

Soupis oprav volných bytů

část obce:	Ostrava-Zábřeh	
ulice, č. popisné/č. orientační:	Plzeňská 8/2619	
byt číslo:	76	ev.č. 33/2017
velikost bytu:	0+1	
informace k veřejné zakázce:	technik	Mária Musialková maria.musialkova@ovajih.cz tel. 599 430 149, 603 537 798

poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč. el. příslušenství (např. el.sporák, zvonek ventilátory, infrazářič, osvětlení pod KL)	0+1	1	rozsah, viz. poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	1500,00
2.	Odstranění porevzních závad el.instalace	1 hod.	200,00 Kč (max. 300)	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č. 2	10000,00
3.	Demontáž stávajících podlahy v OP a PŘ, vyrovnání a nivelace podkladu, položení PVC v OP,PŘ, včetně obvodové lišty PVC	m2	20	PVC dekor plov.podlahy	18600,00
4.	Výměna el. dvouplotýnkového vaříče	ks	1		1190,00
5.	Výměna digestoře, vč. příslušenství	ks	1		2400,00
6.	Oprava štukové omítky OP a PŘ	m2	50		6900,00
7.	Nátěr dveří OP, KOU, WC a vstupní dveře	ks	4		3000,00
8.	Výmalba OP a PŘ - malba bílá	m2	170		8670,00
9.	Nátěr zárubní KOU, WC, OP, vstupní dveře	ks	4		2000,00
10.	Nátěr ÚT v OP - panel,vč. rozvodů ÚT	soub.	1		650,00

Cena celkem bez DPH:

54 910,00 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděcích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT).

Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.

6. Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7. Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

23. 2. 2014

ANTON KADLEC
dat. razítko a podpis
700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 729 80 559 DIČ: CZ7003217660
tel.: 603 611 440