

L & H spol. s r.o.

a

HOTEL ČECHIE PRAHA, a.s.

a

Městská část Praha 8

RÁMCOVÁ SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. 2021/0131/OURV.DPR



Tuto Rámcovou smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle vlastního prohlášení k právnímu jednání zcela způsobilé

SMLUVNÍ STRANY:

(1) **L & H spol. s r.o.**, IČO 161 91 919, se sídlem Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí 802/56, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1662, zastoupená Ing. Luděkem Vinšem, jednatelem A a Ing. Aloisem Novákem, jednatelem B (dále jen „**L & H**“)

a

(2) **HOTEL ČECHIE PRAHA, a.s.**, IČO 250 51 997, se sídlem Praha 8, Karlín, U Sluncové 618/25, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3998, zastoupená Ing. Lenkou Vinšovou, místopředsedou představenstva a Mgr. Martinem Sadílkem, předsedou představenstva (dále jen „**HOTEL ČECHIE**“)

(L & H a HOTEL ČECHIE spolu dále jen „**Vlastníci pozemků**“)

a

(3) **Městská část Praha 8**, IČO 000 63 797, se sídlem Praha 8, Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 180 00, zastoupená Ondřejem Grosem, starostou (dále jen „**MČ Praha 8**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

KTERÉ SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. L & H je vlastníkem pozemku parc. č. **693/51** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 27.507 m²), který se nachází v k. ú. Karlín, obec Praha, zapsaný na LV č. 608 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

1.2. HOTEL ČECHIE je vlastníkem pozemků **parc. č. 693/132** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 7.000 m²), **parc. č. 693/136** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 2.389 m²), **parc. č. 693/138** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 5.270 m²), **parc. č. 693/197** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, o výměře 1.128 m²), **parc. č. 693/199** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.947 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba), **parc. č. 693/200** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.813 m², jehož součástí je budova č. p. 624), **parc. č. 693/237** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 672 m²), nacházejících se v k. ú. Karlín, obec Praha, zapsaných na LV č. 154 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

1.3. Vlastníci pozemků hodlají na pozemcích uvedených v bodech 1.1. a 1.2. této Smlouvy realizovat developerský záměr s pravděpodobným názvem „Bytové domy Čechie“ sloužící k bydlení a k zajištění či rozšíření občanské vybavenosti MČ Praha 8, jehož podstatou je posílení funkce bydlení v oblasti širšího městského centra doplněním kvalitní a moderní bytové zástavby

s potřebnou občanskou vybaveností nejen pro v záměru bydlící obyvatele, ale i pro ostatní občany zejména MČ Praha 8 (dále jen „**Projekt**“).

- 1.4. MČ Praha 8 je veřejnoprávní korporací pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, ve kterém se Projekt bude realizovat.
- 1.5. Smluvní strany dne 21. 12. 2017 uzavřely Rámcovou smlouvu o spolupráci (dále jen „**Původní rámcová smlouva**“) ohledně realizace Projektu na pozemcích ve vlastnictví Vlastníků pozemků, specifikovaných v bodech 1.1. a 1.2. této Smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva představuje novaci Původní rámcové smlouvy ve smyslu ustanovení § 1902 občanského zákoníku a práva a povinnosti Smluvních stran z Původní rámcové smlouvy se účinností této Smlouvy nahrazují právy a povinnostmi Smluvních stran dle této Smlouvy dle vůle Smluvních stran. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že tato Smlouva tak obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně předmětu této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran poskytovat si v mezích obecně závazných právních předpisů součinnost směřující k realizaci Projektu v podobě a za podmínek přijatelných pro všechny Smluvní strany, stejně jako pro občany MČ Praha 8, jejichž zájmy při jednání s Vlastníky pozemků bude zastupovat MČ Praha 8.
- 2.2. Vlastníci pozemků, jelikož kladou značný důraz na to, aby Projekt sloužil také veřejnému zájmu a veřejně prospěšným účelům v rámci MČ Praha 8, deklarují svůj budoucí záměr v souvislosti s realizací Projektu, a to zejména:
 - a) poskytnout MČ Praha 8 materiální podporu ve formě finančního plnění na veřejně prospěšné účely, použitelnou na rozvoj a podporu MČ Praha 8 a jejich veřejných služeb a infrastruktury ve prospěch jejích občanů, jak je specifikováno v bodu 3.3. a článku 4. této Smlouvy;
 - b) průběžně jednat s MČ Praha 8 o konečné podobě Projektu, zejména ve vztahu k řešení dopravní obslužnosti Projektem dotčeného území, k řešení dopravy v klidu na Projektem dotčeném území a také o konečné podobě Projektu z hlediska jeho veřejné obslužnosti, a to především v oblasti zdravotní a sociální péče, školství, kultury, obchodu a služeb pro občany MČ Praha 8;
 - c) začlenit do Projektu opodstatněná environmentální opatření, která jsou stanovena „*Strategií adaptace hl. města na klimatickou změnu*“;
 - d) začlenit do Projektu následující:
 - a. výstavbu víceúčelového sálu;
 - b. sportovní zařízení v návaznosti na zvýšený počet obyvatel v lokalitě;
 - c. zdravotní zařízení v návaznosti na zvýšený počet obyvatel v lokalitě;
 - d. zpřístupnění vnitrobloků pro veřejnost;
 - e. parkové úpravy vnitrobloků, včetně výsadby zeleně na veřejných prostranstvích;
 - f. 30 % parkovacích stání s dobíjecími stanicemi pro elektromobily;

- g. tzv. SMART parkování v podzemních garážích;
 - h. znovuvyužití a recyklaci vod;
 - i. vegetační střechy;
 - j. ochranu před solárními zisky;
 - k. bezbariérové společné prostory, přístupnost pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace;
 - l. herní prvky ve veřejných prostranstvích ve smyslu tzv. Child Friendly City.
- 2.3. MČ Praha 8 prohlašuje, že je k okamžiku podpisu této Smlouvy seznámena se záměrem Vlastníků pozemků realizovat Projekt, jenž je v základní podobě definován v Příloze č. 1 této Smlouvy (Objemová studie pro změnu ÚP), a v této souvislosti prohlašuje:
- a) že projednala záměr realizovat Projekt v Radě MČ Praha 8 za účelem vydání souhlasného stanoviska k žádosti o změnu územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, podané Vlastníky pozemků či ve prospěch Vlastníků pozemků v souvislosti s Projektem, respektive v souvislosti s výše specifikovanými pozemky, na nichž by k realizaci Projektu mělo dojít; Rada MČ vydala souhlasné stanovisko k podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy svým usnesením č. Usn RMC 0798/2017 ze dne 20. 12. 2017.;
- a zavazuje se:
- b) podporovat změnu územního plánu v souvislosti s realizací Projektu za podmínek a v podobě sjednaných v této Smlouvě;
 - c) aktivně jednat s Vlastníky pozemků o konečné podobě Projektu.
- 2.4. Smluvní strany v souvislosti s přípravou Projektu deklarují zájem vzájemně spolupracovat na zajištění a udržování co nejvyšší úrovně veřejných služeb a veřejné infrastruktury, na zajištění a udržování kvalitního bydlení a prostředí pro život občanů MČ Praha 8 a na zvyšování životní úrovně v MČ Praha 8.
- 2.5. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že Projekt vyvolá požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím obyvatelům MČ Praha 8 a novým obyvatelům Projektu, a konstatují, že zajištění těchto služeb a infrastruktury je společným zájmem Smluvních stran za účelem zajištění co nejvyšší životní úrovně v MČ Praha 8.
- 2.6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato Smlouva nezajišťuje vydání příslušných správních rozhodnutí a souhlasů, mimo souhlasů, které již byly uděleny ke dni podpisu této Smlouvy, zejména souhlasu uvedeného v bodu 2.3. této Smlouvy, a ani se nijak nedotýká práv a povinností MČ Praha 8 a příslušných úřadů v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

3. DALŠÍ UJEDNÁNÍ; PODOBA PROJEKTU

- 3.1. Základní prostorové uspořádání a charakter obytné zástavby území v rámci Projektu jsou charakterizovány v Příloze č. 1 této Smlouvy (Objemová studie pro změnu ÚP). Smluvní strany stvrzují, že závazné parametry zástavby v rámci Projektu stanoví v budoucnu schválená změna

územního plánu, kterou vydá odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy na základě již podaného podnětu.

- 3.2. Vlastníci pozemků se zavazují předložit dokumentaci Projektů pro územní řízení MČ Praha 8 k jejímu vyjádření. V případě kladného vyjádření MČ Praha 8 Smluvní strany následně uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým bude současná Příloha č. 1 této Smlouvy (Objemová studie pro změnu ÚP) nahrazena dokumentací Projektů pro územní řízení.
- 3.3. Vlastníci pozemků se v rámci realizace Projektů zavazují poskytnout MČ Praha 8 finanční plnění ve výši 40.000.000, - Kč včetně DPH, které bude účelově určeno výlučně na zajištění výstavby školy v lokalitě Rohanský ostrov, k. ú. Karlín, obec Praha, případně v lokalitě Palmovka, k. ú. Libeň, obec Praha. Bližší specifikace způsobu poskytnutí finančního plnění je upřesněno v článku 4. této Smlouvy.

4. FINANČNÍ PLNĚNÍ

- 4.1. Vlastníci pozemků se zavazují společně a nerozdílně poskytnout MČ Praha 8 účelově určený dar dle bodů 2.2. písm. a) a 3.3. této Smlouvy ve výši 40.000.000, - Kč (slovy: čtyřicet milionů korun českých) takto:
 - a) částku **1.500.000, - Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých) do jednoho (1) měsíce od uzavření této Smlouvy;
 - b) částku **2.500.000, - Kč** (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) po řádném dokončení projektové dokumentace pro územní řízení a pro stavební řízení, případně pro společné územní a stavební řízení k projektu budoucí školy realizovaného MČ Praha 8, tj. poté, co MČ Praha 8 předloží Vlastníkům pozemků podepsaný dokument o převzetí výše specifikované projektové dokumentace, případně na vyžádání umožní Vlastníkům pozemků do specifikované projektové dokumentace nahlédnout;
 - c) částku **17.000.000, - Kč** (slovy: sedmnáct milionů korun českých) po změně územního plánu území řešeného Etapou II Projektů ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, pokud tato změna bude umožňovat realizaci Etapy II Projektů, anebo jakoukoliv jinou realizaci obdobného projektu vzniklého v předmětné lokalitě z vůle Vlastníků pozemků;
 - d) částku **19.000.000, - Kč** (slovy: devatenáct milionů korun českých) po nabytí právní moci územního rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby) na Etapu II Projektů a bude-li Etapa II Projektů rozdělena na více etap územního rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby), pak pro poslední etapu; tato podmínka je splněna také v případě, že po uzavření této Smlouvy dojde ke změně podoby Etapy II Projektů a ohledně této nové podoby Etapy II Projektů bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby) a bude-li nová podoba Etapy II Projektů rozdělena na více etap, pak územní rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby) pro poslední etapu.
- 4.2. Jednotlivé platby podle bodu 4.1. této Smlouvy jsou splatné vždy do šedesáti (60) dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě ze strany MČ Praha 8 kterémukoliv z Vlastníků pozemků s výjimkou platby dle bodu 4.1. písm. a) této Smlouvy, která je splatná do jednoho (1) měsíce od uzavření této Smlouvy i bez odeslání výzvy ze strany MČ Praha 8. Takovou výzvu je MČ Praha 8 oprávněna odeslat nejdříve následující den po splnění příslušné podmínky sjednané v bodě 4.1. této Smlouvy. Případně-li den splatnosti kterékoliv platby na sobotu, neděli či jiný

státem uznaný den pracovního klidu v České republice, je povinnost k úhradě včas splněna i provedením platby nejbližší následující pracovní den.

- 4.3. Plnění na základě této Smlouvy bude provedeno bezhotovostním převodem na transparentní účet MČ Praha 8 č. 000000-0008863142/0800, který je účtem Fondu rozvoje městské části Praha 8, zřízeného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 8 č. Usn ZMC 041/2019 ze dne 18. 12. 2019 (dále jen „**Fond rozvoje MČ Praha 8**“), a to pod variabilním symbolem 20210131.
- 4.4. Vlastníci pozemků jsou povinni poskytnout MČ Praha 8 součinnost potřebnou k ověření, zda došlo ke splnění příslušné podmínky sjednané v bodě 4.1. této Smlouvy.
- 4.5. Nedojde-li k využití darovaného finančního plnění, zejména částek dle bodu 4.1. písm. c) a d) této Smlouvy, v souladu s jeho účelovým určením nejpozději do deseti (10) let ode dne připsání příslušné platby na účet MČ Praha 8, vzniká Vlastníkům pozemků společné a nerozdílné právo na vrácení příslušné nevyužité části daru (platby), anebo té části daru, která byla použita v rozporu s dohodnutým účelem. Smluvní strany uvádějí, že finanční plnění má být využito zejména na vypracování veškeré dokumentace, přípravné stavební práce, stavební práce a podobně, tedy na pokrytí nákladů přímo souvisejících s realizací školy v lokalitě Rohanský ostrov, k. ú. Karlín, obec Praha, případně v lokalitě Palmovka, k. ú. Libeň, obec Praha. MČ Praha 8 je povinna prokázat, včetně poskytnutí rozumně požadovatelných podkladů, použití darovaného finančního plnění anebo jakékoliv jeho části v souladu s jeho účelovým určením, a to i průběžně, vždy bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné písemné žádosti od kteréhokoliv z Vlastníků pozemků. Tuto povinnost je MČ Praha 8 povinna splnit tak, aby o využití darovaného finančního plnění anebo jakékoliv jeho části nepanovaly důvodné pochybnosti. Nesplní-li MČ Praha 8 povinnost prokázání použití darovaného finančního plnění, Vlastníkům pozemků vzniká společné a nerozdílné právo na vrácení příslušné části daru (platby), pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.6. Dojde-li z jakéhokoliv důvodu k pravomocnému zrušení územního rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby) na Etapu II Projektu (případně jeho alternativ ve smyslu bodu 4.1. písm. d) této Smlouvy) anebo k jiné právní skutečnosti nezávislé na vůli Vlastníků pozemků a znemožňující realizaci Projektu v rozsahu územního rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby) na Etapu II Projektu (případně jeho alternativ ve smyslu bodu 4.1. písm. d) této Smlouvy), zavazuje se MČ Praha 8 vrátit bez zbytečného odkladu finanční plnění poskytnuté dle bodu 4.1. písm. d) této Smlouvy Vlastníkům pozemků.
- 4.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že MČ Praha 8 má nárok na finanční plnění uvedené v bodě 4.1. této Smlouvy bez ohledu na skutečnost, zda Vlastníci pozemků Projekt, respektive Etapu II Projektu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, dokončí, nebo zda Projekt či předmětné pozemky před dokončením v jakékoliv fázi realizace Projektu prodají třetí osobě, do třetí osoby je vloží nebo na třetí osobu jiným způsobem přejdou. Nárok na finanční plnění uvedené v bodě 4.1. této Smlouvy vzniká ke dni, v němž nastaly skutečnosti specifikované v bodě 4.1. této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. To mimo jiné znamená, že pokud Projekt či předmětné pozemky přejdou či budou převedeny na třetí osobu, musí být písemně sjednáno rovněž vypořádání závazků vůči MČ Praha 8 dle této Smlouvy, jinak jsou Vlastníci pozemků nadále vázáni touto Smlouvou bez ohledu na to, že pozbydou vlastnictví k předmětným pozemkům a Projekt dokončí třetí osoba. Na základě tohoto ustanovení v žádném případě nemůže dojít k plnění ve smyslu bodu 4.1. této Smlouvy více než jednou.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla veřejně přístupná, dále prohlašují, že skutečnosti a informace v ní uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují tímto svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 5.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami či osobami, které jsou oprávněni za Smluvní strany tuto Smlouvu podepsat, a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv").
- 5.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí MČ Praha 8.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že rozsah a obsah ujednání této Smlouvy je dostatečně určitým podkladem pro všechny Smluvní strany, aby se domáhaly veškerých práv z této Smlouvy vyplývajících.
- 5.5 Smluvní strany vycházejí ze svého nezvratného úmyslu vykládat veškerá ustanovení této Smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná. Je-li kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost nebo nevykonatelnost platnosti či vykonatelnosti ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti některého ustanovení této Smlouvy, se použije úprava obsažená v obecně závazných právních předpisech České republiky.
- 5.6 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 5.7 Tato Smlouva je sepsána v šesti (6) originálních stejnopisech, z nichž každé ze Smluvních stran náleží po dvou (2).
- 5.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Objemová studie pro změnu ÚP
 - Příloha č. 2 – Etapizace Projektu (vymezení Etapy I a Etapy II z hlediska rozsahu území)
- 5.9 Smluvní strany i osoby za ně jednající tímto prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, plně mu porozuměly a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě své podpisy.

-PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE-

za L & H spol. s r.o.:

V Praze dne 23.4.2021

.....
Ing. Lu

jednatel A

za L & H spol. s r.o.:

V Praze dne 23.4.2021

.....
Ing. Alois Novák

jednatel B

za HOTEL ČECHIE PRAHA, a.s.:

V Praze dne 23.4.2021

.....
Mgr. Martin Sadílek

předseda představenstva

za HOTEL ČECHIE PRAHA, a.s.:

V Praze dne 23.4.2021

.....
Ing. Lenka Vinšová

místopředseda představenstva

za Městskou část Praha 8:

V Praze dne 26.04.2021

.....
Ondřej Gros

starosta



Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 31.03.2021, č. Usn RMC 0127/2021

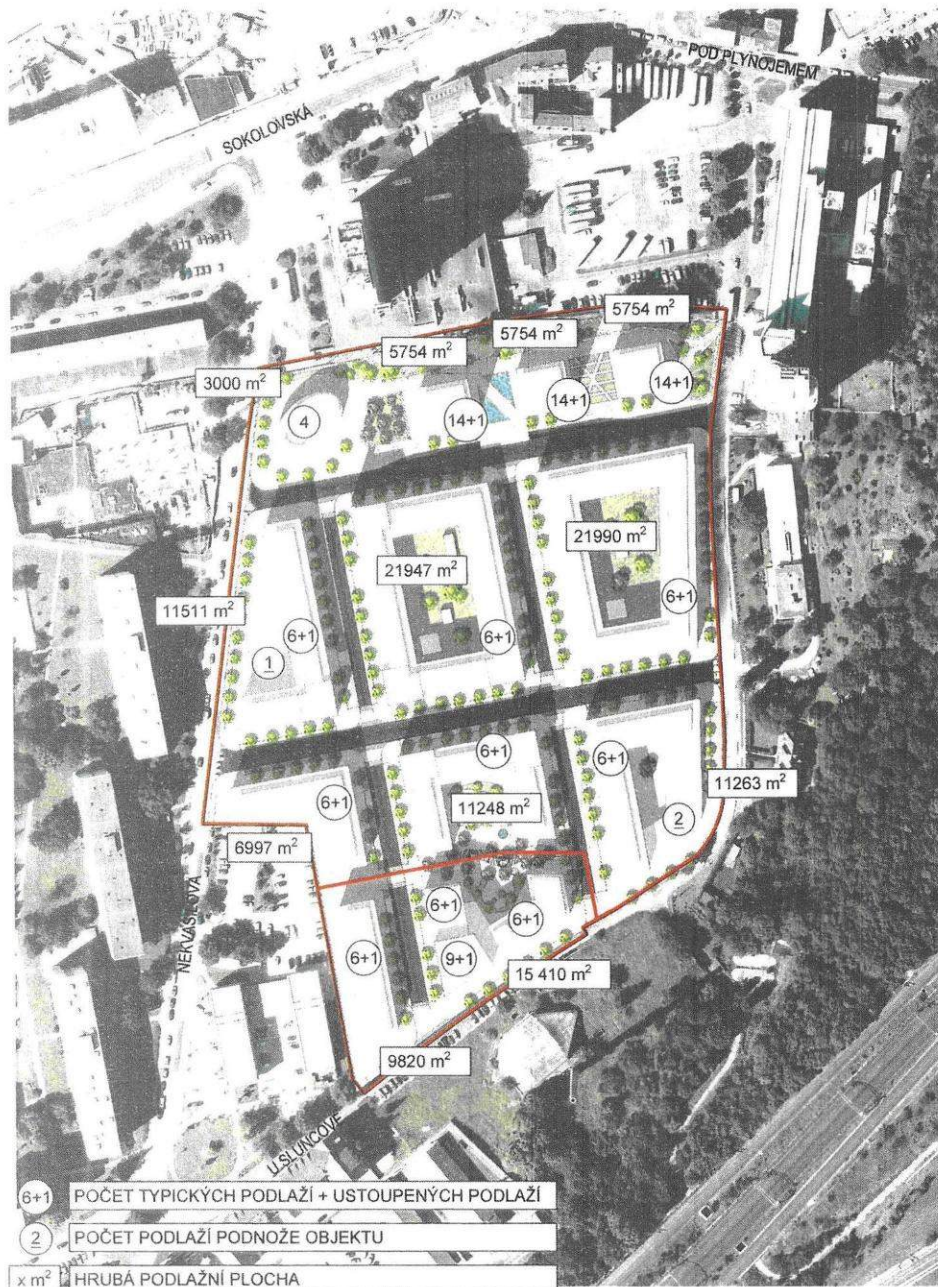


LEGENDA:

- budovy
- ulice obousměrná
- pěší komunikace
- chodníkový přejezd
- plochy zeleně
- stromy
- vjezd do garáží
- ulice jednosměrná
- plochy parkování


 **d plus**
 PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A. S.
 KONCEPČNÍ STUDIE ČÁSTI ÚZEMÍ INVALIDOVNA
 NÁZEV PROJEKTU:
 NÁZEV VÝKRESU:
SITUACE - NÁVRH ŘEŠENÍ
 MĚŘÍTKO: 1:1000
 DATUM: 2/2019
 STR.: 07

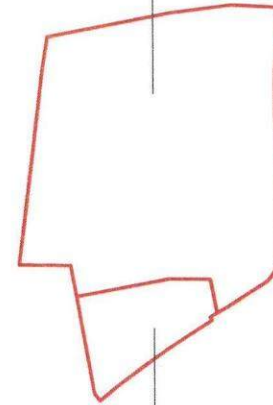




PŘEDBĚŽNÝ PROPOČET KAPACIT ÚZEMÍ:

ETAPA II (CELKEM):

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:	40 300 m ²
TYPICKÁ PODLAŽNOST:	6 + 1, resp. 14 + 1
ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	16 048 m ²
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA: (bez garáží)	105 218 m ²



ETAPA I (CELKEM):

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:	6 700 m ²
TYPICKÁ PODLAŽNOST:	6 + 1, resp. 9 + 1
ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	2 325 m ²
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA: (bez garáží)	16 388 m ²



d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENYRSKÁ A. S.



NÁZEV PROJEKTU:
KONCEPČNÍ STUDIE ČÁSTI ÚZEMÍ INVALIDOVNA

NÁZEV VÝKRESU:
SITUACE - KAPACITY