



Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, (dále jen „**Banka**“)

a

Právnícká osoba (dále jen „**Klient**“)

Obchodní firma* / název**:	Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
Sídlo:	Školní 202/2, 779 00 Olomouc
IČO:	25898736
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2548

*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku

uzavírají tuto Smlouvu o zajištění blankosměnkou reg. č. **10000812412** (dále jen „**Smlouva**“) k zajištění Dluhů, jak jsou specifikovány níže v této Smlouvě.

1. Vymezení pojmů

1.1 Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě následující význam:

„**Blankosměnka**“ je vlastní směnka (směnky) na formuláři Banky, na které doposud nebyly vyplněny některé údaje, podepsaná Klientem jakožto výstavcem, na které je dále uvedeno datum a místo vystavení a Banka jako osoba, na jejíž řad má být placeno.

„**Den přepočtu**“ je den vzniku Dluhu nebo den jeho přepočtu na jinou měnu.

„**Dluh**“ nebo „**Dluhy**“ jsou peněžité dluhy Klienta vůči Bance a veškeré jejich příslušenství, včetně dluhů Klienta vzniklých v souvislosti s odstoupením od níže uvedených smluv a to:

(b) budoucí dluhy

(i)1	právní důvod:	Smlouva o úvěru
	číslo smlouvy:	99029658186
	výše jistiny dluhu:	Kč 16 500 000,00
	řádná konečná splatnost:	31.5.2029

(i)2	právní důvod:	veškeré smluvní pokuty ze Smlouvy o úvěru
	číslo smlouvy:	99029658186
	výše jistiny dluhu:	Kč 1 650 000,00
	řádná konečná splatnost:	30.11.2029

(c) dluhy vzniklé vůči Bance z titulu vrácení bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv

vzniklé nejpozději do:	30.11.2029
celková výše jistiny dluhů:	Kč 18 150 000,00

„**Kurz**“ je směnný kurz vyhlášený Bankou.

1.2 V případě, že kterýkoli z Dluhů bude vyjádřen v jiné měně než uvedené v článku 1.1, platí, že: (i) při změně měny Dluhu z právních důvodů mimo vůli smluvních stran (například při přechodu na EUR či při vydání rozsudku na jinou měnu, než na původní měnu Dluhu) nebo (ii) při vzniku budoucího Dluhu v jiné měně, než v původní měně Dluhu, platí, že Dluh je zajištěn do výše ekvivalentu v příslušné jiné měně podle kurzu devizového trhu České



národní banky platného v Den přepočtu. Následující kurzové rozdíly se nezohledňují a předmětný Dluh bude zajištěn ve výši určené ke Dni přepočtu.

2. Předání blankosměnky

- 2.1 Klient předává Bance při podpisu této Smlouvy Blankosměnky v počtu 1 k zajištění Dluhů. Banka je v případě prodlení Klienta s úhradou kteréhokoli z Dluhů oprávněna Blankosměnku vyplnit v souladu s touto Smlouvou a použít ji podle svého uvážení k úhradě Dluhů.

3. Dohoda o vyplnění blankosměnky

- 3.1 V případě, že se Klient ocitne v prodlení s úhradou kteréhokoli z Dluhů, je Banka oprávněna vyplnit na Blankosměnce následující údaje či doložky:
- a) jako směnečnou sumu jakoukoli částku uvedenou v některé měně Dluhů ve výši nepřesahující výši Dluhů splatných ke dni splatnosti Blankosměnky,
 - b) jako datum splatnosti Blankosměnky jakékoli datum, které se bude shodovat nebo které bude následovat po dni splatnosti kteréhokoli Dluhu,
 - c) jako platební místo, popřípadě domicilační doložku, sídlo obchodního místa Banky či sídlo Banky, případně jakékoli jiné místo určené Bankou,
 - d) doložku „bez protestu“
- a podle své úvahy předložit vyplněnou Blankosměnku k placení Klientovi nebo vyplněnou Blankosměnku převést na jinou osobou, popřípadě vykonat jiná práva Banky z vyplněné Blankosměnky.

4. Ostatní ujednání

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že:
- a) po vyplnění Blankosměnky budou vedle směnečného závazku existovat nadále i Dluhy,
 - b) Banka je oprávněna se podle vlastního uvážení rozhodnout, zda po vzniku směnečného závazku uplatní a bude případně vymáhat směnečný závazek nebo kterýkoli ze splatných Dluhů
 - c) zaplacením Blankosměnky zaniká nejen směnečný závazek, ale i Dluhy, a to ve výši odpovídající výši zaniklého směnečného závazku, a
 - d) plnění získaná z úplatného převodu vyplněné Blankosměnky na třetí osobu Banka použije na úhradu Dluhů.
- 4.2 Banka je oprávněna kdykoli bez předchozího souhlasu Klienta přijmout směnečný aval třetí osoby. Banka je oprávněna takové osobě sdělit údaje potřebné pro určení výše, doby splatnosti a dalších platebních podmínek, které z Blankosměnky pro takovou osobu vyplývají.
- 4.3 V případě postoupení pohledávek Banky odpovídající Dluhům nebo jejich části na třetí osobu, je Banka oprávněna postoupit na nabyvatele pohledávky Banky odpovídající Dluhům nebo jejich části i svá práva podle této Smlouvy a předat nabyvateli též Blankosměnky převzaté od Klienta.
- 4.4 Klient se zavazuje, že do 5 (pěti) kalendářních dnů od doručení příslušné výzvy předá Bance požadovaný počet nových Blankosměnek, pokud Banka v souladu s touto Smlouvou již vyplnila všechny jí předané Blankosměnky a celková výše směnečné sumy na již vyplněných Blankosměnkách nepřesahuje celkovou výši Dluhů určenou v článku 1.1 této Smlouvy. Na Blankosměnky předané Bance podle ustanovení tohoto odstavce se použije v plném rozsahu tato Smlouva.
- 4.5 Banka vrátí nepoužité Blankosměnky Klientovi po zániku všech Dluhů, jestliže je zřejmé, že nemohou vzniknout žádné další Dluhy (dále jen „Zánik dluhů“). V případě, že Klient nejpozději do 30 kalendářních dnů od Zániku dluhů písemně nepožádá Banku o vrácení nepoužité Blankosměnky a současně v této lhůtě nepřevezme Blankosměnku v místě určeném Bankou, Banka bez zbytečného odkladu Blankosměnku podle vlastního uvážení znehodnotí, přičemž o znehodnocení Blankosměnky může Banka Klienta následně písemně informovat. V případě převzetí Blankosměnky je Klient povinen převzetí Blankosměnky Bance písemně potvrdit.
- 4.6 Pro případ, že plnění, které Banka obdrží na základě Blankosměnky, bude provedeno v jiné měně než v měně Dluhu, platí, že pro přepočet bude použit Kurz podle kurzovního lístku Banky platného v Den přepočtu, a to pro přepočet cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup a pro přepočet Kč na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej. Přepočet cizí měny na jinou cizí měnu bude proveden přes Kč způsobem uvedeným v předcházející větě tohoto článku.

- 4.7 Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započíst splatnou peněžitou pohledávku Banky za Klientem proti jakékoli peněžité pohledávce Klienta za Bankou bez ohledu na měnu pohledávky a právní vztah, ze kterého vyplývá. Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započíst své pohledávky i proti takovým pohledávkám Klienta, které nejsou dosud splatné, které nelze postihnout výkonem rozhodnutí, které nelze uplatnit před soudem anebo které jsou promlčené. Za účelem započtení je Banka oprávněna provést konverzi jedné měny do druhé za použití Kurzu v souladu s článkem 1.2 této Smlouvy.
- 4.8 Banka je oprávněna i bez souhlasu Klienta přijmout plnění nabídnuté třetí osobou za účelem splnění Dluhů a povinností Klienta vůči Bance, a to včetně částečného plnění.
- 4.9 Banka a Klient se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „**Zásilky**“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí. Zásilky je možné doručovat osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelné doručení Zásilky. Tam, kde se tak Klient s Bankou v této Smlouvě dohodli, mohou být Zásilky doručovány faxem nebo prostřednictvím elektronické pošty.

Adresa pro zasílání Zásilek:

- a) Kontaktní adresa Klienta: Školní 202/2, 779 00 Olomouc
b) Adresa Banky: Korporátní divize Střední Morava - Olomouc, Tř. Svobody 14, Olomouc, PSČ 779 00

- 4.10 Zásilky určené Bankou do vlastních rukou Klienta jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Zmaří-li Klient doručení Zásilky, je za den doručení považován den vrácení Zásilky Bance, a to i tehdy, když se Klient o uložení Zásilky provozovatelem poštovních služeb nedozvěděl. Bez ohledu na výše uvedené jsou tyto Zásilky považovány za doručené nejpozději 10. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky nebo 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. Klient zmaří doručení Zásilky, jestliže Zásilku odmítne převzít nebo si Zásilku nevyzvedne u provozovatele poštovních služeb v náhradní lhůtě, a dále pokud se Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná na kontaktní adresu Banky.
- 4.11 Ostatní Zásilky se považují za doručené 3. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. To však neplatí v případě, pokud se Banka dozví o doručení Zásilky před uplynutím této lhůty.
- 4.12 Zásilky zaslané faxem se považují za doručené okamžikem potvrzení úspěšného odeslání generovaného přístrojem odesílatele. Zásilky zasílané prostřednictvím elektronické pošty se pak považují za doručené okamžikem oznámení o jejich přijetí serverem příjemce.
- 4.13 Klient je povinen Banku písemně informovat o všech podstatných změnách ve skutečnostech týkajících se jeho osoby, zejména jeho jména a příjmení, případně názvu nebo obchodní firmy, adresy trvalého pobytu, Kontaktní adresy apod., a to nejdéle do 5 (pěti) dnů od uskutečnění této změny. Nové údaje jsou vůči Bance účinné okamžikem, kdy jí budou řádně písemně oznámeny.
- 4.14 Strany tímto na základě vzájemné dohody prodlužují promlčecí lhůtu pro výkon práv podle této Smlouvy, a to na dobu 10 let ode dne, kdy promlčecí lhůta začne běžet. Prodloužení promlčecí lhůty podle první věty tohoto odstavce platí i ve vztahu k postupníkovi, pokud dojde k postoupení některé z pohledávek odpovídajících kterémukoli Dluhu.

5. Plnění přijatá bankou

- 5.1 Jakákoli plnění přijatá Bankou v souvislosti s touto Smlouvou je Banka oprávněna (i) použít na úhradu splatných Dluhů, s jejichž úhradou je Klient v prodlení, nebo (ii) zadržet do doby, než dojde k úplnému uhrazení Dluhů.

6. Rozhodování sporů

- 6.1 Všechny spory vznikající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.

**7. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2 Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 7.4 Klient i Banka na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené Smlouvou.
- 7.5 Na smluvní vztah založený na základě této Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny na základě platných právních předpisů tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené, aniž by k uzavření této Smlouvy bylo zapotřebí souhlasu třetí osoby, a pokud ano, prohlašují, že takový souhlas byl řádně udělen.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Klient se zavazuje odeslat tuto Smlouvu k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jejím uzavření. Klient se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o jejím uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky capbl5080ret@kb.cz. Banka za tím účelem zašle Klientovi znění této Smlouvy na jeho e-mailovou adresu v.vyhnakova@sno.cz.

V Olomouci dne 18.5.2021

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Roman Zelenka
Funkce: předseda představenstva

V Olomouci dne 18.5.2021

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Věra Vyhňáková
Funkce: člen představenstva

vlastnoruční podpis

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 18.5.2021

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.