

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku způsobilí ke všem právním jednáním uzavřeli:

Metalšrot Tlumačov a.s.

se sídlem: Mánesova 510, 763 62 Tlumačov
IČ: 46901094
DIČ: CZ46901094
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 861
zastoupená Radimem Šebestou, předsedou představenstva
Petrem Sigmundem, členem představenstva
(dále jen „Prodávající“ nebo „Strana prodávající“)

a

Město Svitavy.

se sídlem: T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
IČ: 00277444
DIČ: CZ00277444
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupená Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA, starostou
(dále jen „Kupující“ nebo „Strana kupující“)

(dále společně též „smluvní strany“ nebo „účastníci“)

t a k t o :

I.

Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví, mimo jiné nemovitou věc:

- pozemek parc. č. 1681/7, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 772 m²,

zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 4346 pro obec Svitavy a katastrální území Svitavy-předměstí.

II.

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující do jejího vlastnictví nemovitou věc v katastrálním území Svitavy-předměstí, obec Svitavy, a to:

- pozemek parc. č. 1681/7, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 772 m² ;

(dále jen „převáděná nemovitá věc“ nebo „předmět převodu“).

Převáděná nemovitá věc je dle této smlouvy převedena včetně všech součástí a veškerého příslušenství, a to za kupní cenu sjednanou dohodou dle čl. III této smlouvy.

2. Strana kupující touto smlouvou od Strany prodávající převáděnou nemovitou věc včetně všech součástí a veškerého příslušenství za kupní cenu sjednanou dohodou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
3. Proávající prohlašuje, že ohledně převáděné nemovité věci neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.
4. Zastupitelstvo města Svitavy schválilo koupi předmětu převodu dne 27.1.2021 usnesením č. 17/C/1 za celkovou částku 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) + DPH.

III.

1. Smluvní strany stanovily celkovou kupní cenu převáděné nemovité věci, specifikované v článku číslo II.1. této smlouvy včetně veškerých součástí a příslušenství, dohodou. Dohodnutá kupní cena bez DPH činí částku ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých), DPH v zákonem stanovené výši 21 %, činí částku ve výši 84.000,- Kč. Celková kupní cena včetně DPH činí 484.000,- Kč (slovy: čtyři sta osmdesát čtyři tisíce korun českých).
2. Celkovou kupní cenu, tedy částku ve výši 484.000,- Kč (slovy: čtyři sta osmdesát čtyři tisíce korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávající na její bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo na jiný účet, který prodávající kupujícímu písemně sdělí, nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. K provedení úhrady celkové kupní ceny Prodávající vystaví a doručí Kupujícímu řádný daňový doklad.
4. Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na výše specifikovaný bankovní účet Prodávající.

IV.

1. Strana prodávající se zavazuje uvádět v této smlouvě ohledně převáděné nemovité věci jen pravdivé skutečnosti. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jejího vlastnického práva k převáděné nemovité věci či k zamítnutí převodu vlastnického práva podle této smlouvy, že na převáděné nemovité věci neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, s výjimkou těch, která jsou k datu uzavření této smlouvy zapsána na příslušném listu vlastnictví a která by nebyla patrna z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámila s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí ohledně převáděné nemovité věci. Obě smluvní strany shodně konstatují, že ohledně převáděné nemovité věci jsou v katastru nemovitostí zapsány tyto zápisy:

- a) Věcná práva sloužící ve prospěch předmětu převodu - část B1 LV 4346

služebnost uložení, vedení a údržby monitorovacího vrtu podzemní vody, chůze a jízdy za účelem jeho kontroly, údržby a provádění oprav a zdržení se budování staveb na části pozemku v rozsahu geometrického plánu č. 2633-98/2015 dle článku IV. smlouvy.

oprávnění pro parcela: 1681/7, povinnost k parcela: 2125/247, V-8428/2015-609;

b) Věcná práva zatěžující předmět převodu - část C LV 4346

bez zápisu;

2. Strana prodávající se zavazuje převáděnou nemovitou věc po dobu platnosti této smlouvy nezczitit ani nezatžit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinít žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto odstavci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat převáděnou nemovitou věc až do dne předání Straně kupující ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Na Stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděné nemovité věci okamžikem jejich předání.

3. Strana kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci seznámena a že je kupuje v tom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

4. Poplatky spojené s provedením vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch Kupujícího hradí Kupující. Každá ze smluvních stran nese samostatně náklady spojené s úředním ověřením podpisů na této smlouvě.

V.

1. Strana kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Okamžikem vkladu do katastru nemovitostí přejdou na Stranu kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděné nemovité věci, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu všech práv podle této smlouvy učiní obě strany. Je sjednáno, že správní poplatek za vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

3. Převáděnou nemovitou věc předá Prodávající Kupujícímu do 14 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

VI.

1. Účastníci prohlašují, že jsou touto smlouvou vázáni i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno, zastaveno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušování či zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést.

2. Dále účastníci výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh sami nepodalí, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterémukoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Kupující

4. Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s hodnotou originálu. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, Prodávající obdrží jedno

vyhotovení, Kupující obdrží dvě vyhotovení. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se prodeje převáděné nemovité věci, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

Podpisy účastníků smlouvy:

.....
Prodávající

.....
Kupující

V Brně dne 18. 5. 2021

Ve Svitavách dne 20. 5. 2021

Schvalovací doložka

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Svitavy konaného dne 27.1.2021 pod č. 17/C/1.

Ve Svitavách dne 20. 5. 2021

Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta