

1. Město Žamberk, IČ 00279846
se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
zastoupený starostou města Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou
(dále jen "dárce")

a

2. BYTOVÉ DRUŽSTVO U JATEK ŽAMBERK, IČ 25923366
se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
zastoupené předsedkyní Bc. Kamilou Borovičkou
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
Dr, vložka 768
na straně druhé jako obdarovaný
(dále jen "obdarovaný")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

darovací smlouvu:

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Město Žamberk, jako dárce, prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem hmotné nemovité věci budovy s číslem popisným čp. 972, 973 – bytový dům, postaveném na pozemku parc.č. 530/19, zapsané na listu vlastnictví č. 2654 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec a katastrální území Žamberk.

Podíl města Žamberka na uvedeném bytovém domě činí ½ vzhledem k celku. Pozemek parc.č.530/19 v k.ú. Žamberk není předmětem této smlouvy, neboť je ve vlastnictví obdarovaného.

III.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci, resp. spoluvlastnickému podílu na nemovitých věcech uvedených v čl. II této smlouvy (dále jen „předmět daru“), do vlastnictví obdarovaného BYTOVÉHO DRUŽSTVA U JATEK ŽAMBERK, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je smluvním stranám znám, a obdarovaný předmět daru do svého vlastnictví přijímá. Obdarované BYTOVÉ DRUŽSTVO U JATEK ŽAMBERK, které je druhým podílovým spoluvlastníkem uvedené hmotné nemovité věci a jehož podíl činí ½ vzhledem k celku, tak nabude vlastnické právo k celku.

IV.

Dárce a obdarovaný prohlašují, že tato smlouva je uzavírána z důvodu splnění podmínek Smlouvy o sdružení investorů uzavřené dne 31.08.2000 mezi dárce a obdarovaným a

splnění podmínek dohody podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí uzavřené dne 11.10.2001 mezi dárce a obdarovaným, dle kterých se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě do 90 dnů po 20 letech od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na bytový dům, čp. 972, 973 v Žamberku uzavře dárce s obdarovaným smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem bude převod spoluvlastnického podílu města Žamberka k bytovému domu na bytové družstvo.

Tržní hodnota spoluvlastnického podílu (1/2 vzhledem k celku) bytového domu čp. 972, 973 v k.ú. Žamberk je stanovena dle předmětu daru činí částku 1 228 000 Kč, a to dle Tržního ocenění nemovité věci č. 005/2021 zpracovaného Ing. Jiřím Šmokem, odhadcem nemovitostí.

V.

Dárce výslovně prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádná omezení vlastnického práva, právní povinnosti, zejména pak dluhy, zástavy a věcná břemena, případně další omezení, která by opravňovala třetí osobu k jakémukoli užívání.

Dárce a obdarovaný prohlašují, že jim je známa skutečnost, že v bytovém domě se nachází 16 bytových jednotek, které jsou obsazené nájemníky.

Pokud se uvedené tvrzení dárce ukáže jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn ve smyslu ust. § 2065 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník") od smlouvy odstoupit a dar vrátit.

Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu daru a stvrzuje zejména, že se seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznášá proti nim žádné námitky.

VI.

Daňové povinnosti budou splněny a správní poplatek zaplacen podle zákona.

Práva a povinnosti, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vlastnické právo k předmětu daru přechází okamžikem zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad vlastnické právo k předmětu daru ve prospěch obdarovaného na základě této smlouvy nezapíše, smluvní strany se tímto zavazují uzavřít novou smlouvu tak, aby bylo možné vlastnické právo k předmětu ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí zapsat.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu, jeden stejnopis je určen pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

Město Žamberk prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Uvedená smlouva tak bude dle zákona o registru smluv městem Žamberk bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslána k uveřejnění v registru smluv.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města
Č.j. 19/2021-ZAST ze dne 20.04.2021
Vyvěšeno: 26.03.2021
Sejmuto: 12.04.2021

V Žamberku, dne 10.5.2021

Dárce

Obdarovaný

.....
Město Žamberk
Ing. Bc. Oláh Jedlička
starosta města

.....
BYTOVÉ DRUŽSTVO U JATEK ŽAMBERK
Bc. Kamila Borovičková
předsedkyně představenstva

