

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přípojky NN a rozvaděče veřejného osvětlení cyklostezky

č. smlouvy 0230/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 00304450

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města

bankovní spojení:

(dále též „budoucí oprávněný ze služebnosti“).

a

2. MIDON s.r.o.

se sídlem: Brno-Židenice, Šámalova 1130/62, PSČ 615 00

IČ: 63483904

Zastoupena [redacted] jednatelkou společnosti

bankovní spojení:

(dále též „budoucí povinný ze služebnosti“)

V tomto znění:

Čl. I

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné i pozemku p.č. 1024/4, ostatní plocha, o zapsané výměře 2845 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 9991, pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína.
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že jeho záměrem je realizace, umístění, provoz, údržby, oprava, modernizace přípojky NN a rozvaděče veřejného osvětlení stezky pro smíšený provoz chodců a cyklistů a to v rámci stavby „Cyklostezka Rokytenka – 1. část, od areálu Kotrla po Irisu“, jež bude situována mimo jiné i na pozemku uvedeném v čl. I. 1) této smlouvy. Budoucí oprávněný taktéž prohlašuje, že provede tuto stavbu přípojky NN a rozvaděče veřejného osvětlení podle schválené projektové dokumentace v rozsahu dle připojeného situačního snímku, vypracovaného projektantem MSS - projekt s.r.o., v měřítku 1:500, jež je jako grafická příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) S odkazem na záměr budoucího oprávněného ze služebnosti, jež je specifikován v odst. 2) tohoto článku, budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s bezúplatným užíváním pozemku specifikovaného v odst. 1) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jeho užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto záměru budoucího oprávněného ze služebnosti, tj. vybudování předmětné stavby dle Čl. I odst. 2 této smlouvy.

Čl. II

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje, že na výzvu učiněnou ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti, která bude učiněna nejpozději ve lhůtě do 60-ti dnů ode dne, kdy bude stavba zkolaudována, nejpozději však do 10-ti let od podpisu této smlouvy, uzavře

s budoucím oprávněným ze služebnosti do 90-ti dní od doručení této výzvy smlouvu o zřízení služebnosti umístění přípojky NN a rozvaděče veřejného osvětlení s náležitostmi uvedenými v čl. 1 až 5 této smlouvy.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebností přípojky NN a rozvaděče veřejného osvětlení předvídané touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

---text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti umístění a užívání cyklostezky a veřejného osvětlení---

1.

- 1) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné i pozemku p.č. 1024/4, ostatní plocha, o zapsané výměře 2845 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 9991, pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína (dále též „**služebný pozemek**“).
- 2) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby veřejně přístupné pozemní komunikace – stezky pro smíšený provoz chodců a cyklistů, včetně veřejného osvětlení, s názvem „**Cyklostezka Rokytenka – 1. část, od areálu Kotrla po Irisu**“, postavené na části služebného pozemku, a to na základě stavebního povolení –rozhodnutí Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j..... ze dneprávní moc dne....., podle projektové dokumentace zhotovené MSS - projekt s.r.o, IČ: , 26849836, sídlem Praha 4, Michle, Michelská 580/63 PSČ 14100 , když užívání bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j..... ze dneprávní moc dne..... (dále jako „**předmětná stavba**“ nebo „**panující věc**“).

2.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka předmětné stavby jakožto panující věci **služebnost inženýrské sítě** zakládající právo oprávněného ze služebnosti vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, užívat, udržovat, opravovat a modernizovat stavbu **přípojky NN a rozvaděče veřejného osvětlení včetně provozně souvisejících zařízení**, na služebném pozemku p.č. 1024/4, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 9991, pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č..... ze dne..... s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebného pozemku oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu a vjezdu na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby předmětné cyklostezky.
- 2) Smluvními stranami byla sjednána cena za zřízení služebnosti následovně:

Oprávněný ze služebnosti zaplatí povinnému ze služebnosti cenu ve výši **100 Kč/m²**, v celkové výši ... **Kč.** (*Zde bude doplněna částka s ohledem na rozsah služebností vyznačené v geometrickém plánu dle čl. IV. této smlouvy.*)
- 3) Smluvní strany se dohodly, že cena za zřízení služebnosti bude zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného ze služebnosti, uvedený v záhlaví této smlouvy. Tato částka bude uhrazena do 15-ti dnů ode dne doručení vyrozumění výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj o provedení vkladu práv plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 4) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služební pozemek za účelem provádění oprav a údržby této stavby pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 5) Předmětná služebnost zahrnuje i právo provádět úpravy za účelem modernizace a zlepšení technického stavu inženýrské sítě."
- 6) Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou **služebnost** přijímá.

3.

- 1) Vstup na služební pozemek za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služební pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu, způsobenou provedením prací na pozemcích.

4.

Tato služebnost se uzavírá na dobu časově neomezenou. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka služebného pozemku přecházejí práva a povinnosti, vyplývající ze služebnosti, na nabyvatele služebného pozemku.

5.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv a povinností ze služebností je nutný vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
- 2) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona uděluje tímto vlastník pozemků oprávněnému ze služebnosti plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněný ze služebnosti plnou moc přijímá.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 5) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu ve Vsetíně strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.

- 6) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
- 7) Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

---konec textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti umístění a užívání cyklostezky a veřejného osvětlení---

Čl. III.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a provedením stavby přípojky NN a rozvaděče veřejného osvětlení cyklostezky citované v čl. I. odst. 2) této smlouvy.
- 2) Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí, aby budoucí oprávněný ze služebnosti provedl nezbytné zemní, stavební a montážní práce pro zhotovení předmětné stavby.

Čl. IV.

Geometrický plán zmiňovaný v čl. 2 smlouvy o zřízení služebnosti umístění a užívání cyklostezky a veřejného osvětlení bude vypracován na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti umístění a užívání přípojky NN a rozvaděče veřejného osvětlení cyklostezky, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné stavby a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. V.

Právo provést stavbu

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a provedením předmětné stavby přípojky NN a rozvaděče veřejného osvětlení cyklostezky, citované v čl. I. odst. 2) této smlouvy s tím, že jsou srozuměni s tím, že jde o komunikaci veřejně přístupnou.
- 2) Budoucí povinný ze služebnosti ve vazbě na ust. § 110 odst. 2 písm. a) zák. 183/2006 Sb. souhlasí, aby budoucí oprávněný provedl na služebném pozemku shora označeném nezbytné zemní, stavební a montážní práce pro zhotovení předmětné stavby přípojky NN a rozvaděče veřejného osvětlení cyklostezky za těchto podmínek:
 - a) budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s dočasným zábořem, na služebném pozemku uvedeného v čl. I.1) této smlouvy pro účely provedení předmětné stavby uvedené v čl. I.2) této smlouvy v rozsahu potřebném k jejímu provedení, jak vyplývá z grafické přílohy č. 1 této smlouvy.
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen nejméně 7 dní před zahájením předmětné stavby tuto skutečnost oznámit budoucím povinným ze služebnosti písemně na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 4) Po dobu trvání realizace předmětné stavby na služebném pozemku (případně části tohoto pozemku) nese zhotovitel této stavby odpovědnost za případné porušení obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí, odpadech, požární ochraně, ochraně veřejného zdraví atd. (tzv. odpovědnost z provozní činnosti při realizaci stavebního díla). Zhotovitel předmětné stavby odpovídá za škody způsobené při manipulaci s nebezpečnými látkami. Dále zhotovitel předmětné stavby bude povinen případně uhradit všechny poplatky, pokuty, sankce

udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.

- 5) Zhotovitel předmětné stavby odpovídá za veškerou škodu, která v důsledku provádění díla vznikne na životu, zdraví nebo majetku osob nacházejících se na předmětných pozemcích. Budoucí oprávněný ze služebnosti v této souvislosti se zavazuje poskytnout budoucímu povinnému veškerou potřebnou součinnost při uplatňování případného nároku na náhradu škody u zhotovitele předmětné stavby (případně jeho pojistitele).
- 6) Nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne dokončení předmětné stavby i její kolaudace je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen zajistit uvedení služebného pozemku, vyjma části, na níž se bude předmětná stavba cyklostezky a veřejného osvětlení nacházet, do původního stavu, zejména je povinen zajistit odstranění staveniště zřízené na služebném pozemku a dále zajistit v souladu s obecně závaznými právními předpisy odstranění stavebního odpadu z tohoto pozemku. V případě prodlení se splněním této povinnosti o více než pět dní je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn vyklidit služební pozemek sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti.
- 7) Budoucí povinný ze služebnosti dále uděluje budoucímu oprávněnému ze služebnosti souhlas s případným odstraněním keřů a drobné zeleně na služebném pozemku.
- 8) Povinnosti budoucího oprávněného ze služebnosti dle odst. 3 až 7 tohoto článku, mohou být vykonávány prostřednictvím třetí osoby.

Čl. VI.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém 62. zasedání dne 21.4.2021 pod bodem č. 14/62/RM/2021. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41).
- 2) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotoveních a dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný ze služebnosti.
- 3) Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
- 5) Budoucí povinný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Příloha:

Příloha 1: Situační snímek v měřítku 1:500

Ve Vsetíně, dne: 20. 05. 2021



_____, starosta města
za město Vsetín

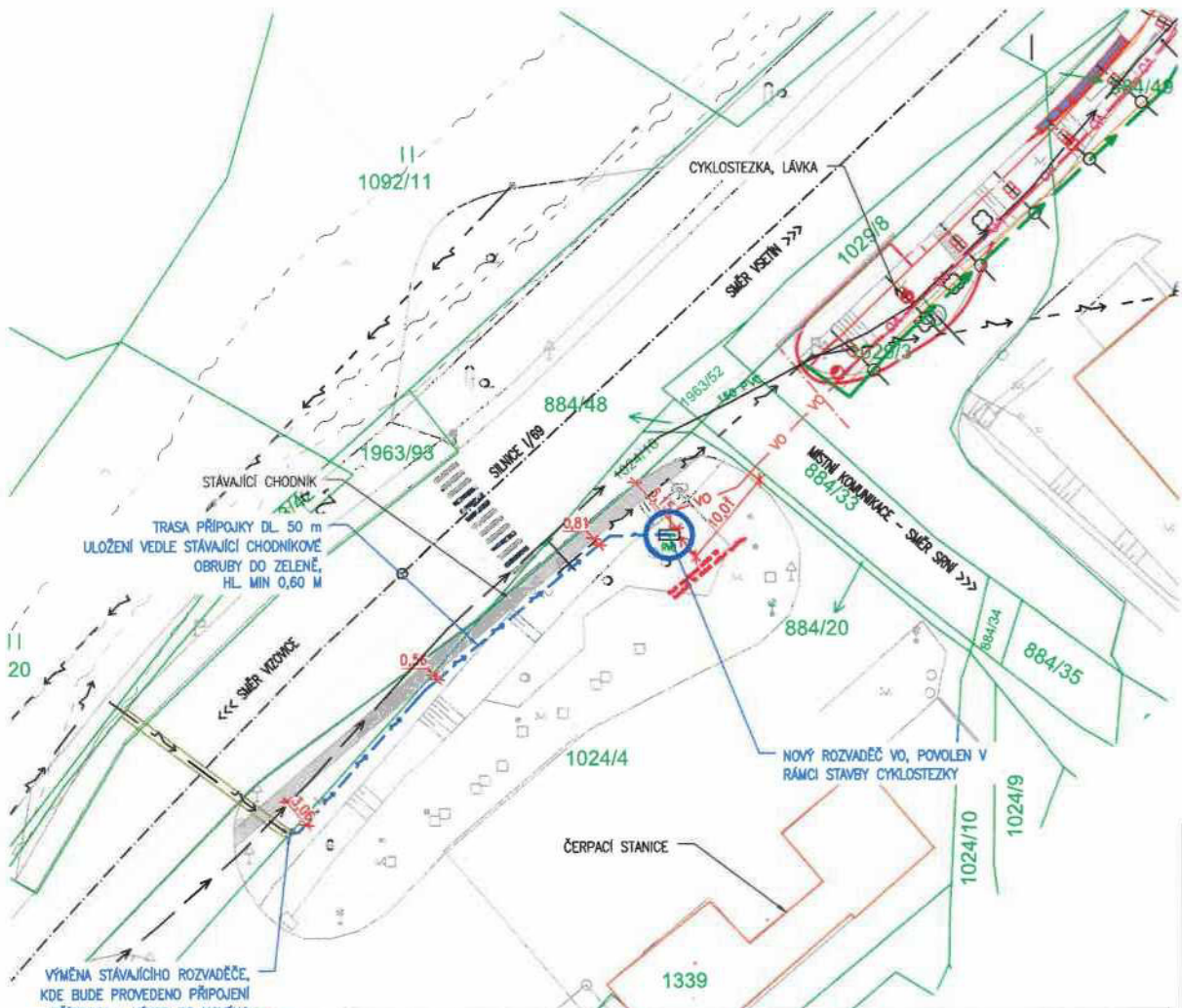
(budoucí oprávněný ze služebnosti)

V Brně, dne: 13. 05. 2021



Zuzana Velíková, jednatelka
za společnost MIDON s.r.o.

(budoucí povinný ze služebnosti)



LEGENDA ČAR

- HRANICE PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ - OCELOVÉ SLOUPKY, VÝPŇ Z PLETIVA
- STÁVAJÍCÍ SVODIDLO - JSMH4-H1, NJS3A-2/N2
- OHRAŇENÍ STAVENIŠTĚ

LEGENDA ZNAČEK

1092/4 ČÍSLO PARCELY

LEGENDA ZNAČEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- LEGENDA ZNAČEK STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:
- PODZEMNÍ VEDENÍ - SDĚLOVACÍ KABEL
 - NADZEMNÍ VEDENÍ - SDĚLOVACÍ KABEL
 - PODZEMNÍ VEDENÍ - OPTICKÝ KABEL
 - VODOVOD
 - ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN DO 1kV - NADZEMNÍ
 - ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN DO 1kV - PODZEMNÍ
 - ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN DO 1kV - PODZEMNÍ
 - ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN DO 1kV - NADZEMNÍ - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - STL PLYNOVOD
 - KANALIZACE

LEGENDA ZNAČEK NAVRHOVANÝCH NOVÝCH VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN DO 1kV - PODZEMNÍ - EL. PŘÍPOJKA VO
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN DO 1kV - PODZEMNÍ - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN DO 1kV - NADZEMNÍ - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ



POZNÁMKA:
PŘEDMĚTĚM TĚTO DOKUMENTACE JE POUZE UMÍSTĚNÍ PŘÍPOJKY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NA POZEMKU PARC.Č. 1024/4, V K.Ú. ROKYTNIČE U VSETÍN. OSTATNÍ OBJEKTY STAVBY CYKLOSTEZKY JSOU JIŽ ŘÁDNĚ POVOLENY SPOLEČNÝM POVOLENÍM STAVBY.

SOUHLAS S NAVRHOVANÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM:
"Cyklostezka Rokytenka – I. část
– úsek č. 2 (od areálu Kotrla po Irisu),
SO 402 – EL. PŘÍPOJKA PRO ROZVADĚČ VO"

PARCELNÍ ČÍSLO: 1024/4
VLASTNICKÉ PRÁVO:
IMIDON s.r.o., Šámalova 1130/62, Židenice, 61500 Brno

PODPIS

HLAVNÍ PROJEKTANT MSS-projekt s.r.o.		INVESTOR Město Vsetín Svárov 1080, 755 24 Vsetín	
FAKTURAČNÍ ADRESA: PRAHA 4, MICHELE, MICHELSKÁ 500/63 PSČ 14000 ADRESA: ZEROTÍNOVA 992, 755 01 VSETÍN TEL.: +420 571 415 366 IČ: 26849836 DIČ: CZ26849836		PROFESÉ	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			
VYPRACOVAL			
KONTROLOVAL			
MÍSTO STAVBY		Rokytnice u Vseřina (okres Vsetín); 786951	
NÁZEV STAVBY Cyklostezka Rokytenka - I. část - úsek č. 2 (od areálu Kotrla po Irisu)	STUPEŇ	ÚS	
NÁZEV PROJEKTOVÉ ČÁSTI C - SITUÁČNÍ VÝKRESY	DATUM	10/2018	
NÁZEV OBJEKTU SO 402 - EL. PŘÍPOJKA PRO ROZVADĚČ VO	FORMÁT	2x44	
NÁZEV ČÁSTI DOKUMENTACE OBJEKTU -	MĚŘÍTKO	1:500	
NÁZEV PŘÍLOHY SITUACE - PŘÍPOJKA NN PRO VO	Č. ZAKÁZKY	-	
	ČÁST	OBJEKT	PARE
	C	402	
	Č	ČPŘÍLOHY	
	-	C.02	