

Číslo jednací zadávacího řízení	ZSM-53/OVZ-2021
Profil zadavatele:	NEN
Systémové číslo na profilu zadavatele:	N006/21/V00005354
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:	--
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU:	--

Smlouva o dílo

„Rekonstrukce střechy administrativní budovy v areálu Veleslavín - realizace“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

„Rekonstrukce střechy administrativní budovy v areálu Veleslavín - realizace“

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem

(dále též jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: ZSM-53-19/OVZ-2021

a

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Se sídlem: Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany
doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
IČO: 41432037
DIČ: CZ41432037
společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 90993,
Datová schránka: a7awm62
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.; číslo účtu: 2111568984/2700,
Zastoupená: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

(dále též jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy:

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu č.j.: ZSM-53/OVZ-2021 s názvem „Rekonstrukce střechy administrativní budovy v areálu Veleslavín - realizace“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti provádění stavebních prací a vlastní sám nebo společně se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného v čl. 2 Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v případě, že využije v souladu s touto Smlouvou k provádění Díla nebo jeho částí poddodavatele, zajistí, že tento či tyto poddodavatelé budou rovněž dle rozsahu svých činností při provádění předmětu této smlouvy splňovat podmínky dle předchozí věty.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým jsou stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci ploché střechy a přilehlého spojovacího krčku administrativní budovy a geodetický a statický monitoring nosné konstrukce budovy v areálu José Martího 385/11, Praha 6 (dále též jen „Areál“) a s tím související další práce specifikované v této Smlouvě (dále jen „Dílo“ či „Stavba“).
- 2.2. Dílo bude prováděno na základě projektové dokumentace s názvem stavby: „Rekonstrukce a oprava střechy administrativní budovy - Veleslavín“, zpracované projektantem: ██████████ ████████ v březnu 2020, která je součástí zadávací dokumentace na tuto Veřejnou zakázku a je pro provádění Díla závazná (dále jen

„Projektová dokumentace“).

- 2.3. Objednatel se zavazuje za řádně provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zaplatit cenu podle článku 4. této Smlouvy.
- 2.4. Stavební práce realizované dle této Smlouvy budou zahrnovat především činnosti uvedené v projektové dokumentaci.

Další činnosti zabezpečované dle této Smlouvy budou zahrnovat především:

- bourací práce a demontáž stávajícího zařízení,
- manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou, (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrných surovin, včetně předložení dokladů a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny Objednateli 1 x měsíčně, kdy poslední vyúčtování bude provedeno nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného díla, kdy tyto příjmy jsou příjmem Objednatele,
- odvoz odpadů, které nejsou dle výše uvedeného využitelné jako druhotná sběrná surovina, a jejich ekologická likvidace,
- dopravu materiálů,
- průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid staveniště.

- 2.5. Zhotovitel Dílo provede:

- a) podle Projektové dokumentace,
- b) podle specifikací a za podmínek uvedených v této Smlouvě,
- c) podle stanovisek dotčených orgánů statní správy a ostatních subjektů, které mu Objednatel předá písemnou formou nebo které si Zhotovitel obstará vlastní činností v souvislosti s plněním Díla,
- d) v souladu se Standardy Objednatele, které jsou přílohou č. 2 k této Smlouvě (dále jen „Standardy Objednatele“).

- 2.6. Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu Díla:

Dílem je jak kompletní realizace výše specifikovaných stavebních prací, tak:

- a) účast, organizace a administrace pravidelných a mimořádných kontrolních dnů s frekvencí a v rozsahu určeným Objednatelem a plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů,
- b) zřízení, vedení, aktualizace a archivace veškeré dokumentace Stavby (Díla),
- c) zpracování a průběžná pravidelná aktualizace postupu stavebních prací ve formátu výrobního harmonogramu,
- d) zpracování, vedení, průběžná aktualizace a archivace dokumentace k provedení Díla, a to zejména prováděcí Projektové dokumentace, výrobních, montážních, dílenských a koordinačních výkresů,
- e) provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v podkladech a Projektové dokumentaci, ale nezbytných či vhodných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu Díla a bezpečnost provádění všech prací, výkonů a dodávek,
- f) komunikace s úřady a dalšími věcně příslušnými subjekty k zajištění

potřebných souhlasů a provedení jiných kroků potřebných k realizaci a užívání Díla (včetně zajištění potřebných dočasných záborů, obstarání atestů a revizí, atp.),

- g) bourací práce, odvoz odpadu a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím Díla kompletní a úplné vyčištění Stavby, staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele,
- h) provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a jejich předání Objednateli,
- i) zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů pro údržbu a provoz Díla včetně zaškolení obsluhy,
- j) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (Díla) v počtu 3 paré, pokud dojde při realizaci Díla ke změně stavby oproti původní Projektové dokumentaci, a zpracování dokladové části k realizovanému Dílu v počtu 3 paré, obojí rovněž v počtu 3 kusů v elektronické podobě na CD/DVD ve formátech dwg, pdf a doc.

2.7. Další skutečnosti týkající se Díla:

- a) Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce budou prováděny za plného provozu Areálu. Stavební práce budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky Objednatele. Součástí předmětu Díla bude i realizace veškerých dostupných opatření k minimalizaci omezení provozu Areálu po dobu bouracích a stavebních prací v souladu se zásadami organizace výstavby.
- b) Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli na jeho vyžádání plnou moc pouze v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla.
- c) Nejpozději do pěti kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy bude předáno staveniště, kdy bude učiněn zápis o předání a převzetí staveniště a budou konkrétně řešeny vzájemné vztahy a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi oběma Smluvními stranami. Zhotovitel musí zajistit dodržování bezpečnostních opatření na staveništi po celou dobu výstavby.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění jsou prostory Areálu.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést celé Dílo nejpozději do 120 kalendářních dní od předání staveniště.
- 3.3. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení Díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů zhotovitele) a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se termín dokončení o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení. Totéž platí i pro situaci, kdy Objednatel přeruší z jakéhokoliv důvodu provádění prací na Díle dle čl. 3.4.

O výše uvedených důvodech na straně třetích osob, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.

- 3.4. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle po nezbytně nutnou dobu na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky na základě oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a činí:

a) celkem bez DPH 3.249.560,00 Kč

(slovy: tři miliony dvě stě čtyřicet devět tisíc pět set šedesát korun českých),

b) DPH 21 % ve výši 682.407,60 Kč

(slovy: šest set osmdesát dva tisíc čtyři sta sedm korun českých a šedesát haléřů),

c) celkem včetně DPH 3.931.967,60 Kč

(slovy: tři miliony devět set třicet jeden tisíc devět set šedesát sedm korun českých a šedesát haléřů).

DPH bude k ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Cena Díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části je splatná na základě daňového dokladu (dále též jen „Faktura“).
- 4.3. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek - Zjišťovací protokol a Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části bez vad a nedodělků.
- 4.4. Provedené práce, výkony a dodávky budou hrazeny Objednatelem následně po dodání Díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části a jeho předání a převzetí předávacím protokolem bez vad a nedodělků dle čl. 6.2 této Smlouvy, který bude přiložen k faktuře jako její nedílná součást.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části.

- 4.5. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, budou jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě dle čl. 15.1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku budou jako jeho přílohy Změnový list a Zjišťovací protokol odsouhlasené oběma Smluvními stranami. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat Změnový list a Zjišťovací protokol, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Originál Faktury bude vystaven a předložen Zhotovitelem řádně a včas do 5 dní od předání a převzetí Díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části bez vad a nedodělků, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojím (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu [REDAKCE] pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8. Cena Díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a přiložený Zjišťovací protokol a Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části bez vad a nedodělků, její splatnost neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednateli.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je stanovena jako cena konečná. Objednatel nebude Zhotoviteli hradit nad rámec ceny smlouvené žádné další náklady ani jiné nároky peněžní povahy uplatněné Zhotovitelem.
- 4.12. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.13. Další činnosti dle čl. 2.4. jsou předmětem Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do ceny Díla, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatnými položkami. Zhotovitel zahrnul ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Objednatel požaduje, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.
- 4.14. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo v případě prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 4.15. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel na výzvu Objednatele tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoliv části ceny Díla či z bankovní záruky dle následujícího odstavce.
- 4.16. Zhotovitel předal Objednateli před podpisem této Smlouvy originál listiny bankovní záruky ve výši 5 % ceny Díla bez DPH dle čl. 4.1 této Smlouvy.
- 4.17. Tato bankovní záruka pozbyde platnosti nejdříve po uplynutí lhůty šedesáti (60) měsíců ode dne podpisu závěrečného Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem a Zhotovitelem viz čl. 6.2 této Smlouvy za podmínky, že budou zároveň řádně a včas odstraněny veškeré případné vady a nedodělky Díla, které se na něm projeví v této době. Odpovědnost za datum platnosti bankovní záruky jde k tíži Zhotovitele.

5. KVALITA DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními předpisy ČR. Kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně příloh). Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, komponentů, výrobků či zařízení a vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.
- 5.2. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám, obsaženým v této Smlouvě (včetně jejich příloh), upřesněních, změnách Díla a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.

- 5.3. Dílo bude provedeno v parametrech a zásadách předepsaných v Projektové dokumentaci včetně provedení všech předepsaných zkoušek. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené právními a technickými předpisy.
- 5.4. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány v této Smlouvě a jejich přílohách nebo byly písemně schváleny Objednatel, zejména pokud se jedná o jejich typ, technické parametry a specifikace, jakost, povrchovou úpravu, barvu apod. Pokud je Objednatel dle této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady Zhotovitele.
- 5.5. Nevyplývá-li výslovně z Projektové dokumentace něco jiného, budou k zabudování do Díla používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění Díla vhodně skladovaná.
- 5.6. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení s maximální možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.
- 5.7. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků, a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3 Smlouvy.
- 6.2. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatel. O záměru Zhotovitele předat Dílo Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 10 dnů před zamýšleným termínem. O předání a převzetí Díla bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že Dílo bylo předáno bez vad. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. Objednatel může Dílo převzít i v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě bude v písemném protokolu výslovně uvedeno, že je Dílo bylo předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky budou v protokolu charakterizovány. Dále bude v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní. Po odstranění vad nebo

nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít Dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky.

- 6.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho předání Objednateli. Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel.
- 6.4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude po dobu šedesáti (60) měsíců od předání Díla nebo odstranění vad Díla způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že na některou část Díla stanoví výrobce dodaného zboží záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Počátek běhu záruční doby je dán dnem převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem. V případě Díla vykazujícího vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí Díla je počátek běhu záruční doby dán dnem podepsání protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady Díla zjištěné v záruční době v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad Díla. Lhůta pro odstranění vad Díla zjištěných v záruční době nesmí být delší než dvacet (20) dní. Po odstranění vad Díla zjištěných v záruční době bude sepsán mezi stranami písemný protokol. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít odstranění vad Díla zjištěných v záruční době, pokud toto odstranění vykazuje vady nebo nedodělky.
- 6.5. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškeré atesty, certifikáty a další obdobné listiny, které se vztahují k Dílu, a které jsou oprávněně vyžadovat kontrolní orgány státní správy.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za soulad mezi dokumentací skutečného provedení stavby a reálně zhotoveným Dílem. Dojde-li po dokončení Díla k jeho dodatečným změnám Zhotovitelem (například v souvislosti s odstraňováním závad apod.), je Zhotovitel povinen předat Objednateli novou doplněnou dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu se Standardy Objednatele.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se Standardy Objednatele, porozuměl jim a že je schopen Dílo realizovat v souladu s jejich obsahem.
- 6.9. Dnem protokolárního předání a převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory staveniště a to až do okamžiku podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Všechny použité plochy budou navraceny v závěru Stavby do původního stavu.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje využívat zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost, prašnost, vibrace apod. nepřekračují stanovené hodnoty.

- 6.11. Vzhledem ke zvláštní povaze Areálu si Objednatel vyhrazuje právo vyžádat si předložení čistých výpisů z Rejstříku trestů od všech osob Zhotovitele (fyzických i právnických osob včetně poddodavatelů), které se budou podílet na realizaci Díla v Areálu. Předložený výpis z Rejstříku trestů nesmí být starší 3 měsíců. Objednatel si vyhrazuje právo ze stavby vyloučit ty osoby, které nepředloží ve lhůtě do 3 pracovních dnů od vyžádání čistý výpis z evidence rejstříku trestů, těmto osobám může Objednatel omezit či zakázat vstup do Areálu. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že za tato opatření a omezení nebude vůči Objednateli uplatňovat žádné nároky.

7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při provádění Díla (dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.
- 7.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran.

8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
- 8.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

9. SANKCE

- 9.1. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost plynoucí mu ze zásad organizace výstavby nebo pravidel BOZP a PO, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva

tisíce korun českých) za každé jednotlivé nesplnění některé z výše uvedených povinností.

- 9.2. V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatel v rámci kontrolního dne, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v čl. 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 6.2. Smlouvy a/nebo v případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě dle čl. 6.4. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti mlčenlivosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody ve výši přesahující dohodnutou smluvní pokutu.

Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 10 této Smlouvy, o Smlouvě a Smluvních stranách, na jejichž utajení má Objednatel oprávněný zájem.
- 9.6. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 9.7. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.8. Objednatel je oprávněn započíst kteroukoli smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, proti Faktuře nebo bankovní záruce dle čl. 4 této Smlouvy.

10. OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 10.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke

znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.

- 10.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.
- 10.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

11. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 11.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním Díla. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat v průběhu řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná, Oprávněné osoby mohou být nahrazeny pouze statutárními zástupci smluvních stran.
- 11.4. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů zajistit sám nebo tím pověřit třetí stranu, např. technický dozor Objednatele. Z průběhu kontrolních dnů budou činěny zápisy, které budou distribuovány prostřednictvím e-mailu, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány a stanou se součástí zápisů ve stavebním deníku. Stavební deník bude veden v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, a bude předán Objednateli spolu s ostatní dokumentací stavby v rámci předání a převzetí Díla.
- 11.5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami mimo výše uvedené zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.
- 11.6. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, a že tuto skutečnost společně ověřili před podpisem Smlouvy.
- 11.7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně

druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

12. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 12.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 13.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

14. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně po nabytí účinnosti Smlouvy.
- 14.3. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak dvacet (20) dnů, Objednatel může od Smlouvy okamžitě odstoupit a vzniká mu nárok na paušalizovanou náhradu nákladů s tím spojených ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Tato částka je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že je Objednatel povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového zhotovitele.

Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.

- 14.4. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozestavěností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů vyklidit a zpět předat Objednateli staveniště a vyčíslit náklady spojené s aktuální rozestavěností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.
- 14.5. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti uvedené v čl. 14.6. či 14.7. této Smlouvy. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za předpokladu, že jedna ze Smluvních stran porušila své povinnosti z této Smlouvy, byla na toto porušení písemně upozorněna druhou (oprávněnou) Smluvní stranou a nezjedнала nápravu ani v přiměřené náhradní dodatečné lhůtě, která byla uvedena v písemné výzvě ke zjednání nápravy. Pokud v písemné výzvě ke zjednání nápravy nebude konkrétní lhůta stanovena, má se za to, že oprávněná Smluvní strana požaduje zjednání nápravy maximálně do pěti (5) dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud druhá Smluvní strana v průběhu lhůty ke zjednání nápravy písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této smlouvy ihned po obdržení takového prohlášení, tedy i před uplynutím poskytnuté lhůty. Účinky odstoupení nastávají prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
- 14.6. Smluvní strany považují za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele:
- Zhotovitel do čtrnácti (14) dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;
 - Pokud činností nebo nečinností Zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) dnů;
 - Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
 - Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
 - Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla;
 - Stane-li se Zhotovitel „nespolehlivým plátcem“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 14.7. Smluvní strany považují za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením faktury Zhotovitele o více než 90 dní.
- 14.8. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.

15. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran dle této Smlouvy zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude Zhotovitel znevýhodněn, nemá Zhotovitel právo se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytována Objednateli započtena.
- 15.3. Objednatel není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Zhotovitele nabídne třetí osoba, Objednatel není ani povinen svoji pohledávku za Zhotovitelem postoupit třetí osobě, pokud by třetí osoba plnila dluh za Zhotovitele.
- 15.4. Smluvní strany dále sjednávají, že Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 16.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 16.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.

- 16.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 16.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.)
- 16.6. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 16.7. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
- 16.9. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.10. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací podmínky předmětné Veřejné zakázky, obsažené v zadávací dokumentaci na tuto Veřejnou zakázku a jejích změnách a doplňcích.
- 16.11. Tato Smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel dvě (2) listinná vyhotovení, nebo může být dle § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují v případě listinného vyhotovení Smlouvy vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných a v případě elektronického uzavření smlouvy elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
- 16.13. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její přílohy:
- Příloha č. 1 - Výkaz výměr.
 - Příloha č. 2 - Standardy Objednatele.
 - Příloha č. 3 - Specifikace realizačních prací.

Zhotovitel

Objednatel

Vdne.....

V Praze dne.....

.....
Realitní a stavební společnost s.r.o.
Jaroslav Vaňátko
jednatel

.....
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA
ředitel

ELEKTRONICKÉ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel	Objednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019-038

Stavba: Rekonstrukce a oprava střechy administrativní budovy v areálu Veleslavín

KSO: 801 69 59

Místo: José Martího 385/11, 160 00 Praha 6

CC-CZ: 12201

Datum: 14.04.2021

CZ-CPA: 41.00.23

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p. o.

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

Projektant:

██████████

IČ: ██████████

DIČ: ██████████

Zpracovatel:

██████████

IČ: ██████████

DIČ: ██████████

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na ██████████
Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

3 249 560,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 249 560,00	682 407,60
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

3 931 967,60

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019-038

Stavba: Rekonstrukce a oprava střechy administrativní budovy v areálu Veleslavín

Místo: **José Martího 385/11, 160 00 Praha 6**

Datum: 14.04.2021

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p. o.

Projektant: ██████████

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 E Zpracovatel: ██████████

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 249 560,00	3 931 967,60	
SO.01-1.1	Rekonstrukce střešního pláště - SV střecha	605 436,54	732 578,21	STA
SO.01-1.2	Hromosvod - SV střecha	98 366,04	119 022,91	PRO
SO.01-2	Rekonstrukce střešního pláště - V střecha	2 332 257,42	2 822 031,48	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	213 500,00	258 335,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a oprava střechy administrativní budovy v areálu Veleslavín

Objekt:

SO.01-1.1 - Rekonstrukce střešního pláště - SV střecha

KSO: 801 69 59

Místo: José Martího 385/11, 160 00 Praha 6

CC-CZ:

Datum: 14.04.2021

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p. o.

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

Projektant:

IČ: ██████████

DIČ: ██████████

Zpracovatel:

IČ: ██████████

DIČ: ██████████

Poznámka:

Cena bez DPH

605 436,54

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	605 436,54	21,00%	127 141,67
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

732 578,21

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a oprava střechy administrativní budovy v areálu Veleslavín

Objekt:

SO.01-1.1 - Rekonstrukce střešního pláště - SV střecha

Místo:

José Martího 385/11, 160 00 Praha 6

Datum:

14.04.2021

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p. o.

Projektant:

██████████

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Zpracovatel:

██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

605 436,54

HSV - Práce a dodávky HSV

287 504,95

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

158 390,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

101 993,84

997 - Přesun sutě

27 121,11

PSV - Práce a dodávky PSV

317 931,59

712 - Povlakové krytiny

267 665,65

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

29 596,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

9 060,00

764 - Konstrukce klempířské

11 609,94

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a oprava střechy administrativní budovy v areálu Veleslavín

Objekt:

SO.01-1.1 - Rekonstrukce střešního pláště - SV střecha

Místo: José Martího 385/11, 160 00 Praha 6

Datum: 14.04.2021

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p. o.

Projektant: ██████████

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

605 436,54

D HSV Práce a dodávky HSV

287 504,95

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

158 390,00

1	K	632450131	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	420,000	247,00	103 740,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	--------	------------	----------------

P
*Poznámka k položce:
vyrovnání povrchu dle měření rovinnosti*

2	K	622271001	Montáž zavěšené odvětrávané fasády na kombinované nosné konstrukci opláštění připevněné mechanickým viditelným spojem, (nýty) stěn bez tepelné izolace - Zpětná montáž montované fasády	m2	20,000	1 720,00	34 400,00	CS ÚRS 2020 01
3	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	450,000	45,00	20 250,00	CS ÚRS 2020 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

101 993,84

4	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	41,700	65,90	2 748,03	CS ÚRS 2020 01
5	K	941111221	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121	m2	4 378,500	1,04	4 553,64	CS ÚRS 2020 01

VV 41,7*105 'Přepočtené koeficientem množství 4 378,500

6	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	41,700	40,10	1 672,17	CS ÚRS 2020 01
7	K	966084018	Demontáž opláštění předvěšené odvětrávané fasády stěn	m2	20,000	160,00	3 200,00	CS ÚRS 2020 01

VV "Částečná demontáž montované přilehlé fasády" 20 20,000

8	K	985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah vysušení stlačeným vzduchem	m2	450,000	30,00	13 500,00	CS ÚRS 2020 01
9	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	86,000	870,00	74 820,00	CS ÚRS 2020 01

P
*Poznámka k položce:
sanace betonové desky na SV střeše*

VV "20%" 430*0,2 86,000
VV Součet 86,000

10	K	ZSMVVR01	Vyčištění dešťových vpustí	kus	6,000	250,00	1 500,00	
----	---	----------	----------------------------	-----	-------	--------	----------	--

D 997 Přesun sutě

27 121,11

11	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisele s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	9,632	850,00	8 187,20	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,632	233,00	2 244,26	CS ÚRS 2020 01
13	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	105,952	10,20	1 080,65	CS ÚRS 2020 01
	VV		9,632*11 'Přepočtené koeficientem množství		105,952			
14	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	9,460	1 650,00	15 609,00	CS ÚRS 2020 01
D PSV Práce a dodávky PSV							317 931,59	
D 712 Povlakové krytiny							267 665,65	
15	K	712300833	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové třívrstvé	m2	450,800	35,40	15 958,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		"ASF modifikované pásy 4x vrstva" 430,5		430,500			
	VV		"ASF modifikovaný pás - přesah na svislé konstrukce" 20,3		20,300			
	VV		Součet		450,800			
16	K	712300834	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	450,800	3,61	1 627,39	CS ÚRS 2020 01
17	K	712300845	Odstranění ze střech plochých do 10° doplňků ventilační hlavice	kus	14,000	126,00	1 764,00	CS ÚRS 2020 01
18	K	712300851	Odstranění ze střech plochých do 10° ukončení izolace střechy kovovými profily přímými	m	46,000	45,00	2 070,00	CS ÚRS 2020 01
19	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	450,000	12,20	5 490,00	CS ÚRS 2020 01
20	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,135	47 000,00	6 345,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		450*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,135			
21	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	1 180,500	105,00	123 952,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		"plocha střechy" 1157,6		1 157,600			
	VV		"přesah na svislé konstrukce (atiky, stěny)" 22,9		22,900			
	VV		Součet		1 180,500			
22	M	62832134	<i>pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem</i>	m2	1 357,575	67,00	90 957,53	CS ÚRS 2020 01
	VV		1180,5*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		1 357,575			
23	K	712363115R	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	6,000	650,00	3 900,00	CS ÚRS 2020 01
24	K	712391175R	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce připevnění izolace kotvícími pásky nebo úhelníky, včetně materiálu - ukončovací lišta	m	41,500	195,00	8 092,50	
25	K	712941559	Provedení povlakové krytiny střech pásy přitavením - ostatní překrytím ventilačních kanálků rš 200 mm NAIP	m	4,964	31,92	158,45	CS ÚRS 2020 01
	VV		"odvodnění" 0,3142*6		1,885			
	VV		"ventilace" 0,2199*14		3,079			
	VV		Součet		4,964			
26	M	62832134	<i>pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem</i>	m2	1,142	67,00	76,51	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,964*0,23 'Přepočtené koeficientem množství		1,142			
27	K	998712101	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	8,557	850,00	7 273,45	CS ÚRS 2020 01
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							29 596,00	
28	K	721233112	Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střechy s odtokem svislým DN 110	kus	6,000	1 988,00	11 928,00	CS ÚRS 2020 01
29	K	721273152	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 75	kus	14,000	1 262,00	17 668,00	CS ÚRS 2020 01
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							9 060,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	741421821	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na rovné střeše, průměru do 8 mm	m	130,000	45,00	5 850,00	CS ÚRS 2020 01
31	K	741421841	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových s 1 šroubem	kus	90,000	25,00	2 250,00	CS ÚRS 2020 01
32	K	741421855	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pro plochou střechu	kus	30,000	18,00	540,00	CS ÚRS 2020 01
33	K	741421861	Demontáž hromosvodného vedení podpěr svislého vedení šroubovaného	kus	4,000	45,00	180,00	CS ÚRS 2020 01
34	K	741421871	Demontáž hromosvodného vedení doplňků ochranných úhelníků, délky do 1,4 m	kus	3,000	80,00	240,00	CS ÚRS 2020 01
D 764 Konstrukce klempířské							11 609,94	
35	K	764002842	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek k dalšímu použití	m	90,000	45,00	4 050,00	CS ÚRS 2020 01
36	K	764204105	Montáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) rozvinuté šířky do 400 mm	m	18,000	300,00	5 400,00	CS ÚRS 2020 01
P	Poznámka k položce: obnova poškozeného oplechování atik na SV střeše" - R.Š. 350 MM, POZINK							
VV	"20%" 90*0,2				18,000			
VV	Součet				18,000			
37	M	13814183	plech hladký Pz jakost DX51+Z275 tl 0,55mm tabule	t	0,079	27 341,00	2 159,94	CS ÚRS 2020 01
VV	"20%" 0,0044*90*0,2				0,079			
VV	Součet				0,079			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a oprava střechy administrativní budovy v areálu Veleslavín

Objekt:

SO.01-1.2 - Hromosvod - SV střecha

KSO:

Místo: José Martího 385/11, 160 00 Praha 6

CC-CZ:

Datum: 14.04.2021

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p. o.

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

Projektant:

IČ: ██████████

DIČ: ██████████

Zpracovatel:

IČ: ██████████

DIČ: ██████████

Poznámka:

Cena bez DPH

98 366,04

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	98 366,04	21,00%	20 656,87
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

119 022,91

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a oprava střechy administrativní budovy v areálu Veleslavín

Objekt:

SO.01-1.2 - Hromosvod - SV střecha

Místo:

José Martího 385/11, 160 00 Praha 6

Datum:

14.04.2021

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p. o.

Projektant:

██████████

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Zpracovatel:

██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

98 366,04

D1HM - Hromosvod

98 366,04

D11 - Zemní práce

5 200,00

D12 - Hromosvod

52 919,00

D13 - POMOCNÝ MATERIÁL

12 500,00

D14 - Materiály

22 747,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a oprava střechy administrativní budovy v areálu Veleslavín

Objekt:

SO.01-1.2 - Hromosvod - SV střecha

Místo: José Martího 385/11, 160 00 Praha 6

Datum: 14.04.2021

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p. o.

Projektant: ██████████

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

98 366,04

D D1HM Hromosvod

98 366,04

35	M	D13PM	Podružný materiál	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
36	K	Pol37	Podíl přidružených výkonů 1,60%: materiál + práce	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	

D D11 Zemní práce

5 200,00

1	K	460200133	Hloubení kabelových nezapažených rýh ručně š. 35 cm, hl. 50 cm, v hornině tř. 3	m	12,000	250,00	3 000,00	
2	K	460560133	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 50 cm, z horniny tř. 3	m	12,000	150,00	1 800,00	
3	K	460620002	Položení drnu včetně zalití vodou na rovině	m2	8,000	25,00	200,00	
4	K	460030011	Sejmutí drnu jakékoliv tloušťky	m2	8,000	25,00	200,00	

D D12 Hromosvod

52 919,00

5	K	210220022	uzemění v zemi FeZn průměru 8-10mm vč. svorek, propojení a izolace spojů	m	80,000	50,00	4 000,00	
6	K	210220201	jímací tyč do 2m délky vč. upevnění	ks	3,000	720,00	2 160,00	
7	K	210220301	svorky hromosvodové do 2 šroubu (SS, SR 03)	ks	105,000	95,00	9 975,00	
8	K	210220302	svorky hromosvodové nad 2 šrouby (ST, SJ, SK, SZ, SR01, 02)	ks	27,000	130,00	3 510,00	
9	K	210220362	tyčový zemnič vč. zaražení do země + připojení do 2.5m souprava	ks	12,000	810,00	9 720,00	
10	K	210220372	ochranný úhelník nebo trubka s držáky do zdíva	ks	7,000	330,00	2 310,00	
11	K	210220401	označení svodu štítky smalt/umělá hmota	ks	7,000	67,00	469,00	
12	K	210220431	tvarování mont. dílu - jímače, ochranné trubky, úhelníky	ks	50,000	98,00	4 900,00	
13	K	216220003	demontáž uzemňovacího drátu AlMgSi/FeZn průměr 8mm vč. podpěr	m	140,000	25,00	3 500,00	
14	K	216220003.1	montáž uzemňovacího drátu AlMgSi průměr 8mm vč. podpěr	m	275,000	45,00	12 375,00	

D D13 POMOCNÝ MATERIÁL

12 500,00

15	K	320410001	Celk.prohl.el.zařiz.a vyhot.rev.zp.do 100.tis.mont. - hromosvod	objem	1,000	6 500,00	6 500,00	
16	K	320410002	Dokumentace skutečného provedení stavby	objem	1,000	2 500,00	2 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	320410018	Měření zemního odporu pro 1 zemnič	zemnič	7,000	500,00	3 500,00	
D D14 Materiály							22 747,04	
18	K	01403.1	FeZn průměr 10mm	m	80,000	25,00	2 000,00	
19	K	01411	jímací tyč JT 2,0 m	ks	3,000	268,00	804,00	
20	K	01424	zemní tyč ZT 2000x28mm	ks	12,000	504,00	6 048,00	
21	K	01466	ochranný úhelník OU	ks	7,000	170,00	1 190,00	
22	K	01467	držák DUz do zdiva	ks	14,000	30,00	420,00	
23	K	01473	svorka jímací SJ02	ks	3,000	19,20	57,60	
24	K	01473.1	svorka křížová - SK	ks	5,000	21,40	107,00	
25	K	01473.2	svorka zkušební - SZ	ks	7,000	42,40	296,80	
26	K	01488	gumoasfalt	sada	1,000	200,00	200,00	
27	K	01488.1	označovací štítek	ks	7,000	4,62	32,34	
28	K	01488.2	podpěra vedení PV 01	ks	64,000	21,00	1 344,00	
29	K	01488.3	podpěra vedení PV 22	ks	100,000	16,55	1 655,00	
30	K	01488.4	podpěra vedení PV 32	ks	32,000	27,50	880,00	
31	K	01488.5	svorka spojovací SS	ks	105,000	12,20	1 281,00	
32	K	06170	svorka k zemnicí tyči SJ 02	ks	12,000	42,40	508,80	
33	K	01403	drát AlMgSi 8	m	275,000	17,90	4 922,50	
34	K	0140311PR	Prořez 5%	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a oprava střechy administrativní budovy v areálu Veleslavín

Objekt:

SO.01-2 - Rekonstrukce střešního pláště - V střecha

KSO: 801 69 59

Místo: José Martího 385/11, 160 00 Praha 6

CC-CZ:

Datum: 14.04.2021

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p. o.

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

Projektant:

IČ: ██████████

DIČ: ██████████

Zpracovatel:

IČ: ██████████

DIČ: ██████████

Poznámka:

Cena bez DPH

2 332 257,42

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 332 257,42	21,00%	489 774,06
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 822 031,48

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a oprava střechy administrativní budovy v areálu Veleslavín

Objekt:

SO.01-2 - Rekonstrukce střešního pláště - V střecha

Místo:

José Martího 385/11, 160 00 Praha 6

Datum:

14.04.2021

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p. o.

Projektant:

██████████

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Zpracovatel:

██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 332 257,42

HSV - Práce a dodávky HSV

911 226,59

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

30 247,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

603 946,25

997 - Přesun sutě

277 033,34

PSV - Práce a dodávky PSV

1 421 030,83

712 - Povlakové krytiny

641 310,27

713 - Izolace tepelné

638 089,13

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

31 428,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

37 990,00

764 - Konstrukce klempířské

33 693,43

789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

38 520,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a oprava střechy administrativní budovy v areálu Veleslavín

Objekt:

SO.01-2 - Rekonstrukce střešního pláště - V střecha

Místo: José Martího 385/11, 160 00 Praha 6

Datum: 14.04.2021

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p. o.

Projektant: ██████████

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 332 257,42

D HSV Práce a dodávky HSV

911 226,59

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

30 247,00

1	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	864,200	35,00	30 247,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	-----------------------------------------------	----	---------	-------	-----------	----------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

603 946,25

2	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	621,000	60,00	37 260,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	-------	-----------	----------------

3	K	941111221	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121	m2	93 150,000	1,20	111 780,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	------------	------	------------	----------------

VV 621*150 *Přepočtené koeficientem množství 93 150,000

4	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	621,000	40,00	24 840,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	-------	-----------	----------------

5	K	965041341	Bourání mazanin škvárobetonových tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	38,750	1 539,00	59 636,25	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	------------------------------------------------------------------	----	--------	----------	-----------	----------------

VV "Pěnobeton tl. 50 mm" 775*0,05 38,750

6	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	775,000	105,00	81 375,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------	----	---------	--------	-----------	----------------

VV "Cementový potěr tl. 15 mm" 775 775,000

VV Součet 775,000

7	K	985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah vysušení stlačeným vzduchem	m2	864,200	25,00	21 605,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------	----	---------	-------	-----------	----------------

8	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	155,000	870,00	134 850,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	--------	------------	----------------

P Poznámka k položce: sanace betonové desky na SV střeše

VV "20%" 775*0,2 155,000

9	K	ZSMVVR01	Vyčištění dešťových vpustí	kus	12,000	250,00	3 000,00	
---	---	----------	----------------------------	-----	--------	--------	----------	--

10	K	ZSMVVR02	Montáž dočasného zastřešení stavby pro aktuální etapu - 3x cca 27*12m	m2	864,000	150,00	129 600,00	
----	---	----------	-----------------------------------------------------------------------	----	---------	--------	------------	--

VV 24*12 * 3 864,000

D 997 Přesun sutě

277 033,34

11	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	150,324	850,00	127 775,40	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------	--------	------------	----------------

12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	150,324	233,00	35 025,49	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------	--------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 653,564	10,20	16 866,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		150,324*11 'Přepočtené koeficientem množství		1 653,564			
14	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	149,794	650,00	97 366,10	CS ÚRS 2020 01
D PSV Práce a dodávky PSV							1 421 030,83	
D 712 Povlakové krytiny							641 310,27	
15	K	712300833	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové třívrstvé	m2	864,200	35,40	30 592,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		"na betonové desce" 775		775,000			
	VV		"na atikách a svislých konstrukcích" 89,2		89,200			
	VV		Součet		864,200			
16	K	712300845	Odstranění ze střech plochých do 10° doplňků ventilační hlavice	kus	6,000	120,00	720,00	CS ÚRS 2020 01
17	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	864,200	12,20	10 543,24	CS ÚRS 2020 01
18	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,259	47 000,00	12 173,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		864,2*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,259			
19	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	864,200	105,00	90 741,00	CS ÚRS 2020 01
20	M	62832134	<i>pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem</i>	m2	993,830	62,31	61 925,55	CS ÚRS 2020 01
	VV		864,2*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		993,830			
21	K	712363604	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu vnitřní	m2	473,120	215,00	101 720,80	CS ÚRS 2020 01
22	K	712363605	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu krajní pole	m2	298,640	215,00	64 207,60	CS ÚRS 2020 01
23	K	712363606	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu rohové	m2	52,240	215,00	11 231,60	CS ÚRS 2020 01
24	M	28322012	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá</i>	m2	947,600	163,00	154 458,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		824*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		947,600			
25	K	712363673	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací ostatní práce mechanické kotvení plechových lišt do rš 200 mm do podkladu z betonu	m	223,000	120,00	26 760,00	CS ÚRS 2020 01
26	M	55344004	<i>lišta stěnová vyhnutá z poplastované plechu (PVC-P) rš 70mm</i>	m	245,300	95,00	23 303,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		223*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		245,300			
27	K	712363681	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací ostatní práce mechanické kotvení kruhového prostupu do podkladu z betonu nebo párobetonu	kus	18,000	650,00	11 700,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"ventilace" 6		6,000			
	VV		"vpusti" 12		12,000			
	VV		Součet		18,000			
28	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné	m2	824,000	25,00	20 600,00	CS ÚRS 2020 01
29	M	69311006	<i>geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 15kN/m</i>	m2	947,600	15,00	14 214,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		824*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		947,600			
30	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	8,558	750,00	6 418,50	CS ÚRS 2020 01
D 713 Izolace tepelné							638 089,13	
31	K	713140862	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připravených lepením z polystyrenu nasáklého vodou, tloušťka izolace do 100 mm - stříkaná pěna	m2	775,000	31,40	24 335,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Stříkaná pěna - krytina tl. 30-50 mm" 775		775,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
32	K	713140864	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připevněných lepením z polystyrenu nasáklého vodou, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	775,000	32,60	25 265,00	CS ÚRS 2020 01	
	VV		"Polystyren EPS tl. 100 - 150 mm" 775		775,000				
33	K	713141151	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	775,000	34,10	26 427,50	CS ÚRS 2020 01	
34	M	28375914	deska EPS 150 do plochých střech a podlah $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	790,500	238,00	188 139,00	CS ÚRS 2020 01	
	VV		775*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		790,500				
35	K	713141223	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace do 100 mm do betonu	m2	775,000	45,00	34 875,00	CS ÚRS 2020 01	
	VV		"EPS 150 S tl. 50" 775		775,000				
	VV		Součet		775,000				
36	K	713141263	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 240 mm do betonu	m2	775,000	45,00	34 875,00	CS ÚRS 2020 01	
	VV		"spádové klíny" 775		775,000				
37	K	713141311	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše kladenými volně	m2	775,000	45,00	34 875,00	CS ÚRS 2020 01	
	VV		"Spádové klíny EPS 150S, sklon 1%, pro žlabovou část střechy šířky 650 mm, tl. 20-110 mm" 100,6		100,600				
	VV		"Spádové klíny EPS 150S, sklon 2%, tl. 110 - 190 mm" 674,4		674,400				
	VV		Součet		775,000				
38	M	28376142	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 spádový	m3	99,675	2 665,00	265 633,88	CS ÚRS 2020 01	
	VV		"Spádové klíny EPS 150S, sklon 1%, pro žlabovou část střechy šířky 650 mm, tl. 20-110 mm" 12,675		12,675				
	VV		"Spádové klíny EPS 150S, sklon 2%, tl. 110 - 190 mm" 87		87,000				
	VV		Součet		99,675				
39	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	4,885	750,00	3 663,75	CS ÚRS 2020 01	
D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace						31 428,00	
40	K	721233112	Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střechy s odtokem svislým DN 110	kus	12,000	1 988,00	23 856,00	CS ÚRS 2020 01	
41	K	721273152	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 75	kus	6,000	1 262,00	7 572,00	CS ÚRS 2020 01	
D	741	Elektroinstalace - silnoproud						37 990,00	
42	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	200,000	120,00	24 000,00	CS ÚRS 2020 01	
	P		Poznámka k položce: opětovná montáž hromosvodu a obnova poškozených částí demontovaného hromosvodu na V střeše						
	VV		200		200,000				
43	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	16,000	40,00	640,00	CS ÚRS 2020 01	
	P		Poznámka k položce: obnova poškozených částí demontovaného hromosvodu na V střeše						
	VV		"20%" 0,4*200*0,2		16,000				
44	K	741421823	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na rovné střeše, průměru přes 8 mm	m	200,000	35,00	7 000,00	CS ÚRS 2020 01	
45	K	741421841	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových s 1 šroubem	kus	200,000	25,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01	
46	K	741421855	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pro plochou střechu	kus	75,000	18,00	1 350,00	CS ÚRS 2020 01	
D	764	Konstrukce klempířské						33 693,43	
47	K	764002842	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek k dalšímu použití	m	185,000	45,00	8 325,00	CS ÚRS 2020 01	
48	K	764002872	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí k dalšímu použití	m	76,000	45,00	3 420,00	CS ÚRS 2020 01	
49	K	764204105	Montáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) rozvinuté šířky do 400 mm	m	37,000	300,00	11 100,00	CS ÚRS 2020 01	
	P		Poznámka k položce: obnova poškozeného oplechování atik na SV střeše" - R.Š. 350 MM, POZINK						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"20%" 185*0,2		37,000			
50	K	764301118	Montáž lemování zdi boční nebo horní rovné, střeš s krytinou skládanou mimo prežovou, rozvinuté šířky přes 400 mm	m	15,200	300,00	4 560,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"20%" 76*0,2		15,200			
	VV		Součet		15,200			
51	M	13814183	plech hladký Pz jakost DX51+Z275 tl 0,55mm tabule	t	0,230	27 341,00	6 288,43	CS ÚRS 2020 01
	VV		"20%" 0,0044*185*0,2		0,163			
	VV		"20%" 76*0,0044*0,2		0,067			
	VV		Součet		0,230			
D	789		Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení				38 520,00	
52	K	789121143	Úpravy povrchů pod nátěry ocelových konstrukcí třídy I odstranění rzi a nečistot mechanizovaným čištěním stupeň přípravy St 3, stupeň zrezivění D	m2	30,000	300,00	9 000,00	CS ÚRS 2020 01
53	K	789121210	Úpravy povrchů pod nátěry ocelových konstrukcí třídy I očištění omytím	m2	30,000	25,00	750,00	CS ÚRS 2020 01
54	K	789121240	Úpravy povrchů pod nátěry ocelových konstrukcí třídy I očištění odmaštěním	m2	30,000	30,00	900,00	CS ÚRS 2020 01
55	K	789321111	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy I jednosložkového základního, tloušťky do 80 µm	m2	30,000	125,00	3 750,00	CS ÚRS 2020 01
56	M	24623030	hmota nátěrová epoxidová základní antikorozi na kovy	kg	30,000	450,00	13 500,00	CS ÚRS 2020 01
57	K	789321121	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy I jednosložkového krycího (vrchního), tloušťky do 80 µm	m2	30,000	129,00	3 870,00	CS ÚRS 2020 01
58	M	24629162	hmota nátěrová alkydová krycí (email) na ocelové konstrukce	kg	30,000	225,00	6 750,00	CS ÚRS 2020 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a oprava střechy administrativní budovy v areálu Veleslavín

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: 801 69 59

Místo: José Martího 385/11, 160 00 Praha 6

CC-CZ:

Datum: 14.04.2021

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p. o.

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

Projektant:

IČ: ██████████

DIČ: ██████████

Zpracovatel:

IČ: ██████████

DIČ: ██████████

Poznámka:

Cena bez DPH

213 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	213 500,00	21,00%	44 835,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

258 335,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a oprava střechy administrativní budovy v areálu Veleslavín

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: José Martího 385/11, 160 00 Praha 6

Datum: 14.04.2021

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p. o.

Projektant: ██████████

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

213 500,00

VRN - VRN

213 500,00

VRN001 - Zřízení, údržba a odstranění prostor dodavatele	85 000,00
VRN002 - Vytýčení stavby a stávajících inženýrských sítí	5 000,00
VRN003 - Zabezpečení podmínek dle "Plánu bezpečnosti práce"	19 000,00
VRN004 - Zajištění čištění komunikací a dočasné dopravní značení	10 000,00
VRN005 - Zajištění specialistů	10 000,00
VRN007 - Zajištění skládek a materiálů	3 500,00
VRN008 - Informační tabule a Pamětní tabule	2 000,00
VRN009 - Projednání podmínek s majiteli pozemků	5 000,00
VRN010 - Související činnosti	9 000,00
VRN013 - Dokumentace skutečného provedení stavby	3 000,00
VRN015 - Zkoušky a testování	32 000,00
VRN016 - Kompletační činnost	10 000,00
VRN017 - Ostatní náklady	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a oprava střechy administrativní budovy v areálu Veleslavín

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: José Martího 385/11, 160 00 Praha 6

Datum: 14.04.2021

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p. o.

Projektant: ██████████

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

213 500,00

D VRN VRN

213 500,00

D VRN001 Zřízení, údržba a odstranění prostor dodavatele

85 000,00

1	K	001-1	Zařízení staveniště zhotovitele - Šatny, sociální objekty (mobilní WC...), kancelář pro stavbyvedoucího a mistra, kryté plechové uzamyk. sklady, volné sklady - potrubí, prefa díly, sypané materiály, apod. Oplocení, osvětlení, napojení na média, uvedení plochy do původního stavu apod., vč. poplatky majiteli pozemků za dočasný pronájem ploch pro zařízení staveniště	kpl	1,000	85 000,00	85 000,00	
---	---	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	--

D VRN002 Vytýčení stavby a stávajících inženýrských sítí

5 000,00

2	K	002-4	Náklady na vytýčení všech sítí technického vybavení na staveništi před zahájením stavebních prací - Aktualizace vyjádření majitelů všech stávajících inženýrských sítí před zahájením stavby. Zhotovitel zajistí vytýčení všech stávajících sítí technického vybavení na staveništi navrhované kanalizace u jednotlivých správců a majitelů, vč. kopaných sond, včet. zpětného předání dotčené IS a případného geodet. zaměření pokud nebude uložena v původní trase. Zhotovitel zajistí geodetické zaměření oprávněným geodetem navržené trasy kanalizace.	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
---	---	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------	----------	----------	--

D VRN003 Zabezpečení podmínek dle "Plánu bezpečnosti práce"

19 000,00

3	K	003-7	Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení - Náklady na zřízení, instalace a ukotvení provizorních ohrazení výkopu včetně následné likvidace. Náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
4	K	003-8	Havarijní plán stavby - Náklady na zpracování, projednání a schválení havarijního plánu stavby	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
5	K	003-9	Bezpečnost práce - Zajištění bezpečnosti práce na staveništi včetně provádění průběžných kontrol v rámci systému BOZ a vypracování plánu BOZP	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	

D VRN004 Zajištění čištění komunikací a dočasné dopravní značení

10 000,00

6	K	004-10	Zajištění čištění komunikací - Zajištění čištění komunikací po celou dobu realizace stavby. Průběžné čištění komunikací, čištění vozidel při výjezdu ze staveniště, vč. kropení pro udržování bezprašného staveniště	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
7	K	004-101	Zajištění průběžného čištění interiéru budovy a jejího okolí po celou dobu realizace stavby.	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
8	K	004-102	Závěrečný úklid	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

D VRN005 Zajištění specialistů

10 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	006-15Z	Zajištění autorizovaného statika po celou dobu výstavby k průběžným kontrolám nosných kcí. Posouzení odhalených betonových a ocelových konstrukcí, před započítím prací na jejich sanaci a na novém střešním plášti.	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
D VRN007 Zajištění skládek a materiálů							3 500,00	
10	K	007-17	Skládky materiálu a mezideponie zeminy - Zhotovitel zajistí prostory pro skladování materiálu a pro mezideponie zeminy.	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
D VRN008 Informační tabule a Pamětní tabule							2 000,00	
11	K	008-18	1 ks informačních tabulí - název stavby, název firmy, termín výstavby, jméno a kontakt na zodpovědného stavbyvedoucího. Tabule budou odolné proti povětrnostním vlivům, vyrobené z plastu (příp. hliníku, dostatečně tuhý materiál zabraňující deformaci).	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
D VRN009 Projednání podmínek s majiteli pozemků							5 000,00	
12	K	009-21	Potřebná povolení a souhlasy - Zajištění veškerých potřebných povolení pro zahájení, pro realizaci a pro ukončení výstavby - pro předání investorovi k užívání	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D VRN010 Související činnosti							9 000,00	
13	K	010-22	Pasportizace okolních objektů - Realizace pasportizace okolních objektů (domy, ploty, chodníky...) před, počas a po skončení výstavby formou vizuální kontroly, fotodokumentace, protokolárního soupisu stávajících poškození na objektech atd.	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
14	K	010-22Z	Průběžné měření deformací nosných kcí geodetickými nebo jinými průkaznými a spolehlivými metodami	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
15	K	010-24	Zpracování fotodokumentace stavby - Zhotovitel fotograficky zdokumentuje stavbu před, v průběhu a po dokončení. Zhotovitel bude pravidelně fotograficky dokumentovat postup prací, každou změnu a každý vyvstalý problém a bude vždy schopen tyto materiály předat v digitální podobě investorovi stavby, technickému doзору apod.	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
D VRN013 Dokumentace skutečného provedení stavby							3 000,00	
16	K	013-33	Vypracování dokumentace skutečného provedení. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována 6x v tištěné verzi a 3x v digitální verzi na CD.	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
D VRN015 Zkoušky a testování							32 000,00	
17	K	015-35	Zajištění všech zkoušek a měření (hutnění, výtazné, odtržné, atd.)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
18	K	015-35Z	Měření rovinnosti stropní desky na střeše SV	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
19	K	015-35ZS	Sonda do prostoru prostupu ocelové kce betonovou deskou a její vyhodnocení	soubor	4,000	2 500,00	10 000,00	
20	K	015-35ZSM	Úplná diagnostika ocelových konstrukcí (diagnostika korozních úbytků, diagnostika důlkové koroze) její vyhodnocení odbornou osobou.	soubor	4,000	5 000,00	20 000,00	
D VRN016 Kompletační činnost							10 000,00	
21	K	016-37	Kompletační činnost zhotovitele stavby a příprava k odevzdání stavby objednateli - Zajištění a shromáždění všech dokladů potřebných k zahájení stavby, k vlastní realizaci stavby a k ukončení stavby, včetně přípravy a shromáždění dokladů ke kolaudaci stavby a k předání stavby objednateli.	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
D VRN017 Ostatní náklady							20 000,00	
22	K	017-01	Demontáž a opětovná montáž prvků na střeše (kamery, antény, aj.)	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupisu prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Specifikace realizačních prací

Název investiční akce: „Rekonstrukce střechy administrativní budovy v areálu Veleslavín - realizace“

Místo stavby: José Martího 385/11, 160 00 Praha 6

Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o rekonstrukci střechy stávající administrativní budovy a střechy přilehlého spojovacího krčku v opravárenském areálu MV Veleslavín.

Kromě rekonstrukce (výměny) střešního pláště bude provedena sanace ocelové konstrukce zajišťující stabilitu zvedaných stropů a výměna hromosvodu.

Objednatel požaduje po dodavateli provést zejména níže uvedené činnosti za dále uvedených podmínek:

- Zhotovitel dílo provede podle projektové dokumentace, podle specifikace a za podmínek uvedených ve smlouvě a v souladu se Standardy Objednatele, které budou přílohou smlouvy.
- Před zahájením prací bude provedeno odpojení popř. přemístění lokálních sítí nebo jiných medií umístěných na střeše objektu
- Práce na střeše budou probíhat za nepřerušného provozu administrativní budovy. Realizace je navržena do třech etap, aby se minimalizoval negativní vliv na vnitřní provoz budovy a minimalizovaly se případné negativní dopady povětrnostní. Po dobu provádění bude realizovaná část zakryta provizorním mobilním zastřešením
- Při rozebírání konstrukce je nutné dbát a mít zajištěnou stabilitu okolních konstrukcí a celého objektu. Současně nesmí být poškozena stávající ocelová konstrukce ani stropní žlb. deska a musí být zachována jejich nosná funkce
- Účast, organizace a administrace kontrolních dnů, pravidelná prezentace výstupů činnosti Objednateli dle požadavků Objednatele a na kontrolních dnech.
- Zřízení, vedení, aktualizace a archivace veškeré dokumentace stavby.
- Zpracování výrobního harmonogramu.
- Bourací práce, odvoz odpadu a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého díla nezbytné.
- Provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a předání zhotoviteli.
- Zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů na údržbu a provoz díla včetně zaškolení obsluhy.
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 3 paré a zpracování dokladové části v počtu 3 paré.
- Fotodokumentace stavby

Výstupy:

- Rekonstrukce střechy administrativní budovy v areálu Veleslavín
- Zpracování harmonogramu
- Analýza rizik spojených s realizací díla
- Zpracování výrobní projektové dokumentace

- Provedení funkčních zkoušek
- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- Fotodokumentace průběhu stavby

Místo plnění:

- José Martího 385/11, 160 00 Praha 6
- kanceláře Objednatele, Přípotoční 300/12, Praha 10 – Vršovice;
- dotčené orgány státní správy a další subjekty

Personální zdroje:

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu provádění Díla zajistit současně výkony:

- Vedoucího realizačního týmu.
- Autorizovaného architekta v oboru architektura (ČKA) nebo autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika pro obor pozemní stavby (ČKAIT)
- Autorizovaného architekta v oboru architektura (ČKA) nebo autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika pro obor statika a dynamika staveb (ČKAIT)

Termíny plnění:

Zhotovitel předá hotové dílo ve všech jeho částech nejpozději do 120-ti dnů od předání staveniště.

V případě, že dojde k nesplnění termínu uvedeného ve Smlouvě prokazatelně z důvodů nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů státní správy či samosprávy, nikdy však subdodavatelů Zhotovitele) a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se příslušný termín uvedený ve Smlouvě bez dalšího o takto prokazatelně vzniklou dobu prodlení.

Kvalita:

Kvalita nabízených služeb bude odpovídat zejména:

- Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb;
- Vyhlášce č. 230/2012 Sb. kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb, v platném znění
- platným právním předpisům
- technickým a odborným normám (včetně doporučených)
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení
- správnou praxí v příslušném oboru
- Standardům objednatele jak jsou tyto definovány ve Smlouvě.

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů musí převyšovat běžnou praxi v oboru. V případě, že každý jednotlivý výše uvedený výstup bude obsahovat více než **5 vad nebo nedodělků**, pak má objednatel právo prohlásit Dílo za nedokončené.

Součinnost objednatele:

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nutnost součinnosti Objednatele omezil na nejnižší možnou míru, tj. zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat i dílčí plnění s Objednatelem a řídit se při tom jeho pokyny.

Podklady:

Podle dodané projektové dokumentace – „Rekonstrukce a oprava střechy administrativní budovy – Veleslavín“ z 03/2020, číslo zakázky: 19038

Upozornění

V souladu s PD bude po celou dobu stavby prováděn geodetický a statický monitoring. V případě objevení skutečností, které by mohly vést k poškození budovy, nosných konstrukcí apod., budou pozastaveny práce a po dohodě se statikem dohodnut další postup prací.