

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená na základě §§ 2201-2320 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

Střední škola logistická Dalovice, příspěvková organizace
Hlavní [redacted], [redacted] Dalovice
IČO: 00574384
zastoupená ředitelem školy: Mgr. Vlastimírem Sunkem

jako „pronajímatelem“

a

Jana Simonová, zaměstnanec Střední školy logistické Dalovice, příspěvková organizace
Bydliště: [redacted], [redacted] Dalovice
r.č.: [redacted]

jako „nájemcem“

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt v prvním nadzemním podlaží v domě č. p. [redacted], č. o. [redacted] ulice Hlavní, obec Dalovice, parcelní č. [redacted], LV č. [redacted].

Velikost a vybavení bytu:

celková podlahová plocha bytu včetně základního příslušenství činí 46 m². S bytem bude dále užívána jako součást bytu terasa.

Rozsah vybavení a zařízení bytu: průtokový boiler, plynový kotel, odvlhčovač vzduchu

II.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 3. 2021 do 31. 12. 2021.

Po uplynutí této doby může být po vzájemné dohodě prodloužena.

Nájemní smlouva je vázána na dobu trvání pracovního poměru nájemce u pronajímatele.

V případě ukončení pracovního poměru nájemce u pronajímatele je pronajímatel oprávněn dát nájemci výpověď z bytu a to s tříměsíční výpovědní lhůtou.

III.

Nájemné a úhrada za služby, platební podmínky

Výše nájemného včetně záloh na vodu a poplatků za služby spojené s užíváním bytu je stanovena ve Výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Do 15 dní od obdržení vyúčtování spotřeby vody od společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., pronajímatel nájemci vyúčtuje skutečnou spotřebu vody. Nájemné, záloha na vodu a poplatky spojené s užíváním bytu budou placeny měsíčně a to do 15. dne v měsíci, kterého se týká, převodem na účet pronajímatele. Pro účely této smlouvy platí, že prodlení s placením delší než 30 dnů (popř. opakované prodlení) může být důvodem k odstoupení od této smlouvy. Výše a změna úhrad je stanovena obecně závaznými právními předpisy.

IV. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn užívat byt jen pro svoji potřebu a pro potřebu své rodiny a k účelům, pro které je stavebně určen. Nájemce nesmí být dále pronajmout další osobě. Je povinen zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému opotřebením či poškození užívaných prostor. Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět jakékoliv stavební úpravy na zařízení.

V. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu

Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou upraveny v §§ 2219-2220 a §§ 2255-2258 občanského zákoníku v platném znění. V případě ukončení pracovního poměru nájemce byt vyklidí bez náhrady.

VI. Závěrečná a přechodná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Dalovicích dne

.....
podpis pronajímatele

.....
podpis nájemce