



500 02 Hradec Králové, Farářství 91, tel. +420 495 212 004,
e-mail: info@nessy.cz, www.nessy.cz

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.634/1753/21

pokladní systém pro koupaliště Louny

uzavřená podle § 2201 a násl. nového obč.zákoníku

mezi smluvními stranami

Pronajímatel: NESSY, spol. s r.o.
Sídlo: Farářství 91/2, 500 02 HRADEC KRÁLOVĚ
Zastoupený: Ing. Milanem Neškrabalem, jednatelem
IČ: 60108410
DIČ: CZ60108410
Registrace: u Krajského soudu v Hradci Králové
oddíl C, vložka 5271
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 176544853/0300
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Ing. Milan Neškrabal, jr. e-mail: milan.neskrabal@nessy.cz

Nájemce : **Lounská správa plaveckých areálů,
příspěvková organizace**
Prokopa Holého 2969
440 01 LOUNY
Zastoupeným : Andreou Kudřouskovou, ředitelkou
IČ : 04293657
DIČ : CZ 04293657

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: uvedení zástupci
obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a
k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Část 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy je ujednání o podmínkách nájmu pokladního systému – pokladna č.2, který je přesně specifikován v příloze č.1 této smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu pronájmu.

Část 2

Podmínky pronájmu

1. Pronajímatel bere na vědomí, že předmět nájemní smlouvy je svěřen výhradně jemu a že ho nesmí přenechat jinému a že na něm nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět žádné zásahy.
2. Poruší-li nájemce ustanovení odst.1, zaplatí pronajímateli smluvní sankci ve výši dvojnásobku sjednaného nájemného. Bude-li mít toto porušení za následek poškození předmětu nájemní smlouvy, ponese nájemce náklady spojené s jeho opravou.
3. V případě zničení nebo oddělení předmětu pronájmu nebo jeho částí, zaplatí nájemce pronajímateli náhradu ve výši pořizovací ceny snížené o uhrazené nájemné a to do 30 dnů od jeho zjištění. Nájemci se doporučuje předmět nájmu pojistit.

Část 3

Instalace a reinstalace zařízení

1. Pronajímatel se zavazuje předmět pronájmu do sjednaného termínu začátku pronájmu dopravit na místo instalace, nainstalovat a uvést do provozu a po skončení sjednané doby provozu zařízení demontovat a odvézt.
2. O předání zařízení do provozu u nájemce a o ukončení tohoto provozu bude sepsán protokol. Předání bude provedeno formou předvedení jeho funkce. Součástí protokolu bude popis stavu zařízení v okamžiku předání včetně popisu drobných poškození. Přesáhne-li poškození některých částí zařízení míru odpovídající době pronájmu, uhradí nájemce pronajímateli náklady spojené s uvedením této části do řádného stavu.
3. Pokud se smluvní strany dohodnou na tom, že předmět pronájmu nebo jeho část zůstane v období mezi dvěma sezónami u nájemce, pronajímatel se zavazuje, že zařízení uloží v prostředí, které určí nájemce.

Část 4

Doba pronájmu

1. Pronajímatel bude zařízení pronajímat nájemci po dobu platnosti smlouvy tj. Do 31.12.2021.

Část 5

Servisní péče.

1. Pronajímatel se zavazuje poskytovat po celou dobu pronájmu zařízení servisní péči o toto zařízení. Tato servisní péče spočívá v podpoře programového vybavení a v podpoře hardwarové části.
2. Podpora programového vybavení v sobě zahrnuje :
 - změny programového vybavení vyvolané změnou zákonných předpisů
 - předávání nových verzí a doplňků dokumentace

- pomoc při řešení nestandardních situací

3. Podpora hardwarového vybavení v sobě zahrnuje :
 - skladování náhradních dílů pro opravy
 - provádění oprav dodaného zařízení ve sjednaných lhůtách
4. V případě poruchy zařízení nebo výskytu závad funkce programového vybavení, oznámí tuto skutečnost nájemce telefonicky nebo faxem na číslo 495 212 004 spolu s popisem závady. V mimopracovní době lze použít číslo 603 531 377 Ing. Milan Neškrabal jr. Bude-li to charakter závady vyžadovat, zajistí pronajímatel, aby se nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady dostavil pracovník pronajímatele k nájemci k lokalizaci závady a zahájení opravy. V případě, kdy se nebude jednat o závadu znemožňující činnost celého systému, ale pouze dílčí omezení funkce některých zařízení, bude dohodnut postup odstranění závady podle konkrétní situace.
5. Pronajímatel se zavazuje obnovit funkci systému do 48 hodin od nahlášení závady. V případě, že se nepodaří tento termín dodržet, zavazuje se zhotovitel nahradit nájemci prokazatelné vícenásobky spojené s náhradním řešením, ve výši 1.000 Kč za každý den přesahující tuto lhůtu. Tento nárok uplatní nájemce vystavením faktury do 10 dnů po skončení kalendářního měsíce, v němž nárok vznikl. K omezení vzniklé škody se nájemce zavazuje provést opatření navržená zhotovitelem v příloze smlouvy o dílo na dodávku pokladní části systému.
6. Zjistí-li pracovník pronajímatele, že příčinou závady je vadná funkce komponentů systému, které nebyly předmětem pronájmu, nedostatečné znalosti obsluhy systému nebo nedodržení technických podmínek pro provozování systému specifikovaných v příloze č.2 této smlouvy, uhradí nájemce zhotoviteli náklady spojené s opravou, tj. pracovní čas ve výši 600,- Kč/hod a cestovní náklady spojené s použitím osobního automobilu ve výši 10,- Kč/km . Hodinová sazba je nezávislá na počtu pracovníků zhotovitele, kteří se budou na odstranění závady podílet.
7. Za odstranění vady se považuje i zaslání náhradního dílu nebo zařízení. V tom případě je nájemce povinen odeslat vadné zařízení na svůj náklad pronajímateli do 3 dnů od obdržení náhradního zařízení.
8. Pronajímatel neručí za závady vzniklé vnějšími vlivy, např. úderem blesku, úmyslným poškozením atp. V těchto případech pronajímatel opraví zařízení za úplatu ve výši dle bodu 6 této části smlouvy. Pronajímatel rovněž neručí za funkci spotřebního materiálu jako žárovky , pojistky a pod. .
9. Ujednání o termínech uvedená v této části nejsou pro pronajímatele závazná v případech, kdy je má nájemce nevyrovnané finanční závazky vůči pronajímateli.

Část 6

Cena

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné ve výši

**57.000.- Kč + DPH ve výši 21 %,
68.980,-- Kč**

se splatností dle daňového dokladu.

2. Tato cena za nájemné v sobě zahrnuje :

- dopravu zařízení od pronajímatele na místo instalace a zpět
 - instalace zařízení a uvedení do provozu
 - nastavení kmenových dat v prvním roce provozu
 - reinstalace zařízení
 - proškolení obsluhy
3. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem.
4. Pokud se nájemce rozhodne v průběhu platnosti smlouvy, nejpozději však do skončení její platnosti, zařízení nebo jeho část odkoupit, bude o uhrazené veškeré uhrazené nájemné od počátku platnosti nájemní smlouvy.

Část 7

Závěrečná ustanovení

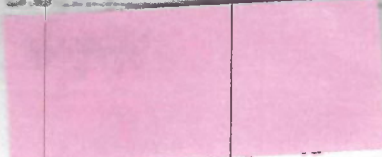
1. Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: č. 1: "Specifikace předmětu pronájmu a jeho pořizovací ceny"
2. Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy před jejím naplněním, je povinna druhé straně uhradit škodu vzniklou tímto odstoupením.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně na základě dohody obou smluvních stran.
4. Nájemce bere na vědomí, že předmětem pronájmu není zařízení nové ale použité.
5. Nájemce souhlasí s tím, že instalaci provedenou na základě této nájemní smlouvy bude pronajímatel uvádět ve svých referencích. Souhlasí také s tím, že pronajímatel může publikovat fotografie zařízení pořízené u nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují svoji vůli řešit všechny případné sporné body vzájemnou dohodou v duchu této smlouvy. V případě, že k dohodě nedojde, je soudem příslušným k řešení sporu soud místně příslušný k pronajímateli.
7. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní vztah obchodním zákoníkem.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Počet stran/příloh/celkem : 4/1/5

Pronajímatel :

Nájemce :

Dne 13. 12. 2021



Dne 13. 12. 2021

