

Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 18010025 o pronájmu nebytového prostoru uzavřené dne 10.9.2018

Smluvní strany:

pronajímatel

Fakultní Thomayerova nemocnice

se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

jednající: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc., ředitel

Bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

(dále jen FTN)

a

nájemce

Vít Kolínský

se sídlem: U nových domů II 527/1, 140 00 Praha 4 - Krč

IČ: 14946190

DIČ: CZ6409231092

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1, jehož předmětem je zejména úprava splátkového kalendáře v návaznosti na změnu výše nájemného po valorizaci. Na základě tohoto dodatku se výše uvedená smlouva mění takto:

Článek II, odstavce 1 a) a 6 se ruší a nahrazují tímto zněním:

1. K pronájmu předmětného nebytového prostoru se vztahují tyto platby, které je nájemce povinen uhradit FTN jako pronajímateli, s účinností **od 1.4.2021** :

a) nájemné se stanovuje dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb. v platném znění a činí:

5 401,00 Kč měsíčně + DPH

16 203,00 Kč čtvrtletně + DPH

a 64 812,00 Kč ročně + DPH

6. Celkem nájemné + poplatky za energie /služby/:

Nájemné 5 401,00 Kč měsíčně + DPH

16 203,00 Kč čtvrtletně + DPH 64 812,00 Kč/ročně + DPH

Paušální úhrady za energie, služby

1 497,00 Kč měsíčně + DPH

4 491,00 Kč čtvrtletně + DPH 17 964,00 Kč/ročně + DPH

tj. celkem

6 898,67 Kč měsíčně + DPH

20 694,00 Kč čtvrtletně + DPH 82 776,00 Kč/ročně + DPH

Do článku II se doplňují odstavce 9 a 10 tohoto znění:

9. Nájemné bude fakturováno zápočtem proti faktuře za provedení stavebních prací v předmětu nájmu uhrazené nájemcem, a to na základě splátkového kalendáře, který je přílohou č. 4 tohoto dodatku. Po vyčerpání vložených finančních prostředků bude nájemné dále fakturováno dle článku II, odst. 7 této smlouvy.

10. Smluvní strany sjednávají, že jinak, než formou zápočtů oproti fakturám za nájemné podle předchozího odstavce, nevzniká nájemci právo požadovat úhradu nákladů spojených s provedenou stavební rekonstrukcí předmětu nájmu, které uhradila FTN dle Smlouvy o spolupráci č. 18010023 ze dne 23.8.2018.

Článek III, odstavec 4 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

4. Plnění povinností na úseku požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nájemce zabezpečí v plné šíři a v souladu s platnou legislativou nájemce.

Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s:

- a) požárně poplachovými směrnicemi (viz příloha č. 2 tohoto dodatku),
- b) požárně evakuačním plánem (viz příloha č. 2a tohoto dodatku),
- c) funkcí dispečerské služby FTN (tel. linka 2222) jako ohlašovny požáru, s jejím kontaktem na nepřetržitou pohotovostní údržbářskou službu, která má informace o hlavních uzávěrech a vypínačích.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem **1.4.2021**.

V Praze dne 1.4.2021

.....
Doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc.
ředitel
Fakultní Thomayerova nemocnice

.....
Vít Kolínský

Přílohy:

- příloha č. 2 – Požární poplachová směrnice
- příloha č. 2a – Požární evakuační plán
- příloha č. 4 – Splátkový kalendář