY - SEKCE E

Stupeň dokumentace / Project Stage

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Obsah výkresu / Content of drawing

Situační výkres + regulační výkres (M 1:1000)

Číslo výkresu / Drawing's No.

A.20

Datum / Date

11.01.2021

Měřítko / Scale

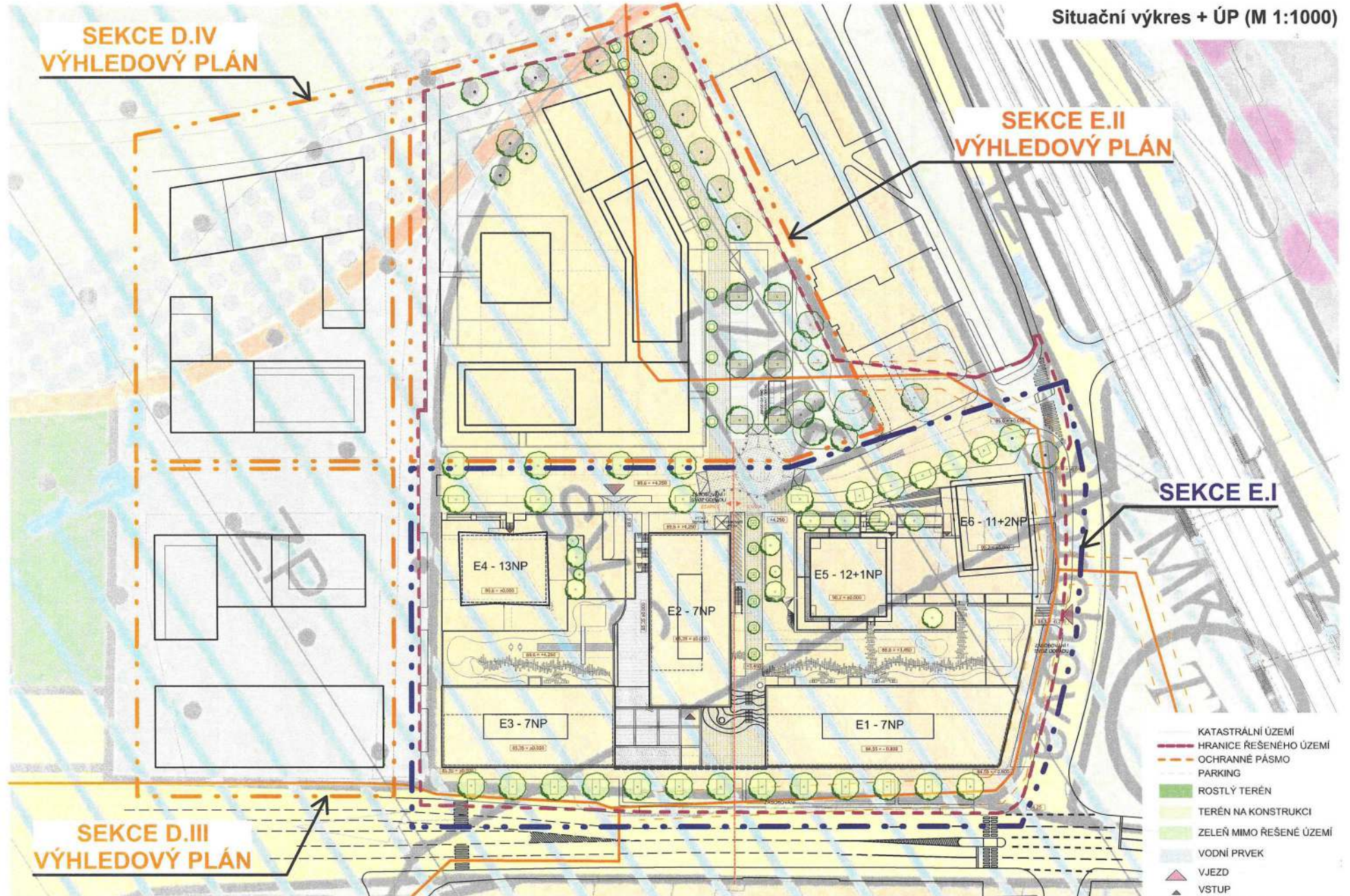
1:1000

SEKCE D.IV  
VÝHLEDOVÝ PLÁN

SEKCE E.II  
VÝHLEDOVÝ PLÁN

SEKCE E.I

SEKCE D.III  
VÝHLEDOVÝ PLÁN



- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO
- PARKING
- ROSTLÝ TERÉN
- TERÉN NA KONSTRUKCI
- ZELEŇ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VODNÍ PRVEK
- ▲ VJEZD
- ▲ VSTUP

Autor / Author



LOXIA Architects Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmlouvami o ochranné autorských právech platných na území ČR.

Stavebník / Clients

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Developer  
Rohan engineering, s.r.o.  
U Stancové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

ROHAN CITY - SEKCE E

Stupeň dokumentace / Project Stage

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Obsah výkresu / Content of drawing

Situační výkres + ÚP (M 1:1000)

Číslo výkresu / Drawing's No.

E



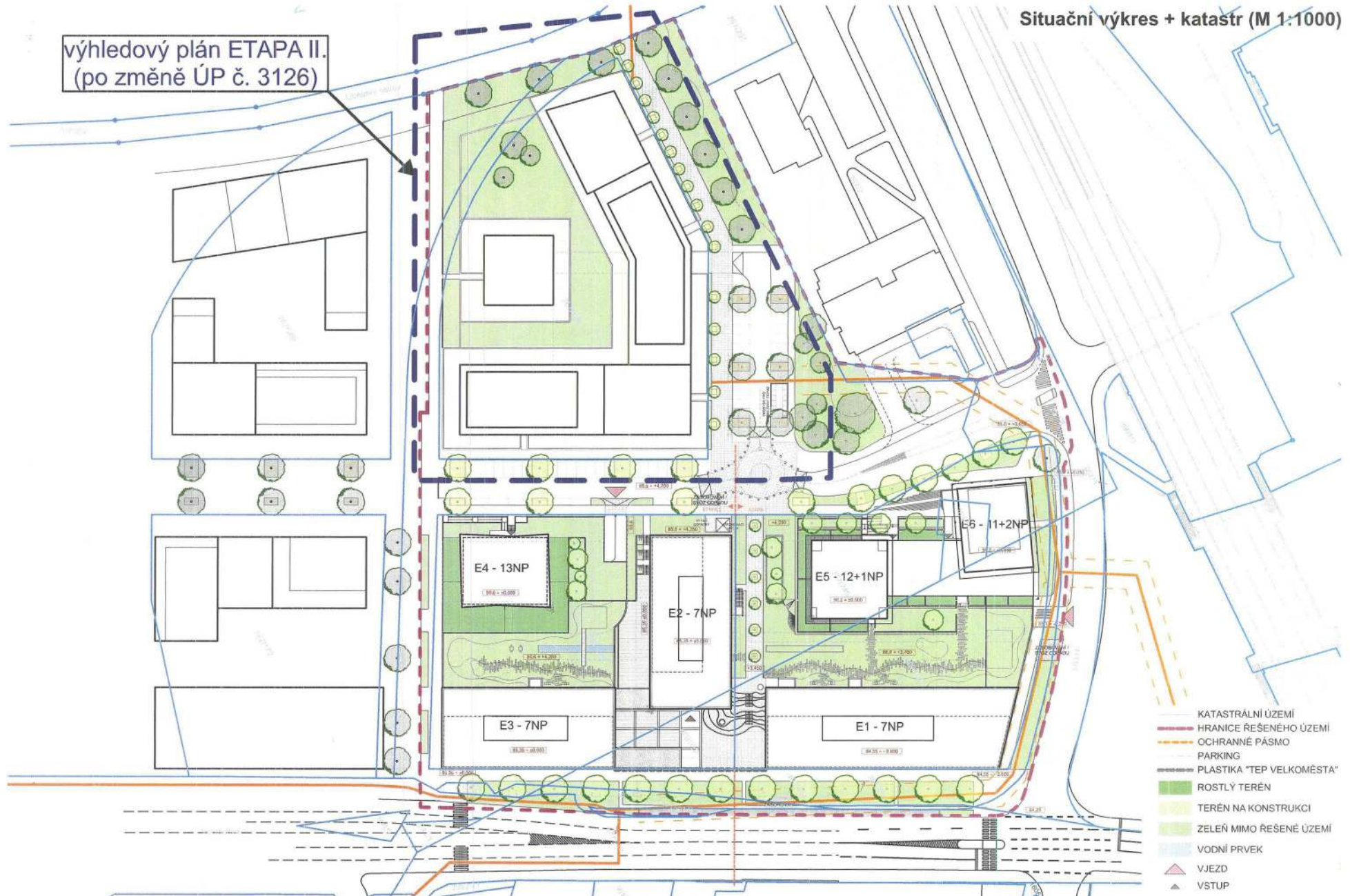
Datum / Date

11.01.2021

Měřítka / Scale

1:1000

výhledový plán ETAPA II.  
(po změně ÚP č. 3126)



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Developer

Rohan engineering, s.r.o.  
U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

ROHAN CITY - SEKCE E

Stupeň dokumentace / Project Stage

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Obsah výkresu / Content of drawing

Situační výkres + katastr (M 1:1000)

Číslo výkresu / Drawing's No.

A.23



Datum / Date

11.01.2021

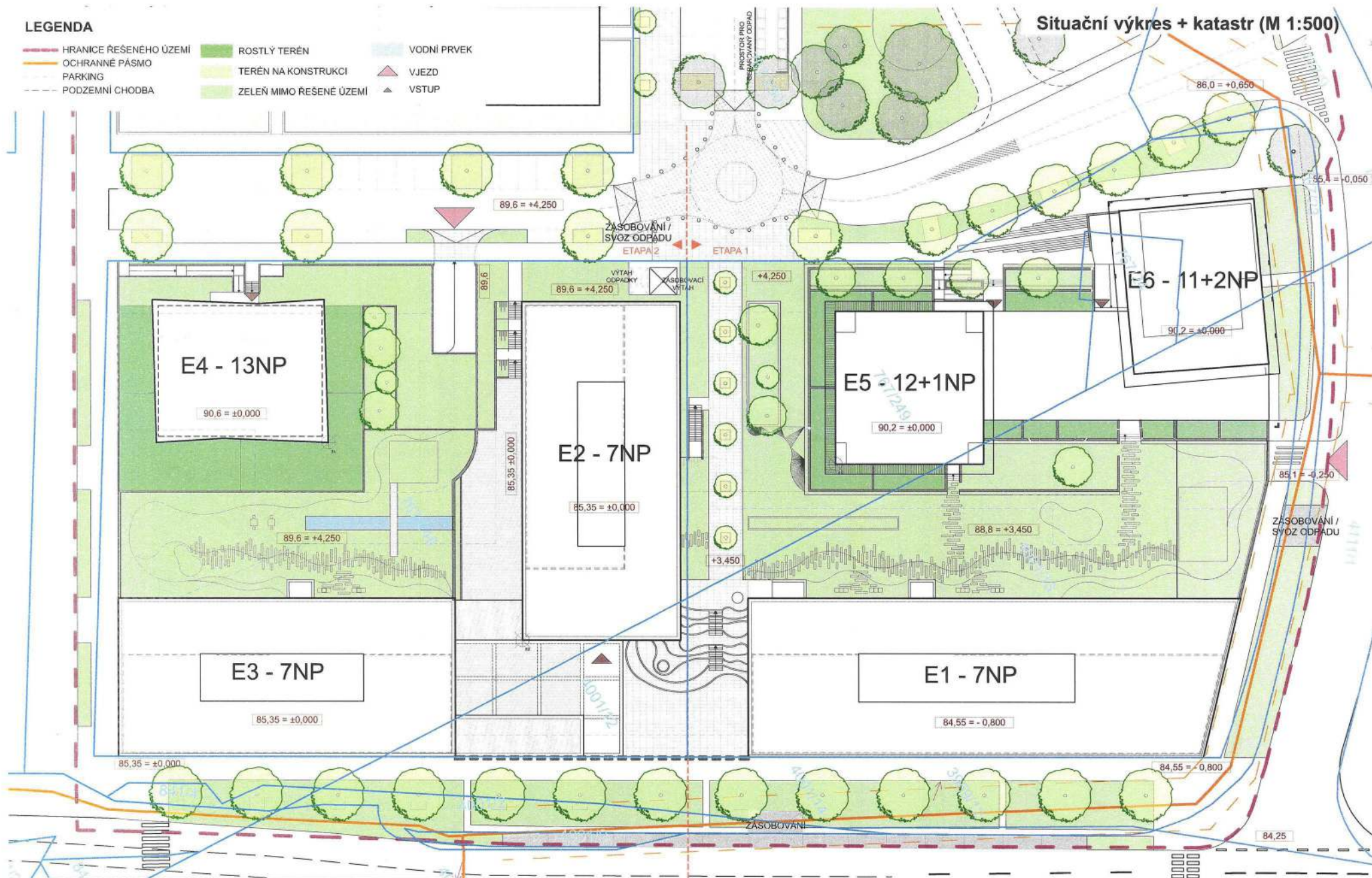
Měřítko / Scale

1:1000

# LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO
- PARKING
- - - PODZEMNÍ CHODBA
- ROSTLÝ TERÉN
- TERÉN NA KONSTRUKCI
- ZELENĚ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VODNÍ PRVEK
- ▲ VJEZD
- ▲ VSTUP

## Situační výkres + katastr (M 1:500)



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce či distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními ujednáními o ochranné autorských právních platných na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer  
**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Situační výkres + katastr (M 1:500)**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**A.24**



Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale

**1:500**



Autor / Author



LOXIA Architects Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými  
zákony ČR a mezinárodními smlouvami o ochranné autoritckých práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Developer

Rohan engineering, s.r.o.  
U Stuncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

ROHAN CITY - SEKCE E

Stupeň dokumentace / Project Stage

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Obsah výkresu / Content of drawing

Perspektiva - Náhled 1

Číslo výkresu / Drawing's No.

B.21.5

Datum / Date

11.01.2021

Měřítko / Scale



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními ujednáními o ochraně autorských práv platnými na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer

**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Perspektiva - Nadhled 2**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**B.21.6**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními ujednáními o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer

**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Sluncové 669/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Perspektiva - Nadhled 3**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**B.21.7**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními ujednáními o ochráně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer

**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Perspektiva - Nadhled 4**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**B.21.8**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale



Autor / Author



LOXIA Architects Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všetchna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmlouvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer  
**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Ákce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Pohled JV**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**B.22**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmlouvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer

**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Pohled SV**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**B.23**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale



Autor / Author

**LOXIA**  
 architektura inženýring

 LOXIA Architects Ingenierie s.r.o.  
 Perucká 26, 120 00 Praha 2  
 T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
 Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer

**Rohan engineering, s.r.o.**  
 U Skupcové 668/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Pohled SZ**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**B.24**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazená / All rights reserved!  
Nesautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními ujednáními o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer

**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Sklucové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Pohled JZ**

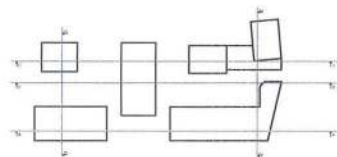
Číslo výkresu / Drawing's No.

**B.25**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale



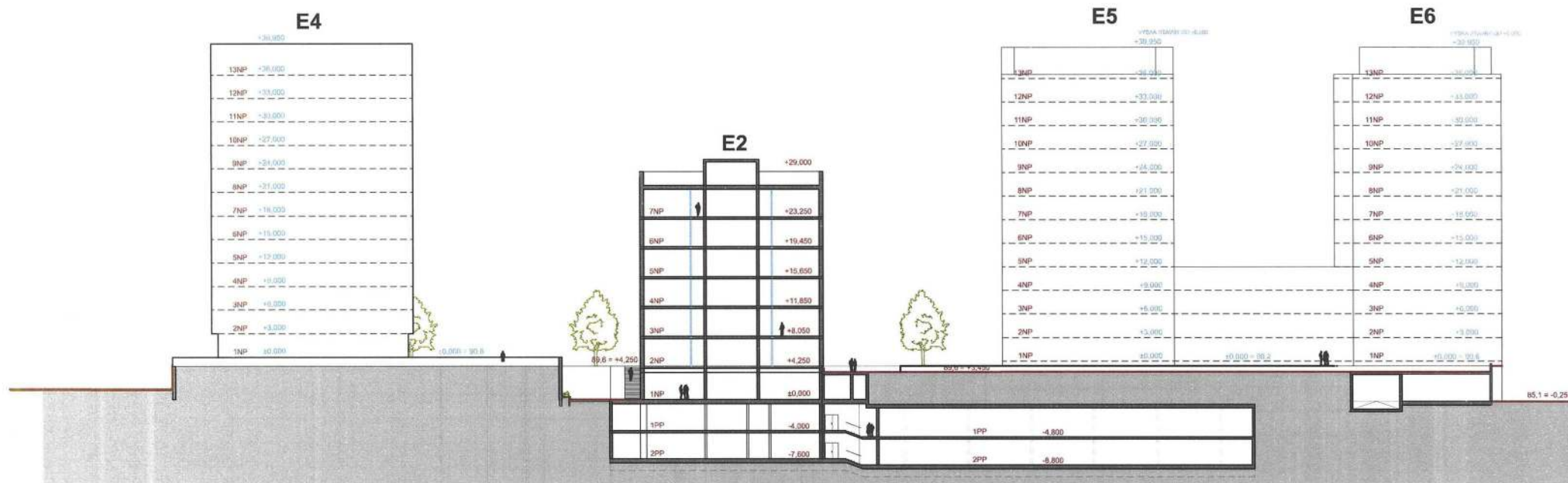
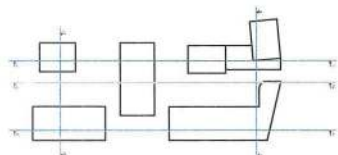
Autor / Author  
**LOXIA**  
 LOXIA Architects Ingenierie s.r.o.  
 Poruškova 26, 120 00 Praha 2  
 T: +420 221 511 711, E: sma@loxia.cz

Stavebník / Clients  
**Konsorcium Rohan, s.r.o.**  
 Developer  
**Rohan engineering, s.r.o.**  
 U Škroupově 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt  
**ROHAN CITY - SEKCE E**  
 Stupeň dokumentace / Project Stage  
**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing  
**Rez A**  
 Datum / Date  
**11.01.2021**  
 Číslo výkresu / Drawing's No.  
**A.25**  
 Mřížka / Scale  
**1:350**

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved.  
 Technická zpráva a výkresy a jejich obsah mohou být změněny bez předvaru, pokud není v ostatních částech výkresu uvedeno jinak. Číslo a obsah výkresu se mění v souladu s obsahem výkresu.



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenieure s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved!  
Nesouhlasím s použitím a zveřejněním tohoto materiálu bez předchozího písemného souhlasu společnosti LOXIA  
Ilsing O&A s.r.o. - architektura, inženýring, stavební inženýring, projektování stavebního inženýringu

Stavebník / Clients

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Developer  
Rohan engineering, s.r.o.  
U Šancové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

ROHAN CITY - SEKCE E

Stupeň dokumentace / Project Stage  
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Obsah výkresu / Content of drawing

Řez B

Číslo výkresu / Drawing's No.

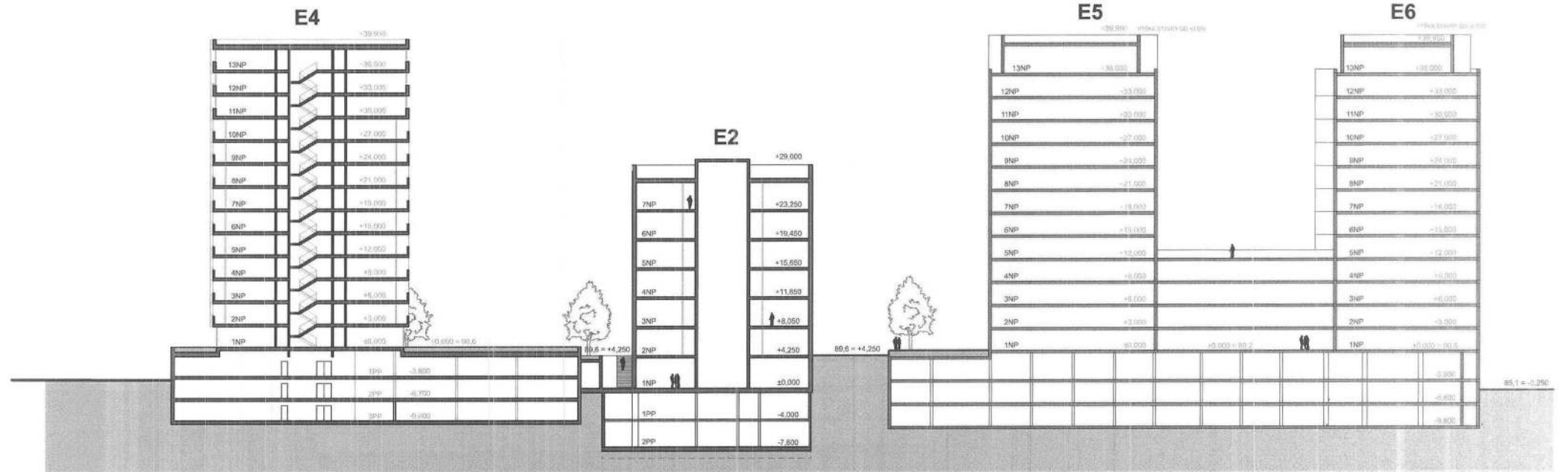
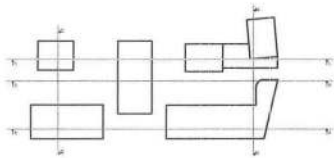
A.26

Datum / Date

11.01.2021

Měřítko / Scale

1:350



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenieerie s.r.o.  
 Ptačková 26, 120 00 Praha 2  
 T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechny práva vyhrazena / All rights reserved!  
 Reprodukcí a šířením této techniky a obsahu této techniky je zakázáno bez písemného souhlasu s LOXIA s.r.o. a jejími partnery.

Stavebník / Clients

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Developer

Rohan engineering, s.r.o.  
 U Sláncovců 660/12a, 186 00 Praha 6

Acce / Projekt

ROHAN CITY - SEKCE E

Stupeň dokumentace / Project Stage

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Obsah výkresu / Content of drawing

Řez C

Číslo výkresu / Drawing's No.

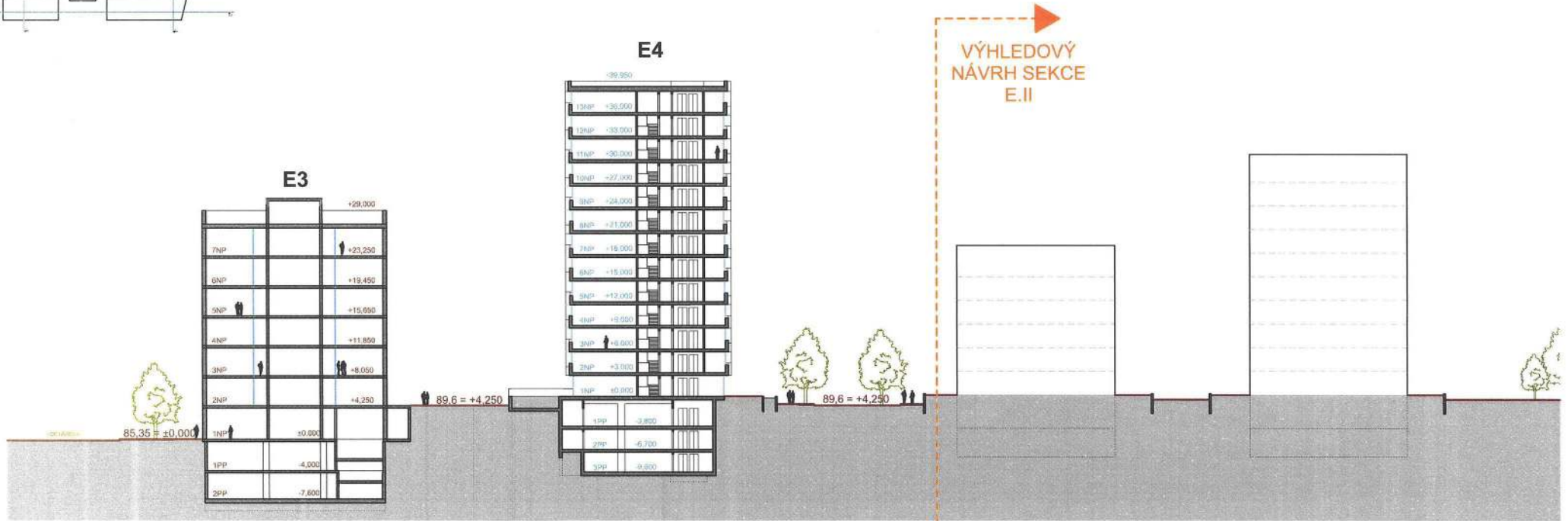
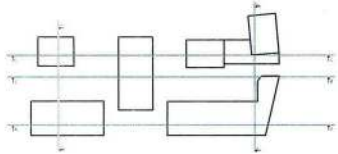
A.27

Datum / Date

11.01.2021

Měřítko / Scale

1:350



Autor / Author  
**LOXIA**  
 LOXIA Architectural Engineering s.r.o.  
 Perucká 26, 120 00 Praha 2  
 T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved.  
 Projektová dokumentace je chráněna právy autorskými. Je zakázáno její šíření, kopírování, reprodukce nebo použití v jakýchkoli formách bez písemného souhlasu autora.

Stavebník / Clients  
**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer  
**Rohan engineering, s.r.o.**  
 U Štancové 662/12a, 146 00 Praha 6

Akce / Projekt  
**ROHAN CITY - SEKCE E**

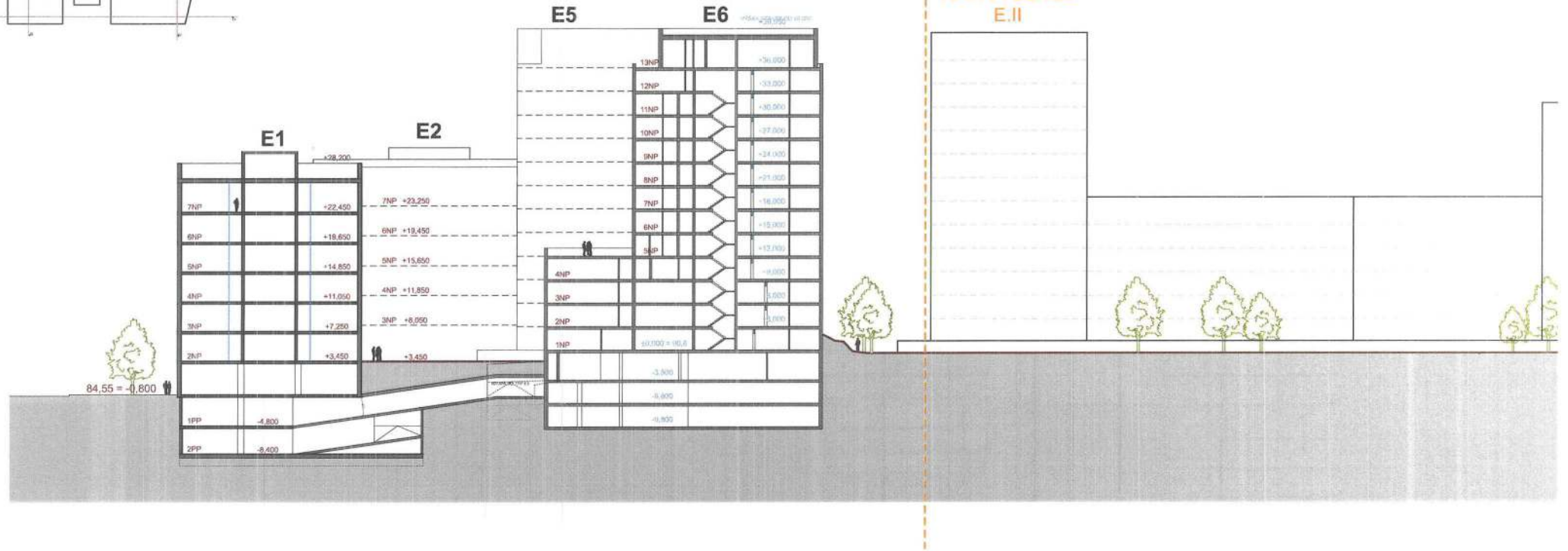
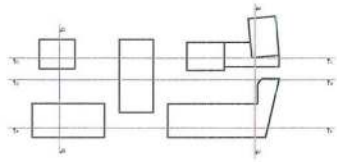
Stupeň dokumentace / Project Stage  
**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing  
**Řez D**

Číslo výkresu / Drawing's No.  
**A.26**

Datum / Date  
**11.01.2021**

Měřítko / Scale  
**1:350**



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingénierie s.r.o.  
 Perucská 26, 120 00 Praha 2  
 T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved.  
 Neoprávněné rozmnožení a další šíření tohoto materiálu bez písemného souhlasu LOXIA je přísně zakázáno. Všechny práva vyhrazena. © 2021 LOXIA s.r.o.

Stavebník / Clients

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Developer

Rohan engineering, s.r.o.  
 U Štuncové 669/12a, 188 00 Praha 8

Ákce / Projekt

ROHAN CITY - SEKCE E

Stupeň dokumentace / Project Stage

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Obsah výkresu / Content of drawing

Řez E

Číslo výkresu / Drawing's No.

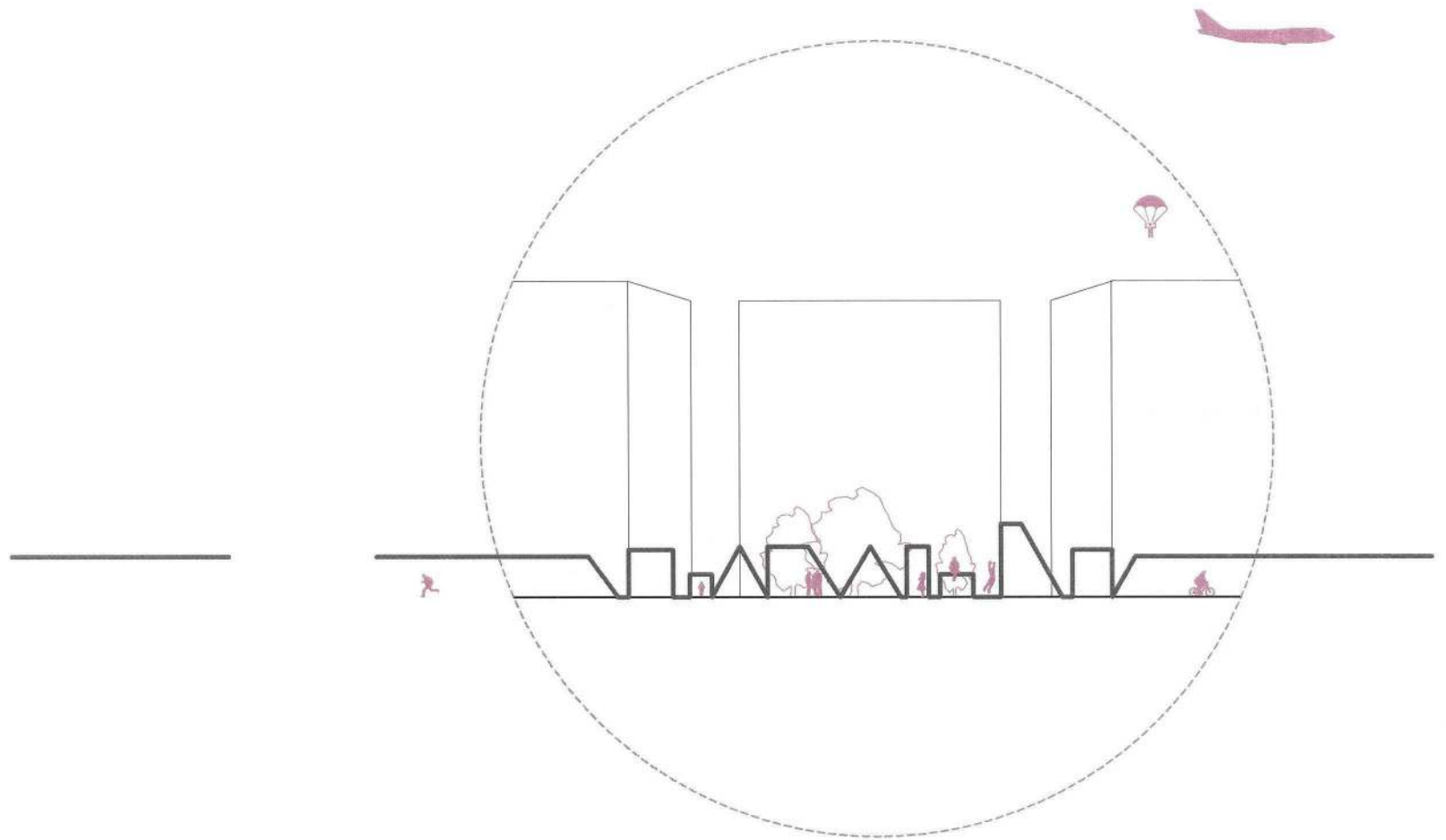
A.29

Datum / Date

11.01.2021

Měřítko / Scale

1:350

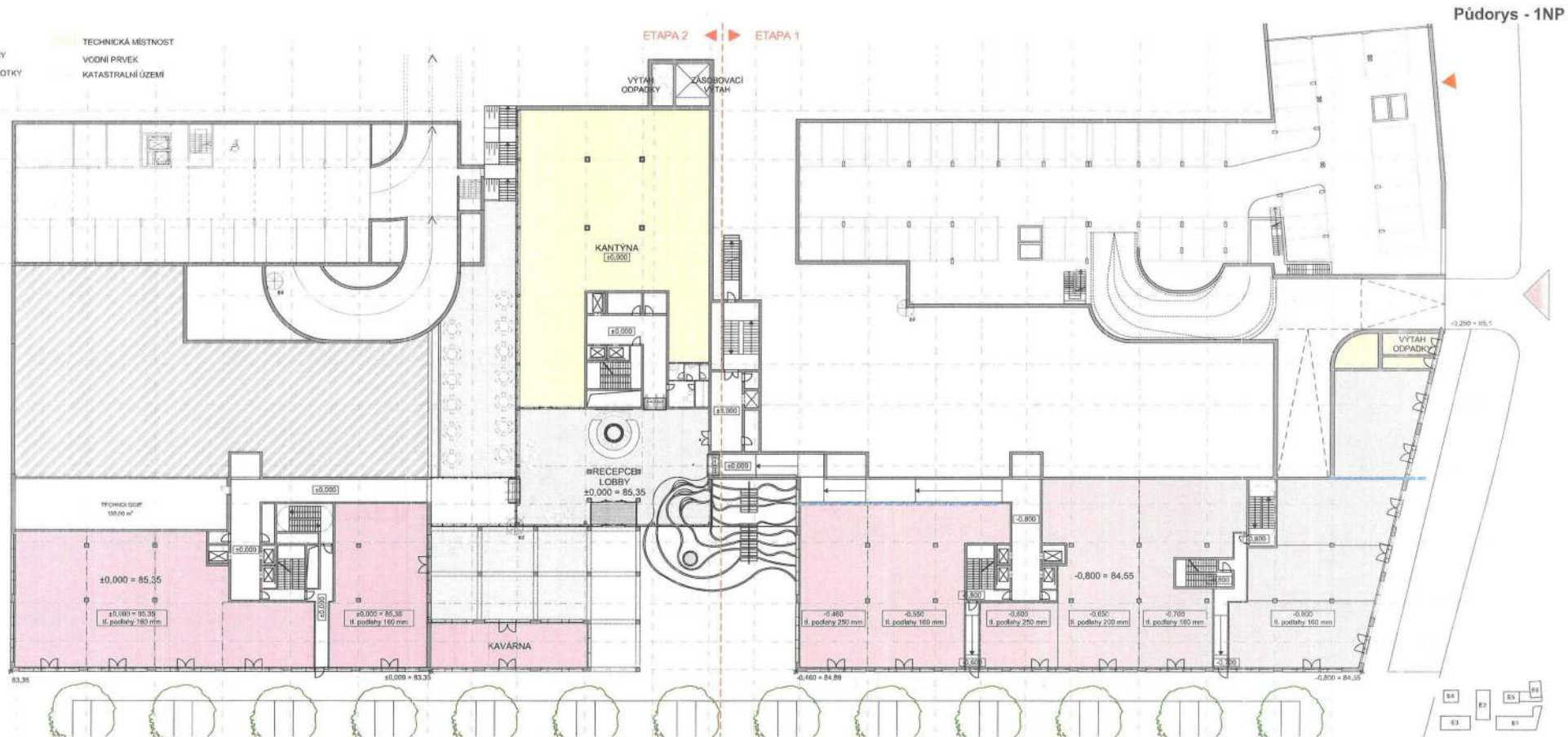


## ADMINISTRATIVNÍ OBJEKTY E1-E3

### ROHAN CITY - SEKCE E

**LEGENDA**

- KANTÝNA
- RECEPCE / LOBBY
- KOMERČNÍ JEDNOTKY
- TECHNICKÁ MÍSTNOST
- VODNÍ PRVEK
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ



Autor / Author  
**LOXIA** Architects Ingénierie s.r.o.  
 Poručík 26, 120 00 Praha 2  
 T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved.  
 Neoprávněné rozmnožení a šíření obsahu tohoto materiálu bez písemného souhlasu společnosti Loxia je trestné podle zákona o právu duševního vlastnictví.  
 All rights reserved. Reproduction and distribution of this material without the written consent of the company Loxia is prohibited according to the Copyright Act.

Stavebník / Clients  
**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer  
**Rohan engineering, s.r.o.**  
 U Slunovce 666/12a, 196 00 Praha 8

Akte / Projekt  
**ROHAN CITY - SEKCE E**

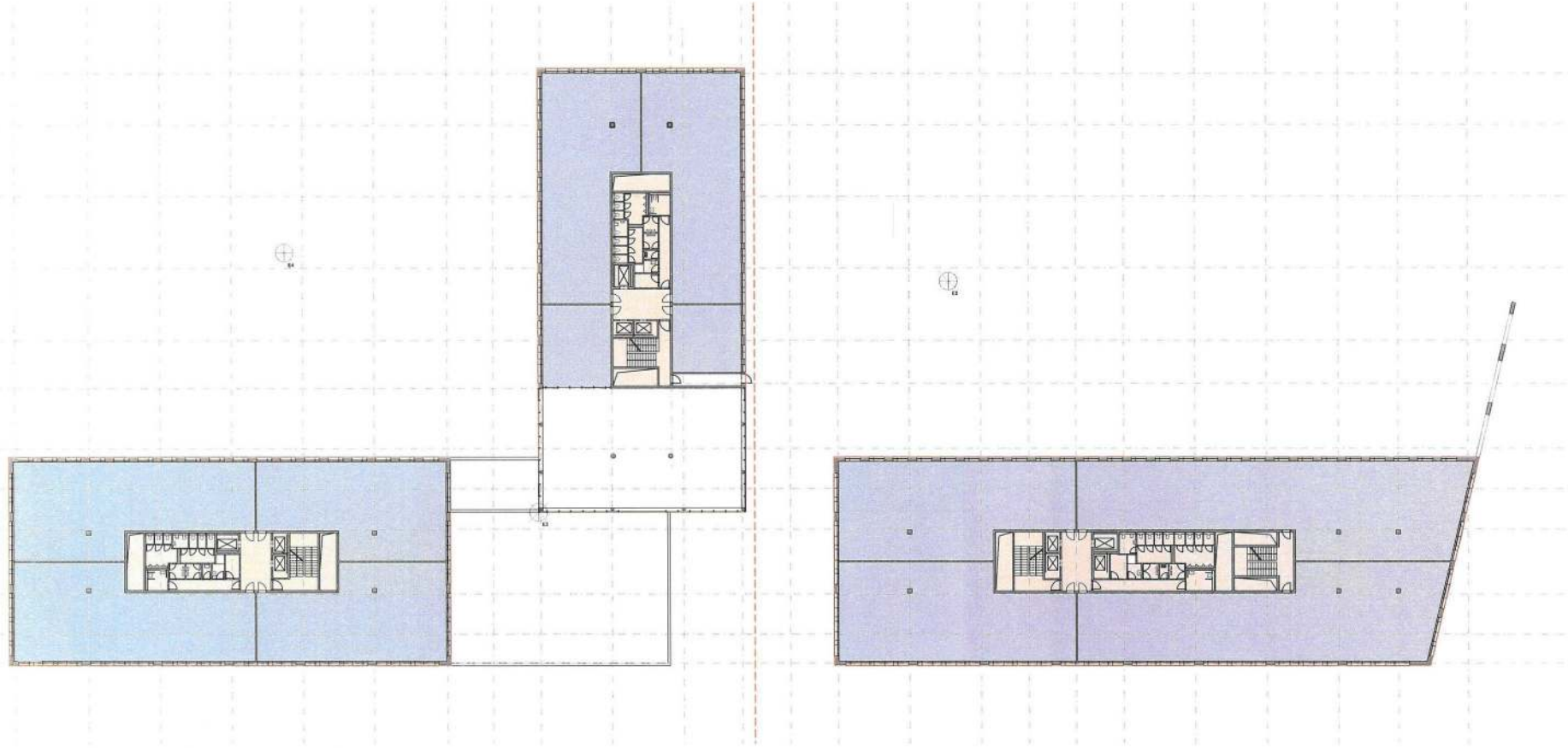
Stupeň dokumentace / Project Stage  
**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing  
**Půdorys - 1NP**

Číslo výkresu / Drawing's No.  
**B.28**

Datum / Date  
**11.01.2021**

Měřítko / Scale  
**1:350**



Autor / Author



LOXIA Architects Ingenieerie s.r.o.  
Perucká 29, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechny práva vyhrazena! All rights reserved!  
Návrhová a výkresová dokumentace a její díly jsou vyhrazeny. Všechny práva jsou vyhrazena. Každá kopie nebo šíření bez souhlasu  
LOXIA s.r.o. nebo jejího právního zástupce je přísně zakázána.

Stavebník / Clients

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Developer  
**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Štencové 668/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage  
**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Půdorys - 2NP**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**B.27**



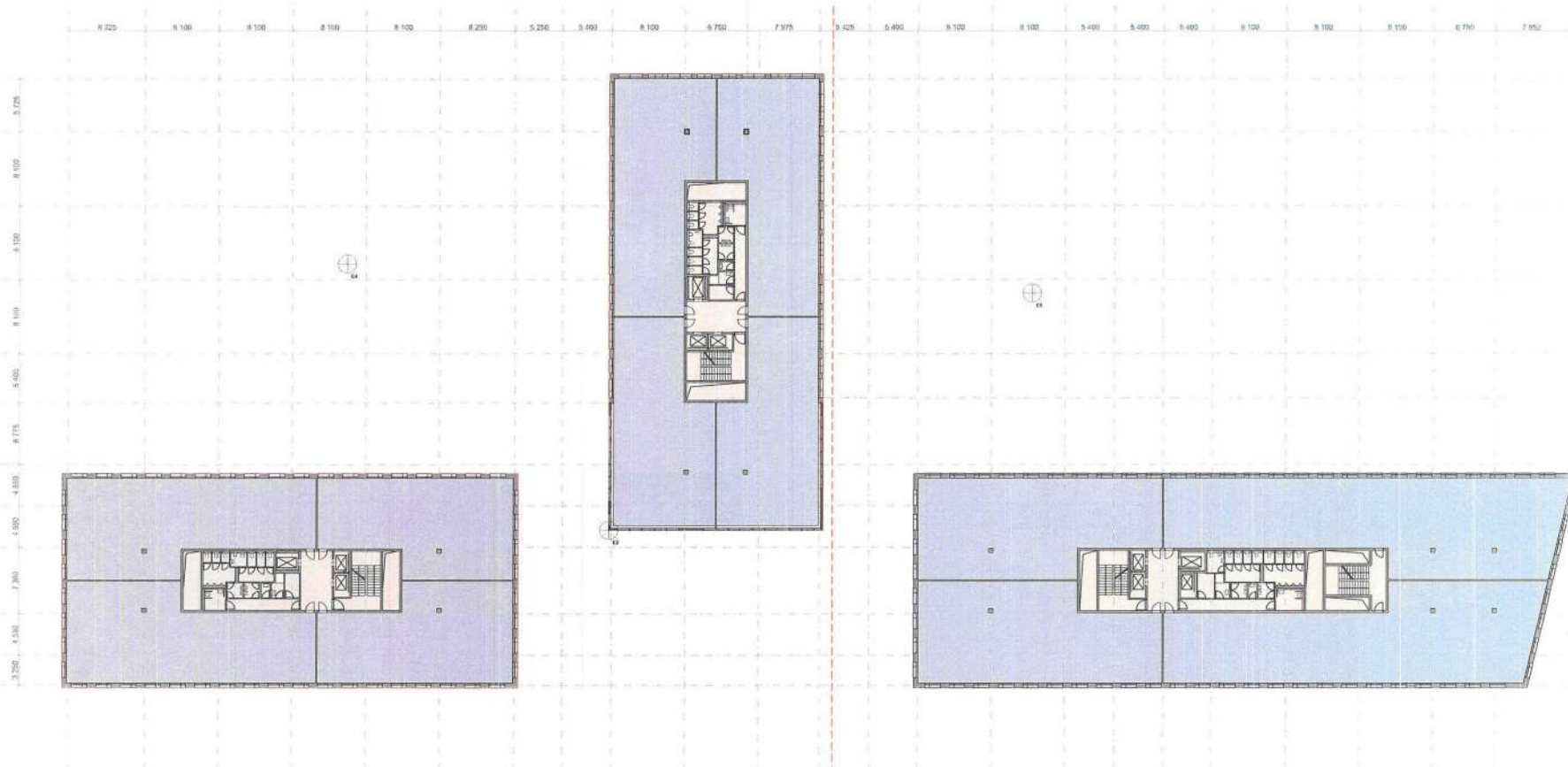
Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale

**1:350**

Půdorys - typické podlaží



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingénierie s.r.o.  
 Perucká 26, 130 00 Praha 3  
 T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved!  
 Neautorizované kopírování a distribuce tohoto materiálu nebo jeho částí jsou částečně nebo úplně zakázány. © 2021 LOXIA Architectes Ingénierie s.r.o. Všechna práva vyhrazena.

Stavebník / Clients

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Developer

Rohan engineering, s.r.o.  
 U Štancev 665/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

ROHAN CITY - SEKCE E

Stupeň dokumentace / Project Stage

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Obsah výkresu / Content of drawing

Půdorys - typické podlaží

Číslo výkresu / Drawing's No.

AD.2B

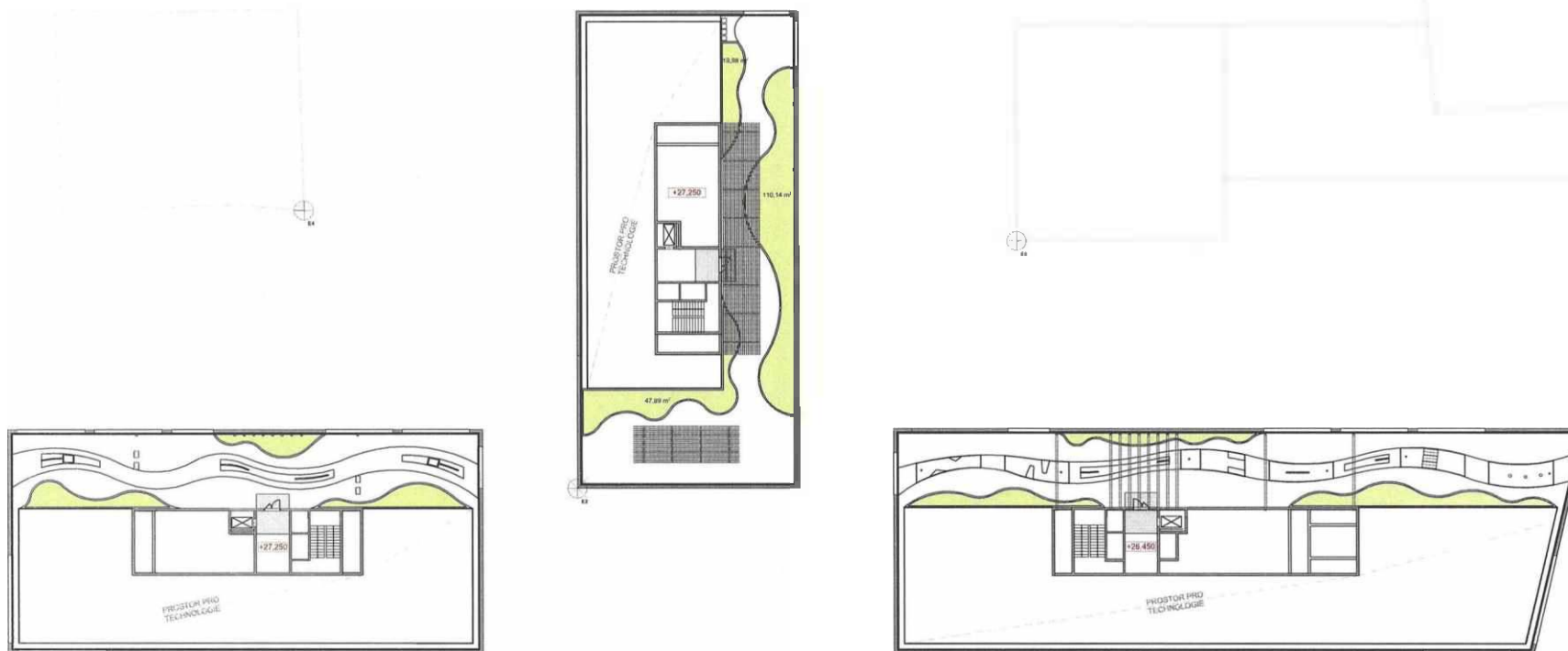


Datum / Date

11.01.2021

Měřítko / Scale

1:350



Autor / Author



LOXIA Architects Engineers s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved!  
Kopírování či šíření v jakémkoliv množství bez písemného souhlasu Loxia Architects Engineers s.r.o. je přísně zakázáno. / Copying or distribution in any form without the written consent of Loxia Architects Engineers s.r.o. is strictly prohibited.

Stavěbník / Clients

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Developer  
Rohan engineering, s.r.o.  
U Slančové 665/29, 186 00 Praha 8

Akce / Project

ROHAN CITY - SEKCE E

Stupeň dokumentace / Project Stage  
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Obsah výkresu / Content of drawing

Půdorys - střecha

Číslo výkresu / Drawing's No.

B.31

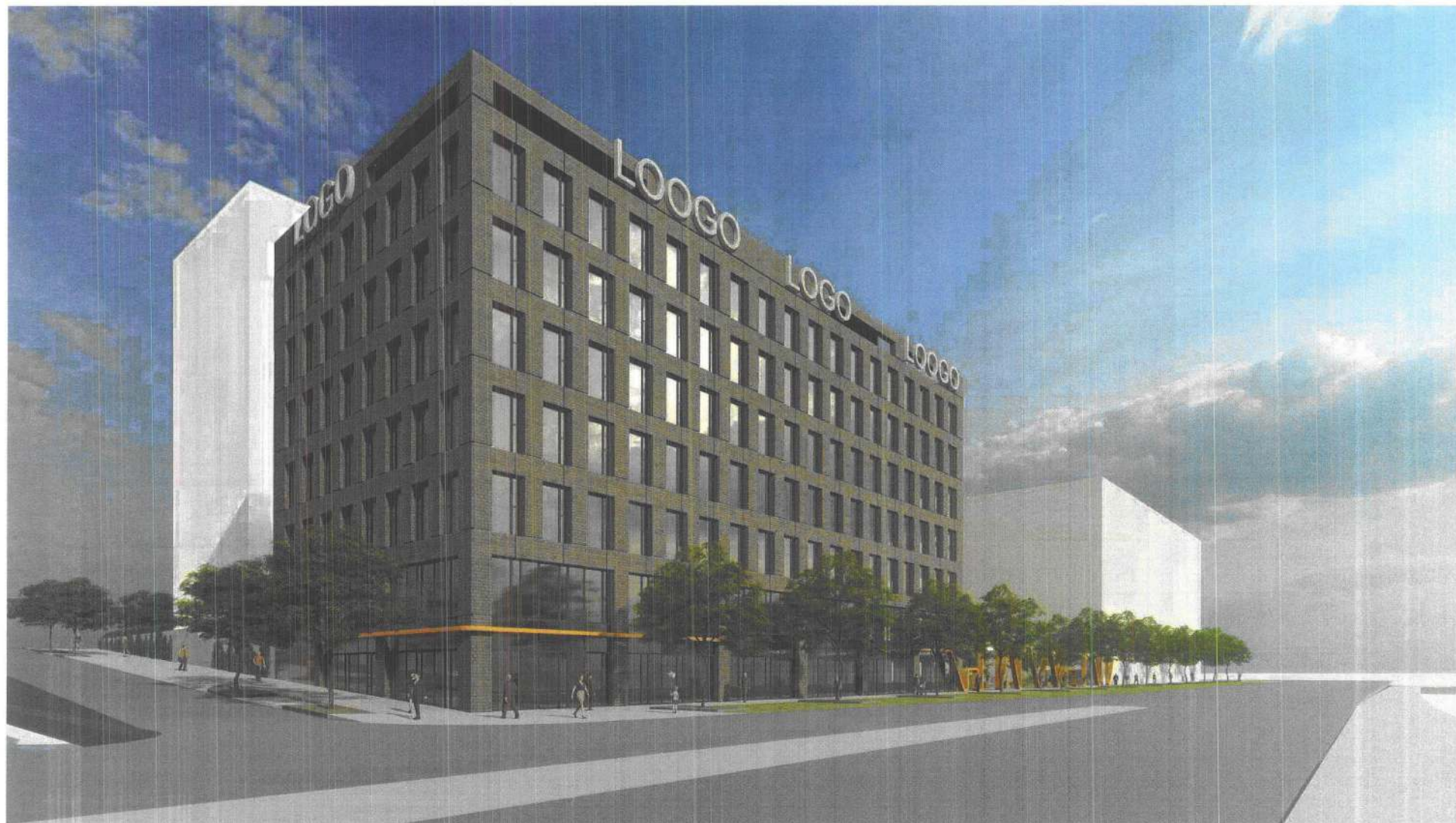


Datum / Date

11.01.2021

Měřítko / Scale

1:350



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakýchkoli jeho částí bude stíhána v souladu s platnými  
zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer

**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Návrh fasád: Spára**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**AD.31**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními ujednáními o ochraně autoritativních práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer  
**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Návrh fasád: Fasáda E2**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**AD.32**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale



Autor / Author



LOXIA Architects Ingenierie s.r.o.  
 Perucká 26, 120 00 Praha 2  
 T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
 Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami a ochrannými autorskými právy platnými na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer

**Rohan engineering, s.r.o.**  
 U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Vizualizace**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**B.34**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale



Autor / Author



LOXIA Architects Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmlouvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer

**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Slunčové 696/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Vizualizace**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**B.35**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale



Autor / Author

**LOXIA**  
 architektura inženýringenie

 LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
 Perucká 26, 120 00 Praha 2  
 T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved!  
 Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bez souhlasu s platnými  
 zákony ČR a mezinárodními smlouvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer

**Rohan engineering, s.r.o.**  
 U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Vizualizace**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**B.36**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazená / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakýchkoli jeho částí bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními ujednáními o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer

**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Vizualizace LANDSCAPE**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**AD.40**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jeho částí jakožto sítňand v součtu s platnými  
zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer

**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Stuncově 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Vizualizace LANDSCAPE**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**AD.41**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
 Perucká 26, 120 00 Praha 2  
 T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
 Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními ujednáními o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer  
**Rohan engineering, s.r.o.**  
 U Sluncové 686/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Vizualizace LANDSCAPE**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**AD.42**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všetchna práva vyhrazena / All rights reserved!  
Nesautorovaná reprodukce a distribuce těchto materiálů nebo jakékoli jeho části bez souhlasu s platnými  
zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer

**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Vstupní lobby**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**AD.44.1**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude sňháná v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními ujednáními a ochrání autorových práv patřících na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer  
**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage  
**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Vstupní lobby**

Číslo výkresu / Drawing's No.  
**AD.44.6**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale



Autor / Author



LOXIA Architects Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Nepovolená reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jeho části bez stíhaní v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úpravami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer

**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Vizualizace**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**AK.5**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části tudle sdělaná v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer

**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Vizualizace**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**AK.7**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítka / Scale



Autor / Author



LOXIA Architects Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všetchna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakkoliv jeho části bude stíhána v souladu s platnými  
zákony ČR a mezinárodními ujednáními o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer

**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Vizualizace**

Číslo výkresu / Drawing's No.

**AK.8**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenieer s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními ujednáními o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Stavebník / Clients

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer  
**Rohan engineering, s.r.o.**  
U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Stupeň dokumentace / Project Stage  
**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obsah výkresu / Content of drawing

**Vizualizace**

Číslo výkresu / Drawing's No.

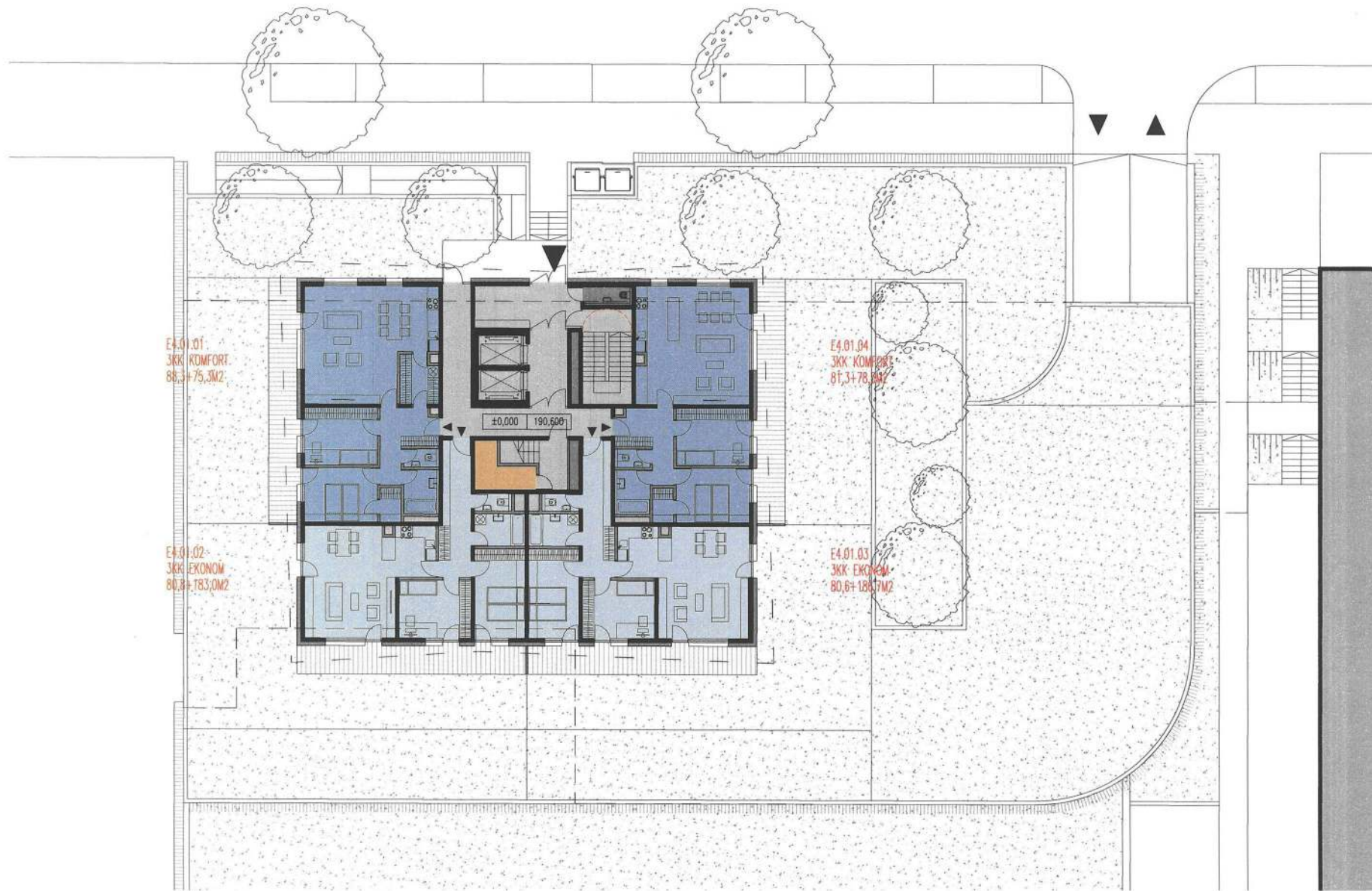
**AK.12**

Datum / Date

**11.01.2021**

Měřítko / Scale





PŮDORYS 1.NP

1+KK 
  2+KK EKONOMICKÉ 
  2+KK KOMFORTNÍ 
  3+KK EKONOMICKÉ 
  3+KK KOMFORTNÍ 
  4+KK 
  LODŽIE 
  KOMUNIKACE 
  ZÁZEMÍ DOMU/TZB





E4.02.01  
2KK KOMFORT  
62,2+9,5M2

E4.02.02  
1KK  
41,2+3,3M2

E4.02.03  
2KK KOMFORT  
52,0+8,9M2

E4.02.04  
1KK  
40,2+2,3M2

PŮDORYS 2.NP-4.NP



E4.02.07  
2KK KOMFORT  
60,9+6,9M2

E4.05.01  
2KK KOMFORT  
55,1+9,5M2

E4.02.06  
1KK  
41,0+3,6M2

E4.05.02  
2KK EKONOM  
48,3+3,5M2

E4.02.05  
2KK KOMFORT  
51,6+10,1M2

E4.05.03  
2KK KOMFORT  
52,0+8,9M2

E4.05.07  
2KK KOMFORT  
54,0+6,9M2

E4.05.06  
2KK EKONOM  
47,9+3,8M2

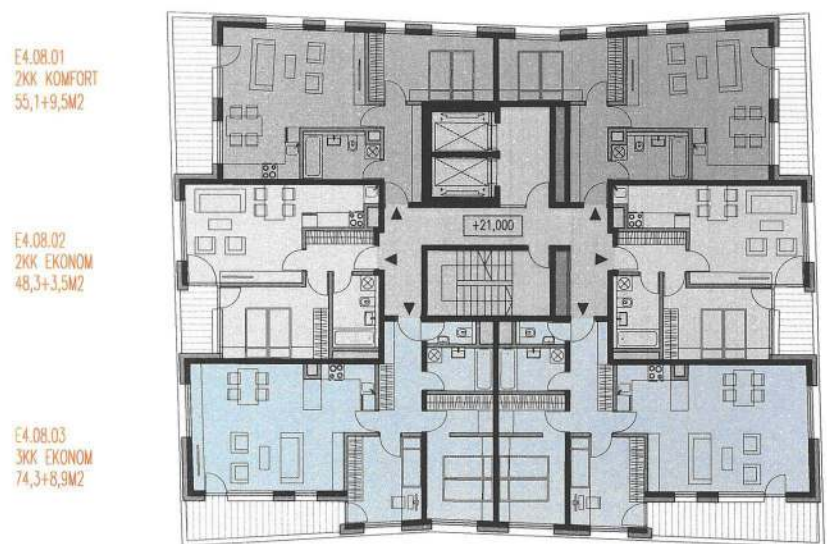
E4.05.05  
2KK KOMFORT  
51,6+10,1M2

E4.05.04  
1KK  
40,2+2,3M2

PŮDORYS 5.NP-7.NP

1+KK 2+KK EKONOMICKÉ 2+KK KOMFORTNÍ 3+KK EKONOMICKÉ 3+KK KOMFORTNÍ 4+KK LODŽIE KOMUNIKACE ZÁZEMÍ DOMU/TZB





E4.08.01  
2KK KOMFORT  
55,1+9,5M<sup>2</sup>

E4.08.02  
2KK EKONOM  
48,3+3,5M<sup>2</sup>

E4.08.03  
3KK EKONOM  
74,3+8,9M<sup>2</sup>

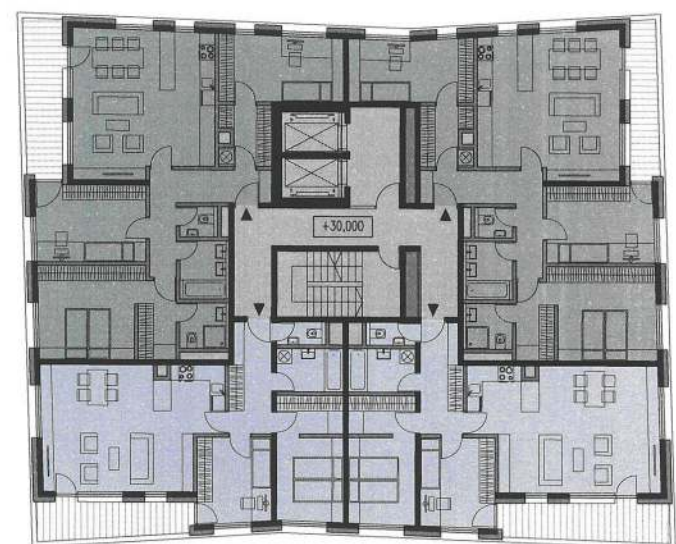
E4.08.06  
2KK KOMFORT  
54,0+6,9M<sup>2</sup>

E4.11.01  
4KK  
109,2+9,7M<sup>2</sup>

E4.08.05  
2KK EKONOM  
47,9+3,8M<sup>2</sup>

E4.08.04  
3KK EKONOM  
76,8+10,1M<sup>2</sup>

E4.11.02  
3KK EKONOM  
74,3+8,9M<sup>2</sup>



E4.11.04  
4KK  
107,9+7,1M<sup>2</sup>

E4.11.03  
3KK EKONOM  
76,8+10,1M<sup>2</sup>

PÚDORYS 8.NP-10.NP

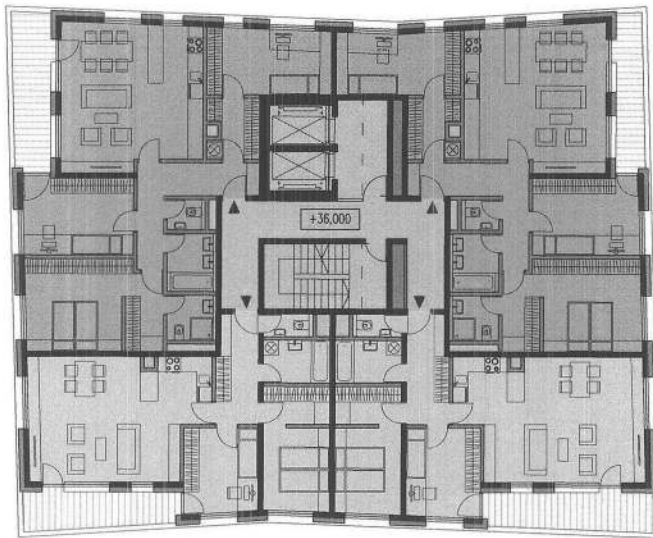
PÚDORYS 11.NP-12.NP

1+KK 2+KK EKONOMICKE 2+KK KOMFORTNI 3+KK EKONOMICKE 3+KK KOMFORTNI 4+KK LODŽIE KOMUNIKACE ZÁZEMÍ DOMU/TZB



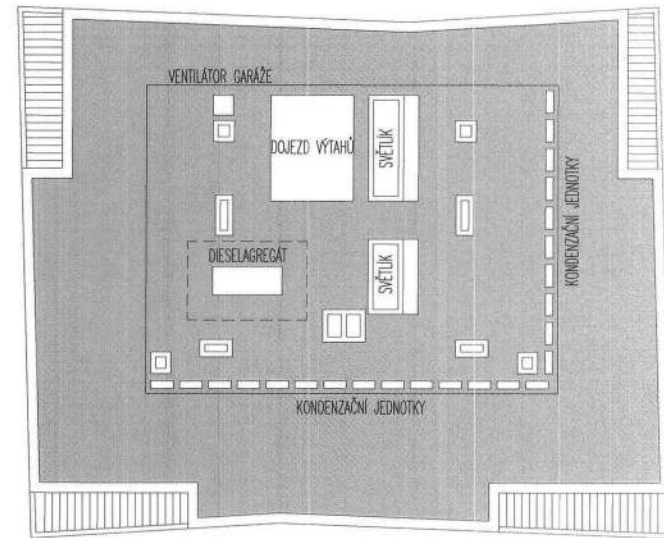
E4.13.01  
4KK  
109,2+9,7M2

E4.13.02  
3KK EKONOM  
74,3+8,9M2



E4.13.04  
4KK  
107,9+7,1M2

E4.13.03  
3KK EKONOM  
76,8+10,1M2

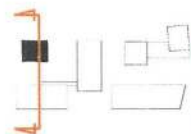


PŮDORYS 13.NP

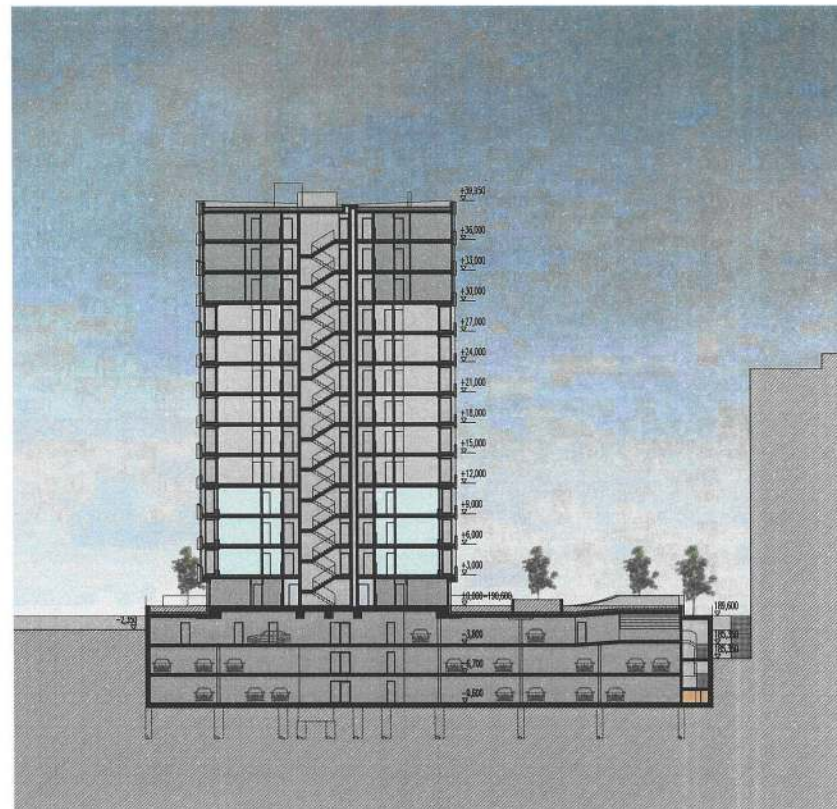
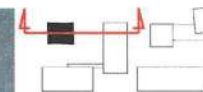
PŮDORYS STŘECHY

1+KK 
  2+KK EKONOMICKÉ 
  2+KK KOMFORTNÍ 
  3+KK EKONOMICKÉ 
  3+KK KOMFORTNÍ 
  4+KK 
  LODŽIE 
  KOMUNIKACE 
  ZÁZEMÍ DOMU/TZB



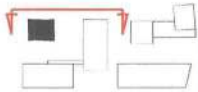


ŘEZ PŘIČNÝ



ŘEZ PODÉLNÝ

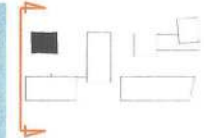
1+KK
  2+KK
  3+KK
  4+KK
  PARKING
  SKLEPY
  KOMUNIKACE
  ZÁZEMÍ DOMU/TZB



SEVEROZÁPADNÍ POHLED



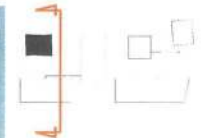
JIHOZÁPADNÍ POHLED



JIHOVÝCHODNÍ POHLED



SEVEROVÝCHODNÍ POHLED



unit

Architektonická studie

Rohan City  
- sekce E,  
budovy E5 a E6

01—2021

### Legenda

- Byt 1+KK
- Byt 2+KK - eko
- Byt 2+KK - komf
- Byt 3+KK - eko
- Byt 3+KK - komf
- Byt 4+KK
- Domovní komunikace
- Balkóny, lodžie
- Soukromé předzáhradky
- Společné a tech. prostory
- Sdílené předzáhradky
- Retail
- Hlavní vstup
- Vedlejší vstup/únik
- Nenosné konstrukce
- Nenosné konstrukce



UNIT architekti s.r.o.  
Thákurova 9,  
166 34 Praha 6, +420 356 470  
info@unitarch.eu, www.unitarch.eu

Zadavatel  
Client  
Rohan engineering, s.r.o.  
U Sluncové 666/128,  
186 00 Praha 8

Akce  
job  
Místo stavby  
site  
ROHAN CITY - SEKCE E  
Praha 8, Rohanský ostrov  
křižení ulic Voctářova a Storchova

Stupeň  
phase  
Revize/datum  
version/date  
09 / 2020

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE









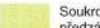


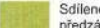




Název výkresu  
Drawing name  
Půdorys 1.NP  
Měřítko  
scale  
1:200  
Číslo výkresu  
drawing no.  
D.1.04

### Legenda

- |                    |                           |                       |
|--------------------|---------------------------|-----------------------|
| Byt 1+KK           | Byt 3+KK - komf           | Domovní komunikace    |
| Byt 2+KK - eko     | Byt 4+KK                  | Balkóny, lodžie       |
| Byt 2+KK - komf    | Retail                    | Soukromé předzáhradky |
| Byt 3+KK - eko     | Společné a tech. prostory | Sdílené předzáhradky  |
| Nosné konstrukce   | Hlavní vstup              |                       |
| Nenosné konstrukce | Vedlejší vstup/únik       |                       |



















### Legenda

 Byt 1+KK	 Byt 3+KK - komf	 Domovní komunikace
 Byt 2+KK - eko	 Byt 4+KK	 Balkóny, lodžie
 Byt 2+KK - komf	 Retail	 Soukromé předzáhradky
 Byt 3+KK - eko	 Společné a tech. prostory	 Sdílené předzáhradky
 Nosné konstrukce	 Hlavní vstup	
 Nenosné konstrukce	 Vedlejší vstup/únik	



### Legenda

 Byt 1+KK	 Byt 3+KK - komf	 Domovní komunikace
 Byt 2+KK - eko	 Byt 4+KK	 Balkóny, lodžie
 Byt 2+KK - komf	 Retail	 Soukromé předzáhradky
 Byt 3+KK - eko	 Společné a tech. prostory	 Sdílené předzáhradky
 Nosné konstrukce	 Hlavní vstup	
 Nenosné konstrukce	 Vedlejší vstup/únik	



Legenda

- Byt 1+KK
- Byt 3+KK - komf
- Domovní komunikace
- Byt 2+KK - eko
- Byt 4+KK
- Balkóny, lodžie
- Byt 2+KK - komf
- Retail
- Soukromé předzáhradky
- Byt 3+KK - eko
- Společné a tech. prostory
- Sdílené předzáhradky
- Nosné konstrukce
- Nenosné konstrukce
- Hlavní vstup
- Vedlejší vstup/únik



Legenda

Byt 1+KK	Byt 3+KK - komf	Domovní komunikace
Byt 2+KK - eko	Byt 4+KK	Balkóny, lodžie
Byt 2+KK - komf	Retail	Soukromé předzáhradky
Byt 3+KK - eko	Společné a tech. prostory	Sdílené předzáhradky
Nosné konstrukce	Hlavní vstup	
Nenosné konstrukce	Vedlejší vstup/únik	



UNIT architekti s.r.o.  
Thakurova 9,  
166 34 Praha 6, +420 356 470  
info@unitarch.eu, www.unitarch.eu

Stavebník: **Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer: Rohan engineering, s.r.o.  
U Sluncové 666/12a,  
186 00 Praha 8

Akce  
job

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Místo stavby  
site

Praha 8, Rohanský ostrov  
křižení ulic Voctářova a Štorchova

Stupeň  
phase

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Revize/datum  
version/date

12 / 2020

Název výkresu  
Drawing name

**Půdorys 13.NP**

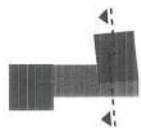
Měřítko  
scale

1:200

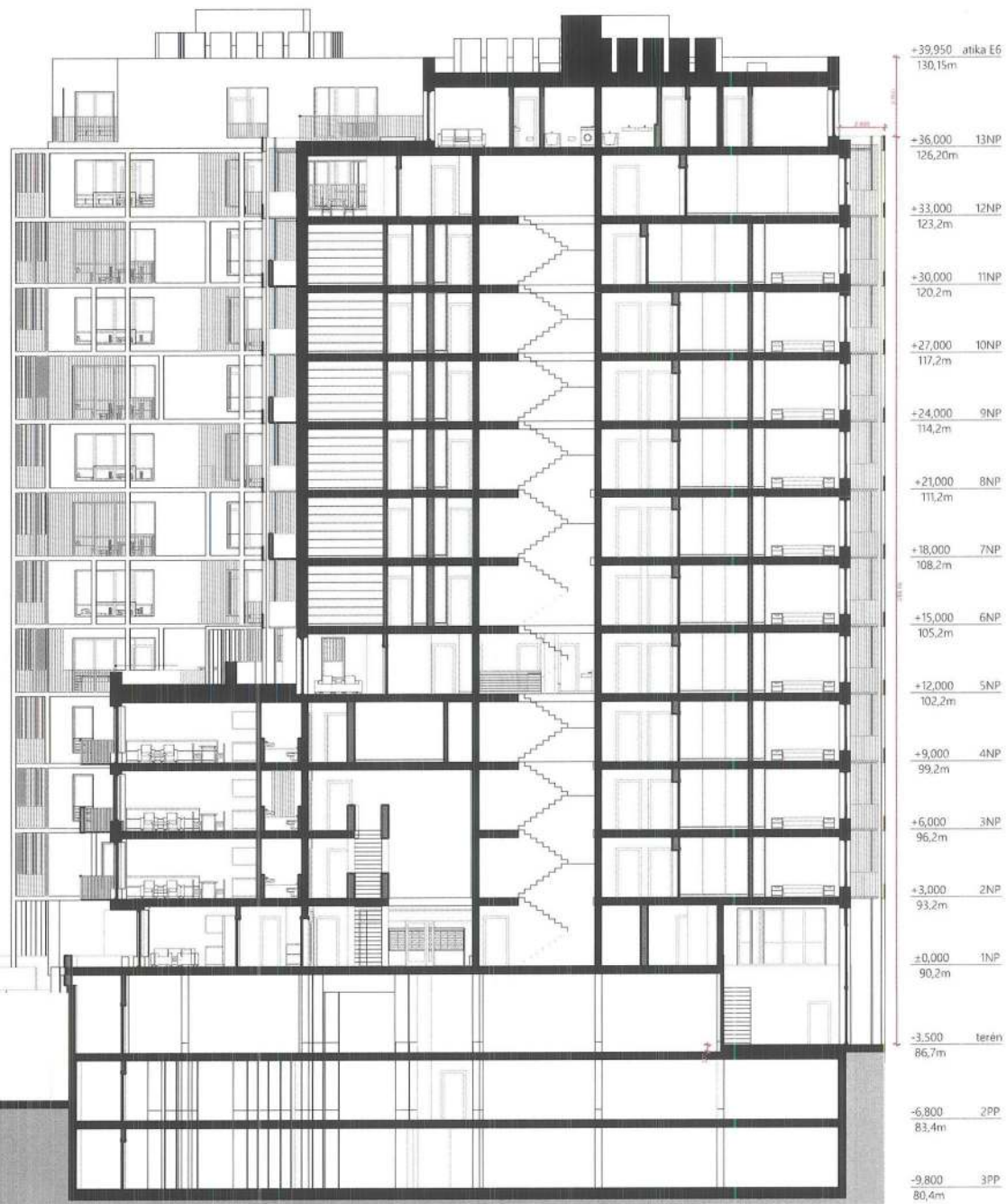
Číslo výkresu  
drawing no.

D.1.16





atika E5 +39,950  
130,15m



UNIT architekti s.r.o.  
Thákurova 9,  
166 34 Praha 6, +420 356 470  
info@unitarch.eu, www.unitarch.eu

Stavebník: **Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer: Rohan engineering, s.r.o.  
U Sluncové 666/12a,  
186 00 Praha 8

Akce  
job

ROHAN CITY - SEKCE E

Místo stavby  
site Praha 8, Rohanský ostrov  
křižení ulic Votčářova a Štorchova

Stupeň  
phase

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Revize/datum  
version/date 12 / 2020

Název výkresu  
Drawing name

Řez příčný (dům E6)

Měřítko  
scale 1:200

Číslo výkresu  
drawing no.

D.1.18



UNIT architekti s.r.o.  
 Thákurova 9,  
 166 34 Praha 6, +420 356 470  
 info@unitarch.eu, www.unitarch.eu

Stavebník: **Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Developer: Rohan engineering, s.r.o.  
 U Sluncové 666/12a,  
 186 00 Praha 8

Akce  
 jím

**ROHAN CITY - SEKCE E**

Místo stavby  
 síle

Praha 6, Rohanský ostrov  
 křižení ulic: Vodňálova a Štěrbohova

Stupeň  
 phase

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Revize/datum  
 verze/číslo

12 / 2020

Název výkresu  
 Drawing name

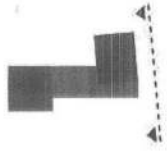
**Pohled severozápadní**

Měřítko  
 scale

1:200

Číslo výkresu  
 drawing no.

D.1.20



**unit**  
architektů

UNIT architekti s.r.o.  
Thákurova 9,  
166 34 Praha 6, +420 356 470  
info@unitarch.eu, www.unitarch.eu

**Stavebník:** Konsorcium Rohan, s.r.o.

**Developer:** Rohan engineering, s.r.o.  
U Sluhovské 666/12a,  
186 00 Praha 8

**Akce jím:** ROHAN CITY - SEKCE E

**Místo stavby:** Praha 8, Rohanský ostrov  
křižení ulic Vodňářova a Storchova

**Stupeň phase:** ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

**Revizní datum verze/část:** 12 / 2020

**Název výkresu Drawing name:** Pohled severovýchodní

**Měřítko scale:** 1:200

**Číslo výkresu Drawing no.:** D.1.23

# SOULAD S VÝŠKOVOU REGULACÍ DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

PŘÍLOHA A ODŮVODNĚNÍ

Z 2832 / 00

## Výšková hladina

Podkladem pro stanovení **výškové hladiny** (např. pro určení, zda se jedná o výškovou stavbu) jsou Územně analytické podklady hl. m. Prahy, kapitola 200 Město a související výkresy, zejména Struktura zástavby, Podlažnost, Střešní krajina, Výška obvodových linií střech a Absolutní výška hladin zástavby.

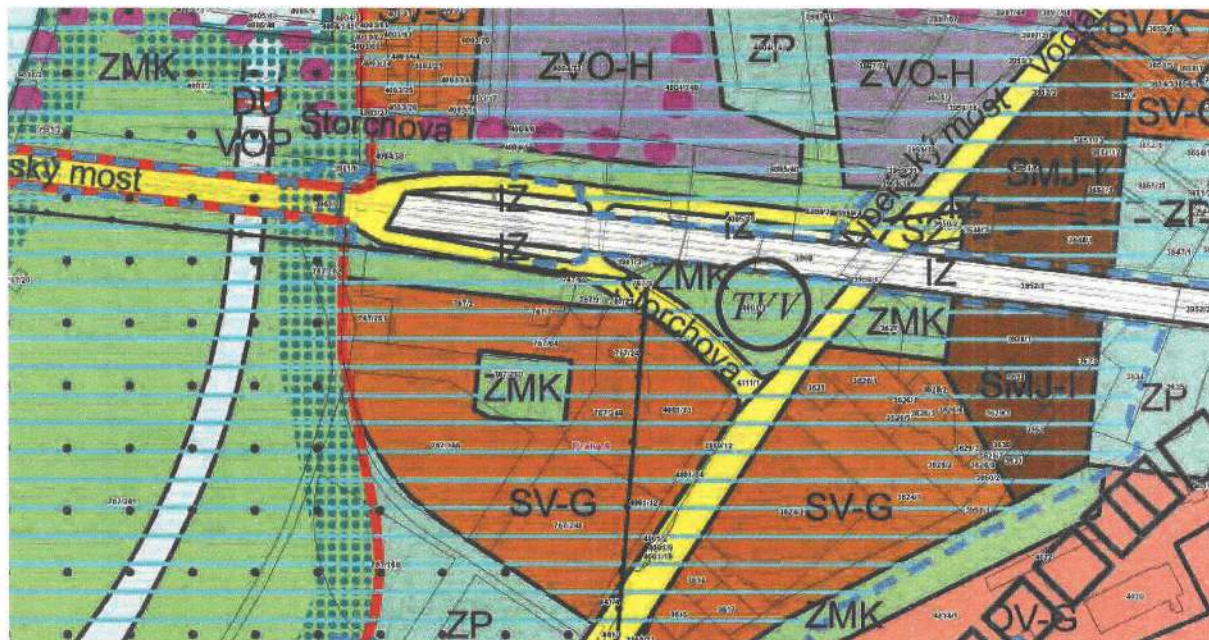
**Výškovou stavbu** se pro tyto účely rozumí výška od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy. Úroveň hlavní římsy se rozumí průnik vnějšího líce obvodové stěny a horní hrany střešní krytiny nebo horní hrana atiky. V případě zástavby ve svahu lze stanovit výšku nezávisle pro části staveb.<sup>5</sup>

Dle ÚP hl. m. Prahy v platném znění se řešené území nachází v nestabilizovaném území s daným kódem využití G a zároveň v území se zákazem výškových staveb.

Jedná se o nově zastavovaná území, a proto není možné určit výškovou hladinu dle okolní zástavby v lokalitě. Jako relevantní podklad pro určení odovídající výšky je z těchto důvodů uvažována Urbanistická studie s regulačními prvky Rohanský ostrov (Pavel Hnilička architekti, s.r.o.), která stanovuje budoucí podobu a výškové uspořádání zástavby na celém Rohanském ostrově. Jako další doprovodný podklad byla provedena analýza výšky zástavby v širším okolí záměru na podkladu ÚAP hl. m. Prahy a doměření skutečného stavu k datu 09/2020.

Navrhované stavby jsou v souladu s výškovou regulací dle ÚP hl. m. Prahy a nepřesahují regulovanou výšku stavby 40m. Nejsou tedy výškovou stavbou dle definice územního plánu.

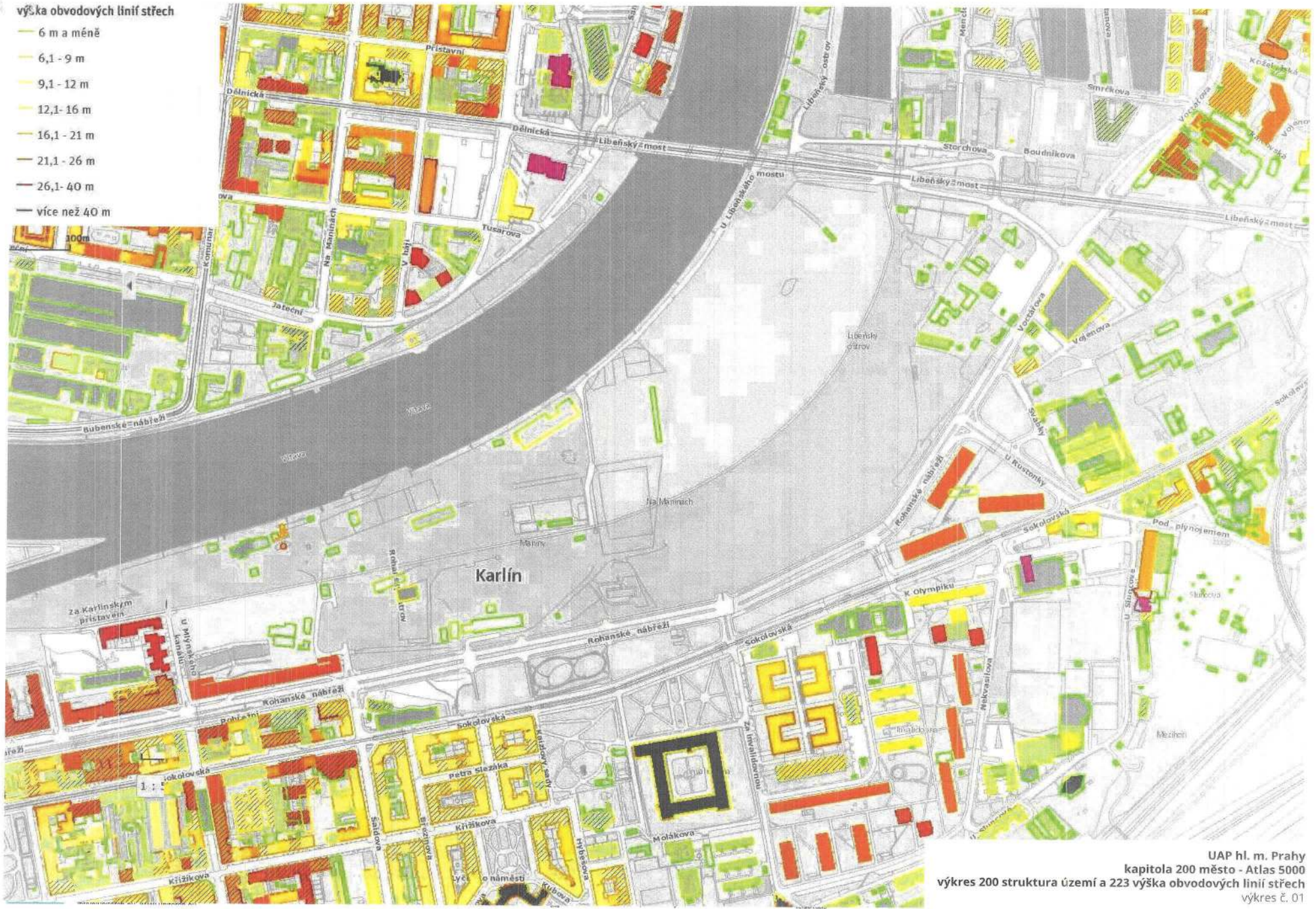
Metodická příloha k územnímu plánu ve verzi "příloha A odůvodnění Z 2832 / 00"



Hlavní výkres územního plánu hl. m. Prahy

výška obvodových linií střech

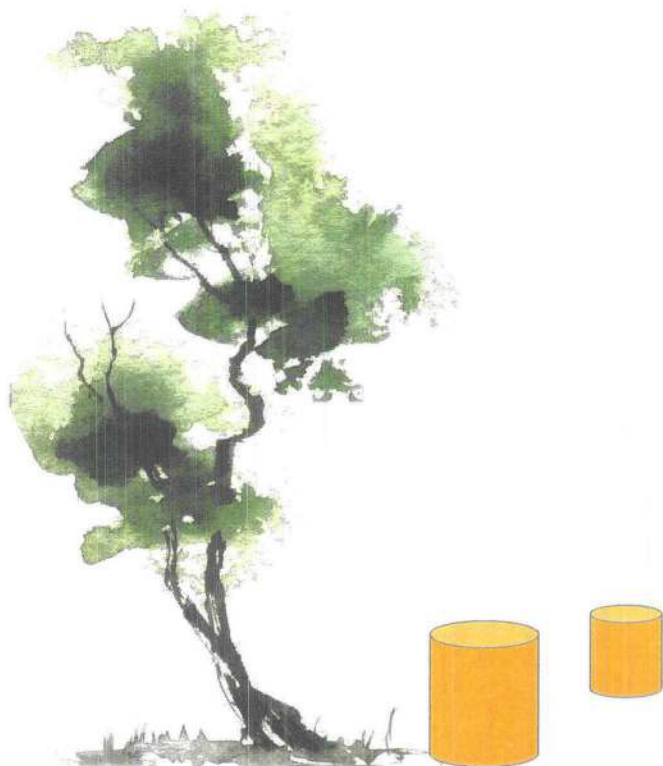
- 6 m a méně
- 6,1 - 9 m
- 9,1 - 12 m
- 12,1 - 16 m
- 16,1 - 21 m
- 21,1 - 26 m
- 26,1 - 40 m
- více než 40 m



UAP hl. m. Prahy  
kapitola 200 město - Atlas 5000  
výkres 200 struktura území a 223 výška obvodových linií střech  
výkres č. 01



# SADOVÉ ÚPRAVY



LOXIA

Autor / Author

**LOXIA**  
architects engineers

LOXIA Architectes Ingenieerie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
firma@loxia.eu +420 221 511 711

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved!  
Není povolena reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jeho části bez souhlasu a písemné  
zmlouvy LOXIA architektů a inženýrů s.r.o. v souladu s právními předpisy ČR.

Klient / Client

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Rohan engineering, s.r.o.  
U sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

ROHAN CITY E

Stupeň dokumentace / Project Stage

Studie - sadové úpravy

Obsah výkresu / Content of drawing

Číslo výkresu / Drawing's No.

Datum / Date

11.01.2021

Měřítko / Scale

# KOSTERNÍ DŘEVINY

Pro dosažení celkového konceptu z ekologickou hodnotou sadových úprav byly vybrány lokální druhy dřevin. Jako kosterní dřevina byl zvolen domácí druh javoru *Acer campestre* a bříza bělokorá *Betula pendula*, doplněné o vícekmenné druhy dřevin např.: mučovník - *Amelanchier lamarckii*, který poskytuje potravu ptactvu, nebo dřín - *Cornus mas*, který je zase svým habitem vhodný ke hnízdění. Kosterní dřeviny budou doplňovat keřové skupiny, zajímavé listem, nebo plodem např.: *Viburnum sp.*, *Cornus alba*, *Physocarpus opulifolius*, *Euonymus alatus* a další.

## STROMY A KEŘE



*Acer campestre*



*Sorbus intermedia*



*Betula utilis*



*Cornus mas*

Autor / Author

**LOXIA**  
architects-engineers

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
firma@loxia.eu +420 221 511 711

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved!  
Některé části této publikace obsahují osobní údaje, nebo jiné údaje, které jsou chráněny právy třetích osob v souladu s platnými zákony ČR a mohou být evidovány v souvislosti s poskytnutím služeb v rámci této společnosti ČR.

Klient / Client

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Developer

Rohan engineering, s.r.o.  
U slunečné 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

ROHAN CITY E

Stupeň dokumentace / Project Stage

Studie - sadové úpravy

Obsah výkresu / Content of drawing

Koncept sadových úprav

Číslo výkresu / Drawing's No.

Datum / Date

11.01.2021

Měřítko / Scale

## TRVALKY



*Achillea millefolium 'Terracotta'*



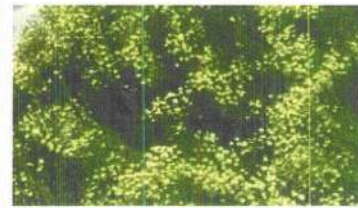
*Achillea millefolium 'Moonshine'*



*Verbena hybrida*



*Artemisia ludoviciana 'Silver queen'*



*Santolina rosmarinifolia*



*Geranium pratense*



*Hosta*



*Nepeta racemosa 'Snowflake'*



*Geranium sanguineum*



*Euphorbia amygdaloides var. robbiae*



*Salvia racemosa*

Autor / Author

**LOXIA**  
architects engineers

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
firma@loxia.eu +420 221 511 711

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved!  
Reservované právo autorské a výtvarné, včetně všech souvisejících práv, jakž i právo na ochranu před neoprávněným zveřejněním a šířením v jakémkoliv médiu a v jakémkoliv jazyce. Části tohoto díla jsou v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními smlouvami o ochraně autorských práv chráněny na území ČR.

Klient / Client

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Developer

Rohan engineering, s.r.o.  
U slunčové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

ROHAN CITY E

Stupeň dokumentace / Project Stage

Studie - sadové úpravy

Obsah výkresu / Content of drawing

Koncept sadových úprav

Číslo výkresu / Drawing's No.

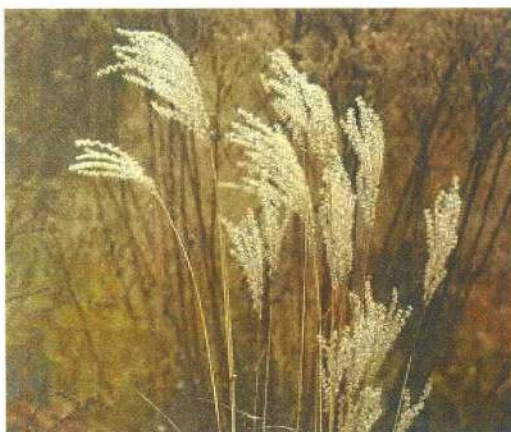
Datum / Date

11.01.2021

Měřítko / Scale

# OKRASNÉ TRAVINY

## TRAVINY



*Miscanthus sinensis*



*Panicum virgatum*



*Pennisetum alopecuroides*

Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
firma@loxia.eu +420 221 511 711

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved!  
Než budete používat materiál, který je součástí této publikace, musíte se ujistit, že máte právo na jeho použití. Pokud ne, obraťte se na vydavatele.  
All rights reserved. Before you use any material from this publication, you must ensure that you have the right to do so. If you do not, contact the publisher.

Klient / Client

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Developer

Rohan engineering, s.r.o.  
U sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

ROHAN CITY E

Stupeň dokumentace / Project Stage

Studie - sadové úpravy

Obsah výkresu / Content of drawing

Koncept sadových úprav

Číslo výkresu / Drawing's No.

Datum / Date

11.01.2021

Měřítko / Scale

1:500

VODNÍ PRVEK S MOSTKEM



ALTÁN PRO VENKOVNÍ STOLOVÁNÍ



VYVÝŠENÝ ZÁHON S BŘÍZKAMI



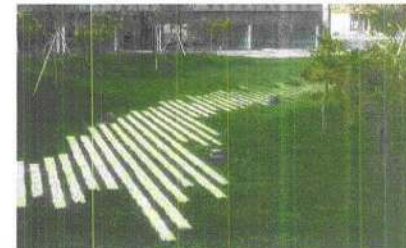
ALTÁN PRO VOLNOČASOVÉ AKTIVITY



# SITUACE



SYSTÉM CEST - ZAPUŠTĚNÉ ŠLAPÁKY



TRVALKOVÉ ZÁHONY S TRAVINAMI

Autor / Author

**LOXIA**  
architects engineers

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
firma@loxia.eu +420 221 511 711

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Nikdy neprovozujte reprodukcí a číselníky tohoto materiálu, nebo jeho částí jako součásti stávků v souvislosti s platnými  
zákony ČR a mezinárodními smlouvami o ochráně autorských práv platných na území ČR.

Klient / Client

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Developer

Rohan engineering, s.r.o.  
U sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

ROHAN CITY E

Stupeň dokumentace / Project Stage

Studie - sadové úpravy

Obsah výkresu / Content of drawing

Koncept sadových úprav

Číslo výkresu / Drawing's No.

Datum / Date

11.01.2021

Měřítko / Scale



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
firma@loxia.eu +420 221 511 711

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved!  
Některá práva zůstávají u původce nebo jeho právního zástupce. Všechny ostatní práva jsou vyhrazena jejich vlastníky. Loxia je obchodní značka společnosti Loxia s.r.o. v Praze, ČR.

Klient / Client

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Developer

Rohan engineering, s.r.o.  
U sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

ROHAN CITY E

Stupeň dokumentace / Project Stage

Studie - sadové úpravy

Obsah výkresu / Content of drawing

Vizualizace sadových úprav

Číslo výkresu / Drawing's No.

Datum / Date

11.01.2021

Měřítko / Scale



Autor / Author

**LOXIA**  
architects engineers

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
firma@loxia.eu +420 221 511 711

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Není dovoleno rozmnožovat a distribuovat tohoto materiálu, nebo jeho část, jako část nebo v celku v souvislosti s platnými  
zákony ČR a mezinárodními smlouvami o ochraně autorských práv, s výjimkou těch, které jsou uvedeny níže.

Klient / Client

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Developer

Rohan engineering, s.r.o.  
U sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

ROHAN CITY E

Stupeň dokumentace / Project Stage

Studie - sadové úpravy

Obsah výkresu / Content of drawing

Vizualizace sadových úprav

Číslo výkresu / Drawing's No.

Datum / Date

11.01.2021

Měřítko / Scale

# SADOVÉ ÚPRAVY



Autor / Author

**LOXIA**  
architects engineers

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
firma@loxia.eu +420 221 511 711

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved!  
Nikdy neberte odpovědnost za obsah této stránky nebo materiálů, nebo poskytněte jako zdroj pouze stihane v souladu s platným  
zákonem ČR a mezinárodními právními předpisy, zejména v oblasti ochrany osobních údajů.

Klient / Client

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Developer

Rohan engineering, s.r.o.  
U slunečné 666/12a, 186 00 Praha 8

Akce / Projekt

ROHAN CITY E

Stupeň dokumentace / Project Stage

Studie - sadové úpravy

Obsah výkresu / Content of drawing

Vizualizace sadových úprav

Číslo výkresu / Drawing's No.

Datum / Date

11.01.2021

Měřítko / Scale

Podklad pro podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP

# VRÚ Pelc-Tyrolka

## Účel dokumentu

Účelem dokumentu Podklad pro podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP VRÚ Pelc-Tyrolka je získat relevantní doplňující podklad pro změnu územního plánu pro Významné rozvojové území (VRÚ) Pelc – Tyrolka a důležité možných navazujících změn mimo toto území. Na základě dokumentu Analýzy potenciálů území Pelc – Tyrolka byly stanoveny témata k řešení a možný přístup k nim, doporučené scénáře byly pak rozpracovány v dokumentu Varianty Pelc – Tyrolka a z nich vybrána varianta pro zpřesnění a popis návrhu obsahu změny ÚP SÚ HMP.

Zvolený postup vzniku tohoto dokumentu reflektuje složitost a významnost daného území jako i reflexi možných variant řešení tohoto území ve vztahu k celoměstským záměrům v daném území.

Dokument obsahuje dvě části. Konkrétně:

Návrh obsahu změny ÚP SÚ HMP – ta obsahuje návrh obsahu změny na základě upravené varianty

Klastry – ta obsahuje úpravu výběru varianty II. klastry dle podkladů, doporučení a zpřesnění jako i reflexi usnesení komise MČ

## Podrobnost dokumentu

Přesná specifikace dopravní, krajinné a technické infrastruktury případně její detailní řešení vychází z podnětu a případných zpřesnění Objednatele, který nese za jejich správnost a správnost celého navrhovaného řešení zodpovědnost. Při upřesnění je možné tyto řešení prostorově zpřesnit. Ovšem bez narušení podstaty a původních kvalit jednotlivých řešení ve vztahu k mezinírní měřítka podrobnosti tohoto dokumentu, tj. 1:5 000.

## Veřejná infrastruktura

Investice do veřejných prostranství a veřejné infrastruktury	<p>Vybudování parkových ploch a ploch zeleně mimo hranice bloků, včetně mobiliáře, vodních prvků</p>
	<p>Veřejná infrastruktura ( technická infrastruktura - bez přípojek, zpevněné plochy, chodníky a komunikace mimo hranice bloků, podél ulic Voctářova a Štorchova, veřejné úložiště tříděného odpadu. Přeložky inženýrských sítí nadregionálního významu např. vodovod DN1000 apod. komunikace, přechody, napojení na Štorchovu ulici, doplnění uličního prostoru Voctářovy</p>
	<p>Vybudování a rekreačních parkových ploch a ploch zeleně veřejně přístupných uvnitř bloků včetně mobiliáře sloužící k veřejné rekreaci, včetně</p>
	<p>veřejné návštěvnické parkovací stání (veškerá venkovní parkovací stání jsou nad rámec požadavku PSP - ty jsou umístěny v podzemí domů)</p>
standards výstavby z hlediska adaptace na změnu klimatu	<p>zelené plochy střech pro omezení vlivu tepelného ostrova hospodaření s dešťovou vodou, zpětné využívání pro zalévání</p>
PROSTUPNOST ÚZEMÍM vybudování průchodu a prostupnosti územím	<p>vybudování promenády územím od Voctářovy k cyklostezce, zpevněné plochy , náměstí , amfiteátrové schodiště, mobiliář, parkové prvky, promenáda včetně napojení na cyklostezku, stromy a parkové prvky zeleně</p>
<b>Celkem náklady na vybudování veřejné infrastruktury</b>	<b>36 852 740 Kč</b>