

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2015/002299/NS uzavřené dne 28. 7. 2015

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **Pekařství Malinová, s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
U Vodárny 153
330 11 Třemošná
IČO: 26347083
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 14450
jednatel společnosti:
IDDS: g9bsrnu

I.

Předmět dodatku

Usnesením č. 179 ze dne 15. 2. 2021 schválila Rada města Plzně posunutí splatnosti nájemného v nájemních smlouvách souvisejících s podnikatelskou činností nájemců a splatnosti pachtovného v pachtovních smlouvách za užívání zemědělských pozemků jako opatření pro zmírnění negativních dopadů koronavirové krize na území města Plzně.

Odklad splatnosti jednotlivých plateb nájemného a pachtovného a jednotlivých splátek z uzavřených splátkových kalendářů za nájem a pacht pozemků, částí místních komunikací a dalšího městského majetku za období od 10/2020 do 03/2021, kde statutární město Plzeň či SVSMP vystupuje jako pronajímatel/propachtovatel, je o 6 měsíců. Odklad splatnosti se nevztahuje na zálohy související s nájmem a pachtem.

Na základě bodu I. usnesení RMO Plzeň 3 č. 14 ze dne 10. 2. 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu spočívající v neuplatnění inflačního navýšení ve výši 3,2 % (tj. míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce 2020) pro kalendářní rok 2021, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize (usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku).

Prominutím (neuplatněním) inflačního navýšení pro rok 2021 se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení této nájemní smlouvy, ale pouze o změnu dočasnou vyvolanou nouzovým stavem a obdobím po něm bezprostředně následujícím nebo s tímto obdobím souvisejícím.

Sleva z nájemného za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 činí 3,2 %, tj. 2 288 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí 71 503 Kč a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

Datum splatnosti	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem	Poznámka
25.07.2021	18 447 Kč	0 %	0 Kč	18 447 Kč	nájemné za období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021 (splatnost posunuta o 6 měsíců)
25.04.2021	16 159 Kč	0 %	0 Kč	16 159 Kč	
25.07.2021	18 447 Kč	0 %	0 Kč	18 447 Kč	
25.10.2021	18 450 Kč	0 %	0 Kč	18 450 Kč	

Sleva ve výši 2 288 Kč je promítnuta do předpisu nájemného splatného 25. 4. 2021. Výše uvedený splátkový kalendář zcela nahrazuje předchozí splátkový kalendář na rok 2021 ze dne 15. 1. 2021.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 14 ze dne 10. 2. 2021, a dále na základě usnesení RMP č. 179 ze dne 15. 2. 2021.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

Primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

Pekařství Malinová, s. r. o.

jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace