

Dohoda o péči o pozemky v přírodní památce Husova kazatelna

evidenční číslo dohody: S-6002/OŽP/2018


uzavřená mezi vlastníkem pozemků a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

I. Účastníci dohody

1. Obec Petrovice

Petrovice 26, 262 55 Petrovice u Sedlčan

Zastoupená: Petr Štěpánek, starosta



Ve věcech technických oprávněn jednat: Petr Štěpánek, starosta
(dále jen vlastník pozemků)

2. Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmanky pro oblast životního prostředí a zemědělství

IČO: 7089 1095

Bankovní spojení: 4440009090/6000

Kontaktní osoba objednatele: Ing. Josef Keřka, Ph.D., vedoucí Odboru životního prostředí

Ve věcech technických oprávněn jednat: Radek Kouřík

(dále jen orgán ochrany přírody)

II. Vlastnictví pozemku

1. Vlastník pozemků má podle výpisu z katastru nemovitostí, LV č. 10001 pro obec Petrovice a katastrální území Žemličkova Lhota právo vlastnické k pozemkům parc. č. 211, 212, 213, 214 a 216/1 (KN). Vlastník se zavazuje, že v případě zániku vlastnického práva k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.

2. Vlastník pozemků prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, nevází se k nim žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. III. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.


III. Péče o pozemky a její účel

1. Vlastník pozemků provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní památce Husova kazatelna, k. ú. Žemličkova Lhota, okres Příbram (dále též ZCHÚ), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:

a) **každoroční kosení včetně odstraňování čerstvých výmladků dřevin** (křovinořez, termín červenec až srpen, plocha 0,45 ha);

- b) **každoroční likvidace výmladků akátu** a ostatních náletových dřevin prováděné postřikem selektivního herbicidu (arboricidu) na list (ruční postřikovač, termín IV. – VI.) s následným mechanickým odstraněním po uhynutí výmladků (křovinořez, termín VII. – IX.) a ošetřením čerstvých pařezků koncentrovaným neselektivním herbicidem s přídavkem potravinářského barviva. Plocha zásahu 0,13 ha;
- c) součástí prací je i odstranění veškeré biomasy vzniklé jednotlivými zásahy mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a její likvidace v souladu s platnými předpisy (dále jen zásah),
- d) celková plocha zásahu je 0,58 ha.
2. Zásah se zhotovitel zavazuje provést ve čtyřech etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2018 do roku 2021. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 31. října 2021.
3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je mapa zásahů.

IV. Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran a pokud se smluvní strany nedohodnou, v termínu a místě jednostranně určeném orgánem ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.
2. Po dokončení prací uvedených v čl. III. (dále jen práce) vlastník pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu 
3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemku telefonicky. Orgán ochrany přírody sepiše o předání a převzetí prací protokol.
4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu dohody bude vlastník písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Práce provedené po uplynutí lhůty stanovené k odstranění nedostatků nebudou převzaty. Práce provedené nekvalitně nebudou převzaty. Orgán ochrany přírody je v takovém případě oprávněn dohodu ukončit výpovědí.

V. Finanční příspěvek

1. Vlastníkovi pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **7 328 Kč** v roce 2018, **7 328 Kč** v roce 2019, **7 328 Kč** v roce 2020 a **7 328 Kč** v roce 2021; celková částka bude činit **29 312 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody v letech **2018 – 2021**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

Položka	Jednotka	Počet jednotek za dobu trvání smlouvy	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Každoroční kosení včetně odstraňování čerstvých výmladků	1 ha	1,8	10 000	18 000
Každoroční likvidace výmladků akátu	1 ha	0,52	4 800	2 496
Odstranění biomasy	1 ha	2,32	3 800	8 816

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá vlastník pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vlastníkovu postupem podle čl. VIII. odst. 3.

VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek převodem na účet vlastníka pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou účastníků uvedených v čl. I.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn dohodu ukončit výpovědí v případě, že práce podle čl. III. nebudou provedeny v odpovídající kvalitě nebo nebude-li dodržen termín provedení prací a vlastník neodevzdá dílo ani v náhradním termínu. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dnů a začne běžet dnem doručení výpovědi vlastníkovu.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vlastníka nebo z důvodu neplnění povinností vlastníka je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.

VIII. Další ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období od roku **2018** do roku **2021**.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.

3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vlastník pozemku obdrží jedno.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 038-05/2017/RK ze dne 9. 2. 2017.

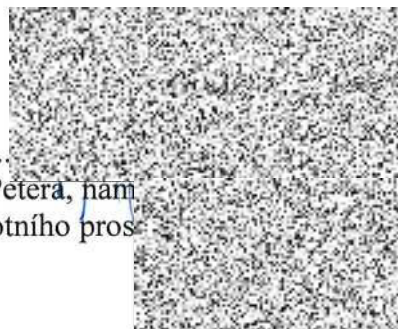
V *Rebrnska* dne *3. 8. 2018*



vlastník pozemku

20-08-2018

V Praze dne



Ing. Miloš Petera, nám
oblast životního pros

PP Husova kazatelna - mapa zásahů

