

Směnná smlouva

KSTS 157/21

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně jedné

a

Danou Blažkovou, nar. 1959, bytem, 393 01 Pelhřimov, na straně druhé.

I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2311/1 o výměře 19261 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

Dana Blažková prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2964/3 o výměře 202 m², p.č. 2964/5 o výměře 2400 m², p.č. 2964/7 o výměře 489 m², p.č. 2983/133 o výměře 1693 m² a p.č. 2983/134 o výměře 1355 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 8818 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

Dana Blažková dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 685/88 o výměře 36 m², p.č. 823/6 o výměře 1498 m², p.č. 824/1 o výměře 11544 m² a p.č. 844 o výměře 92 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 3520 pro obec Pelhřimov a k.ú. Starý Pelhřimov.

II.

Město Pelhřimov směňuje s Danou Blažkovou pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejdou pozemky p.č. 2964/3 o výměře 202 m², p.č. 2964/5 o výměře 2400 m², p.č. 2964/7 o výměře 489 m², p.č. 2983/133 o výměře 1693 m² a p.č. 2983/134 o výměře 1355 m² v obci a k.ú. Pelhřimov a dále pozemky p.č. 685/88 o výměře 36 m², p.č. 823/6 o výměře 1498 m², p.č. 824/1 o výměře 11544 m² a p.č. 844 o výměře 92 m² v obci Pelhřimov a v k.ú. Starý Pelhřimov, a do výlučného vlastnictví Dany Blažkové přejde pozemek p.č. 2311/1 o výměře 19261 m² v obci a k.ú. Pelhřimov.

Záměr směny pozemku ve vlastnictví Města Pelhřimov byl schválen Radou města Pelhřimova na její 52. schůzi konané dne 2. března 2021. Záměr směny pozemku ve vlastnictví Města Pelhřimov byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 3. března 2021 do 19. března 2021. Směna pozemků byla schválena na 16. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 28. dubna 2021. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Směna pozemků se provádí bezúplatně. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Pelhřimov neprodleně po podpisu směnné smlouvy.

IV.

Vlastnictví k směřovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Město Pelhřimov prohlašuje, že pozemek p.č. 2311/1 je předmětem Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne mezi ním, jako propachtovatelem, a, jako pachtýřem. Dana Blažková prohlašuje, že pozemky p.č. 824/1 a 844 jsou předmětem Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne mezi ní, jako propachtovatelem, a, jako pachtýřem. Smluvní strany přebírají se směřovanými pozemky práva a povinnosti z pachtů. Pokud smluvní strany předají znění pachtovních smluv, vstupují do práv a povinností z těchto smluv. Dana Blažková dále prohlašuje, že pozemky p.č. 2964/5 a p.č. 2983/134 jsou dotčeny věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví. Obě smluvní strany dále uvádějí, že s výjimkou výše uvedených právních závazků a věcných břemen neváznou na směřovaných pozemcích dluhy a další právní závazky a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží Dana Blažková. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 17.5.2021

V Pelhřimově dne 21.5.2021

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Dana Blažková

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta