

# Smlouva o dílo

Číslo smlouvy: 0060/61894371/2021

Uzavřená podle Obchodního zákoníku.

## Obsah smlouvy

1. Úvodní ustanovení
2. Smluvní strany
3. Předmět smlouvy
4. Doba plnění
5. Cena za dílo
6. Placení a fakturace
7. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm
8. Provádění prací
9. Povinnosti a práva zhotovitele
10. Povinnosti a práva objednavatele
11. Splnění smlouvy a předání díla
12. Záruka za jakost
13. Vady díla a reklamace
14. Změny sjednaných podmínek
15. Smluvní pokuty a sankce
16. Odstoupení od smlouvy
17. Společná ustanovení
18. Závěrečná ustanovení

Příloha: Cenová nabídka – položkový rozpočet

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.
2. V tomto smyslu se níže uvedeným dnem platnosti této smlouvy zhotovitel zavazuje provést veškeré práce vyplývající z této smlouvy včas a kvalitně. Ve stanoveném termínu dílo provedené podle této smlouvy a prosté vad zhotovitel odevzdá objednateli.
3. Objednavatel se zavazuje, že dílo prosté vad převezme a zaplatí za něj cenu ve výši, způsobem a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s §536 ods. 1 zákona č. 513/91 Sb. se závazkové vztahy plynoucí z této smlouvy řídí ustanoveními zákona č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů Obchodního zákoníku.

## II. Smluvní strany

**Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954**

Se sídlem: Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno

IČO: 618 94 371

DIČ: CZ61894371

Tel.312 247 170

Bank. spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: ~~XXXXXXXXXXXX~~

zastoupená: RNDr. Václav Opatrný, ředitel

(dále jen „objednatel“)

a

**Lukáš Hejda**

Se sídlem: 273 01 Lhota, Požárníků 116

IČ: 753 838 96

DIČ: CZ8508230797

Tel. 607 638 750

Bank. spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: ~~XXXXXXXXXXXX~~

Zastoupená: Lukáš Hejda

(dále jen „zhotovitel“)

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je oprava kuchyněk v budově Domova mládeže na adrese Cyrila Boudy 2953, 272 01 Kladno. Rozsah prací je uveden v cenové nabídce, která je součástí této smlouvy.
2. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednavatele viz. Změny sjednaných podmínek.

## IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 1.7.2021 do 31.7.2021. Podmínkou pro zahájení prací zhotovitelem je vyklizení prostoru stavby a zajištění nepřetržitého přístupu na stavbu. Zjistí-li zhotovitel, že z důvodu nesplnění výše uvedených podmínek nelze zahájit dodávku a montáž provede zápis do stavebního deníků.
2. Pokud nebudou splněny podmínky uvedené v bodě IV.1. bude dodávka a montáž odložena do doby splnění, které oznámí objednavatel zhotoviteli písemně. Tato skutečnost nemá vliv na platební podmínky.
3. Při odložení zahájení dodávky a montáže z důvodu uvedeného v bodě IV.2. bude postupováno dle bodu IV.5.

4. Účastníci se dohodli, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodloužení s plněním z důvodů neočekávaných okolností (nepříznivé klimatické podmínky, výbuch, zemětřesení, záplavy, výpadek technologie ve výrobě), které nastaly bez zavinění některých účastníků po uzavření smlouvy, dohodnou prodloužení termínu uzlového bodu nebo dokončení a předání díla úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za neočekávané okolnosti se nepovažují ekonomické problémy zhotovitele a jeho dodavatelů.

## V. Cena za dílo

1. Cena za dílo určené v části III. Cena díla je dohodnuta na základě cenové nabídky zpracované zhotovitelem a činí: **327 680,00,- Kč bez DPH**. DPH 21% činí 68 812,80 Kč, cena s DPH 21% činí 396 492,80 Kč.
2. Tato cena je konečná a bude fakturována dle provedených prací.
3. Daň z přidané hodnoty je vypočtena dle příslušných právních úprav platných k datu nabídky. V případě novelizace právních předpisů DPH během realizace díla bude DPH za nepředanou část díla přepočtena dle nových platných předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do výše uvedené ceny zahrnul všechny práce a materiály nutné pro realizaci díla dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy. V této ceně jsou rovněž zahrnuty náklady na výrobní a dodavatelskou dokumentaci, náklady na zkoušky kvality prováděných prací, dopravu a další činnosti zhotovitele specifikované v této smlouvě.

## VI. Placení a fakturace

1. Částka bude zaplacená převodem na číslo účtu ~~XXXXXXXXXXXX~~
2. Pokud zhotovitel nebude schopen odstranit nedostatky do termínu dokončení díla je objednavatel oprávněn provést pozastávku z ceny konečné faktury až do výše 10% celkové ceny díla.
3. Splatnost konečného daňového dokladu bude uskutečněna do 14 dnů po předání díla.
4. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat všechny náležitosti dle §12od.2 zákona 588/92Sb. o DPH v platném znění. Zjistí-li objednavatel, že doklad neobsahuje všechny náležitosti, vrátí ho k doplnění. Přerušuje se plynutí doby splatnosti a nová lhůta začne plynout dnem doručení daňového dokladu.

## VII. Vlastnické právo k zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm

1. Po celou dobu provádění nepředaného díla je jeho vlastníkem zhotovitel, který nese nebezpečí škody na díle způsobené.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na všem, co bude používat pro zhotovení díla. Odpovídá za škody způsobené porušením právních předpisů ve smyslu ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen nahradit veškeré škody, které jeho činností vznikly do 30 dní ode dne prošetření škodní události, nebude-li stanoveno jinak.
4. Zhotovitel nese ode dne předání staveniště nebezpečí škody i na částech domu, kterých se provádění díla bezprostředně netýká.
5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle nebo části po celou dobu provádění díla, do odstranění nedodělků po jejím převzetí objednavatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě.

6. Odpovědnost popsaná v bodech VII.1 – VII.5. je podmíněna absolutním zabráněním přístupu třetí osoby do místa zhotovení díla.

## VIII. Provádění prací

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu nejpozději 2 dny před realizací, o předání bude sepsán protokol, který se stává součástí dokumentace stavby. Bez tohoto předání není zhotovitel oprávněn začít stavební nebo přípravné práce na staveništi.
2. Zhotovitel převzetím staveniště přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci za dodržování hygienických a požárních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že nebude realizovat změny oproti řešení uvedenému v cenové nabídce výrobce bez písemného souhlasu objednatele nebo jeho zástupce.
4. Zjistí-li zhotovitel při díle skryté překážky znemožňující provedení díla, oznámí tuto skutečnost zástupci a navrhnou změnu. Vznesené připomínky je nutno zvážit a písemně rozhodnout, aby nebyl ohrožen termín a průběh prací. Zhotovitel bezprostředně přeruší práce související s překážkou. Je-li nutná změna sjednaných podmínek viz Změny sjednaných podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že ode dne, kdy budou zahájeny práce na díle až do dne, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné v průběhu předávání díla povede zhotovitel stavební deník, kde bude zaznamenáván denní průběh prací na realizaci díla. Po ukončení vedení záznamů v montážním deníku předá zhotovitel objednavateli deník k archivaci. Do stavebního deníku jsou zapsány všechny důležité okolnosti týkající se realizace díla. Zejména časový postup prací, odchylky atd.
6. Stavební deník vede a jménem zhotovitele do něj zapisuje osoba pověřená. Zapisuje se denně nebo ihned den druhý. Pokud se objednatel nevyjádří k zápisu do 48 hodin zhotovitel bere na vědomí, že objednatel se zápisem souhlasí.
7. Zhotovitel zajistí, aby byl deník přístupný po celou pracovní dobu, zápisy se nepovažují za změnu podmínek, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě.
8. Zhotovitel bude při realizaci díla používat materiály a výrobky takových vlastností, aby splňovaly požadavky stanovené v příložené dokumentaci a §47 zákona 183/2006 Sb. v platném znění. Všechny do díla zabudované výrobky musí plnit technické požadavky na stavební výrobky stanovené v nařízení vlády č.178/1997Sb.
9. Zhotovitel se zavazuje předmětné dílo vyhotovit ve kvalitě odpovídající příložené cenové nabídce, jakož i všem závazným doporučením ČSN.
10. Průběh a kvalitu prací je oprávněn kontrolovat objednatel nebo jeho zástupce. Při tom sleduje, jsou-li práce prováděny v souladu s cenovou nabídkou a smlouvou. Při tom je oprávněn si vyžádat výrobní výkresy a jiné dokumentace.
11. Zjistí-li objednatel nebo zástupce nedostatky ve špatné kvalitě prováděných prací, je povinen na nedostatky upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
12. Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
13. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště objednateli nebo jeho pověřenému zástupci po celou dobu stavby. Rovněž musí být přístupný stavební deník. Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele.

## **IX. Povinnosti a práva zhotovitele**

1. Po konečném předání a převzetí díla je zhotovitel povinen do 2 dnů staveniště vyklidit a uvést jej do původního stavu, pokud není jinak dohodnuto.
2. Zhotovitel zodpovídá pověřenému zástupci objednatele, že způsob a postup provádění díla řídí tak, aby:
  - 2.1. byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci.
  - 2.2. byla zajištěna bezpečnost instalací a provoz technického vybavení na stavbě.
  - 2.3. byl zajištěn pořádek na staveništi a ukládání stavebních výrobků a hmot.
  - 2.4. byla zajištěna vhodnost použití těchto stavebních výrobků a hmot.
  - 2.5. bylo zajištěno odborné ukládání strojů a zařízení.
  - 2.6. nedocházelo k ohrožení životního prostředí.
  - 2.7. nedocházelo k obtěžování okolí hlukem.
  - 2.8. nedocházelo k znečištění nebo poškození prostor domu.
3. Pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně uposlechnout pokynů pověřeného zástupce objednatele tak, aby bylo neustále zajištěno dodržování bodů IX.2.1 - IX.2.8.

## **X. Povinnosti a práva objednatele**

1. Práva a povinnosti objednatele souvisí s činnostmi uvedenými v jiných kapitolách této smlouvy viz Provádění prací.

## **XI. Splnění smlouvy a předání díla**

1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy bylo ukončeno předání a převzetí díla protokolem o předání a převzetí. Místem plnění je místo, kde je dílo provedeno.
2. K předání a převzetí díla vyrozumí zhotovitel telefonicky objednatele 3 dny předem. Za vyrozumění je smluvními stranami považován i oboustranně potvrzený zápis ve Stavebním deníku.
3. Předání a převzetí díla je uskutečněno jeho prohlídkou a výsledek bude zdokumentován protokolem o předání a převzetí. Tato skutečnost včetně seznamu nedodělků a nedostatků, termínů odstranění a převzetí dokončeného díla (po odstranění nedostatků a nedodělků) je zaznamenána do protokolu.
4. Zhotovitel při předání a převzetí dokončeného díla předá objednateli doklady o použitých výrobcích a materiálech. Součástí bude návod o užívání předaného díla.
5. Ke dni zahájení přejímacího řízení předá zhotovitel veškeré doklady, které je povinen obstarat dle platných norem a nařízení nutné ke kolaudaci.
6. Bez výše uvedených dokladů není dílo provedeno řádně a včas (XI.4. - XI.5.).
7. Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele ve věcech předání díla jsou oprávněné sepsat a podepsat jménem zhotovitele zápis o předání a převzetí díla a v rámci toho mimo jiné uznat či neuznat oprávněnost vytyčených vad.
8. V případě, že objednatel převezme dílo, které bude mít neodstranitelné vady nebránící užívání má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny.

## **XII. Záruka a jakost**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla. Záruční doba je 60 měsíců. Tato záruka se vztahuje na všechny práce provedené zhotovitelem a jeho poddodavateli.

2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé dlouhodobým působením páry a tepla na povrchu nábytku. Na výrobky spotřebního charakteru (žárovky, zářivky), které lze běžně zakoupit poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu, kterou poskytuje výrobce.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla.
4. Záruka zaniká jakýmkoli zásahem objednatele do díla. Zásahy je nutné oznámit do 10 dnů zhotoviteli.
5. U ostatních zařizovacích předmětů, které dodá zhotovitel, určuje záruku výrobce.

### **XIII. Vady díla a reklamace**

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáními této smlouvy a následně ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Dílo má vady, pokud provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
3. Objednatel uplatní reklamaci do konce záruční doby, bezodkladně po zjištění vady písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen do 10 dnů odpovědět, zda vadu uznává a v jakém termínu jí odstraní. Vadu je nutno odstranit do 30 dnů od reklamace.
5. Neodstraní-li zhotovitel vadu v oznámeném termínu, zajistí objednatel odstranění vady jinak. Náklady uhradí zhotovitel.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené nesprávným používáním díla.
7. O odstranění vad bude sepsán protokol podepsaný smluvními stranami.

### **XIV. Změny sjednaných podmínek**

1. Veškeré změny nebo doplňky musí být provedeny písemně jako dodatek ke smlouvě.
2. **Změna termínu:** Počátek a konec nutno zapsat do stavebního deníku. Oprávněnost bude potvrzena stavebním dozorem objednatele. Pokud dojde z těchto důvodů ke změně smluvních termínů předloží zhotovitel objednateli návrh dodatku smlouvy.

### **XV. Smluvní pokuty a sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu odstranění drobných vad a nedodělků stanoveném v předávacím protokolu díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení až do dne odstranění závad.

### **XVI. Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze ustoupit v případě porušení smluvních povinností některé ze smluvních stran. Za porušení se považuje:
  - 1.1. prodlení se splněním termínu dokončení díla oproti harmonogramu delším než 30dní.
  - 1.2. nekvalitní provádění prací, na které bylo upozorněno.
2. Dojde-li k odstoupení před dokončením díla, zhotovitel vyzve objednavatele k dílčímu převzetí a předání nedokončeného díla. Objednavatel je povinen do 5 dnů zahájit přejímání. Bez provedení předání nelze vystavit konečnou fakturu. Nesouhlasí-li objednatel s výší ceny, bude finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalecký ústav provede ocenění dosud nevyfakturovaných a nezaplacených prací dle ceníku USR. Veškeré náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese strana, která smlouvu porušila.

## XVII. Společná ustanovení

1. V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená dny pracovní, tj. pondělí až pátek s vyjma uznávaných svátků.
2. Dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu, kdy byl o to požádán.
3. Závazky z této smlouvy vyplývající jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran .
4. Strany smlouvy se dohodly, že případné spory budou řešit vzájemným smírem, dále cestou rozhodce, kterým bude jimi zvolený soudní znalec. Strany se zavazují, že se tomuto rozhodnutí podřídí. V poslední řadě musí spory rozhodnout soud.
5. Smluvní strany se zavazují považovat za důvěrné veškeré informace a ujednání vyplývající z činnosti smluvních stran dle této smlouvy a nepoužít tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.

## XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý má platnost originálu.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy uvedené v obsahu smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel

V Kladně ..... dne 20.5.2011

V Lhotě ..... dne 18.5.2011

Střední průmyslová škola stavební  
a Obchodní akademie,  
Kladno, Cyrila Boudy 2954  
Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno  
IČ: 61894371, DIČ: CZ61894371  
tel.: 312 241 170, e-mail: skola@spsssoa.cz

.....  
objednatel

**Lukáš WEIDA**

.....  
IČ: 753 83 896, DIČ: CZ8508230797  
.....  
zhotovitel

## Cenová nabídka na opravu čtyř kuchyněk v budově školy, rekonstrukce místnosti

Zhotovitel: L. Hejda

Objednatel: Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie Kladno

Cyrila Boudy 2954


Cenová nabídka obsahuje	ks		cena
Demontáž obkladu		24m2	3.800,-
Oškrábání stěn		84m2	2.100,-
Penetrace na stěnu		108m2	1.800,-
Vyrovnání stěn		132m2	
Stěrka na stěny		132m2	18.200,-
Štuk na stěny		84m2	11.800,-
Obklad práce a materiál		28m2	18.900,-
Stěrka podlahy a penetrace			5.800,-
Podlahová krytina PVC materiál a práce		24m2	32.800,-
Dodávka soklů práce a materiál			2.800,-
Malířské práce a drobné opravy			18.500,-
Demontáž a montáž kuchyňských linek – tři pracovní desky			20.400,-
Oprava stěn po elektroinstalaci			2.260,-
Rozvod elektriky			9.800,-
Osazení zásuvek			5.900,-
Vypínač TANGO	4 kusy		720,-
Dvou -zásuvka TANGO	8 kusů		1.900,-
Světla bodové	12 kusů		7.400,-
Hrubé rozvody vody a odpadu			12.200,-
Výlevka JIKA			3.500,-
Zakoupení a montáž baterií	4 kusy		4.100,-
Materiál pro vodu a odpad			3.800,-
Odvoz odpadu a doprava			8.500,-



Demontáž zařizovacích předmětů			1.200,-
Vybourání příčky			3.800,-
Natažení hrubých rozvodů vody a odpadu			6.800,-
Materiál instalatérský			6.500,-
Demontáž obkladu a dlažby		47m2	7.850,-
Vyrovnání stěn, podlahy hydroizolace			15.250,-
Montáž obkladů a dlažby		47m2	21.950,-
Materiál zednický – obklad a dlažba			25.200,-
Vymalování místnosti			3.500,-
Kuchyňská linka výroba a montáž, spodní díl a polička			21.800,-
Kompletace zařizovacích předmětů			5.500,-
Drobná elektrikářská práce			6.850,-
Odvoz odpadu			4.500,-

<b>Celkem bez DPH 21%</b>	<b>327.680,-Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>68.812,8,-Kč</b>
<b>Celkem s DPH 21%</b>	<b>396.493,-Kč</b>

V Kladně dne 8.5.2021

  
**Lukáš Hejda**  
 Lhota CP, 116  
 IČ: 753 83 896  
 DIČ: CZ8508230797